

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา

วิกฤตเศรษฐกิจได้ส่งผลกระทบอย่างรุนแรงและต่อเนื่องต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งในระดับมหภาคและจุลภาค โดยที่ไม่สามารถเตรียมการรองรับภาวะตกต่ำที่เกิดขึ้นอย่างกะทันหันได้ สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้าที่ดีพอ รัฐจึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงประสิทธิภาพการจัดทำข้อมูลเพื่อการวางแผนและเตือนภัยทางเศรษฐกิจและสังคมขึ้น

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ในฐานะที่เป็นหน่วยงานหนึ่งที่มีส่วนร่วมในโครงการดังกล่าว จึงได้จัดทำโครงการสำรวจภาวะการก่อสร้าง พ.ศ. 2542 เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับสถานประกอบการก่อสร้างสำหรับนำไปจัดทำระบบข้อมูลเพื่อใช้ในการวางแผนและเตือนภัยทางเศรษฐกิจต่อไป

เนื่องจากสำนักงานสถิติแห่งชาติ ดำเนินโครงการสำรวจภาวะการก่อสร้าง พ.ศ. 2542 เป็น ครั้งแรก จึงมีความจำเป็นต้องจัดหากรอบตัวอย่างสำหรับการสำรวจ และภายใต้เงื่อนไขของเวลาที่จำกัด จึงได้ใช้ข้อมูลจากหน่วยงานต่าง ๆ เท่าที่มีอยู่ในการจัดทำกรอบตัวอย่าง ได้แก่ ข้อมูลจากการนับจุดโครงการสำมะโนอุตสาหกรรม พ.ศ. 2540 ข้อมูลจากการจดทะเบียนพาณิชย์ ณ มกราคม 2542 ของกระทรวงพาณิชย์ ข้อมูลจากการจดทะเบียนการประกันสังคม ณ มีนาคม 2542 ของสำนักงานประกันสังคม และข้อมูลจากสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย ณ มีนาคม 2542

1.2 วัตถุประสงค์

โครงการสำรวจภาวะการก่อสร้าง มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อรวบรวมข้อมูลพื้นฐานของอุตสาหกรรมก่อสร้าง ได้แก่ จำนวนและประเภทของสถานประกอบการก่อสร้าง จำนวนคนทำงานและค่าตอบแทนแรงงาน ต้นทุนและค่าใช้จ่าย มูลค่าการก่อสร้าง รวมทั้งสินทรัพย์ถาวรของสถานประกอบการ
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประกอบในการคำนวณบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน การสร้างตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตของประเทศ ตลอดจนการคำนวณมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ สาขาการก่อสร้าง
- 3) เพื่อสร้างระบบข้อมูลที่ดีเพื่อใช้เป็นสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าทางเศรษฐกิจและสังคม ให้เป็นเอกภาพและทันการ
- 4) เพื่อพัฒนาระบบข้อมูลพื้นฐานและเครื่องชี้วัดให้ได้มาตรฐานสากล เพื่อการวางแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมอย่างมีคุณภาพ

1.3 รวบรวม

สถานประกอบการที่อยู่ในกลุ่มรวมของการเก็บรวบรวมข้อมูล ได้แก่

- สถานประกอบการก่อสร้างที่เป็นนิติบุคคลทั่วประเทศ
- สถานประกอบการก่อสร้างที่เป็นส่วนบุคคลและขึ้นทะเบียนประกันสังคมทั่วประเทศ
- สถานประกอบการก่อสร้างที่เป็นส่วนบุคคลและไม่ได้ขึ้นทะเบียนประกันสังคมเฉพาะที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและเขตเทศบาลทั่วประเทศ

1.4 คาบเวลาอ้างอิง

ข้อมูลที่เก็บรวบรวมเป็นข้อมูลการดำเนินการของสถานประกอบการระหว่างวันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2541

1.5 แนวคิดและคำนิยาม

1. สถานประกอบการก่อสร้าง

สถานประกอบการ

หมายถึง สถานที่หรือบางส่วนของสถานที่ ที่ดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจอยู่ในที่ตั้งที่แน่นอน ไม่ว่ากิจกรรมนั้นจะดำเนินงานโดยบุคคลที่เป็นเจ้าของ หรือควบคุมกิจการโดยนิติบุคคล

การก่อสร้าง

หมายถึง กิจกรรมทางเศรษฐกิจที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างใหม่ การต่อเติม การดัดแปลง การซ่อมแซม และการรื้อทำลาย อาคารหรือสิ่งก่อสร้างด้านวิศวกรรม เช่น ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ เป็นต้น

อุตสาหกรรมก่อสร้าง ประกอบด้วยสถานประกอบการที่ดำเนินการดังต่อไปนี้

- การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง เช่น การรื้อถอน ทำลายอาคารเก่า การถมดิน ฯลฯ
- การก่อสร้างอาคาร ; งานวิศวกรรมโยธา เช่น ทางหลวง ถนน สะพาน อุโมงค์ ฯลฯ ซึ่งหมายรวมทั้งการก่อสร้างใหม่ การต่อเติม ดัดแปลง และซ่อมแซมด้วย
- การติดตั้งภายในอาคาร เช่น การวางท่อ การติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ ระบบสัญญาณเตือนภัย บันไดเลื่อน ฯลฯ
- การสร้างอาคารให้สมบูรณ์ เช่น การติดตั้งกระจก การฉาบปูน การทาสีและตกแต่งอาคาร การติดผนังและปูพื้นด้วยวัสดุต่างๆ การขัดพื้น ฯลฯ

- การให้เช่าเครื่องอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างหรือการรื้อถอน โดยมี ผู้ควบคุม เช่น การให้เช่ารถเครนพร้อมคนขับ ฯลฯ

2. รูปแบบการจัดตั้งตามกฎหมาย

1) ส่วนบุคคล ห้างหุ้นส่วนที่ไม่เป็นนิติบุคคล

หมายถึง สถานประกอบการที่มีเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาคนเดียว หรือ หลาย คนรวมกัน และให้หมายรวมถึงห้างหุ้นส่วนสามัญที่ไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลด้วย

2) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด

หมายถึง สถานประกอบการที่จัดตั้งขึ้น โดยมีบุคคลตั้งแต่ 2 คนขึ้นไป ร่วมทุน กันเพื่อประกอบกิจการ และมีความรับผิดชอบร่วมกันโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย

3) บริษัทจำกัด บริษัทจำกัด (มหาชน)

บริษัทจำกัด หมายถึง สถานประกอบการที่จัดตั้งขึ้นโดยผู้ริเริ่มคณะหนึ่ง และได้ จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย โดยมีผู้ริเริ่มดำเนินการอย่างน้อย 7 คนขึ้นไป

บริษัทจำกัด (มหาชน) หมายถึง สถานประกอบการที่จัดตั้งขึ้นโดยการ จด ทะเบียนจัดตั้งบริษัท การควบบริษัท หรือการแปรสภาพบริษัท และวัตถุประสงค์ที่จะขายหุ้น ต่อ ประชาชน โดยมีผู้ริเริ่มดำเนินการตั้งแต่ 15 คนขึ้นไป

4) การจัดตั้งในรูปแบบอื่น ๆ

หมายถึง รูปแบบการจัดตั้งตามกฎหมายในรูปแบบอื่น ๆ นอกจากที่กล่าว ข้างต้น

3. รูปแบบการจัดตั้งทางเศรษฐกิจ

1) สำนักงานแห่งเดียว

หมายถึง สถานประกอบการที่ดำเนินกิจการโดยอิสระ ไม่เป็นสาขาหรือ หน่วย ย่อยของสถานประกอบการอื่น และไม่มีสาขาหรือหน่วยงานย่อยอยู่ในความควบคุมดูแล

2) สำนักงานเครือข่าย

หมายถึง สถานประกอบการที่ไม่เป็นสำนักงานใหญ่หรือสาขา แต่มีการติดต่อ พึ่งพา ได้รับการสนับสนุนหรือให้การสนับสนุนในด้านการบริหาร และดำเนินงานกับสถานประกอบการ อื่นในกลุ่ม หรือในเครือข่ายเป็นครั้งคราว

3) สำนักงานใหญ่

หมายถึง สถานประกอบการที่เป็นเจ้าของควบคุมกิจการของสถานประกอบการ อื่นที่เป็นสาขา หรือหน่วยงานย่อย

4) สำนักงานสาขา

หมายถึง สถานประกอบการที่เป็นสาขา หรือหน่วยงานย่อยของสถานประกอบการอื่น

4. คนทำงาน

หมายถึง คนที่ทำงานในสถานประกอบการทั้งที่ได้รับค่าจ้าง เงินเดือน และไม่ได้รับค่าจ้าง เงินเดือน ที่สถานประกอบการมีอยู่ตามปกติรวมทั้งผู้ที่ปกติทำงานอยู่ในสถานประกอบการ แห่งนี้ แต่ในวันดังกล่าวไม่ได้ทำงานเนื่องจากเจ็บป่วย ลาหยุดพักผ่อน โดยได้รับค่าจ้างเงินเดือน ทั้งนี้ ไม่รวมคนงานที่ทำงานเป็นระยะเวลานาน เช่น ลาไปรับราชการทหารและคนที่ร่วมกันนัดหยุดงาน เป็นต้น คนทำงานประกอบด้วย

1) เจ้าของ หุ้นส่วน คนทำงานโดยไม่ได้รับค่าจ้าง เงินเดือน

หมายถึง เจ้าของกิจการหรือหุ้นส่วนที่ทำงานให้สถานประกอบการ โดยไม่ได้รับค่าจ้าง เงินเดือน หรือผู้ที่อาศัยอยู่ในครัวเรือนของเจ้าของกิจการ หรือหุ้นส่วน หรือบุคคลอื่นที่ทำงานให้กับสถานประกอบการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 20 ชั่วโมง โดยไม่ได้รับค่าจ้าง เงินเดือนประจำ (ถ้าได้รับค่าจ้าง เงินเดือน นับเป็นลูกจ้าง)

2) คนงานก่อสร้าง

หมายถึง ลูกจ้างที่มีฝีมือและไม่มีฝีมือ ที่ทำงานเกี่ยวข้องโดยตรงกับการก่อสร้าง รื้อถอน หรือทำลายสิ่งก่อสร้าง เช่น ช่างก่ออิฐ ฉาบปูน ปูพื้น มุงหลังคา ทาสี ติดตั้งกระจก และผู้ใช้แรงงาน เช่น ขนหิน ปูน ทราย เกวียนหรือปรับพื้นดิน เป็นต้น

3) ผู้ประกอบการวิชาชีพเฉพาะ

หมายถึง ผู้ที่ทำงานเกี่ยวกับการวิจัย ประยุกต์ความรู้ทางทฤษฎีและเทคโนโลยีมาใช้ในงานก่อสร้าง เช่น สถาปนิก วิศวกร ช่างเทคนิค เป็นต้น

4) ลูกจ้างอื่น ๆ

หมายถึง ลูกจ้างทั้งหมดนอกเหนือจากคนงานก่อสร้าง และผู้ประกอบการวิชาชีพเฉพาะ เช่น ผู้จัดการ ผู้อำนวยการ และกรรมการบริหารที่ได้รับค่าจ้างเงินเดือน ผู้ควบคุมงาน ผู้ปฏิบัติงานในสำนักงาน เสมียนพนักงาน พนักงานพิมพ์ดีด พนักงานบัญชี และพนักงานขาย เป็นต้น

5. ค่าตอบแทนแรงงาน

1) ค่าจ้าง เงินเดือน

หมายถึง เงินที่นายจ้างหรือสถานประกอบการจ่ายให้ลูกจ้าง ในระหว่างเดือนมกราคม - เดือนธันวาคม 2541 ตามข้อตกลงการจ้างแรงงาน โดยอาจจ่ายตามเงื่อนไขของระยะเวลา หรือจ่ายตามปริมาณงาน

2) ค่าล่วงเวลา โบนัส เงินรางวัลพิเศษ เงินเพิ่มค่าครองชีพ

หมายถึง เงินนอกเหนือจากค่าจ้าง เงินเดือน ที่สถานประกอบการจ่ายให้แก่ลูกจ้างเป็นค่าตอบแทนในการทำงาน

3) สวัสดิการและผลประโยชน์ตอบแทน

หมายถึง ผลประโยชน์ตอบแทนแรงงานที่นายจ้างหรือสถานประกอบการจ่ายหรือบริการให้แก่ลูกจ้าง ได้แก่ ค่าตอบแทนแรงงานที่จ่ายเป็นสิ่งของหรือผลผลิต และสวัสดิการที่นายจ้างจัดหาหรือบริการลูกจ้าง เช่น อาหาร เครื่องดื่ม บ้านพักคนงาน ค่าเช่าบ้าน ค่ารักษาพยาบาล พาหนะรับส่งมาทำงาน บันเทิงหรือสันทนาการต่าง ๆ ที่จัดให้ลูกจ้าง เป็นต้น การจ่ายอาจจะจ่ายเป็นตัวเงินหรือไม่ก็ได้

4) เงินที่สถานประกอบการจ่ายสมทบเข้ากองทุนเพื่อการประกันสังคม

หมายถึง เงินที่สถานประกอบการจ่ายสมทบเข้ากองทุนเพื่อการประกันสังคมของทั้งรัฐบาลและเอกชน เพื่อมิให้ลูกจ้างได้รับความเดือดร้อนเมื่อต้องขาดรายได้ไปบางส่วนหรือทั้งหมด อันเนื่องมาจากการเจ็บป่วยหรือประสบอันตรายทั้งในและนอกเวลาทำงาน การคลอดบุตร ทูพพลภาพ การว่างงาน ชราภาพ และเสียชีวิต เงินดังกล่าวได้แก่ เงินสมทบกองทุนประกันสังคม กองทุนเงินทดแทน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การประกันสุขภาพ เป็นต้น

6. ค่าซื้อวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

หมายถึง ค่าซื้อวัสดุทุกประเภทที่ใช้ในขบวนการก่อสร้าง เช่น ไม้ ซีเมนต์ โครงเหล็ก ฯลฯ รวมทั้งอุปกรณ์ประกอบอาคารต่าง ๆ เช่น หน้าต่าง ประตู ท่อระบายน้ำคอนกรีต สีทาบ้าน กระจก กระเบื้อง บันไดเลื่อน โครงสร้างหลังคา และเครื่องมือขนาดเล็ก มูลค่าซื้อดังกล่าวเป็นมูลค่าตามใบแจ้งราคาสินค้าที่ส่งถึงสถานประกอบการ

7. ค่าจ้างเหมาจ่ายให้สถานประกอบการอื่นดำเนินการให้

หมายถึง จำนวนเงินทั้งสิ้นที่สถานประกอบการได้จ่ายล่วงหน้า และ/หรือ จ่ายเมื่องานเสร็จให้แก่สถานประกอบการอื่นที่มารับเหมา ในระหว่างปี 2541

8. ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องจักร

หมายถึง มูลค่าของค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ใช้ในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ และสินทรัพย์ถาวรอื่น ๆ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ทั้งนี้ให้รวมค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ที่จัดทำโดยสถานประกอบการอื่นที่อยู่ในเครือเดียวกัน

9. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

หมายถึง ค่าใช้จ่ายอื่นในการประกอบกิจการก่อสร้าง เช่น ค่าซื้อเอกสารประกวดราคา ค่าธรรมเนียม ค่าแบบแปลน เป็นต้น

10. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการดำเนินงานกิจการ

หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานกิจการต่าง ๆ ของสถานประกอบการ เช่น ค่าเช่า ที่ดิน ค่าเช่าอาคารพร้อมที่ดิน ยานพาหนะ เครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร ทุกประเภท ค่าไฟฟ้า ค่าเชื้อเพลิง ค่าน้ำประปา ค่าไปรษณีย์ โทรศัพท์ ดอกเบี้ยจ่าย หนี้สูญ ค่าโฆษณา เป็นต้น

11. รายรับจากการก่อสร้างอาคาร ; งานวิศวกรรมโยธา

หมายถึง มูลค่าของสิ่งก่อสร้างที่สถานประกอบการดำเนินการเอง หรือจ้างเหมาให้ผู้ประกอบการอื่นดำเนินการ หรือรับเหมาช่วงงานจากผู้ประกอบการอื่น ในรอบปี 2541

12. รายรับจากการให้บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องจักร

หมายถึง จำนวนเงินที่สถานประกอบการได้รับจากการให้บริการบำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องจักรให้กับสถานประกอบการอื่น หรือลูกค้าสำหรับค่าบริการในการให้บริการแก่สถานประกอบการอื่นในเครือเดียวกัน คิดมูลค่าการบริการโดยรวมค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ และค่าวัสดุที่ใช้ในการให้บริการ

13. รายรับอื่น ๆ

หมายถึง รายรับของสถานประกอบการนอกเหนือจากรายรับจากการดำเนินงานก่อสร้างทุกประเภท

14. มูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ประกอบอาคาร และสิ่งก่อสร้างคงเหลือ

หมายถึง มูลค่าของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ประกอบอาคาร และสิ่งก่อสร้างของสถานประกอบการที่ยังคงเหลืออยู่ โดยไม่คำนึงถึงว่าจะอยู่ ณ ที่ใด

มูลค่าคงเหลือต้นปี คือ มูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ประกอบอาคาร และมูลค่าของสิ่งก่อสร้าง ที่เหลือมาจากปีก่อน เมื่อ 1 มกราคม 2541

มูลค่าคงเหลือปลายปี คือ มูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ประกอบอาคารและมูลค่าของสิ่งก่อสร้าง ที่เหลืออยู่เมื่อ 31 ธันวาคม 2541

15. ส่วนเปลี่ยนแปลงมูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ประกอบอาคาร และสิ่งก่อสร้าง

คงเหลือ

หมายถึง ผลต่างระหว่างมูลค่าคงเหลือปลายปี และมูลค่าคงเหลือต้นปี (มูลค่าปลายปี – มูลค่าต้นปี)

16. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ถาวร

หมายถึง มูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ถาวรตามบัญชีเมื่อได้หักค่าเสื่อมราคา ค่าสึกหรอ ตามระยะเวลาการใช้งานถึงวันสิ้นปี สินทรัพย์ถาวร ได้แก่ ที่ดิน อาคารและสิ่งก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ ยานพาหนะ เป็นต้น มูลค่าสินทรัพย์ถาวรรวมถึงมูลค่าการต่อเติมดัดแปลง และปรับปรุง สินทรัพย์ถาวร ในระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2541 เพื่อยืดอายุการใช้งาน หรือเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน

17. มูลค่าการปรับปรุงที่ดิน

หมายถึง จำนวนเงินที่สถานประกอบการใช้ไปในการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินใหม่ ซึ่งครอบคลุมโดยสถานประกอบการ เช่น การสร้างเขื่อน ทางระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม การปรับที่ดิน เป็นต้น

18. ส่วนเปลี่ยนแปลงของมูลค่าสินทรัพย์ถาวร

หมายถึง ผลต่างของมูลค่าสินทรัพย์ถาวรต้นงวด และมูลค่าสินทรัพย์ถาวรที่ซื้อหรือผลิต ขึ้นใช้เองระหว่างปี กับมูลค่าสินทรัพย์ถาวรปลายงวด และมูลค่าสินทรัพย์ถาวรที่ขายระหว่างปี

19. ค่าเสื่อมราคา

หมายถึง มูลค่าที่เสื่อมสิ้นไปของสินทรัพย์ถาวรตามระยะเวลาการใช้งานในปี 2541

20. มูลค่าเพิ่ม

คำนวณโดย : มูลค่าเพิ่ม = มูลค่าการก่อสร้าง - ค่าใช้จ่าย

มูลค่าการก่อสร้าง หมายถึง ผลบวกของรายการดังต่อไปนี้

- (1) รายรับจากการก่อสร้างอาคาร ; งานวิศวกรรมโยธา
- (2) รายรับจากการรับเหมาเฉพาะค่าแรง
- (3) รายรับจากการถม หรือปรับระดับที่ดิน
- (4) รายรับจากการติดตั้งภายในอาคาร
- (5) รายรับจากการตกแต่ง สร้างอาคารให้สมบูรณ์
- (6) รายรับจากการให้เช่าอุปกรณ์ก่อสร้าง หรืออุปกรณ์รื้อถอน โดยมี ผู้ควบคุม

- (7) รายรับจากการให้บริการ บำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องจักร
- (8) รายรับจากการให้เช่าอาคาร อาคารพร้อมที่ดิน ยานพาหนะ
- (9) รายรับอื่น ๆ

ค่าใช้จ่าย หมายถึง ผลบวกของรายการดังต่อไปนี้

- (1) ค่าซื้อวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
- (2) ค่าไฟฟ้า ค่าเชื้อเพลิง ค่าน้ำประปา
- (3) ค่าจ้างเหมาจ่ายให้สถานประกอบการอื่นดำเนินการให้
- (4) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องจักร
- (5) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
- (6) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการดำเนินกิจการ (ไม่รวมค่าเช่าที่ดิน ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร ดอกเบี้ยจ่าย หนี้สูญ ภาษีมูลค่าเพิ่มสุทธิ ภาษีอื่น ๆ ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนฯ)

หักด้วย ส่วนเปลี่ยนแปลงมูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ประกอบอาคาร และ
สิ่งก่อสร้างคงเหลือ

1.6 การเก็บรวบรวมข้อมูล

การเก็บรวบรวมข้อมูล ใช้วิธีส่งเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นข้าราชการและลูกจ้างของสำนักงานสถิติแห่งชาติ ออกไปทำการสัมภาษณ์เจ้าของ ผู้ประกอบการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ตอบข้อมูลของสถานประกอบการซึ่งอยู่ในกลุ่มรวมของการสำรวจ ในระหว่างเดือนมิถุนายน - เดือนกันยายน 2542

จากการเกิดภาวะวิกฤติเศรษฐกิจมาตั้งแต่กลางปี 2540 และสถานประกอบการก่อสร้างได้รับผลกระทบค่อนข้างมากนั้น ผลจากการสำรวจภาวะการก่อสร้าง พ.ศ. 2542 พบว่า นอกจากสถานประกอบการก่อสร้างเลิกกิจการไปเป็นจำนวนมากแล้ว สถานประกอบการก่อสร้างที่ยังเปิดดำเนินการอยู่นั้น บางส่วนไม่มีงานก่อสร้างเลยในปี 2541 บางส่วนจดทะเบียนไว้แล้ว แต่ยังไม่ได้เปิดดำเนินการ

ในการดำเนินงานเก็บรวบรวมข้อมูลทั่วประเทศนั้น มีรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนสถานประกอบการก่อสร้าง ดังนี้

จำนวนสถานประกอบการก่อสร้างตามกลุ่มรวมของการสำรวจ	จำนวน 20,195 แห่ง
1. เป็นสถานประกอบการก่อสร้างที่ดำเนินการในปี 2541	จำนวน 14,509 แห่ง
2. เป็นสถานประกอบการก่อสร้างที่เปิดดำเนินการ แต่ในปี 2541 ไม่มีงานก่อสร้าง	จำนวน 3,003 แห่ง
3. อื่น ๆ ^{1/}	จำนวน 2,683 แห่ง

สำหรับการเสนอผลข้อมูลรายละเอียดของสถานประกอบการ ในรายงานฉบับนี้ ได้แบ่ง ข้อมูลออกเป็น 2 ส่วน คือ

1. ข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการ เสนอผลโดยแสดงข้อมูลของสถานประกอบการทั้งข้อ 1 และ ข้อ 2
2. ข้อมูลการดำเนินการ เสนอผลเฉพาะข้อมูลของสถานประกอบการในข้อ 1 เท่านั้น เพราะสถานประกอบการในข้อ 2 ไม่มีข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการ สำหรับสถานประกอบการในข้อ 3 ไม่ได้เสนอผล

1/ ได้แก่ สถานประกอบการที่หยุดดำเนินการชั่วคราว จดทะเบียนไว้แต่ไม่ได้ดำเนินการ หรือเพิ่งเริ่มดำเนินการ ในปี 2542

CHAPTER 1

INTRODUCTION

1.1 Background

Thailand has been facing severe economic crisis, resulting on both macro and micro levels since 1997. It is accepted that one of the major problems causing the crisis is the lack of good warning information. The government, therefore, has organized Economic and Social Early Warning System Improvement Project.

The National Statistical Office, as one of the organizations, participating in this project, conducted the 1999 construction survey to compile the construction statistics used in the economic warning system.

As it was a new and urgent project, the National Statistical Office tried her best to seek an appropriate sampling frame from 4 sources. They were, the 1996 Listing of Industrial and Business Establishments, conducted by the National Statistical Office and the registration data from the Department of Commercial Registration, as of January 1999 the Social Security Office and from the Thai Construction Association, both as of March 1999.

1.2 Objectives

The objectives of the 1999 Construction survey are as follows;

1) To collect basic data on construction establishment i.e. number and type of construction industry, number of persons engaged and remuneration, cost and operating expenses, value of gross output and fixed assets of establishment;

2) To obtain data for calculating the National Account (Gross Fixed Capital Formation), constructing the National Input Output Tables and the GDP of construction sector

3) To establish good statistical information system, in terms of the unique and timeliness for the economic and social early warning system

4) To develop and to standardize the basic data system and indicators for determining the economic and social development plan efficiently

1.3 Coverage

The coverage of the 1999 construction survey are as followed;

- Corporation establishments in the whole kingdom
- Individual proprietor establishments which were in the register the Social Security Office, in the whole kingdom
- Individual proprietor establishments located in Bangkok Metropolis and municipal areas in the whole kingdom which were not in the register of the Social Security Office.

1.4 Reference period

All information collected refers to the operation period of establishment during January 1 to December 31, 1998

1.5 Concepts and definitions

1. Construction Establishment

Establishment

Establishment is defined as an economic unit, which engages, under the ownership or control of a single legal entity, in a kind of economic activity at a fixed location.

Construction

Construction refers to economic activity directed to the creation, renovation repair and demolition of buildings, land improvement of an engineering nature and other such engineering constructions as roads, bridges and dams etc.

Construction industry refers to establishments engaged in the following activities;

- Site preparation e.g. demolition, wrecking of old building, land preparation etc.
- Building of complete constructions or parts thereof; civil engineering e.g. highways, streets, bridges, tunnel etc. including new construction additions, alteration and repairs
- Building installation e.g. plumbing, installation of air-conditioning, alarm system, escalator etc.
- Building complete e.g. glazing, plastering, painting and decoration floor and wall tiling, floor sanding etc.
- Renting of construction or demolition equipment with operator e.g. renting of crane with operator etc.

2. Form of legal organization

The ownership of an establishment was classified according to its legal status as follows :

1) Individual proprietor

Refers to a privately-owned establishment or an establishment owned by organized in the form of partnership, but not registered.

2) Juristic partnership

Refers to an establishment which is legally registered by at least 2 persons who were bound together to form and share their responsibilities in a business.

3) Company limited or Public company limited

Company limited refers to an establishment which was established and legally registered by an initiative group of at least 7 persons.

Public company limited refers to an establishment which was established and legally registered by an initiative group of at least 15 persons.

4) Others

Refer to establishments other than those mentioned earlier.

3. Form of Economic Organization

1) Single unit refers to an establishment which was not a branch of any establishment or which had no branch or subsidiary.

2) Network refers to an establishment which was not a head office or a branch, but it is a part of the group of establishments supporting each other on administration and operation of the business.

3) Head office is a head quarter establishment which owned or controlled their branches or subsidiary units.

4) Branch or Subsidiary refers to an establishment which was a branch or a subsidiary of another establishment.

4. Persons engaged

This refers to paid and unpaid workers who worked in or for the establishments. It also included persons who normally worked in the establishment but were absent during the referred period due to illness or on leave with pay, but excluded those persons who were on leave for military services or one who had obtained long leave or were on strike. Persons engaged in an establishment were classified as follows :

1) Owners, partners and unpaid workers

Refer to owners or partners who managed or participated in management of establishment but received no wages or salaries, or member of household of owners/partners who worked for at least 20 hours a week without regular pay.

2) Laborers

Refer to skilled and unskilled employees who were directly engaged in construction process and related activities, such as bricklayers, concrete workers, roof tillers, painters etc.

3) Professional workers

Refer to persons who were engaged in research or in applying theories or techniques in construction work, such as architecture, engineer and technician etc.

4) Other employees

Refer to all employees other than laborers and professional workers, such as salaried managers and directors, supervisors, officer clerks, typists, book-keepers and sale agents etc.

5. Remuneration

1) Wages/salaries refer to all payments paid to the employees during January - December 1998, whether they were paid by monthly, weekly, daily, hourly or piece-work basis.

2) Overtime, bonus, special payment, cost of living allowance and commission refer to all payments paid to employees for an extra work.

3) Fringe benefits refer to payments in addition to wages or salaries paid to employees such as food, beverages, lodgings, rent, medical care, transportation, recreational and entertainment services etc. Payments might be in cash or in kind.

4) Employer's contribution to social security refers to all payments made by employers in respect of their employees, to social security schemes for the benefits received by the employees, in respect of absence from work during employment, injury, accident disability, maternity and death. Those contributions are, for example, social security fund, workmen's compensation fund and health insurance etc.

6. Purchase of construction materials and components

Refers to the cost of all types of materials used in construction process e.g. wood, cement, steel structures etc., including components such as windows, doors, concrete sewer, paint, glass, tiles, escalator, roof structure and small equipment. The value should be at invoice price.

7. Cost of contract and commission work

Refers to the total amount of money that an establishment has paid to other establishments in advance and/or when the work has been finished during the year 1998.

8. Cost of repair and maintenance work done by others

This covers the total cost of current repair and maintenance services on machinery and other fixed assets of the establishment. Current and maintenance services are those required to make good of any breakage or to keep fixed assets in proper working condition, including those of other establishments in the same enterprise.

9. Other expenses

Refers to other expenses in operating construction business, such as bidding, plan, fee etc.

10. Other operating expenses

Refers to other expenses paid for operating the business. It includes amount paid for rent or land, rent on building, depreciation of all fixed assets, electricity, fuels, water supply, postage, telegram, telephone, interest paid, bad debt, advertising etc.

11. Receipts from building of complete constructions or parts thereof ; civil engineering

Refers to value of all construction work actually performed in 1998, such as work done for which is a main contractor, work done by subcontractors, and own-labour-force work.

12. Receipts for repair and maintenance work done for others

This item covers the value, at actual invoice prices of repair, maintenance work rendered to other establishments or to individual customers. Services provided to other establishments within the same enterprises include labour and overhead cost, charges for materials supplied by the establishment in the course of the work.

13. Other receipts

Refers to receipts of establishments other than receipts from running all types of construction businesses.

14. Value of stocks

This refers to value of stocks of construction materials and components and construction, owned by the establishments, regardless of where they are physically located.

Value of stocks at the beginning of the year refers to the value of construction materials and components and construction, as of January 1, 1998.

Value of stocks at the end of the year refers to the value of construction materials and components and construction, as of December 31, 1998.

15. Change in value of stocks

Refers to the difference between the value of stocks at the end of the year 1998 and at the beginning of the year 1998 (Value at the end – Value at the beginning of the year)

16. Book value of fixed assets

Refers to the net value of fixed assets after deducting the accumulated depreciation at the end of the year. Fixed Assets are land, building, machinery and equipments and vehicles etc. Included are major additions, alternations and improvements to fixed assets during January – December, 1998 in order to extend their normal life or raise their productivity.

17. Land improvements

Refer to value of new land (held by the establishment) improved by such activities as irrigation and flood control, dam and dykes, land clearance etc.

18. Gross addition to fixed assets

This refers to the difference between the sum of the value of new and used fixed assets acquired during the year 1998 and the value of sales of fixed assets.

19. Depreciation

Refers to a decrease in the value of fixed assets through normal wear and tear in the year 1998.

20. Value added

The value added is computed as follows;

Value added = Value of gross output – Expenditures

Value of gross output refer to the summation of items as follows;

- (1) Receipts from building of complete constructions or parts thereof ; civil engineering
- (2) Receipts from subcontracted only labour
- (3) Receipts from site preparation
- (4) Receipts from building installation
- (5) Receipts from building completion
- (6) Receipts from renting of construction or demolition equipment with operator
- (7) Receipts for repair and maintenance work done for others
- (8) Receipts from rent on buildings and vehicles
- (9) Other receipts

Expenditures refer to all expenses of establishment, it covers items as follows;

- (1) Purchase of construction materials and components
- (2) Electricity, water supply and fuels
- (3) Cost of contract and commission work
- (4) Cost of repair and maintenance work done by others
- (5) Other expenses
- (6) Other operating expenses (excluding value of rent on land, depreciation of fixed assets, interest paid, bad debt, net value added tax, other taxes and losses of currency exchange)

minus

Change in value of stocks of construction materials and components.

1.6 Data collection

The interviewing method was employed in data collection. The enumerators who are permanent and temporary staff of the National Statistical Office were sent out to interview the owners or the entrepreneurs of the construction establishments during June - September 1999.

Due to the economic crisis, starting from the mid of 1997, which has significantly affected in construction industry, results of the field work show that besides, a number of construction establishments were closing down, some of them were active, however, there were not any construction projects in the year 1998. In addition, some of them were temporarily stopped running the business and some have not yet started the business, even though they already registered.

From the results of the Whole Kingdom, there were some details of number of construction establishments as follows;

Total number of construction establishments according to the survey coverage = 20,195	
1. Establishments were active in 1998	= 14,509
2. Establishments were active in 1998 but there were not any construction projects	= 3,003
3. Others ^{1/}	= 2,683

The presentation of the results of this publication is divided into two sections as follows;

1. The general information of establishments are presented with construction establishments of item 1 and 2
2. The operational characteristics of establishments are presented with only the establishments in item 1, since there were not operational characteristics data for those in item 2 and the construction establishments in item 3 were omitted.

1/ Such as establishments which temporarily stopped running the business, have not yet started the business and just started in 1999.