

## สรุปผลเบื้องต้น

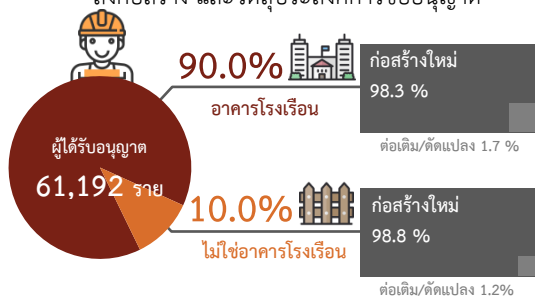
### การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาส 1 ปี 2564

การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 1 (เดือนมกราคม - มีนาคม) ปี 2564** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 1 ปี 2564 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 61,192 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน 55,064 ราย ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.3 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.7 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 6,128 ราย เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.8 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.2 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (**แผนภูมิ 1**)

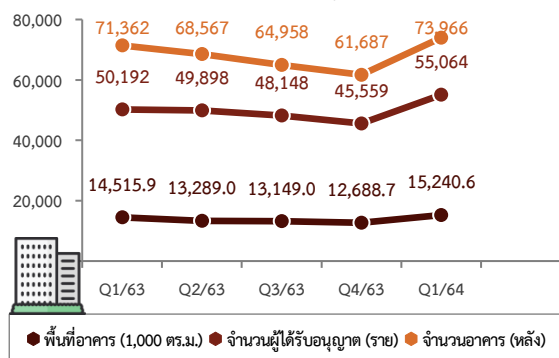
**แผนภูมิ 1** จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



## 1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

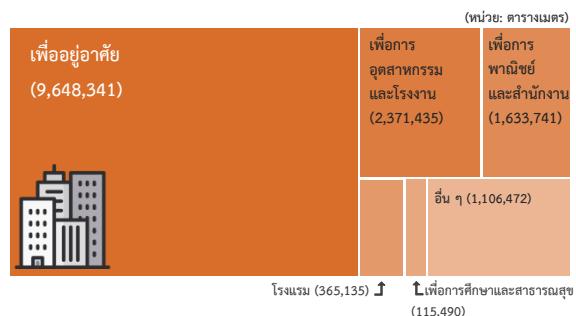
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.9 และ 9.7 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนอาคารที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.9 และ 3.7 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.1 และ 5.0 จากไตรมาสที่ผ่านมาและ ไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (**แผนภูมิ 2**)

**แผนภูมิ 2** จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 15,240,614 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 9,648,341 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 2,371,435 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,633,741 ตารางเมตร โรงแรม 365,135 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาศาธารณสุข 115,490 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,106,472 ตารางเมตร (**แผนภูมิ 3**)

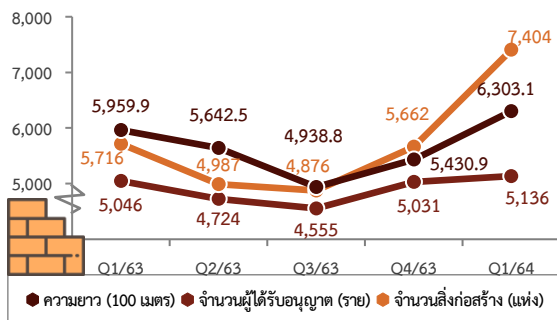
**แผนภูมิ 3** พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน



## 2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

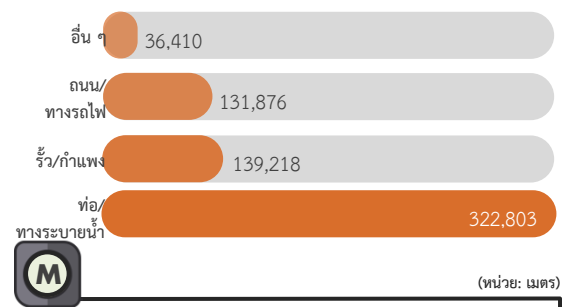
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1 และ 1.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.1 และ 15.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 7.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

**แผนภูมิ 4** จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 630,307 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 322,803 เมตร รั้ว/กำแพง 139,218 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 131,876 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 36,410 เมตร (แผนภูมิ 5)

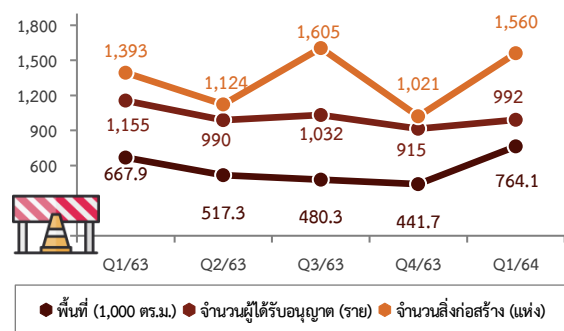
**แผนภูมิ 5** ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



## 3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 14.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 36.4 และ 18.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตที่ลดลงร้อยละ 8.0 และ 35.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

**แผนภูมิ 6** จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 764,140 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 416,651 ตารางเมตร ปิ่มน้ำมัน/ปิ่มน้ำแก๊ส/ปิ่มน้ำก๊าซ 126,988 ตารางเมตร สนามกีฬา 43,228 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 9,488 ตารางเมตร สนามกีฬา 12,193 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 163,235 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

**แผนภูมิ 7** พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

