

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้เก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง ตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปี ติดต่อกันมาตั้งแต่ปี 2509 ต่อมาในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายจากเดิมที่เคยเก็บรวบรวมข้อมูลเฉพาะในเขตเทศบาล มาเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เพื่อให้การเก็บรวบรวมข้อมูลมีความสมบูรณ์มากขึ้น ในปี 2543 ได้ขยายขอบข่ายเพิ่มโดยเก็บรวบรวมข้อมูลจากพื้นที่ที่ไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของทุกจังหวัด

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2554 เป็นรายงานฉบับที่ 20

### 1.2 วัตถุประสงค์

เก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติ บัญชีสะสมทุนเบื้องต้น และตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้เพื่อจัดทำดัชนีวัดภาวะธุรกิจของสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ

### 1.3 รายการข้อมูล

การจัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อเก็บ

รวบรวมข้อมูลการก่อสร้างในรอบปี 2554 ดังต่อไปนี้

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

### 1.4 คຸ້มรวม

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการนี้ คຸ້มรวมสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกจังหวัดทั่วประเทศ

### 1.5 คาบเวลาอ้างอิง

ในรอบ 12 เดือน ปี 2554 ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (เดือนมกราคม – ธันวาคม 2554)

### 1.6 ประโยชน์ของข้อมูล

1) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ

2) สำนักจัดการข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทย และศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์กระทรวงการคลัง นำไปใช้ในการจัดทำดัชนีชี้วัดที่อยู่อาศัย เพื่อใช้ในการติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเงิน