

สรุปผลเบื้องต้น

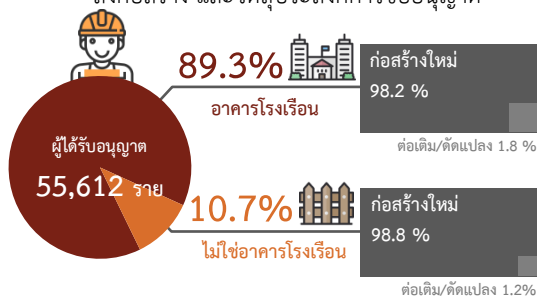
การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาส 2 ปี 2563

การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือตัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลผลข้อมูล **ไตรมาสที่ 2 (เดือนเมษายน - มิถุนายน) ปี 2563** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือตัดแปลงทั้งสิ้น 55,612 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารโรงงาน 49,898 ราย ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.2 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และอีกร้อยละ 1.8 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือตัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 5,714 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.8 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และอีกร้อยละ 1.2 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือตัดแปลง (**แผนภูมิ 1**)

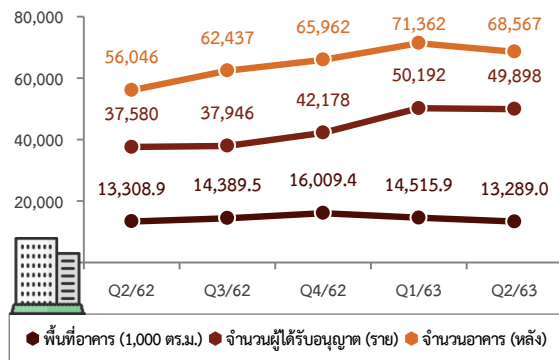
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

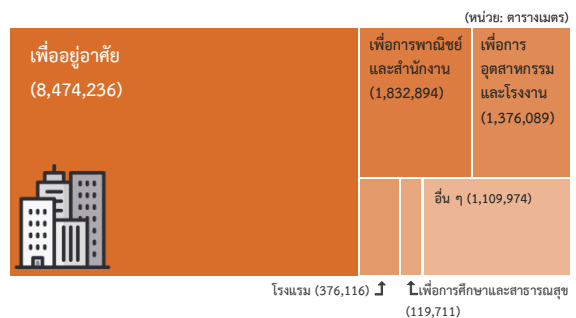
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานลดลงร้อยละ 0.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนอาคารที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 3.9 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 8.5 และ 0.2 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (**แผนภูมิ 2**)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 13,289,020 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 8,474,236 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,832,894 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 1,376,089 ตารางเมตร โรงแรม 376,116 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 119,711 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,109,974 ตารางเมตร (**แผนภูมิ 3**)

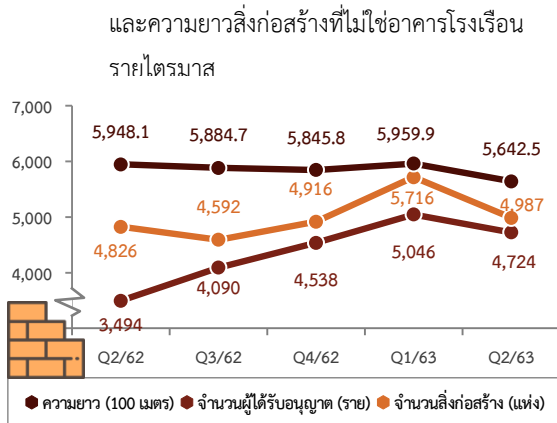
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

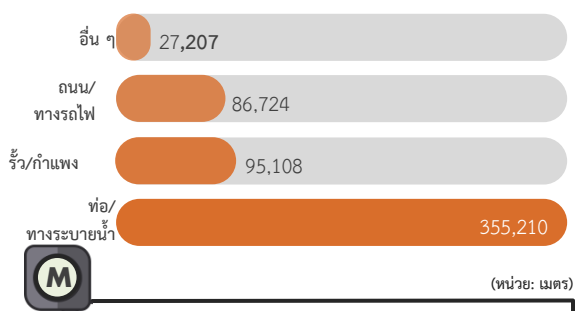
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 6.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 35.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 12.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 5.3 และ 5.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง 564,249 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 355,210 เมตร ร้ว/กำแพง 95,108 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 86,724 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 27,207 เมตร (แผนภูมิ 5)

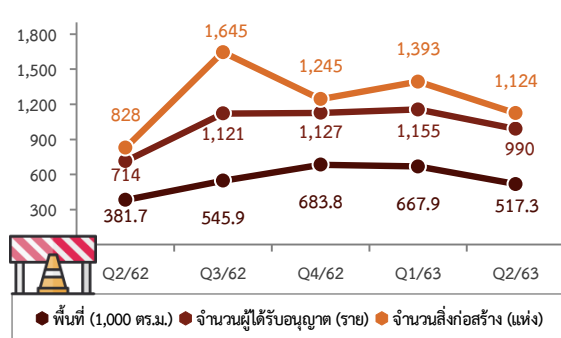
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 14.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 38.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 19.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 35.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตที่ลดลงร้อยละ 22.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 35.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง 517,278 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 265,263 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ 81,440 ตารางเมตร สนามกีฬา 21,788 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 15,114 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 133,673 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

