

## สรุปผลเบื้องต้น

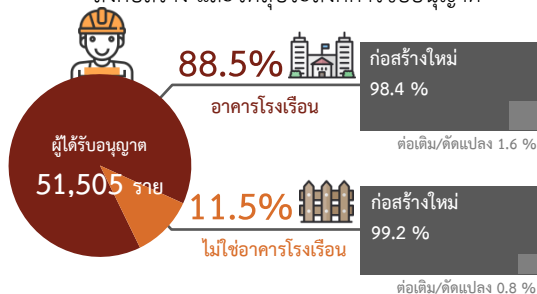
### การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาส 4 ปี 2563

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 4 (เดือนตุลาคม - ธันวาคม) ปี 2563** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 4 ปี 2563 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 51,505 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน 45,559 ราย ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.4 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.6 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 5,946 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 99.2 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 0.8 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (**แผนภูมิ 1**)

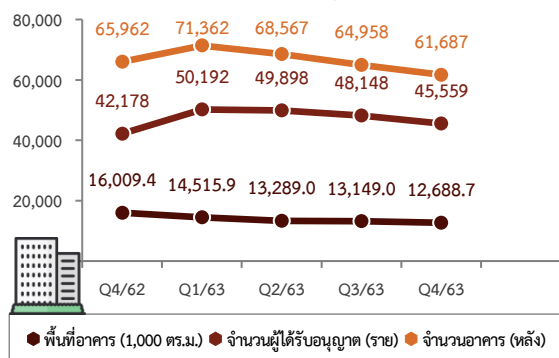
**แผนภูมิ 1** จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



## 1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

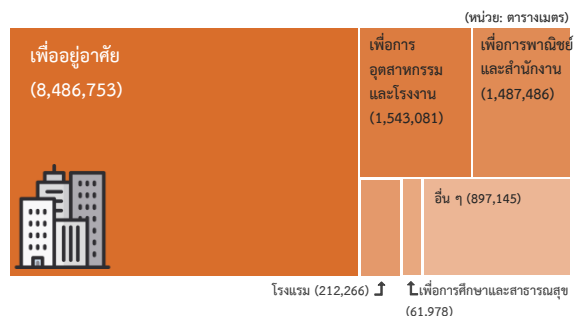
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานลดลงร้อยละ 5.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนอาคารที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 5.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา และลดลงร้อยละ 6.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 3.5 และ 20.7 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (**แผนภูมิ 2**)

**แผนภูมิ 2** จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 12,688,709 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 8,486,753 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 1,543,081 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,487,486 ตารางเมตร โรงแรม 212,266 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 61,978 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 897,145 ตารางเมตร (**แผนภูมิ 3**)

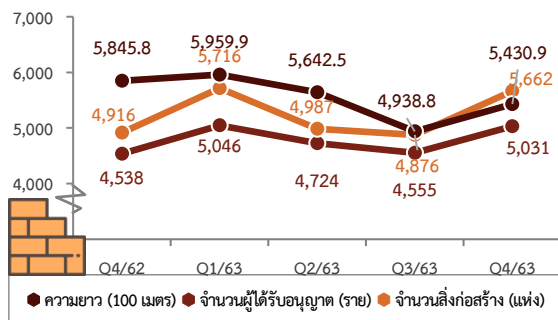
**แผนภูมิ 3** พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน



## 2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

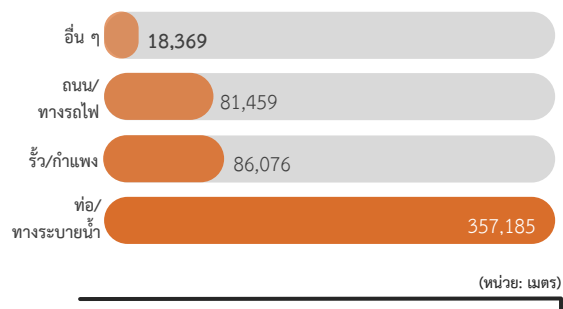
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา และเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.1 และ 15.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา และ ไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 7.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

**แผนภูมิ 4** จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง 543,089 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 357,185 เมตร รั้ว/กำแพง 86,076 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 81,459 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 18,369 เมตร (แผนภูมิ 5)

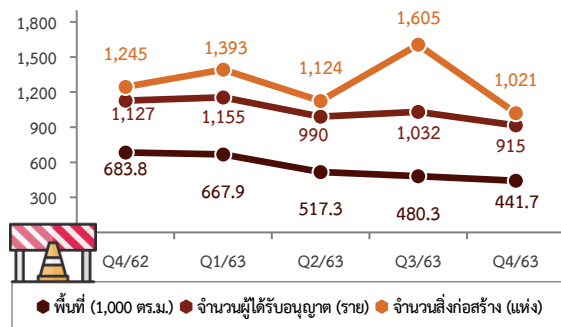
**แผนภูมิ 5** ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



## 3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 11.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา และร้อยละ 18.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 36.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา และ ร้อยละ 18.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตที่ลดลง ร้อยละ 8.0 และ 35.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา และ จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

**แผนภูมิ 6** จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง 441,718 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 258,136 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ 52,746 ตารางเมตร สนามกีฬา 12,193 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 11,756 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 106,887 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

**แผนภูมิ 7** พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

