

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้เริ่มจัดทำโครงการสำรวจอุตสาหกรรมก่อสร้าง (เดิมชื่อ โครงการสำรวจภาวะการก่อสร้าง) ขึ้นครั้งแรกในปี 2542 เนื่องจากเห็นว่าข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบกิจการก่อสร้างยังไม่มีหน่วยงานใดเก็บรวบรวมไว้ ประกอบกับสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้ขอให้สำนักงานสถิติแห่งชาติเป็นผู้เก็บรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อนำไปใช้คำนวณบัญชีประชาชาติและจัดสร้างตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตของประเทศไทย และเพื่อให้มีข้อมูลสำหรับใช้เป็นแนวทางในการศึกษา และวางแผนปรับปรุงกิจการสาขานี้ได้อย่างต่อเนื่องและเปรียบเทียบกันได้ สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงได้กำหนดแผนที่จะทำการสำรวจทุก 5 ปี สำหรับการสำรวจอุตสาหกรรมก่อสร้าง พ.ศ. 2547 นับเป็นการสำรวจครั้งที่ 2

1.2 วัตถุประสงค์

การสำรวจอุตสาหกรรมก่อสร้าง พ.ศ. 2547 มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลพื้นฐานของอุตสาหกรรมก่อสร้าง ได้แก่ จำนวนสถานประกอบการก่อสร้าง จำนวนคนทำงาน ลูกจ้างและค่าตอบแทนแรงงาน พื้นที่การก่อสร้าง ค่าใช้จ่าย และมูลค่าการก่อสร้าง รวมทั้งทรัพย์สินถาวรของสถานประกอบการก่อสร้าง เป็นต้น
2. เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการคำนวณบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน (Capital Formation Account) การสร้างตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตของประเทศไทย ตลอดจนการคำนวณมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศสาขาการก่อสร้าง
3. เพื่อสร้างระบบข้อมูลที่ดี เพื่อใช้เป็นสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าทางเศรษฐกิจและสังคมให้เป็นเอกภาพ และทันการ
4. เพื่อพัฒนาระบบข้อมูลพื้นฐานและเครื่องชี้วัด เพื่อการวางแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมที่มีอยู่ตามมาตรฐานสากลอย่างมีคุณภาพและรวดเร็ว

1.3 ขอบข่ายและกลุ่มรวม

สถานประกอบการที่อยู่ในขอบข่ายการสำรวจนี้ ได้แก่ สถานประกอบการที่ดำเนินการเกี่ยวกับการก่อสร้าง (ประเภท F ตามการจัดประเภทอุตสาหกรรม ตามกิจกรรมทางเศรษฐกิจทุกประเภทตามมาตรฐานสากล) โดยกลุ่มรวมสถานประกอบการก่อสร้างที่มีคนทำงานตั้งแต่ 1 คนขึ้นไป ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เขตเทศบาล และนอกเขตเทศบาลเฉพาะในท้องที่ที่มีรูปแบบการบริหารงานเป็นองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) ทั่วประเทศ

1.4 คาบเวลาอ้างอิง

ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการสำรวจนี้ เป็นข้อมูลในคาบเวลาการดำเนินการของสถานประกอบการก่อสร้างในรอบ 12 เดือนที่แล้ว (การดำเนินการระหว่าง 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2546)

1.5 รายการข้อมูล

รายการข้อมูลที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

- 1) ชื่อ สถานที่ตั้ง และประเภทการก่อสร้าง
- 2) ข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการ ได้แก่
 - รูปแบบการจัดตั้งตามกฎหมาย และรูปแบบการจัดตั้งทางเศรษฐกิจ
 - ลักษณะการดำเนินการ
 - ระยะเวลาในการดำเนินการ
 - ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว
 - วงเงินรับเหมาก่อสร้างต่อปีโดยประมาณ
 - การร่วมลงทุนหรือถือหุ้นจากต่างประเทศ
 - การใช้วัสดุก่อสร้างหรืออุปกรณ์ที่มาจากต่างประเทศ
 - การรับงานจากหน่วยงานของรัฐ
 - การมีและการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- 3) คนทำงานและค่าตอบแทนแรงงาน
- 4) ต้นทุนและค่าใช้จ่ายของสถานประกอบการ
- 5) ผลผลิตและรายรับของสถานประกอบการ
- 6) สินทรัพย์ถาวรของสถานประกอบการ

1.6 แนวคิดและคำนิยาม

1) สถานประกอบการก่อสร้าง

หมายถึง สถานประกอบการที่ดำเนินการเกี่ยวกับการสร้างใหม่ การต่อเติม การดัดแปลง การซ่อมแซมและการรื้อทำลายอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างด้านวิศวกรรม เช่น ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ เป็นต้น

2) การจัดจำแนกประเภทอุตสาหกรรมก่อสร้าง

ในการจัดทำการสำรวจอุตสาหกรรมก่อสร้างครั้งนี้ ได้จำแนกประเภทการก่อสร้างตามกิจกรรมทางเศรษฐกิจทุกประเภทตามมาตรฐานสากล (International Standard Industrial Classification of All Economic Activities; ISIC : Rev.3) ซึ่งอุตสาหกรรมก่อสร้างจัดอยู่ในประเภท F : การก่อสร้าง การจัดจำแนกโครงสร้างประเภทอุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นดังนี้

หมวด ได้แก่ กลุ่มอุตสาหกรรม ซึ่งแบ่งเป็นกลุ่มย่อยจากประเภท และใช้แทนด้วยเลขรหัส 2 ตัวแรก คือ รหัส 45

หมุ่ยย่อย ได้แก่ อุตสาหกรรมการที่ได้นำมาจัดประเภทเข้าไว้ในหมุ่ และใช้แทนด้วยเลขรหัส 4 ตัว ตั้งแต่รหัส 4510 – 4550 รวม 5 หมุ่ยย่อย ได้แก่

- หมุ่ยย่อย 4510 การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง เช่น การรื้อถอน ทำลายอาคารเก่า และการถมดิน ปรับระดับดิน เป็นต้น

- หมุ่ยย่อย 4520 การก่อสร้างอาคาร; วิศวกรรมโยธา เช่น ทางหลวง ถนน สะพาน เขื่อน ท่อร้อยสายไฟ อาคารจอดรถ ท่าเรือ สนามบิน ระบบบำบัดน้ำเสีย อุโมงค์ ฯลฯ ซึ่งหมายรวมทั้งการสร้างใหม่ การต่อเติม ดัดแปลง และซ่อมแซมด้วย

- หมุ่ยย่อย 4530 การติดตั้งระบบภายในอาคาร เช่น การวางท่อ การติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ ระบบสัญญาณเตือนภัย บันไดเลื่อน เป็นต้น

- หมุ่ยย่อย 4540 การสร้างอาคารให้สมบูรณ์ เช่น การติดตั้งกระจก การฉาบปูน การทาสี และการตกแต่งอาคาร การปิดผนังและปูพื้นด้วยวัสดุต่างๆ การขัดพื้น เป็นต้น

- หมุ่ยย่อย 4550 การให้เช่าเครื่องอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างหรือการรื้อถอน โดยมีผู้ควบคุม เช่น การให้เช่ารถเครน รถแทรกเตอร์พร้อมคนขับ เป็นต้น

3) รูปแบบการจัดตั้งตามกฎหมาย

ส่วนบุคคล ทั้งหุ้นส่วนที่ไม่เป็นนิติบุคคล

หมายถึง สถานประกอบการที่มีเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา คนเดียวหรือหลายคนรวมกัน และให้หมายรวมถึงหุ้นส่วนสามัญที่ไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลด้วย

หุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ทั้งหุ้นส่วนจำกัด

หมายถึง สถานประกอบการที่จัดตั้งขึ้นโดยมีบุคคลตั้งแต่ 2 คนขึ้นไป รวมทุนกันเพื่อประกอบกิจการและรับผิดชอบร่วมกัน โดยจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

บริษัทจำกัด บริษัทจำกัด (มหาชน)

บริษัทจำกัด หมายถึง สถานประกอบการที่จัดตั้งขึ้นโดยผู้ริเริ่มคณะหนึ่งและได้จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย โดยมีผู้ริเริ่มดำเนินการอย่างน้อย 7 คน ขึ้นไป

บริษัทจำกัด (มหาชน) หมายถึง สถานประกอบการที่จัดตั้งขึ้นโดยการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท การควบบริษัท หรือการแปรสภาพบริษัท และวัตถุประสงค์ที่จะขายหุ้นต่อประชาชน โดยมีผู้ริเริ่มดำเนินการตั้งแต่ 15 คนขึ้นไป

การจัดตั้งในรูปแบบอื่นๆ

หมายถึง รูปแบบการจัดตั้งตามกฎหมายในรูปแบบอื่นๆ นอกจากที่กล่าวข้างต้น

4) รูปแบบการจัดตั้งทางเศรษฐกิจ

สำนักงานแห่งเดียว

หมายถึง สถานประกอบการที่ดำเนินกิจการโดยอิสระ ไม่เป็นสาขาหรือหน่วยย่อยของสถานประกอบการอื่น และไม่มีสาขาหรือหน่วยงานย่อยอยู่ในความควบคุมดูแล การดำเนินกิจการ ไม่จำเป็นต้องพึ่งพา หรือได้รับการสนับสนุนทางการบริหารและดำเนินงานจากสถานประกอบการอื่น

สำนักงานใหญ่

หมายถึง สถานประกอบการที่เป็นเจ้าของ และควบคุมกิจการของสถานประกอบการอื่นที่เป็นสำนักงานสาขาหรือหน่วยงานย่อย

สำนักงานสาขา

หมายถึง สถานประกอบการที่เป็นสาขา หรือหน่วยงานย่อยของสถานประกอบการอื่นที่เป็นสำนักงานใหญ่

5) การใช้เครื่องคอมพิวเตอร์และอินเทอร์เน็ต

เครื่องคอมพิวเตอร์

หมายถึง เครื่องคอมพิวเตอร์ที่สถานประกอบการมีไว้ใช้ในการดำเนินธุรกิจ และสามารถใช้งานได้ ในการสำรวจครั้งนี้ จำแนกออกเป็น

(1) คอมพิวเตอร์ส่วนบุคคล หมายถึง คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะสำหรับใช้งานโดยผู้ใช้ครั้งละ 1 คน ประกอบด้วยจอแสดงผล ซีพียู แป้นพิมพ์ และอุปกรณ์ต่อพ่วงอื่นๆ ได้แก่ เครื่องคอมพิวเตอร์แบบตั้งโต๊ะ (พีซี) คอมพิวเตอร์แบบกระเป๋าคือ (โน้ตบุ๊ก) เวิร์กสเตชัน เทอร์มินัล

(2) คอมพิวเตอร์เพื่อการบริการและประมวลผลจากส่วนกลาง หมายถึง คอมพิวเตอร์ตั้งไว้ส่วนกลาง เพื่อควบคุมการทำงานและให้บริการคอมพิวเตอร์เครื่องอื่นๆ ได้แก่ เซิร์ฟเวอร์ เมนเฟรม มินิคอมพิวเตอร์ ซูเปอร์คอมพิวเตอร์

อินเทอร์เน็ต

หมายถึง การเชื่อมโยงเครือข่ายคอมพิวเตอร์หลายๆ เครือข่ายทั่วโลกเข้าด้วยกัน หรือพูดง่ายๆ ก็คือ การเชื่อมโยงคอมพิวเตอร์ทั่วโลกจำนวนนับล้านๆ เครือข่ายเข้าด้วยกันโดยผ่านโครงสร้างพื้นฐานทางโทรคมนาคม

เว็บไซต์

ข้อมูลเอกสารหนึ่งชุดบน เวิลด์ ไวด์ เว็บ ที่รวบรวมขึ้นจากเว็บเพจ (Web page) จำนวนหลายๆ หน้าเข้าด้วยกัน และเว็บเพจที่เห็นเป็นหน้าแรกเมื่อเปิดเว็บไซต์ขึ้นมา เรียกว่า โฮมเพจ (Homepage) สรุปได้ว่า เว็บไซต์เปรียบได้กับหนังสือหนึ่งเล่ม ที่แต่ละหน้าคือเว็บเพจ มีโฮมเพจเป็นหน้าปก และถูกจัดเก็บอยู่ในห้องสมุดขนาดใหญ่บนอินเทอร์เน็ต ที่เรียกว่า เวิลด์ ไวด์ เว็บ

6) คนทำงาน

หมายถึง คนที่ทำงานในสถานประกอบการทั้งที่ได้รับเงินเดือนและไม่ได้รับเงินเดือนที่สถานประกอบการมีอยู่ตามปกติ รวมทั้งผู้ที่ปกติทำงานอยู่ในสถานประกอบการแห่งนี้ แต่ในวันดังกล่าวไม่ได้มาทำงานเนื่องจากเจ็บป่วย ลาหยุด พักผ่อน โดยได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือน

คนทำงาน ประกอบด้วย

คนทำงานโดยไม่ได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือน

หมายถึง เจ้าของกิจการหรือหุ้นส่วนที่ทำงานให้สถานประกอบการ โดยไม่ได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือน (ถ้าได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือน ให้นับเป็นลูกจ้าง) หรือผู้ที่อาศัยอยู่ในครัวเรือนของเจ้าของกิจการ

คนงานก่อสร้าง

หมายถึง ลูกจ้างทั้งที่มีฝีมือและไม่มีฝีมือที่ทำงานเกี่ยวข้องโดยตรงกับการก่อสร้าง รื้อถอน หรือทำลายสิ่งก่อสร้าง เช่น ช่างก่ออิฐ ฉาบปูน ปูพื้น มุงหลังคา ทาสี ติดตั้งกระจก และผู้ใช้แรงงาน เช่น ขนหิน ปูน ทราย เคลี่ยหรือปรับพื้นดินและรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้าง เป็นต้น

ผู้ประกอบการวิชาชีพเฉพาะ

หมายถึง ผู้ที่ทำงานเกี่ยวกับการวิจัย ประยุกต์ความรู้ทางทฤษฎีและเทคนิค มาใช้ในงานก่อสร้าง เช่น สถาปนิก วิศวกร ช่างเทคนิค เป็นต้น

ลูกจ้างอื่น ๆ

หมายถึง ลูกจ้างทั้งหมดนอกเหนือจากคนงานก่อสร้าง และผู้ประกอบการวิชาชีพเฉพาะ เช่น ผู้จัดการ ผู้อำนวยการ และกรรมการบริหารที่ได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือน ผู้ปฏิบัติงานในสำนักงาน เสมียนพนักงาน พนักงานพิมพ์ดีด พนักงานบัญชี พนักงานขาย เป็นต้น

ไม่รวมคนทำงาน ดังต่อไปนี้

- 1) ผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นที่ได้รับเบี้ยประชุมเป็นครั้งคราว
- 2) คนทำงานของสถานประกอบการอื่นที่มาปฏิบัติงานประจำที่สถานประกอบการแห่งนี้
- 3) คนงานที่ทำงานเป็นระยะเวลานาน เช่น ลาไปรับราชการทหาร
- 4) คนที่สถานประกอบการจ้างมาทำงานเฉพาะอย่างเป็นครั้งคราว เช่น กรรมกรที่จ้างมาขน

ของ เป็นต้น

7) ค่าตอบแทนแรงงาน

ค่าจ้างหรือเงินเดือน

หมายถึง เงินที่นายจ้างหรือสถานประกอบการจ่ายให้ลูกจ้าง ในระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2546 ตามข้อตกลงการจ้างแรงงาน โดยอาจจ่ายตามเงื่อนไขของระยะเวลาหรือจ่ายตามปริมาณงาน

ค่าล่วงเวลา โบนัส เงินรางวัลพิเศษ เงินเพิ่มค่าครองชีพ ค่านายหน้า

หมายถึง เงินนอกเหนือจากค่าจ้าง เงินเดือน ที่สถานประกอบการจ่ายให้แก่ลูกจ้างเป็นค่าตอบแทนในการทำงาน

สวัสดิการและผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ

หมายถึง ผลประโยชน์ตอบแทนแรงงานที่นายจ้างหรือสถานประกอบการจ่าย หรือบริการให้แก่ลูกจ้าง ได้แก่ ค่าตอบแทนแรงงานที่จ่ายเป็นสิ่งของและสวัสดิการที่นายจ้างจัดหาหรือบริการลูกจ้าง เช่น อาหาร เครื่องดื่ม บ้านพักคนงาน ค่าเช่าบ้าน ค่าซ่อมแซมที่อยู่อาศัย ค่ารักษาพยาบาล บริการดูแลบุตร พาหนะรับส่งมาทำงาน บันเทิงหรือนันทนาการต่าง ๆ ที่จัดให้ลูกจ้าง เป็นต้น การจ่ายอาจเป็นตัวเลขหรือไม่ก็ได้

เงินที่สถานประกอบการจ่ายสมทบเข้ากองทุนเพื่อการประกันสังคม ฯลฯ

หมายถึง เงินที่สถานประกอบการจ่ายสมทบเข้ากองทุนเพื่อการประกันสังคมของ ทั้งรัฐบาลและเอกชน เพื่อมิให้ลูกจ้างได้รับความเดือดร้อนเมื่อต้องขาดรายได้ไปบางส่วนหรือทั้งหมด อันเนื่องมาจากการเจ็บป่วยหรือประสบอันตรายทั้งในและนอกเวลาทำงาน การคลอดบุตร ทูพพลภาพ การว่างงาน ชราภาพ และเสียชีวิต เงินดังกล่าว เช่น เงินสมทบกองทุนประกันสังคม กองทุนเงินทดแทน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น

8) ค่าซื้อวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์

หมายถึง ค่าซื้อวัสดุทุกประเภทที่ใช้ในขบวนการก่อสร้าง เช่น ไม้ ซีเมนต์สูง คอนกรีตสำเร็จรูป เหล็ก หิน ดิน ทราย ลูกกรัง ยางแอสฟัลต์ รวมทั้งอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆ เช่น หน้าต่าง ประตู ท่อระบายน้ำ คอนกรีตสีทาบ้าน กระฉก กระเบื้อง บันไดเลื่อน โครงสร้างหลังคา และเครื่องมือขนาดเล็ก มูลค่าซื้อดังกล่าวเป็นมูลค่าตามใบแจ้งราคาสินค้าที่ส่งถึงสถานประกอบการ

9) ค่าจ้างเหมาจ่ายให้สถานประกอบการอื่นดำเนินการให้

หมายถึง จำนวนเงินทั้งสิ้นที่สถานประกอบการได้จ่ายล่วงหน้า และ/หรือ จ่ายเมื่องานเสร็จให้แก่สถานประกอบการอื่นที่มารับเหมา ในระหว่างปี 2546

10) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องจักรหรืออุปกรณ์

หมายถึง มูลค่าของค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ใช้ในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ และสินทรัพย์ถาวรอื่นๆ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานต่อไปได้ ทั้งนี้ให้รวมค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ที่จัดทำโดยสถานประกอบการอื่นที่อยู่ในเครือเดียวกัน

11) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หมายถึง ค่าใช้จ่ายอื่นในการประกอบกิจการก่อสร้าง เช่น ค่าซื้อเอกสารประกวดราคา ค่าธรรมเนียม ค่าแปลน เป็นต้น

12) มูลค่าการก่อสร้างหรือรายรับของสถานประกอบการก่อสร้าง

หมายถึง มูลค่าของสิ่งก่อสร้างที่สถานประกอบการดำเนินการเองทั้งหมด จ้างเหมาหรือให้ผู้อื่นช่วยดำเนินการบางส่วน หรือรับช่วงงานจากผู้รับเหมาอื่นในรอบปี 2546

13) มูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการ และมูลค่าการก่อสร้างที่ดำเนินการไปแล้วคงเหลือ

หมายถึง มูลค่าของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการ และมูลค่าการก่อสร้างที่ดำเนินการไปแล้วของสถานประกอบการที่ยังคงเหลืออยู่ โดยไม่คำนึงถึงว่าจะอยู่ ณ ที่ใด

มูลค่าคงเหลือต้นปี คือ มูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการ และมูลค่าการก่อสร้างที่ดำเนินการไปแล้ว ที่เหลือมาจากปีก่อน เมื่อ 1 มกราคม 2546

มูลค่าคงเหลือปลายปี คือ มูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการและมูลค่าการก่อสร้างที่ดำเนินการไปแล้ว ที่เหลืออยู่ 31 ธันวาคม 2546

14) ส่วนเปลี่ยนแปลงมูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการ และมูลค่าการก่อสร้างที่ดำเนินการไปแล้วคงเหลือ

หมายถึง ผลต่างระหว่างมูลค่าคงเหลือปลายปี และมูลค่าคงเหลือต้นปี (มูลค่าปลายปี – มูลค่าต้นปี)

15) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการดำเนินการ

หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการต่าง ๆ ของสถานประกอบการ เช่น ค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าอาคาร อาคารพร้อมที่ดิน ยานพาหนะ เครื่องจักร เครื่องมือ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าไปรษณีย์ ค่าโทรเลข ค่าโทรศัพท์ โทรสาร ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการใช้อินเทอร์เน็ต ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องคอมพิวเตอร์ ค่าเครื่องเขียน แบบพิมพ์ และวัสดุสิ้นเปลือง ค่าทำบัญชี ค่าปรึกษา ค่าทนายความ ค่าตรวจสอบบัญชี ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม ค่าวิจัย วางแผนและพัฒนา ค่าดอกเบี้ยจ่าย หนี้สูญ ค่าโฆษณา/ค่าการตลาด ค่าเบี้ยประกัน ค่าขนส่ง ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนฯ และอื่นๆ เป็นต้น

16) รายรับจากการให้บริการ บำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องจักร เครื่องใช้ เครื่องมือ ฯลฯ

หมายถึง จำนวนเงินที่สถานประกอบการได้รับจากการให้บริการ บำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องจักร ให้กับสถานประกอบการอื่นหรือลูกค้า สำหรับค่าบริการในการให้บริการแก่สถานประกอบการอื่นในเครือเดียวกัน ให้คิดมูลค่าการบริการโดยรวมค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ และค่าวัสดุที่ใช้ในการให้บริการ

17) รายรับอื่น ๆ

หมายถึง มูลค่ารายรับอื่น ๆ ของสถานประกอบการ นอกเหนือจากรายการต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น เช่น รายรับจากการขายวัสดุเหลือใช้ของสถานประกอบการ ค่าขายเหล็กจากการรีดลอนอาคาร เป็นต้น

18) มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ถาวร

หมายถึง มูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ถาวรตามบัญชีเมื่อได้หักค่าเสื่อมราคา ค่าสึกหรอ ตามระยะเวลาการใช้งานถึงวันสิ้นปี สินทรัพย์ถาวร ได้แก่ ที่ดิน อาคาร และสิ่งก่อสร้าง เครื่องจักร ยานพาหนะ เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมืออื่นๆ ซอฟต์แวร์ และสินทรัพย์ถาวรอื่นๆ เช่น ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เป็นต้น มูลค่าสินทรัพย์ถาวรรวมถึงมูลค่าการต่อเติมคัดแปลง และปรับปรุงสินทรัพย์ถาวรในระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2546 เพื่อยืดอายุการใช้งานหรือเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน

19) ค่าเสื่อมราคา

หมายถึง มูลค่าที่เสื่อมสิ้นไปของสินทรัพย์ถาวรตามระยะเวลาการใช้งานในปี 2546

20) ส่วนเปลี่ยนแปลงของมูลค่าสินทรัพย์ถาวร

หมายถึง ผลต่างของมูลค่าสินทรัพย์ถาวรต้นงวด และมูลค่าสินทรัพย์ถาวรที่ซื้อหรือผลิตขึ้นใช้เองระหว่างปี กับมูลค่าสินทรัพย์ถาวรปลายงวด และมูลค่าสินทรัพย์ถาวรที่ขายระหว่างปี

21) มูลค่าเพิ่ม

คำนวณ โดย : มูลค่าเพิ่ม = มูลค่าการก่อสร้าง – ค่าใช้จ่าย

มูลค่าการก่อสร้าง หมายถึง รายรับของสถานประกอบการในรอบปี 2546 ซึ่งได้แก่

- (1) รายรับจากการก่อสร้างอาคาร; งานวิศวกรรมโยธา
- (2) รายรับจากการรับเหมาเฉพาะค่าแรงงาน
- (3) รายรับจากการถมหรือปรับระดับที่ดิน
- (4) รายรับจากการติดตั้งภายในอาคาร
- (5) รายรับจากการตกแต่ง สร้างอาคารให้สมบูรณ์
- (6) รายรับจากการให้เช่าอุปกรณ์ก่อสร้างหรืออุปกรณ์รถถอนโดยมีผู้ควบคุม
- (7) รายรับจากการให้บริการบำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องจักร เครื่องใช้ เครื่องมือ
- (8) รายรับจากการให้เช่าอาคาร อาคารพร้อมที่ดิน ยานพาหนะ เครื่องจักร เครื่องใช้ และเครื่องมือ
- (9) รายรับอื่นๆ

ค่าใช้จ่าย หมายถึง รายจ่ายที่ใช้ในการดำเนินการในรอบปี 2546 ซึ่งได้แก่

- (1) ค่าซื้อวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง
- (2) ค่าไฟฟ้า ค่าเชื้อเพลิง ค่าน้ำประปา
- (3) ค่าจ้างเหมาจ่ายให้สถานประกอบการอื่นดำเนินการให้
- (4) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องจักรหรืออุปกรณ์
- (5) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
- (6) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการดำเนินการ (ไม่รวมค่าเช่าที่ดิน ดอกเบี้ยจ่าย หนี้สูญ

ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน)

หัก

- (7) ส่วนเปลี่ยนแปลงมูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์คงเหลือ

Chapter 1

Introduction

1.1 Background

The National Statistical Office (NSO) had conducted the first Survey of Construction Industry in 1999, as the due to requirement from National Economic and Social Development Board (NESDB) and no any agencies have collected such a kind of these data. These data could be used in calculating National Account and Input - Output Tables. Since the basic construction information were used for implementing the construction industry policies and developing planning, the NSO conduct this survey every 5 years. This is the 2nd Construction Industry Survey.

1.2 Objectives

The objectives of the 2004 Construction Industry Survey are as follows;

1. To collect basic information data on construction establishment, such as number of establishments, number of persons engaged, number of employees and remuneration, construction area, expenses, value of gross output and values of fixed assets of establishment.
2. To obtain data for calculating the National Account (Capital Formation Account), constructing the National Input-Output Tables and the GDP of construction sector.
3. To establish good statistical information system, in terms of the unique and timeliness for the economic and social early warning system.
4. To develop and to standardize the basic data system and indicators for determining the economic and social development plan efficiently.

1.3 Scope and Coverage

The establishments under the scope of this survey were those engaged primarily in construction industry (Category F of the International Standard Industrial Classification of All Economic Activities; ISIC : Rev.3). The survey covered all construction establishments with at least one person engaged, located in fixed premises in Bangkok, Pattaya, municipal areas and non-municipal areas, forming as sub district administration organization, throughout the country.

1.4 Time Reference

All information collected refers to the operation period of establishment during January 1 to December 31, 2003

1.5 The Item of Data

- 1) Name, address of establishment and type of construction
- 2) General information of establishment
 - Form of legal organization and economic organization
 - Contractual status
 - Period of operation
 - Registered capital
 - Maximum capability
 - Foreign investment or share holding
 - Using imported raw materials or components
 - Construct for the government
 - Used of information and communication technology
- 3) Persons engaged and Remuneration
- 4) Expenditures of establishment
- 5) Receipts of establishment
- 6) Fixed assets of establishment

1.6 Concepts and Definitions

3) Construction Establishments

Refer to establishments engaged in construction industry which is defined as an economic activity directed to the creation, renovation repair and demolition of buildings, land improvement of engineering nature and other such engineering as roads, bridges and dams etc.

4) Construction Establishments

In this survey, construction industry activities are classified according to the International Standard Industrial Classification of All Economic Activities (ISIC : Rev.3) category F: Construction. The arrangement of the ISIC structure are as follows;

Divisions are the sub-categories identification by the first two digits code from 45

Class are the single industries classified in the groups and identification by four digits code. There are totally 5 classes ranging from code 4510 - 4550 i.e.;

- **Site Preparation (code 4510)** e.g. demolition, wrecking of old building, land preparation etc.
- **Building of Complete Constructions or Parts thereof; Civil Engineering (code 4520)** e.g. highway, streets, bridges, dams, conduit, parking building, harbor, Airport, water treatment, tunnel etc. including new construction additions, alteration and repairs.
- **Building Installation (code 4530)** e.g. plumbing, installation of air-conditioning, alarm system, escalator etc.
- **Building Completion (code 4540)** e.g. glazing, plastering, painting and decoration floor and wall tiling, floor sanding etc.
- **Renting of Construction of Demolition Equipment with Operator (code 4550)** e.g. renting of crane and tractor with operator etc.

5) Form of Legal Organization

Individual Proprietor

Refers to a privately-owned establishment or an establishment owned by or organized in the form of partnership, but not registered.

Juristic Partnership

Refers to an establishment which was legally registered by at least 2 persons who were bound together to form and share their responsibilities in a business.

Company Limited or Public Company Limited

Company Limited

Refers to an establishment, which was established and legally registered by an initiative group of at least 7 persons.

Public Company Limited

Refers to an establishment, which was established and legally registered by an initiative group of at least 15 persons.

Others

Refers to establishment other than those mentioned earlier.

4) Form of Economic Organization

Single Unit

Refers to an establishment which was not a branch of any establishment or which had no branch or subsidiary.

Head Office is a head quarter establishment, which owned or controlled their branches or subsidiary unit.

Branch or Subsidiary

Refer to an establishment, which was a branch or a subsidiary of another establishment.

5) Use of Computer and Access to the Internet

Computer

Refer to the computers were possible used i.e.

(1) Personal Computer refer to a small, single-user computer based on a microprocessor. In addition to the microprocessor, a personal computer has a keyboard for entering data, a monitor for displaying information and a storage device for saving data, in this survey, personal computer includes desktop, laptop (notebook), workstation and terminal.

(2) Multiple – User Computers refer to computer set up at center for working control and serve other computer. This is computer is Sever, Mainframe, Minicomputer and Super computer.

Internet

A global network connection millions of computers. More than 100 countries are linked into exchanges of data, news and opinions.

Website

Location on the World Wide Web identified by a Web address. Collection of Web files on a particular subject that includes a beginning file called a homepage. Information is encoded with specific languages (HTML, XML, Java) readable with a Web browser, like Microsoft's Internet Explorer.

6) Persons Engaged

This refer to paid and unpaid workers working at the end of the pay period nearest to December of the year. It also included persons who normally worked in the establishment but were absent during the referred period due to illness or on leave with pay.

Persons Engaged are Classified as Follows,

Unpaid Workers

Refer to the owners or business partners who managed or participated in the management of the establishment but received no wages or salaries and persons living in the household of

the owners or partners, or any other persons who are working for the establishment at least 20 hours a week without regular pay.

Laborers

Refer to skilled and unskilled employees who were directly engaged in construction process and related activities, such as bricklayers, concrete workers, roof tillers, painters etc.

Professional Workers

Refer to persons who were engaged in research or in applying theories or techniques in construction work, such as architecture, engineer and technician etc.

Other Employees

Refer to all employees other laborers and professional workers, such as salaried manager and director, office clerks, typists, book keepers and sale agents etc.

Excluded the Persons Engaged were as Follows;

- 1) Managers or directors paid solely for their attendance at meeting of the board of director.
- 2) Persons from other establishment working at this establishment.
- 3) Persons who were on leave for persons who were on leave for military services or one who had obtained long leave or were on strike.
- 4) Persons who were employed to work occasionally such as labored etc.

7) Remuneration

Wages/Salaries

Refer to all payments paid to the employees during January - December 2003, whether they were paid by monthly, weekly, daily, hourly or piece-work basis.

Overtime, Bonus, Special Payment, Cost of Living Allowance and Commission

Refer to all payments paid to employees for an extra work

Fringe Benefits

Refer to all payments in addition to wages or salaries paid to employees such as food, beverages, lodgings, rent, medical care, transportation recreational and entertainment services etc. Payments might be in cash or in kind.

Employer's Contribution to Social Security

Refers to all payments made by employers in respect of their employees, to social security schemes for the benefits received by the employees, in respect of absence from work during employment, injury, accident disability, maternity and death. Those contributions are, for example, social security fund, workmen's compensation fund and health insurance etc.

8) Purchase of Construction Materials and Components

Refer to the cost of all types of materials used in construction process e.g. timber, cement, concrete, metal, stone, soil, sand, soil aggregate, asphalt etc., including components such as windows, doors concrete sewer, paint, glass, tiles, escalator, roof streetcar and small equipment. The value should be at envious price.

9) Cost of Contract and Commission Work

Refer to the total amount of money that an establishment has paid to other establishment in advance and/or when the work has been finished during the year 2003.

10) Cost of Repair and Maintenance Work done by Others

This covers the total cost of current repair and maintenance services on machinery and other fixed assets of the establishment. Current repair and maintenance services are those required to make good of any breakage or to keep fixed assets in proper working condition, including those of other establishments in the same enterprise.

11) Other Expenses

Refer to other expenses in operating construction business, such as bidding, plan, fee etc.

12) Value of Construction or Receipts of Construction Establishment

Refer to value of all construction work actually performed in such as work dine for which is a main contractor, work done by subcontractors, and own - labour force work.

13) Value of Stocks

This refer to the values of stocks of goods, all materials, parts and components, work in progress value of finished buildings owned by the establishments, regardless of where they were physically located.

Value of Stocks at the beginning of the year refer to the value of construction materials and components work in progress and value of finished buildings, as of January 1, 2003

Value of Stocks at the end of the year refer to the value of construction materials and components work in progress and value of finished buildings, as of December 31, 2003

14) Change in Value of Stocks

Refer to the difference between the value of stocks at the end of the year 2003, and at the beginning of the year 2003, (Value at the end - Value at the beginning of the year)

15) Other Operating Expenses

Refer to other expenses paid for operating the business. It includes amounts paid for rent on land, rent on building, vehicle, machine and equipment, electricity, were supply, repair and maintenance of computer accessories, accountancy and consulting services, postage, telegram, telephone, interest paid, bad debt, advertising etc.

16) Receipts for Repair and Maintenance Work done for Others

This item covers the value, at actual invoice prices of repair, maintenance work rendered to other establishments or to individual customers. Services provided to other establishments within the same enterprises include labour and overhead cost, charges for materials supplied by the establishment in the course of the work.

17) Other Receipts

Refers to receipts of establishments other than receipts from running all types of construction business.

18) Book Value of Fixed Assets

Refer to the net value of fixed assets after deducting the accumulated depreciation at the end of the year. Fixed Assets are land, building, machinery and equipment, and vehicles etc. Included are major additions, alternations, and improvements to fixed assets during January - December, 2003 in order to extend their normal life or raise their productivity.

19) Depreciation

Refers to a decrease in the value of fixed assets through normal wear and tear in the year 2003

20) Gross Addition to Fixed Assets

This refers to the difference between the sum of the value of new and used fixed assets acquired during the year 2003 and the value of sales of fixed assets.

21) Value Added

Value added = Value of gross output – Expenditures

Value of Gross Output refers to receipts of establishment in 2003, as follows;

- (1) Receipts from building of complete construction or parts there of ; civil engineering
- (2) Receipts for subcontracted only labour
- (3) Receipts for site preparation
- (4) Receipts for building installation
- (5) Receipts for building completion
- (6) Receipts for renting of construction or demolition equipment with operator
- (7) Receipts for repair and maintenance work done for others
- (8) Receipts for rent on building, vehicles, machinery and equipment
- (9) Other receipts

Expenditures refers to expenses of establishment in 2003, it covers items as follows;

- (1) Purchase of construction materials and components
- (2) Cost of electricity, water supply and fuels
- (3) Cost of contract and commission work
- (4) Cost of repair and maintenance work done by others
- (5) Other expenses
- (6) Other operating expenses (excluding value of rent on land, interest paid, bad debt and losses of currency exchange)

Minus

- (7) Change in value of stocks of construction materials and components.