

บทที่ 2

ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 ประชากรเป้าหมาย

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการนี้มีคัมรวมเป็นสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกจังหวัดทั่วประเทศ

ไม่รวม อาคารดังต่อไปนี้

- (1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ
- (5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ
- (6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

อาคารเหล่านี้ไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 23 มาตรา 24 มาตรา 32 มาตรา 33 และมาตรา 34

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลง ตั้งแต่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2559

2.3 คำนิยาม

1. ราชการส่วนท้องถิ่น หมายถึง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. การก่อสร้างใหม่ หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. การต่อเติมหรือดัดแปลง หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

4. ประเภทของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ **สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน** หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และ **สิ่งก่อสร้างที่มีใช่อาคารโรงงาน** หมายถึง ถนน สะพาน รั้วหรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ทำนน้ำหรือท่าจอดเรือ เป็นต้น

5. ลักษณะของการก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือ **การก่อสร้างใหม่** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่หน่วยราชการส่วนท้องถิ่นได้อนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในปี 2559 **การต่อเติมหรือดัดแปลง** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่หน่วยราชการส่วนท้องถิ่นได้อนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง แกะไขสิ่งก่อสร้างเดิมในปี 2559

6. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น สิ่งก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัย เพื่อการพาณิชย์ อาคาร สำนักงาน โรงแรม เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย โรงไฟฟ้า/อาคาร ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ อาคารระบบประปาและ โรงกรองน้ำ เพื่อการศึกษา เพื่อการสาธารณสุข/ โรงพยาบาล เพื่อการขนส่ง เพื่อการเกษตร เพื่อการ บันทึกลง เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารเอนกประสงค์ เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ

7. พื้นที่ก่อสร้าง หมายถึงพื้นที่ภายใน อาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ต่อเติมหรือ ดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม

การจัดทำโครงการประมวลผลข้อมูลพื้นที่ การก่อสร้างเพื่อรวบรวมข้อมูล เกี่ยวกับ

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้

ก่อสร้าง

- 3) พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้

ก่อสร้าง

2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

สำนักงานสถิติแห่งชาติได้ดำเนินการ เก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างเป็นประจำ ทุกเดือนโดยขอความร่วมมือจากสำนักงานเขต ในกรุงเทพมหานคร และหน่วยราชการ ส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ให้บันทึกข้อมูล ลงในแบบสอบถามที่ได้จัดส่งไปให้ และเมื่อ หน่วยงานดังกล่าว บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว สำนักงานสถิติแห่งชาติได้ขอให้ส่งแบบสอบถาม กลับคืนมายังสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด อย่างไรก็ตาม หากหน่วยงานใดไม่ส่งแบบสอบถามคืน ในคาบเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่ของสำนักงาน สถิติแห่งชาติ จะออกไปติดตามรวบรวม แบบสอบถามดังกล่าว

ในปี 2559 สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ส่ง แบบสอบถามไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้างอาคารจำนวน 5,381 แห่ง เนื่องจากการเก็บรวบรวมข้อมูลจัดทำเป็นรายเดือน ดังนั้น หน่วยงานแต่ละแห่งจะต้องบันทึก แบบสอบถามและส่งคืนให้สำนักงานสถิติแห่งชาติ รวม 12 ครั้ง รวมเป็นจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 64,572 แบบ แต่เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเก็บ รวบรวมข้อมูลแล้ว สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับ แบบสอบถามที่บันทึกข้อมูลและส่งกลับคืนมา จำนวน 64,486 แบบ หรือคิดเป็นร้อยละ 99.9 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ซึ่งสามารถจำแนก จำนวนแบบสอบถามที่ได้รับในภาคผนวก ก

2.6 การประมวลผลข้อมูล

แบบสอบถามที่บันทึกคำตอบเรียบร้อยแล้ว จะถูกส่งมายังสำนักงานสถิติจังหวัดและสำนัก บริหารจัดเก็บข้อมูลสถิติ เพื่อบรรณาธิกร ตรวจสอบ ความถูกต้อง แนวนัยของข้อมูลอย่างละเอียด พร้อมบันทึกข้อมูลบน Web Application เพื่อทำการ ประมวลผลต่อไป อย่างไรก็ตามเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้อง จึงได้ทำการบรรณาธิกรด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ เพื่อ ตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนอีกครั้ง แล้วจึงทำการประมวลผลและนำเสนอผลในรูป ตารางสถิติ

2.7 วิธีการประมาณผล

โครงการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การ ก่อสร้าง ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นประจำ ทุกเดือน จากหน่วยราชการทั้งกรุงเทพมหานคร และส่วนท้องถิ่น คือ เทศบาล องค์การบริหาร ส่วนตำบล แต่เนื่องจากสำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับแบบสอบถามกลับคืนมาไม่ครบทุกหน่วย ราชการ จึงจำเป็นต้องมีการประมาณค่าตาม วิธีสถิติเพื่อให้ข้อมูลที่นำเสนอเป็นค่าประมาณ ของประชากรทุกแห่งที่อยู่ในคุ่มรวม รายละเอียด ตามภาคผนวก ก

2.8 การนำเสนอผล

การเสนอผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างได้นำเสนอผลเป็นรายไตรมาส และรายปี โดยข้อมูลรายปีเป็นการนำเสนอผลข้อมูลในระดับจังหวัด ภาค และทั่วประเทศ เฉพาะพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และในเขตการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

2.9 ข้อจำกัดของข้อมูล

การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นการรายงานผลข้อมูลจากการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะยังไม่มี การดำเนินการก่อสร้างทันทีก็ได้ และอาจมีความคลาดเคลื่อนจากการได้รับข้อมูลจากหน่วยงานไม่ครบทุกแห่ง อย่างไรก็ตามสำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้พยายามขจัดความคลาดเคลื่อนดังกล่าวให้เหลือน้อยที่สุด

