

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและวัตถุประสงค์

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้เก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปี ติดต่อกันมาตั้งแต่ปี 2509 ต่อมาในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายจากเดิมที่เคยเก็บรวบรวมข้อมูลเฉพาะในเขตเทศบาล มาเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคารตาม พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อมูลที่เก็บรวบรวมหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนนำไปใช้ประโยชน์ประกอบในการกำหนดนโยบายและวางแผนพัฒนาการลงทุนและปรับปรุงกิจการด้านธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และเพื่อใช้ในการติดตามภาวะธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเงินของประเทศ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2555 เป็นรายงานฉบับที่ 21

1.2 คຸ້มรวม

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการนี้คຸ້มรวมสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกจังหวัดทั่วประเทศ และพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

1.3 รายการข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

การจัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างในรอบปี 2555 ดังต่อไปนี้

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

1.4 คาบเวลาอ้างอิง

ในรอบ 12 เดือน ปี 2555 ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง (เดือนมกราคม – ธันวาคม 2555)

1.5 ประโยชน์ของข้อมูล

- 1) เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน จัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) นำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัยจัดทำดัชนีวัดภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ
- 3) เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 4) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง