

## สรุปผลเบื้องต้น

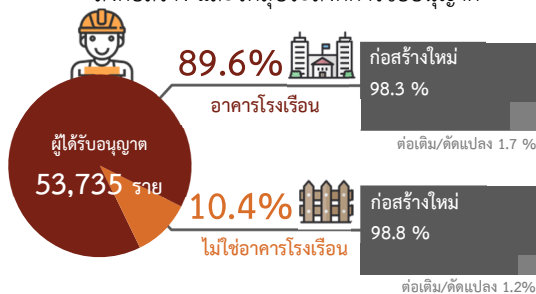
# การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

### ไตรมาส 3 ปี 2563

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 3 (เดือนกรกฎาคม - กันยายน) ปี 2563** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 3 ปี 2563 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 53,735 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน 48,148 ราย ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.3 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และอีกร้อยละ 1.7 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 5,587 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.8 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และอีกร้อยละ 1.2 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (**แผนภูมิ 1**)

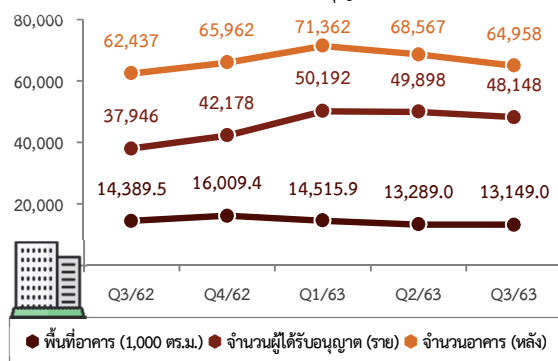
**แผนภูมิ 1** จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



## 1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

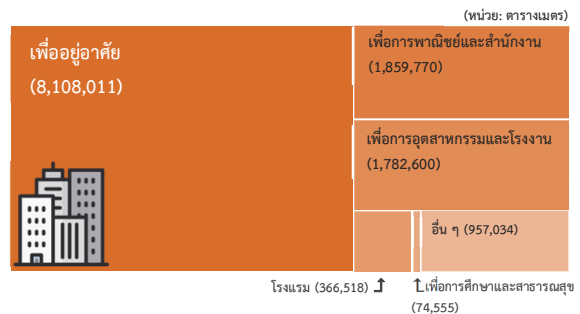
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานลดลงร้อยละ 3.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนอาคารที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 5.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 1.1 และ 8.6 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (**แผนภูมิ 2**)

**แผนภูมิ 2** จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 13,148,488 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 8,108,011 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,859,770 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 1,782,600 ตารางเมตร โรงแรม 366,518 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 74,555 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 957,034 ตารางเมตร (**แผนภูมิ 3**)

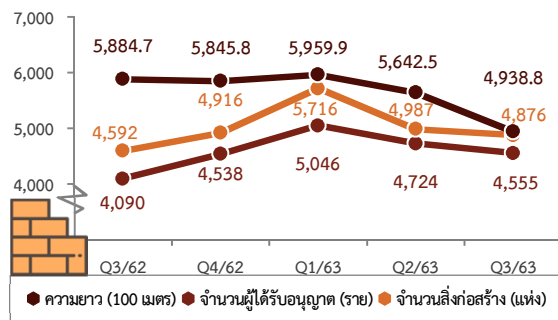
**แผนภูมิ 3** พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน



## 2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

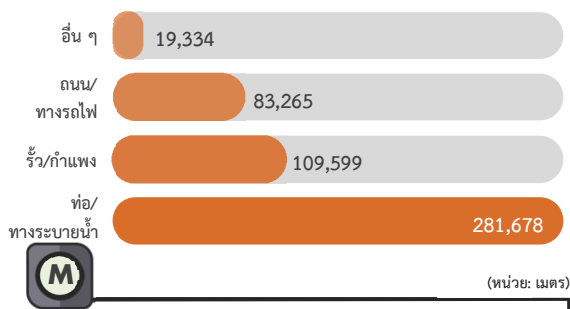
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 3.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 2.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 12.5 และ 16.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

**แผนภูมิ 4** จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 493,876 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 281,678 เมตร รั้ว/กำแพง 83,265 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 109,599 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 19,334 เมตร (แผนภูมิ 5)

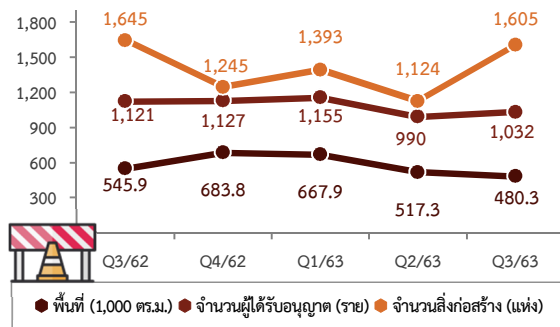
**แผนภูมิ 5** ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



## 3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 7.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 2.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตที่ลดลงร้อยละ 7.1 และ 12.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา และจากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

**แผนภูมิ 6** จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 480,334 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 250,625 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน 125,230 ตารางเมตร สนามกีฬา 21,973 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 13,160 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 69,346 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

**แผนภูมิ 7** พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

