



สรุปผล ข้อมูลเบื้องต้น

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงานในภาคเอกชน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศ ทั้งนี้ ยังได้รวบรวมข้อมูลการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่อยู่ในอำนาจการให้อนุญาตของสำนักการโยธา และการอนุญาตให้ก่อสร้างในเขตพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย นำมาประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

ข้อมูลที่ได้ดำเนินการเก็บรวบรวม ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถนำไปใช้ในการกำหนดนโยบายและวางแผนพัฒนาการลงทุน และการปรับปรุงกิจการของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และยังสามารถใช้เป็นดัชนีชี้วัดและสัญญาณเตือนภัยทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมได้อย่างกว้างขวาง สำหรับผลการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

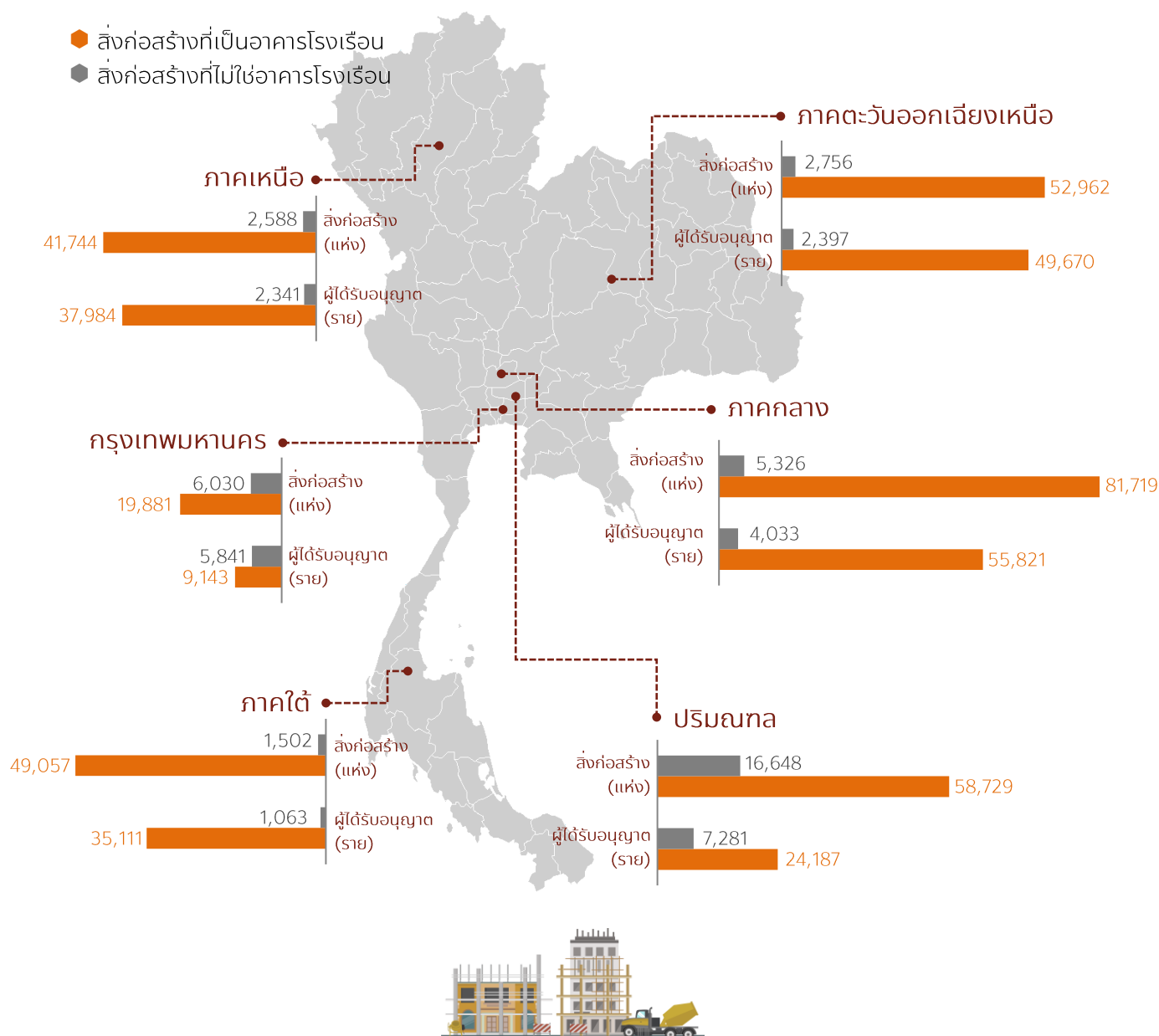


การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2566

ตลอดทั้งปี 2566 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนทั้งสิ้น 234,872 ราย โดยภาคกลางมีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตฯ สูงสุด 59,854 ราย รองลงมาเป็น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 52,067 ราย ภาคเหนือ 40,325 ราย ภาคใต้ 36,174 ราย ปริมณฑล 31,468 ราย และกรุงเทพมหานคร 14,984 ราย

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 338,942 แห่ง พบว่า เป็นการก่อสร้างฯ ในภาคกลางสูงสุด 87,045 แห่ง รองลงมาเป็น ปริมณฑล 75,377 แห่ง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 55,718 แห่ง ภาคใต้ 50,559 แห่ง ภาคเหนือ 44,332 แห่ง และกรุงเทพมหานคร 25,911 แห่ง (แผนภาพ 1)

แผนภาพ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค



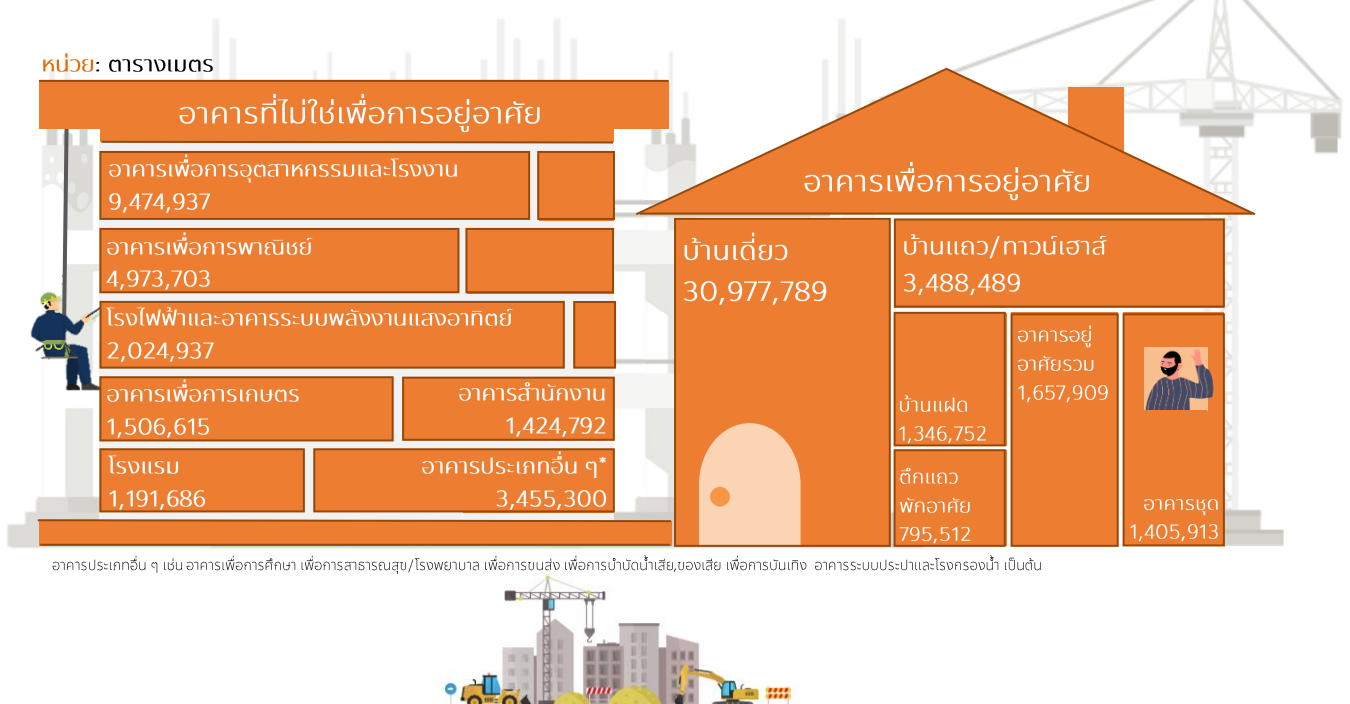
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

ตลอดทั้งปี 2566 มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 63,724,334 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย 39,672,364 ตารางเมตร และอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย 24,051,970 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาพื้นที่ของอาคารเพื่อการอยู่อาศัย พบว่า ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ บ้านเดี่ยว เป็นพื้นที่ 30,977,789 ตารางเมตร รองลงมาเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮาส์ 3,488,489 ตารางเมตร อาคารอยู่อาศัยรวม 1,657,909 ตารางเมตร อาคารชุด 1,405,913 ตารางเมตร บ้านแฝด 1,346,752 ตารางเมตร และตึกแถวพักอาศัย 795,512 ตารางเมตร

สำหรับอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 9,474,937 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ 4,973,703 ตารางเมตร โรงไฟฟ้าและอาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 2,024,937 ตารางเมตร อาคารเพื่อการเกษตร 1,506,615 ตารางเมตร อาคารสำนักงาน 1,424,792 ตารางเมตร โรงแรม 1,191,686 ตารางเมตร ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 3,455,300 ตารางเมตร (แผนภาพ 2)

แผนภาพ 2 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของอาคารโรงเรียน





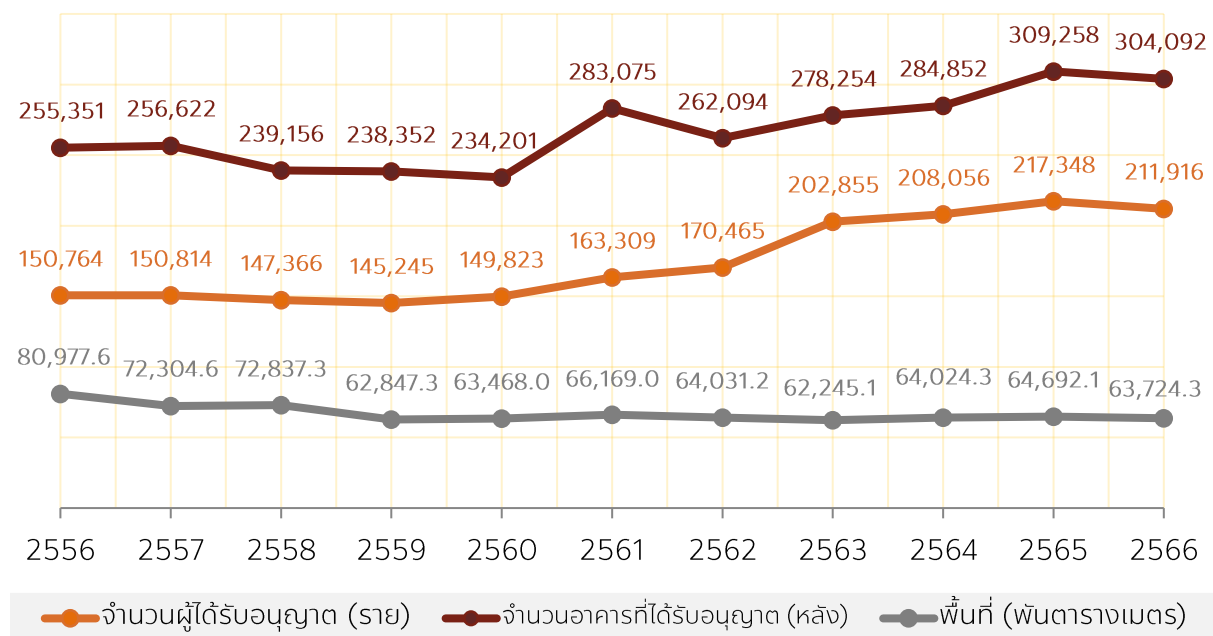
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2566

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ตั้งแต่ปี 2556–2566 พบว่า การอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือนค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงในแต่ละปี อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่ปี 2559 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2566 ลดลงร้อยละ 2.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565

สำหรับจำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตฯ มีอัตราการเพิ่มขึ้นค่อนข้างคงที่ในปี 2556 และ 2557 หลังจากนั้นเริ่มลดลงอย่างต่อเนื่อง จนกระทั่งปี 2561 อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 20.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 และในปี 2566 อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 1.7 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565

ส่วนพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีการเปลี่ยนแปลงสลับขึ้นลงในแต่ละปี โดยในปี 2566 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 1.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 (แผนภาพ 3)

แผนภาพ 3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ระหว่างปี 2556 – 2566

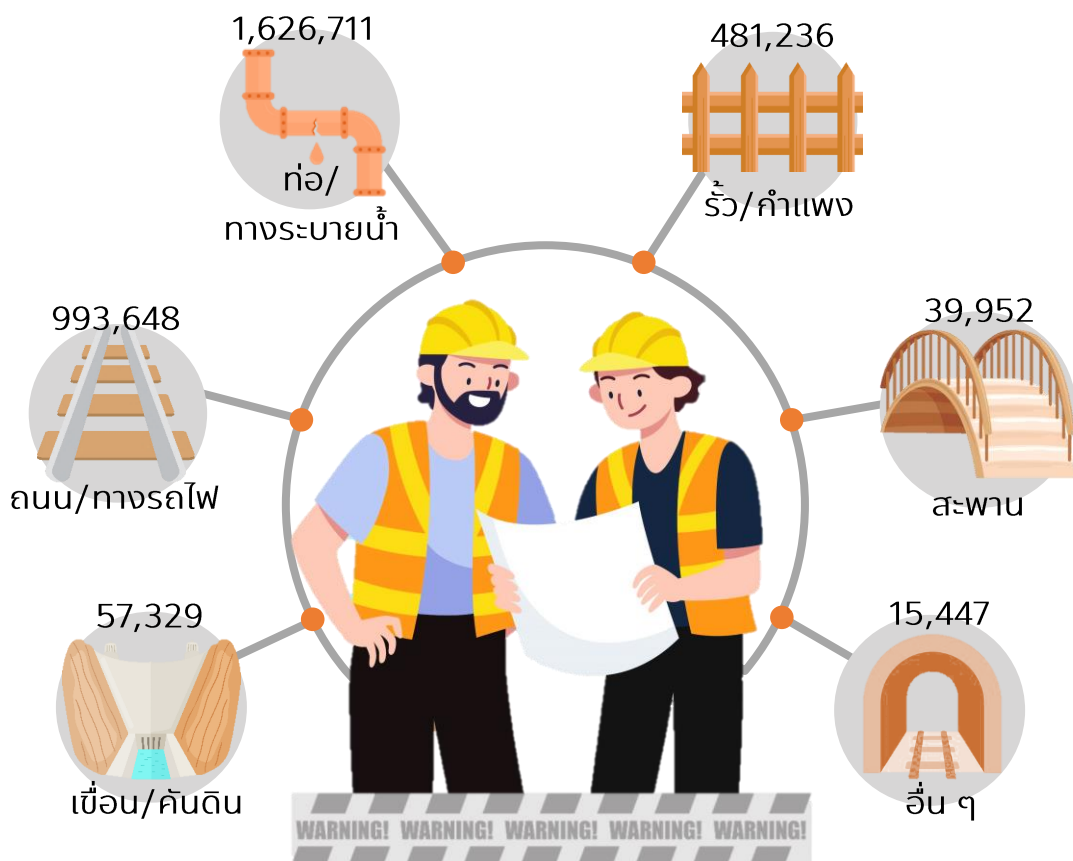


สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว

ตลอดปี 2566 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวรวมทั้งสิ้น 3,214,323 เมตร โดยเป็นการก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 1,626,711 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 993,648 เมตร รั้ว/กำแพง 481,236 เมตร เขื่อน/คันดิน 57,329 เมตร สะพาน 39,952 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ 15,447 เมตร (แผนภาพ 4)

แผนภาพ 4 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: เมตร





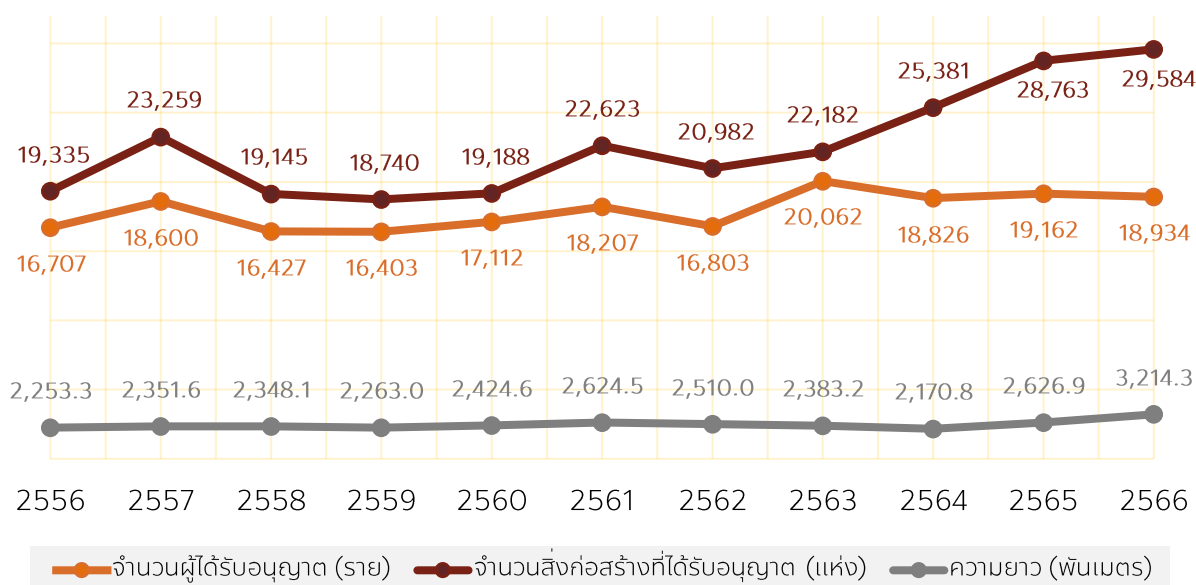
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2566

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ตั้งแต่ปี 2556–2566 พบว่าผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงตั้งแต่ปี 2556–2558 หลังจากนั้นแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2566 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงร้อยละ 1.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565

ในทำนองเดียวกัน จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีลักษณะผันผวนสลับขึ้นลงในปี 2556–2562 อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่ปี 2562 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2566 สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565

สำหรับความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ตั้งแต่ปี 2556–2566 มีลักษณะผันผวนขึ้นลง โดยในปี 2566 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 (แผนภาพ 5)

แผนภาพ 5 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2556 – 2566

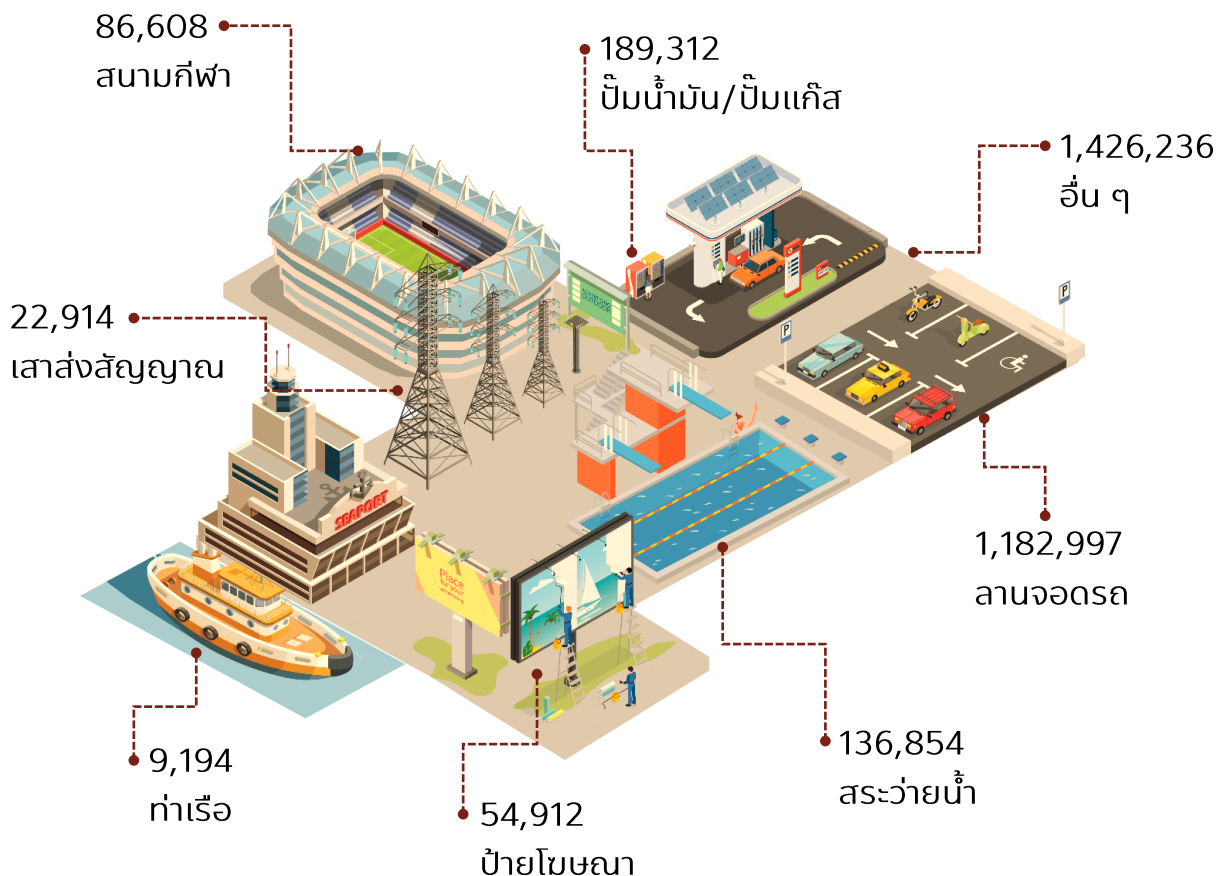


สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

ตลอดปี 2566 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,109,027 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างลานจอดรถ 1,182,997 ตารางเมตร ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ 189,312 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 136,854 ตารางเมตร สนามกีฬา 86,608 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 54,912 ตารางเมตร เสาส่งสัญญาณ 22,914 ตารางเมตร ท่าเรือ 9,194 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ 1,426,236 ตารางเมตร (แผนภาพ 6)

แผนภาพ 6 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: ตารางเมตร





การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2566

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ตั้งแต่ปี 2556–2566 พบว่าจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ โดยในปี 2566 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565

ในทำนองเดียวกันจำนวนสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ แต่ในปี 2566 สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงร้อยละ 19.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565

สำหรับพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึงปี 2558 โดยในปี 2566 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 (แผนภาพ 7)

แผนภาพ 7 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ระหว่างปี 2556 – 2566

