

สรุปผลเบื้องต้น

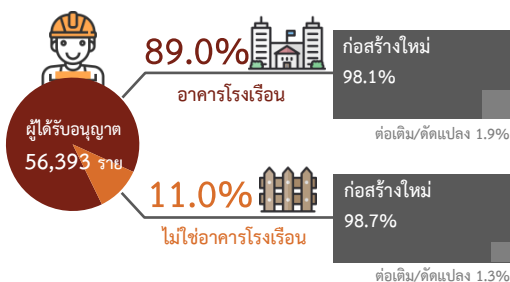
การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาส 1 ปี 2563

การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือตัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลผลข้อมูล **ไตรมาสที่ 1 (เดือนมกราคม - มีนาคม) ปี 2563** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 1 ปี 2563 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือตัดแปลงทั้งสิ้น 56,393 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารโรงงาน 50,192 ราย ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.1 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และอีกร้อยละ 1.9 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือตัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 6,201 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.7 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และอีกร้อยละ 1.3 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือตัดแปลง (**แผนภูมิ 1**)

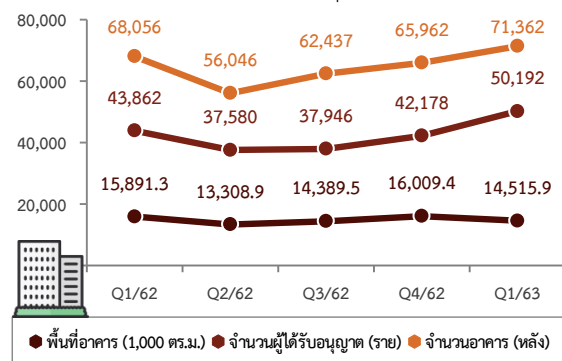
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

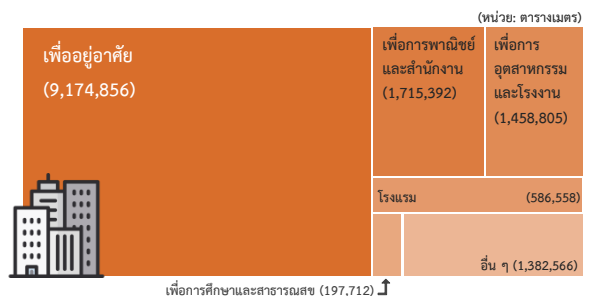
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.0 และ 14.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนอาคารที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 และ 4.9 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 9.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและลดลงร้อยละ 8.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (**แผนภูมิ 2**)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 14,515,889 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 9,174,856 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,715,392 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 1,458,805 ตารางเมตร โรงแรม 586,558 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 197,712 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,382,566 ตารางเมตร (**แผนภูมิ 3**)

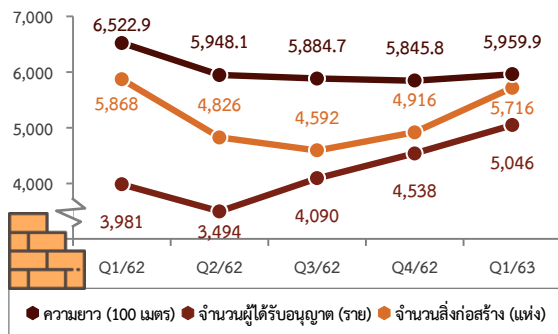
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

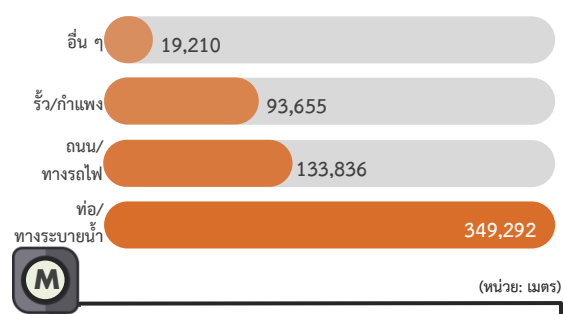
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา และเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 2.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 8.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 595,993 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 349,292 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 133,836 เมตร รั้ว/กำแพง 93,655 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 19,210 เมตร (แผนภูมิ 5)

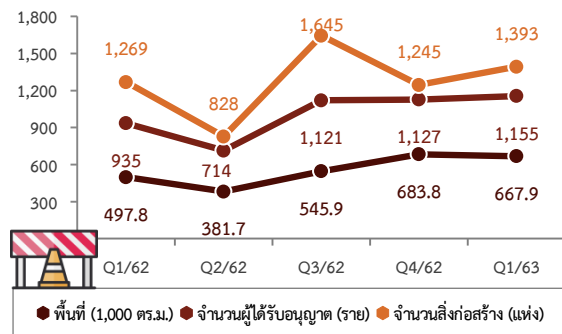
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 23.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.9 และ 9.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตที่ลดลงร้อยละ 2.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 667,920 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 382,306 ตารางเมตร ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ/ปิมน้ำแก๊ส/ปิมน้ำก๊าซ 126,512 ตารางเมตร เสาส่งสัญญาณ 24,275 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 14,559 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 120,268 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

