

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้เก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติให้ทำการก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือตัดแปลง ตาม เทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปี ติดต่อกันมาตั้งแต่ปี 2509 ต่อมาในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายจากเดิมที่เคยเก็บรวบรวมข้อมูลเฉพาะในเขตเทศบาล มาเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคารตาม พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้การเก็บรวบรวมข้อมูลมีความสมบูรณ์มากขึ้น ในปี 2543 ได้ขยายขอบข่ายเพิ่มโดยเก็บรวบรวมข้อมูลจากพื้นที่ที่ไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของทุกจังหวัด

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2550 เป็นรายงานฉบับที่ 16 นอกจากนี้จะได้นำเสนอข้อมูลการก่อสร้างในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้ว ยังได้นำเสนอข้อมูลในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไว้ในตารางสถิติส่วนที่ 2 ด้วย

1.2 วัตถุประสงค์

เก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับจำนวน ผู้ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้าง จำนวนและพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้าง เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติ บัญชีสะสมทุนเบื้องต้น และตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้เพื่อจัดทำดัชนีภาวะธุรกิจอุตสาหกรรมพหุคูณด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ

1.3 รายการข้อมูล

การจัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างในรอบปี 2550 ดังต่อไปนี้

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้าง

1.4 คຸ້มรวม

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการนี้ คຸ້มรวมสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือตัดแปลง ในทุกพื้นที่ทั้งที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกจังหวัดทั่วประเทศ

1.5 คาบเวลาอ้างอิง

ในรอบ 12 เดือน ปี 2550 ที่ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้าง (ตั้งแต่เดือนมกราคม – ธันวาคม 2550)

1.6 ประโยชน์ของข้อมูล

- 1) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และจัดทำมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) สำนักจัดการข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทย และศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์กระทรวงการคลัง นำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย เพื่อใช้ในการติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเงิน