

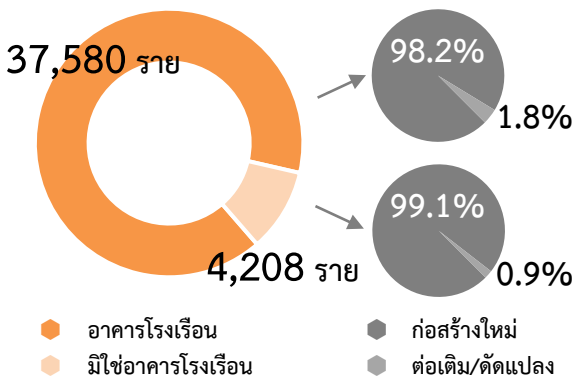
สรุปผลเบื้องต้น

# การประมวลข้อมูล พื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาส 2/2562

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากภาคเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนและมีใช้อาคารโรงเรียนทุกประเภท สำหรับผลการประมวลข้อมูลไตรมาสที่ 2 ปี 2562 สรุปได้ ดังนี้

แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาส 2/2562 ตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง และรูปแบบการขออนุญาต

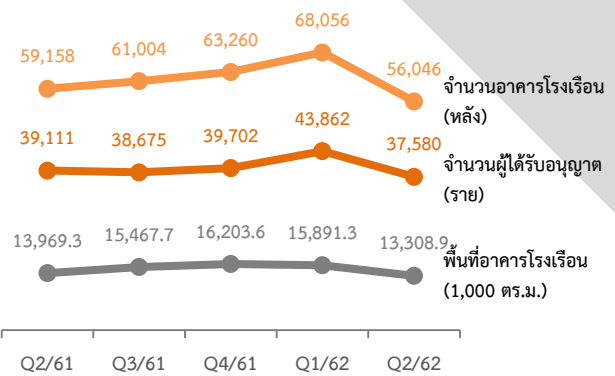


ในไตรมาส 2 ปี 2562 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 41,778 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรียน 37,580 ราย ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.2 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และอีกร้อยละ 1.8 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 4,208 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 99.1 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และอีกร้อยละ 0.9 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภูมิ 1)

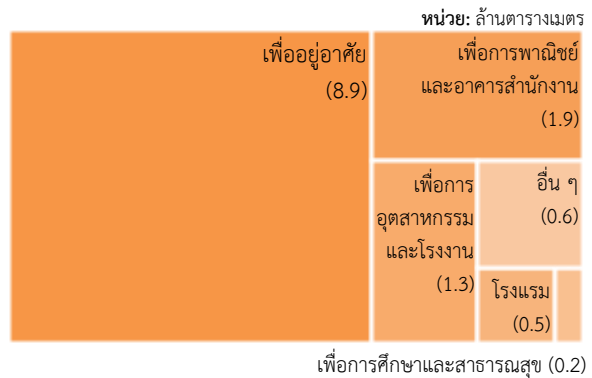
## 1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่าจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรียนลดลงร้อยละ 14.3 และ 3.9 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 16.3 และ 4.7 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 2)

แผนภูมิ 2 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนและพื้นที่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



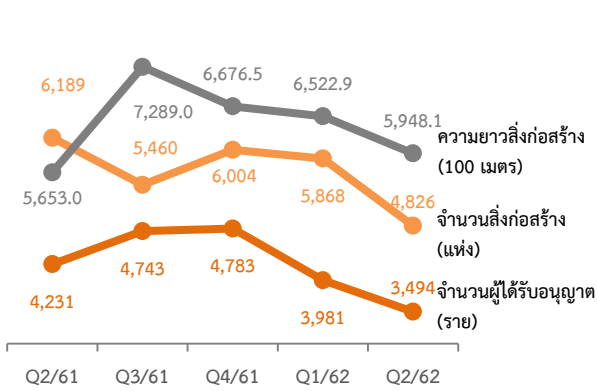
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรียนทั้งสิ้น 13.3 ล้าน ตร.ม. ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 8.9 ล้าน ตร.ม. อาคารเพื่อการพาณิชย์และอาคารสำนักงาน 1.9 ล้าน ตร.ม. อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 1.3 ล้าน ตร.ม. ส่วนอาคารประเภทอื่นมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่น้อยกว่า 1.0 ล้าน ตร.ม. (แผนภาพ 3)

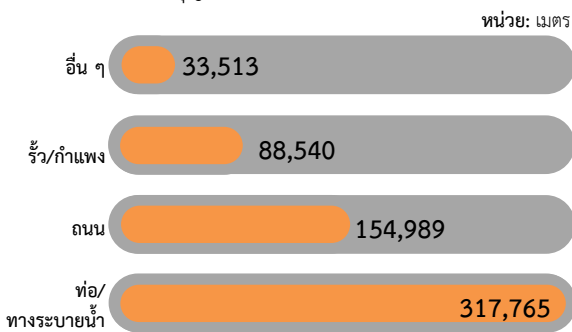
### 3. สิ่งก่อสร้างที่มีใบอนุญาตโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

แผนภูมิ 4 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนและความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใบอนุญาตโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีใบอนุญาตโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 12.2 และ 17.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว สำหรับความยาวของสิ่งก่อสร้าง ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 8.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 4)

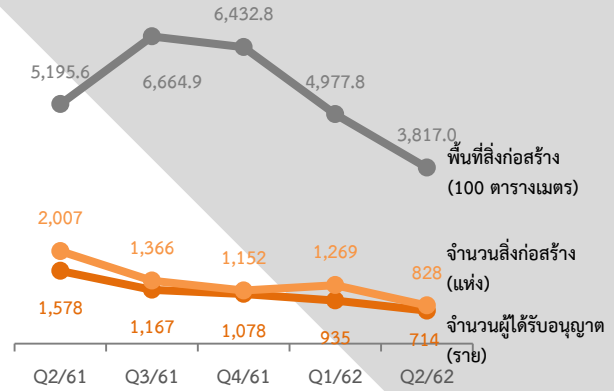
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใบอนุญาตโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเป็นความยาวทั้งสิ้น 594,807 เมตร ในจำนวนนี้เป็น การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 317,765 เมตร ถนน 154,989 เมตร รั้ว/กำแพง 88,540 เมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ รวม 33,513 เมตร (แผนภูมิ 5)

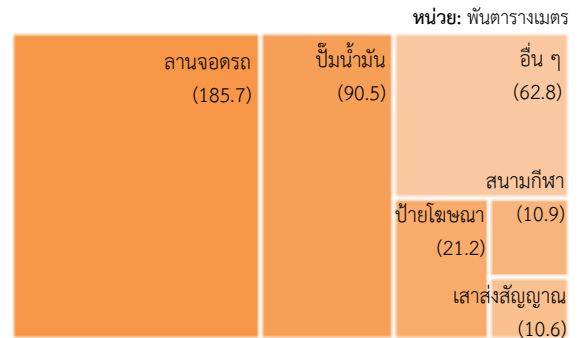
### 2. สิ่งก่อสร้างที่มีใบอนุญาตโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

แผนภูมิ 6 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนและพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใบอนุญาตโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีใบอนุญาตโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 23.6 และ 54.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว เช่นเดียวกับพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตที่ลดลงร้อยละ 23.3 และ 26.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใบอนุญาตโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น 381,697 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็น การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ลานจอดรถ 185,701 ตารางเมตร บิมน้ำมัน 90,470 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 21,207 ตารางเมตร สนามกีฬา 10,941 ตารางเมตร เสาธงสัญญาณ 10,567 ตารางเมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ รวม 62,811 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)