

การประมวลข้อมูลพื้นที่ก่อสร้าง พ.ศ. 2567

THE 2024 CONSTRUCTION AREA

ISSN 1905-7695



สำนักงานสถิติแห่งชาติ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

NATIONAL STATISTICAL OFFICE

MINISTRY OF DIGITAL ECONOMY AND SOCIETY



การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567
THE 2024 CONSTRUCTION AREA



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม



การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง

กองสถิติเศรษฐกิจ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

โทรศัพท์ 0 2142 1236-9

โทรสาร 0 2143 8134

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ eindust@nso.go.th

หน่วยงานที่เผยแพร่

กองสถิติพยากรณ์

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 2

ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

โทรศัพท์ 0 2141 7498

โทรสาร 0 2143 8132

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ binfopub@nso.go.th

ปีที่จัดพิมพ์

2568



คำนำ

ข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างภาคเอกชน

เป็นข้อมูลที่มีความสำคัญต่อการวางแผน เพื่อพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ และการวางแผนการลงทุน สำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงได้จัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่ การก่อสร้างเป็นประจำทุกปี ตามความต้องการ ของผู้ใช้ข้อมูลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยเก็บ รวบรวมข้อมูล การขออนุญาตก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงในรอบปี 2567 ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวน สิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของ สิ่งก่อสร้าง จำแนกตามเขตการปกครอง และชนิด ของสิ่งก่อสร้าง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความ ร่วมมือจากสำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย และองค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ในการบันทึก แบบสอบถามเป็นอย่างดีจนโครงการบรรลุ ผลสำเร็จ สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงขอ แสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย



บทสรุป สำหรับผู้บริหาร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงานในภาคเอกชน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศ ทั้งนี้ ยังได้รวบรวมข้อมูลการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่อยู่ในอำนาจการให้อนุญาตของสำนักงานโยธา และการอนุญาตให้ก่อสร้างในเขตพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย นำมาประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

ข้อมูลที่ดำเนินการเก็บรวบรวม ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถนำไปใช้ในการกำหนดนโยบายและวางแผนพัฒนาการลงทุน และการปรับปรุงกิจการของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และยังสามารถใช้เป็นดัชนีชี้วัดและสัญญาณเตือนภัยทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมได้อย่างกว้างขวาง สำหรับผลการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

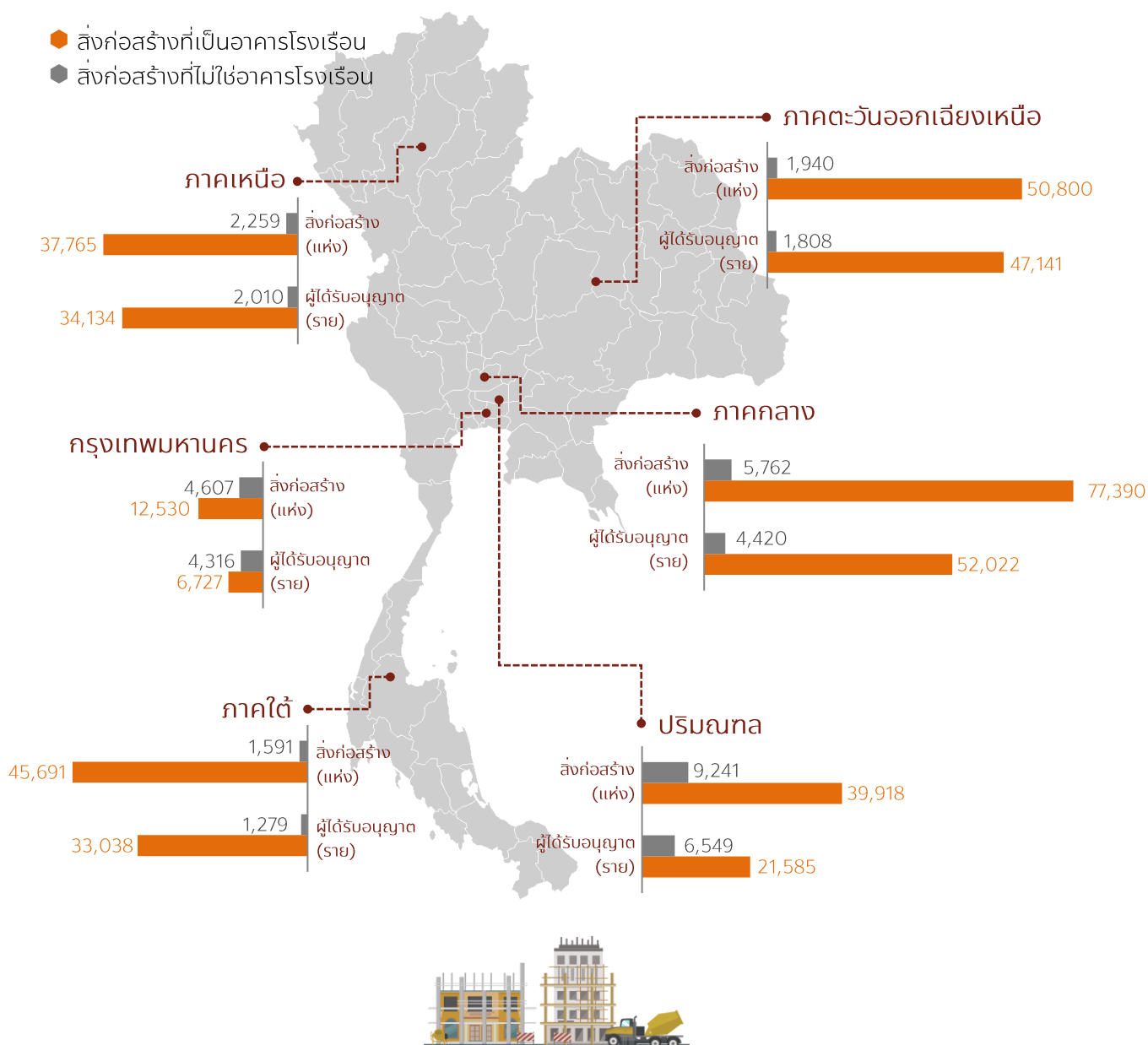


การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567

ตลอดทั้งปี 2567 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนทั้งสิ้น 215,029 ราย โดยภาคกลางมีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตฯ สูงสุด 56,442 ราย รองลงมาเป็น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 48,949 ราย ภาคเหนือ 36,144 ราย ภาคใต้ 34,317 ราย ปริมณฑล 28,134 ราย และกรุงเทพมหานคร 11,043 ราย

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 289,494 แห่ง พบว่า เป็นการก่อสร้างฯ ในภาคกลางสูงสุด 83,152 แห่ง รองลงมาเป็น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 52,740 แห่ง ปริมณฑล 49,159 แห่ง ภาคใต้ 47,282 แห่ง ภาคเหนือ 40,024 แห่ง และกรุงเทพมหานคร 17,137 แห่ง (แผนภาพ 1)

แผนภาพ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค



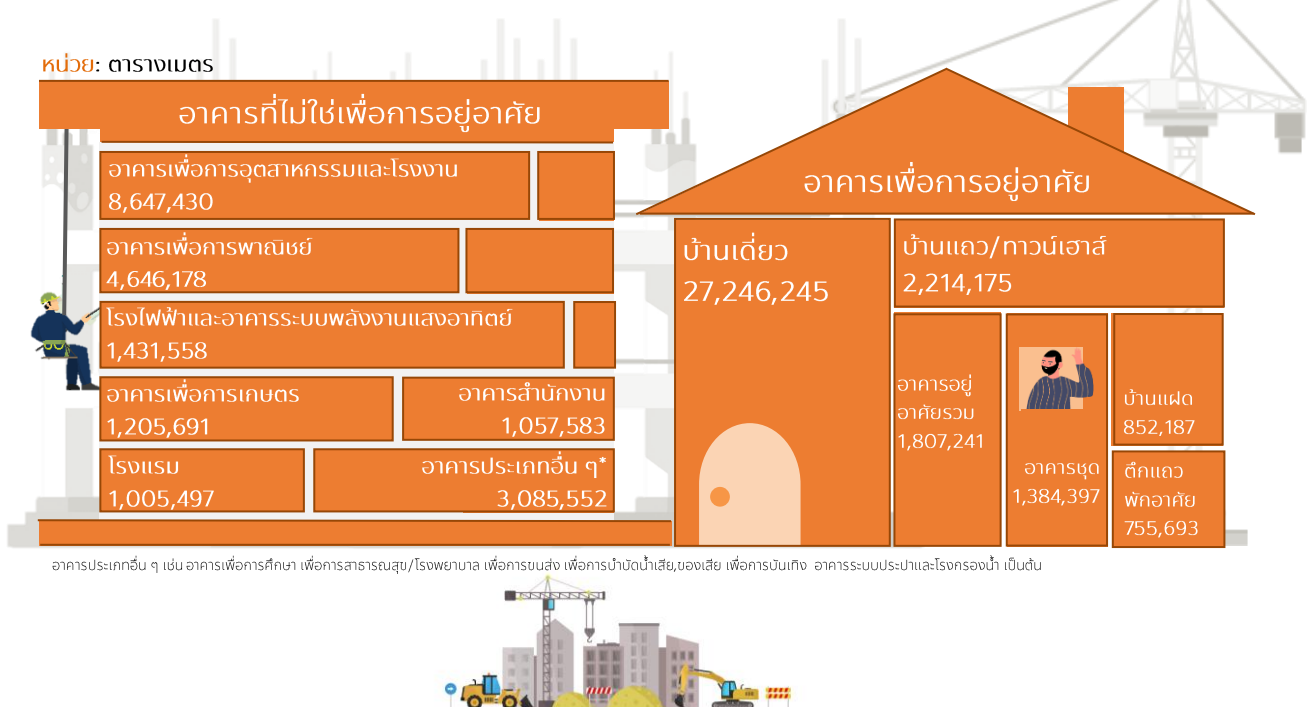
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

ตลอดทั้งปี 2567 มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 55,339,427 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย 34,259,938 ตารางเมตร และอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย 21,079,489 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาพื้นที่ของอาคารเพื่อการอยู่อาศัย พบว่า ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ บ้านเดี่ยว เป็นพื้นที่ 27,246,245 ตารางเมตร รองลงมาเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮาส์ 2,214,175 ตารางเมตร อาคารอยู่อาศัยรวม 1,807,241 ตารางเมตร อาคารชุด 1,384,397 ตารางเมตร บ้านแฝด 852,187 ตารางเมตร และตึกแถวพักอาศัย 755,693 ตารางเมตร

สำหรับอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 8,647,430 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ 4,646,178 ตารางเมตร โรงไฟฟ้าและอาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 1,431,558 ตารางเมตร อาคารเพื่อการเกษตร 1,205,691 ตารางเมตร อาคารสำนักงาน 1,057,583 ตารางเมตร โรงแรม 1,005,497 ตารางเมตร ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 3,085,552 ตารางเมตร (แผนภาพ 2)

แผนภาพ 2 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของอาคารโรงเรียน





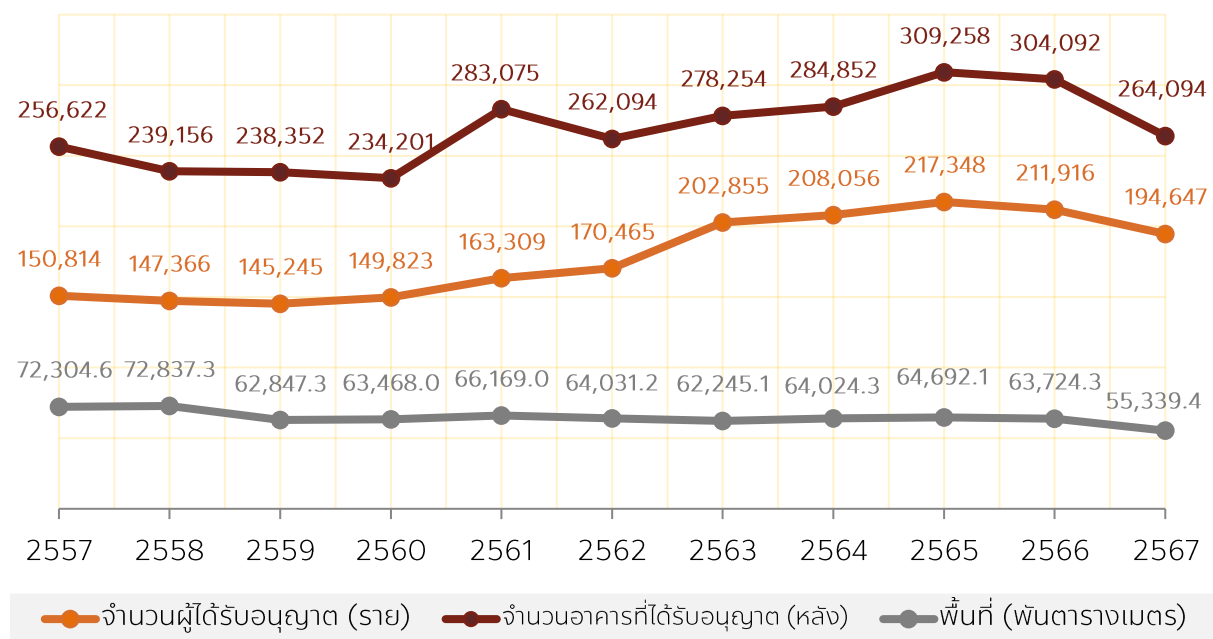
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ตั้งแต่ปี 2557-2567 พบว่า ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ปี 2559-2565 แต่ในปี 2567 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนลดลงร้อยละ 8.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566

สำหรับจำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตฯ มีอัตราการลดลงอย่างต่อเนื่อง ในปี 2557-2560 จนกระทั่งปี 2562 อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกปี และในปี 2567 อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 13.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566

ส่วนพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีการเปลี่ยนแปลงสลับขึ้นลงในแต่ละปี โดยในปี 2567 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 13.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 (แผนภาพ 3)

แผนภาพ 3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ระหว่างปี 2557 – 2567

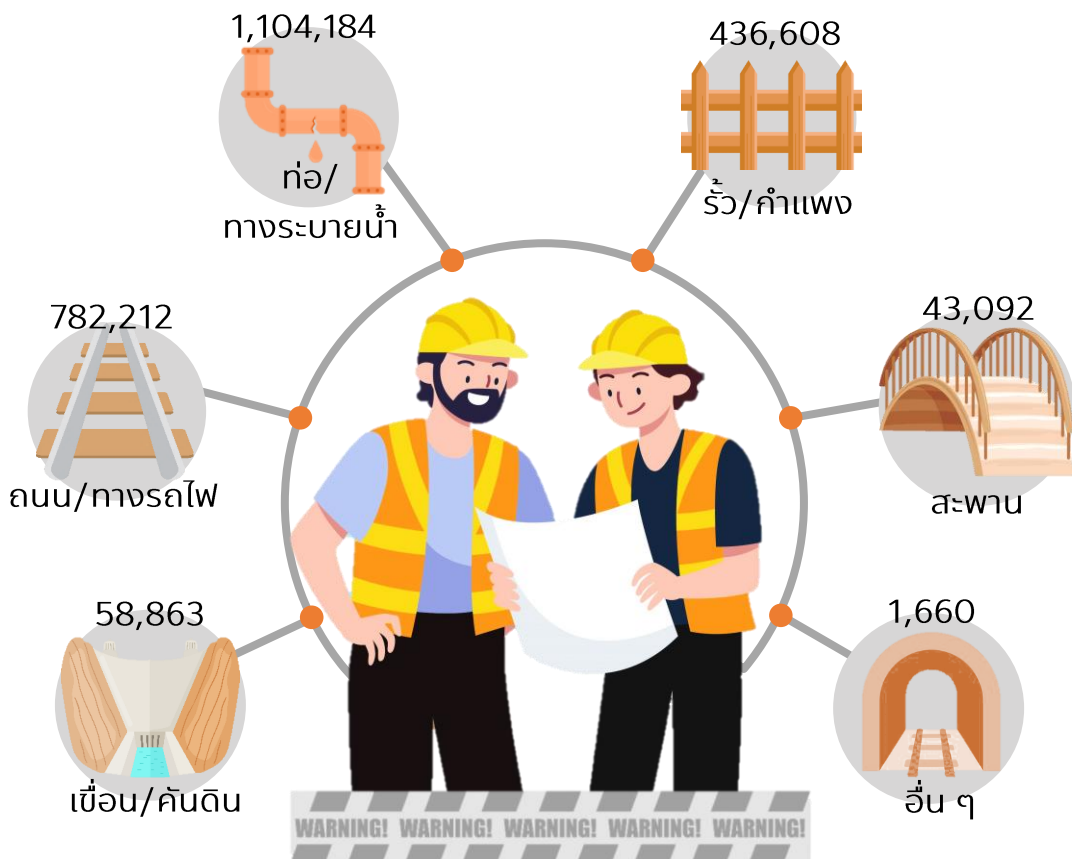


สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว

ตลอดปี 2567 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวรวมทั้งสิ้น 2,426,619 เมตร โดยเป็นการก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 1,104,184 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 782,212 เมตร รั้ว/กำแพง 436,608 เมตร เขื่อน/คันดิน 58,863 เมตร สะพาน 43,092 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ 1,660 เมตร (แผนภาพ 4)

แผนภาพ 4 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: เมตร





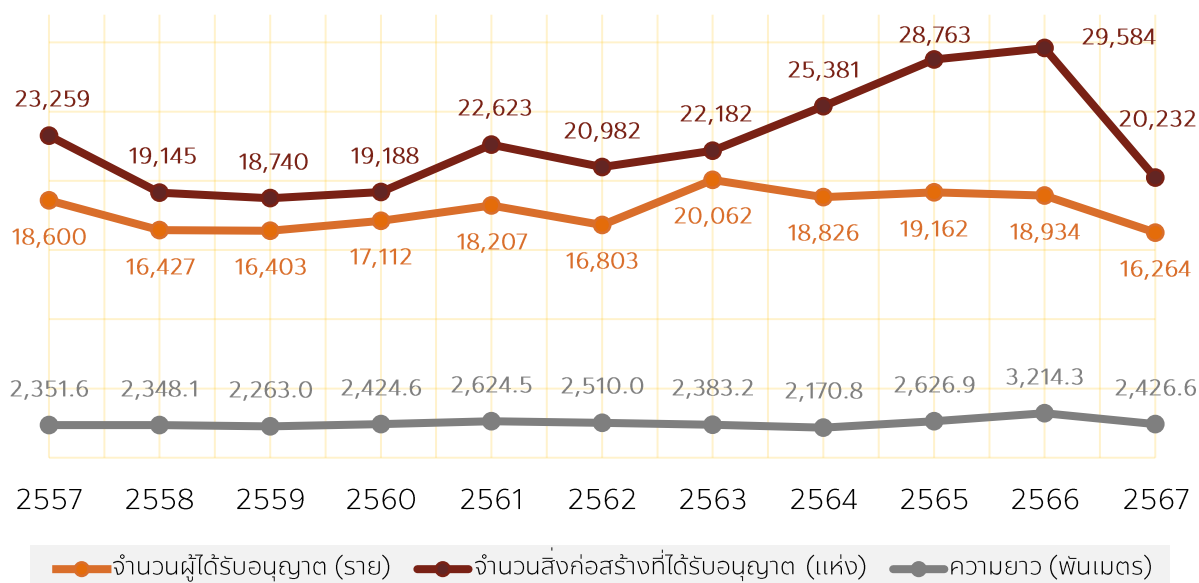
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ตั้งแต่ปี 2557–2567 พบว่าผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ โดยในปี 2567 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงร้อยละ 14.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566

ในทำนองเดียวกัน จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2562–2566 แต่ในปี 2567 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงร้อยละ 31.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566

สำหรับความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ตั้งแต่ปี 2557–2567 มีลักษณะผันผวนขึ้นลงเป็นระยะ โดยในปี 2567 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงร้อยละ 24.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 (แผนภาพ 5)

แผนภาพ 5 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2557 – 2567

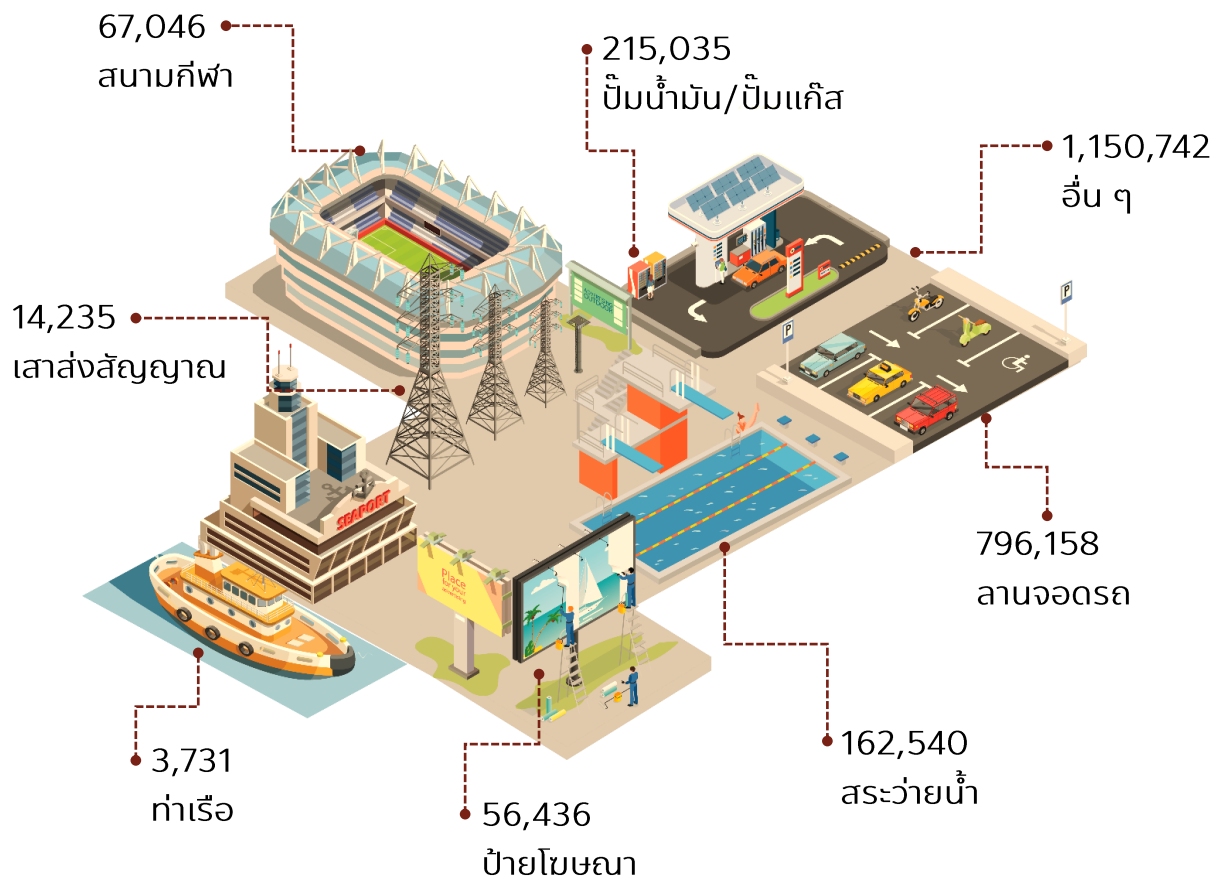


สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

ตลอดปี 2567 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,465,923 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างลานจอดรถ 796,158 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน 215,035 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 162,540 ตารางเมตร สนามกีฬา 67,046 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 56,436 ตารางเมตร เสาส่งสัญญาณ 14,235 ตารางเมตร ท่าเรือ 3,731 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ 1,150,742 ตารางเมตร (แผนภาพ 6)

แผนภาพ 6 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: ตารางเมตร



สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ชนิดอื่น ๆ เช่น แผงโซลาร์เซลล์ ลานอบกบประสพค ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น





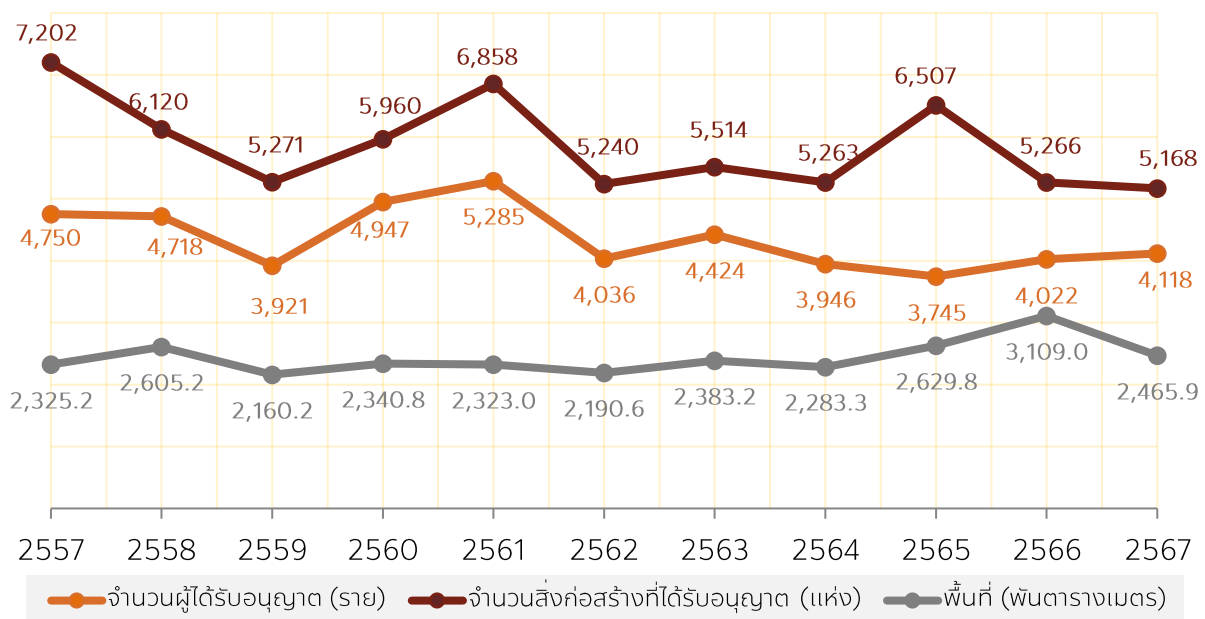
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ตั้งแต่ปี 2557-2567 พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ โดยในปี 2567 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566

ในทำนองเดียวกันจำนวนสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ โดยในปี 2567 สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงร้อยละ 1.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566

สำหรับพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปี 2564-2566 แต่ในปี 2567 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงร้อยละ 20.7 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 (แผนภาพ 7)

แผนภาพ 7 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ระหว่างปี 2557 – 2567



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด	1
1.3 วัตถุประสงค์	2
1.4 ประโยชน์ของข้อมูล	2
บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ	3
2.1 คู่มือรวม	3
2.2 คาบเวลาอ้างอิง	5
2.3 คำนิยาม	5
2.4 รายการข้อมูล	9
2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล	9
2.6 การคำนวณค่าสถิติ	10
บทที่ 3 ผลการสำรวจ	13
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต	14
3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	21
3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	28





การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567

เรื่อง

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก แบบสอบถาม 37

ภาคผนวก ข ตารางสถิติ 47

รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา 57





สารบัญแผนภาพ

แผนภาพ	หน้า
แผนภาพ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตจำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค	จ
แผนภาพ 2 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตาม ประเภทของอาคารโรงงาน	ช
แผนภาพ 3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้าง อาคารโรงงาน ระหว่างปี 2557 - 2567	ซ
แผนภาพ 4 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิด ของสิ่งก่อสร้าง	ณ
แผนภาพ 5 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2557 - 2567	ญ
แผนภาพ 6 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิด ของสิ่งก่อสร้าง	ฉ
แผนภาพ 7 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัด เป็นพื้นที่ระหว่างปี 2557 - 2567	ค





สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต	
ตารางที่ 3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนจำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	14
ตารางที่ 3.2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	15
ตารางที่ 3.3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค	16
ตารางที่ 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	17
ตารางที่ 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	18
ตารางที่ 3.6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	19





ตาราง	หน้า
ตารางที่ 3.7 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือ ดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตาม ชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์ การขออนุญาต	20
จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	
ตารางที่ 3.8 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร โรงเรือนและไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	21
ตารางที่ 3.9 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	22
ตารางที่ 3.10 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค	23
ตารางที่ 3.11 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตาม ประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	24
ตารางที่ 3.12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	25
ตารางที่ 3.13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	26





ตาราง	หน้า
ตารางที่ 3.14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	27
พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	
ตารางที่ 3.15 พื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	28
ตารางที่ 3.16 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	29
ตารางที่ 3.17 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน และภาค	30
ตารางที่ 3.18 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	31
ตารางที่ 3.19 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	32
ตารางที่ 3.20 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	33



ตาราง	หน้า
ตารางที่ 3.21 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	34
ตารางที่ 3.22 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	35
ตารางที่ 3.23 ความยาว และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้างเขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	36





สารบัญตารางสถิติ

ตารางสถิติ	หน้า
ตารางสถิติ 1 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค	49
ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง	50
ตารางสถิติ 3 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค	53
ตารางสถิติ 4 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค	54
ตารางสถิติ 5 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาวและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และเขตการปกครอง	55





บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติม หรือดัดแปลงตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปี มาตั้งแต่ปี 2509 ต่อมาในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายจากเดิมที่เก็บรวบรวมข้อมูลเฉพาะในเขตเทศบาล มาเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของทุกจังหวัด และในปี 2543 ได้ขยายการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ข้อมูลที่ได้เป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ได้มีการกำหนดคำนิยามตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และได้มีการปรับปรุงแนวคิดและคำนิยามลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุนและคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 3) เพื่อใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย ติดตามภาวะธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.4 ประโยชน์ของข้อมูล

- 1) เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน จัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่า การก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) นำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย จัดทำดัชนีวัดภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ
- 3) เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 4) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง



บทที่ 2

ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 คຸ່ມรวม

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง มีคຸ່ມรวมเป็นสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดพระราชบัญญัติในมาตราที่สำคัญ ดังนี้

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

(1) ัฒจันทรหรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้เป็นที่พักของประชาชน

(2) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อุเรือ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้วกำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย



(3) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบคิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ ให้ความหมายรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่บังคับใช้แก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้นผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคาร ที่ทำการของหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน



(8) อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐจัดให้มี หรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ต้องมีใช้การยกเว้น หรือผ่อนผันเงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติม หรือดัดแปลง ตั้งแต่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2567

2.3 คำนิยาม

1. ราชการส่วนท้องถิ่น หมายถึง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. การก่อสร้างใหม่ หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็น การสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. การต่อเติมหรือดัดแปลง หมายถึง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้ว ให้ผิดไปจากเดิม

4. ประเภทของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ

1) สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

2) สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ทำน้ำหรือท่าจอดเรือ เสาส่งสัญญาณ เป็นต้น





5. วัตถุประสงค์ของการขออนุญาต จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือการขออนุญาตเพื่อก่อสร้างใหม่ และการต่อเติมหรือดัดแปลง

6. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น

1) **เพื่อยู้อาศัย** หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อยู่ออาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อยู้อาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโดดบ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่อยู้อาศัย แพลต/อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบัญญัติการก่อสร้างอาคารกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่เปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่ยู้อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่ยู้อาศัยซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลังระหว่างรั้ว หรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น



อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออกและทางขึ้นลง หรือลิฟต์แยกจากกัน หรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

2) เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์หรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักร ที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์ได้ หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้





3) **เพื่อการอุตสาหกรรม** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โคดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อายุอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

4) **เพื่อการศึกษา** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการโดยตรงเกี่ยวกับกิจการการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

5) **เพื่อการสาธารณสุข** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาลสถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

6) **เพื่อการขนส่ง** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่งเช่น สถานีขนส่ง ทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

7) **เพื่อการเกษตร** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำหรือเพาะเลี้ยงไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

8) **โรงแรมและภัตตาคาร** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว หรือขายอาหารและเครื่องดื่มที่จัดเตรียมไว้พร้อมบริโภคได้ทันที เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ หอพัก ภัตตาคาร ร้านอาหาร เป็นต้น

9) **เพื่อการบันเทิง** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนต์คลับ สถานสันทนาการ เป็นต้น



10) เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

7. **พื้นที่ก่อสร้าง** หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ ต่อเติมหรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูล

การจัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างในรอบปี 2567 ดังต่อไปนี้

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน โดยขอความร่วมมือจากสำนักงานเขต และสำนักงานโยธา ในเขตกรุงเทพมหานคร และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ให้บันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามที่ได้จัดส่งไปให้ และเมื่อหน่วยงานดังกล่าวบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะจัดส่งแบบสอบถามกลับคืนมายังสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด อย่างไรก็ตามหากหน่วยงานใดไม่ส่งแบบสอบถามคืนในคาบเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่จากสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัดจะออกไปติดตามรวบรวมแบบสอบถามดังกล่าว

ในปี 2567 สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ส่งแบบสอบถามไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบในการให้อนุญาตก่อสร้างจำนวน 7,864 แห่ง เนื่องจากการเก็บรวบรวมข้อมูลจัดทำเป็นรายเดือน ดังนั้น หน่วยงาน แต่ละแห่งจะบันทึกแบบสอบถาม และส่งคืนให้สำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด รวม 12 ครั้ง เป็นจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 94,368 แบบ โดยเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเก็บรวบรวมข้อมูลแล้ว สำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัดได้รับแบบสอบถามที่บันทึกข้อมูลและส่งกลับคืนมาทั้งหมด



2.6 การคำนวณค่าสถิติ

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นประจำทุกเดือน จากหน่วยงานผู้รับผิดชอบในการให้อนุญาตก่อสร้าง จำแนกเป็นหน่วยงานที่อยู่ในเขตเทศบาล และนอกเขตเทศบาล ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งครอบคลุมทุกพื้นที่ในทุกภาค และทุกจังหวัดทั่วประเทศ

ดังนั้น ในการคำนวณค่าสถิติของลักษณะที่ต้องการศึกษาจึงสามารถคำนวณค่าสถิติเป็นรายเดือน และสามารถนำเสนอผลได้ในระดับภาค จังหวัด และเขตการปกครอง ในการคำนวณค่าสถิติ กำหนดให้

$l = 1, 2, 3, \dots, N_{hij}$ (ลำดับที่หน่วยราชการ)

$k = 1, 2, 3, \dots, 12$ (เดือน)

$j = 1, 2$ (เขตการปกครอง)

$i = 1, 2, 3, \dots, A_h$ (จังหวัดในภาค h)

$h = 1, 2, 3, \dots, 7$ (ภาค)

1. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

$$X_{hijk} = \frac{N_{hijk}}{n_{hijk}} \sum_{l=1}^{n_{hijk}} x_{hijkl}$$

x_{hijkl} คือ ค่าของลักษณะที่ต้องการศึกษา X ของลำดับที่หน่วยราชการ l เดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

N_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการทั้งสิ้นของเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

n_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการที่เก็บรวบรวมข้อมูลได้ทั้งสิ้นของเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h



2. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h คือ

$$X_{hij} = \sum_{k=1}^{12} X_{hijk}$$

3. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง i ภาค h คือ

$$X_{hi} = \sum_{j=1}^2 X_{hij}$$

4. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j ภาค h คือ

$$X_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} X_{hij}$$

5. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับภาค h คือ

$$X_h = \sum_{j=1}^2 X_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} X_{hi}$$

6. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j คือ

$$X_j = \sum_{h=1}^7 X_{hj}$$

7. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับทั่วประเทศ คือ

$$X = \sum_{j=1}^2 X_j = \sum_{h=1}^7 X_h$$



บทที่ 3

ผลการสำรวจ



3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่าในปี 2567 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 215,029 ราย โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือน 194,647 ราย และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 20,382 ราย (ตารางที่ 3.1)

ตารางที่ 3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาคและเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน	สิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน
ทั่วประเทศ	215,029	194,647	20,382
ในเขตเทศบาล	109,361	94,880	14,481
นอกเขตเทศบาล	105,668	99,767	5,901
กรุงเทพมหานคร	11,043	6,727	4,316
ปริมณฑล	28,134	21,585	6,549
ในเขตเทศบาล	12,803	9,284	3,519
นอกเขตเทศบาล	15,331	12,301	3,030
ภาคกลาง	56,442	52,022	4,420
ในเขตเทศบาล	25,389	22,118	3,271
นอกเขตเทศบาล	31,053	29,904	1,149
ภาคเหนือ	36,144	34,134	2,010
ในเขตเทศบาล	22,848	21,173	1,675
นอกเขตเทศบาล	13,296	12,961	335
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	48,949	47,141	1,808
ในเขตเทศบาล	20,882	19,799	1,083
นอกเขตเทศบาล	28,067	27,342	725
ภาคใต้	34,317	33,038	1,279
ในเขตเทศบาล	16,396	15,779	617
นอกเขตเทศบาล	17,921	17,259	662



เมื่อพิจารณาจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 194,647 ราย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 191,218 ราย และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 3,429 ราย โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 94,880 ราย และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 99,767 ราย (ตารางที่ 3.2)

ตารางที่ 3.2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	194,647	191,218	3,429
ในเขตเทศบาล	94,880	92,527	2,353
นอกเขตเทศบาล	99,767	98,691	1,076
กรุงเทพมหานคร	6,727	6,488	239
ปริมณฑล	21,585	20,758	827
ในเขตเทศบาล	9,284	8,697	587
นอกเขตเทศบาล	12,301	12,061	240
ภาคกลาง	52,022	51,222	800
ในเขตเทศบาล	22,118	21,707	411
นอกเขตเทศบาล	29,904	29,515	389
ภาคเหนือ	34,134	33,490	644
ในเขตเทศบาล	21,173	20,693	480
นอกเขตเทศบาล	12,961	12,797	164
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	47,141	46,630	511
ในเขตเทศบาล	19,799	19,486	313
นอกเขตเทศบาล	27,342	27,144	198
ภาคใต้	33,038	32,630	408
ในเขตเทศบาล	15,779	15,456	323
นอกเขตเทศบาล	17,259	17,174	85



ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารโรงงานส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคกลาง จำนวน 52,022 ราย รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 47,141 ราย ภาคเหนือ 34,134 ราย ส่วนภาคใต้ ปริมณฑล และกรุงเทพมหานคร มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารโรงงาน จำนวน 33,038 21,585 และ 6,727 ราย ตามลำดับ (ตารางที่ 3.3)

ตารางที่ 3.3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน และภาค

หน่วย: ราย

ประเภทอาคารโรงงาน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	194,647	6,727	21,585	52,022	34,134	47,141	33,038
เพื่ออยู่อาศัย	176,554	5,587	16,473	46,633	31,995	45,174	30,692
บ้านเดี่ยว	169,577	5,233	15,354	44,332	31,343	44,438	28,877
บ้านแฝด	857	40	112	302	94	152	157
บ้านแถว	2,625	128	244	1,094	170	124	865
ตึกแถวพักอาศัย	1,709	29	266	496	151	199	568
อาคารชุด	225	30	43	47	32	23	50
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,561	127	454	362	205	238	175
เพื่อการพาณิชย์	7,772	793	2,150	2,166	782	891	990
อาคารสำนักงาน	1,147	162	405	268	123	73	116
โรงแรม	541	-	42	146	67	92	194
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,874	3	1,114	1,102	304	191	160
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขยะ	201	1	122	36	23	12	7
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	681	15	322	181	63	57	43
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	52	-	7	19	10	14	2
เพื่อการศึกษา	186	-	32	35	27	31	61
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	104	-	19	31	23	16	15
เพื่อการขนส่ง	25	-	3	16	4	1	1
เพื่อการเกษตร	714	2	43	199	207	140	123
เพื่อการบันเทิง	62	-	12	18	10	4	18
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,880	127	651	902	399	316	485
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	854	37	190	270	97	129	131

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยสูงสุดจำนวน 176,554 ราย รองลงมา เป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ 7,772 ราย ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 2,900 ราย (ตารางที่ 3.4)

ตารางที่ 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรียน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ราย

ประเภทอาคารโรงเรียน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	194,647	94,880	99,767	191,218	3,429
เพื่ออยู่อาศัย	176,554	84,310	92,244	174,468	2,086
บ้านเดี่ยว	169,577	79,927	89,650	167,712	1,865
บ้านแฝด	857	598	259	851	6
บ้านแถว	2,625	1,631	994	2,569	56
ตึกแถวพักอาศัย	1,709	905	804	1,638	71
อาคารชุด	225	156	69	200	25
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,561	1,093	468	1,498	63
เพื่อการพาณิชย์	7,772	5,360	2,412	7,389	383
อาคารสำนักงาน	1,147	695	452	1,073	74
โรงแรม	541	333	208	464	77
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,874	1,037	1,837	2,589	285
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขงเสีย	201	141	60	191	10
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	681	395	286	393	288
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	52	23	29	47	5
เพื่อการศึกษา	186	123	63	159	27
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	104	79	25	70	34
เพื่อการขนส่ง	25	12	13	25	-
เพื่อการเกษตร	714	245	469	698	16
เพื่อการบันเทิง	62	34	28	55	7
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,880	1,659	1,221	2,776	104
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	854	434	420	821	33

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



สำหรับจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน มีจำนวน 20,382 ราย เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 20,181 ราย และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 201 ราย โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 14,481 ราย และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 5,901 ราย (ตารางที่ 3.5)

ตารางที่ 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	20,382	20,181	201
ในเขตเทศบาล	14,481	14,323	158
นอกเขตเทศบาล	5,901	5,858	43
กรุงเทพมหานคร	4,316	4,267	49
ปริมณฑล	6,549	6,487	62
ในเขตเทศบาล	3,519	3,479	40
นอกเขตเทศบาล	3,030	3,008	22
ภาคกลาง	4,420	4,384	36
ในเขตเทศบาล	3,271	3,240	31
นอกเขตเทศบาล	1,149	1,144	5
ภาคเหนือ	2,010	1,993	17
ในเขตเทศบาล	1,675	1,665	10
นอกเขตเทศบาล	335	328	7
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,808	1,790	18
ในเขตเทศบาล	1,083	1,068	15
นอกเขตเทศบาล	725	722	3
ภาคใต้	1,279	1,260	19
ในเขตเทศบาล	617	604	13
นอกเขตเทศบาล	662	656	6



ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ส่วนใหญ่ อยู่ในปริมาณ จำนวน 6,549 ราย รองลงมาเป็นภาคกลาง 4,420 ราย กรุงเทพมหานคร 4,316 ภาคเหนือ 2,010 ราย ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำนวน 1,808 และ 1,279 ราย ตามลำดับ (ตารางที่ 3.6)

ตารางที่ 3.6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมาณ กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้	
รวม	20,382	4,316	6,549	4,420	2,010	1,808	1,279
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	16,264	4,042	5,469	3,151	1,651	1,470	481
รั้ว/กำแพง	2,538	204	382	617	843	278	214
ถนน/ทางรถไฟ	447	126	60	76	106	49	30
สะพาน	223	9	133	23	34	8	16
เขื่อน/คันดิน	227	40	103	41	27	4	12
ท่อ/ทางระบายน้ำ	12,821	3,663	4,789	2,393	640	1,131	205
อื่น ๆ	8	-	2	1	1	-	4
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	4,118	274	1,080	1,269	359	338	798
สระว่ายน้ำ	1,121	84	78	482	20	29	428
บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ	248	-	26	63	37	47	75
ท่าเรือ	24	-	4	17	-	-	3
สนามกีฬา	54	5	11	9	7	6	16
ลานจอดรถ	1,156	106	436	241	162	124	87
ป้ายโฆษณา	684	46	215	187	73	79	84
เสาส่งสัญญาณ	231	5	30	98	16	35	47
อื่น ๆ	600	28	280	172	44	18	58

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ก่อ/ทางระบายน้ำ สูงสุดจำนวน 12,821 ราย รองลงมาเป็นรั้ว/กำแพง 2,538 ราย และถนน/ทางรถไฟ 447 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างต่ำกว่า 250 ราย

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ลานจอดรถ สูงสุดจำนวน 1,156 ราย รองลงมาเป็นสระว่ายน้ำ 1,121 ราย ป้ายโฆษณา 684 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างต่ำกว่า 650 ราย (ตารางที่ 3.7)

ตารางที่ 3.7 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	20,382	14,481	5,901	20,181	201
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	16,264	11,979	4,285	16,158	106
รั้ว/กำแพง	2,538	1,643	895	2,526	12
ถนน/ทางรถไฟ	447	269	178	439	8
สะพาน	223	116	107	220	3
เขื่อน/คันดิน	227	151	76	227	-
ก่อ/ทางระบายน้ำ	12,821	9,798	3,023	12,738	83
อื่น ๆ	8	2	6	8	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	4,118	2,502	1,616	4,023	95
สระว่ายน้ำ	1,121	715	406	1,111	10
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	248	85	163	235	13
ท่าเรือ	24	22	2	24	-
สนามกีฬา	54	40	14	51	3
ลานจอดรถ	1,156	751	405	1,133	23
ป้ายโฆษณา	684	464	220	657	27
เสาธงสัญญาณ	231	102	129	230	1
อื่น ๆ	600	323	277	582	18

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่าในปี 2567 มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 289,494 หน่วย (หลัง/แห่ง) โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือน 264,094 หลัง และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 25,400 แห่ง (ตารางที่ 3.8)

ตารางที่ 3.8 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาคและเขตการปกครอง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน (หลัง)	สิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน (แห่ง)
ทั่วประเทศ	289,494	264,094	25,400
ในเขตเทศบาล	153,119	135,062	18,057
นอกเขตเทศบาล	136,375	129,032	7,343
กรุงเทพมหานคร	17,137	12,530	4,607
ปริมณฑล	49,159	39,918	9,241
ในเขตเทศบาล	23,491	18,289	5,202
นอกเขตเทศบาล	25,668	21,629	4,039
ภาคกลาง	83,152	77,390	5,762
ในเขตเทศบาล	37,505	33,160	4,345
นอกเขตเทศบาล	45,647	44,230	1,417
ภาคเหนือ	40,024	37,765	2,259
ในเขตเทศบาล	25,860	23,955	1,905
นอกเขตเทศบาล	14,164	13,810	354
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	52,740	50,800	1,940
ในเขตเทศบาล	23,232	22,031	1,201
นอกเขตเทศบาล	29,508	28,769	739
ภาคใต้	47,282	45,691	1,591
ในเขตเทศบาล	25,894	25,097	797
นอกเขตเทศบาล	21,388	20,594	794



เมื่อพิจารณาจำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 264,094 หลัง พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 259,979 หลัง และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 4,115 หลัง โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 135,062 หลัง และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 129,032 หลัง (ตารางที่ 3.9)

ตารางที่ 3.9 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: หลัง			
ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	264,094	259,979	4,115
ในเขตเทศบาล	135,062	132,272	2,790
นอกเขตเทศบาล	129,032	127,707	1,325
กรุงเทพมหานคร	12,530	12,148	382
ปริมณฑล	39,918	38,952	966
ในเขตเทศบาล	18,289	17,621	668
นอกเขตเทศบาล	21,629	21,331	298
ภาคกลาง	77,390	76,377	1,013
ในเขตเทศบาล	33,160	32,685	475
นอกเขตเทศบาล	44,230	43,692	538
ภาคเหนือ	37,765	37,056	709
ในเขตเทศบาล	23,955	23,428	527
นอกเขตเทศบาล	13,810	13,628	182
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	50,800	50,246	554
ในเขตเทศบาล	22,031	21,683	348
นอกเขตเทศบาล	28,769	28,563	206
ภาคใต้	45,691	45,200	491
ในเขตเทศบาล	25,097	24,707	390
นอกเขตเทศบาล	20,594	20,493	101



อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคกลางจำนวน 77,390 หลัง รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 50,800 หลัง ภาคใต้ 45,691 หลัง ส่วนปริมณฑล ภาคเหนือ และ กรุงเทพมหานคร มีอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำนวน 39,918 37,765 และ 12,530 หลัง ตามลำดับ (ตารางที่ 3.10)

ตารางที่ 3.10 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน และภาค

หน่วย: หลัง

ประเภทอาคารโรงเรียน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	264,094	12,530	39,918	77,390	37,765	50,800	45,691
เพื่ออยู่อาศัย	237,917	11,071	33,220	68,780	35,144	48,227	41,475
บ้านเดี่ยว	199,565	8,353	22,482	52,894	33,774	46,849	35,213
บ้านแฝด	6,513	642	2,365	2,547	152	200	607
บ้านแถว	26,521	1,832	7,355	11,708	747	590	4,289
ตึกแถวพักอาศัย	3,145	60	436	1,146	205	263	1,035
อาคารชุด	315	33	46	56	43	25	112
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,858	151	536	429	223	300	219
เพื่อการพาณิชย์	10,396	989	2,823	2,933	885	1,083	1,683
อาคารสำนักงาน	1,274	205	432	292	140	74	131
โรงแรม	2,208	-	66	607	162	296	1,077
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	4,714	3	1,440	2,424	338	312	197
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,ของเสีย	220	1	126	38	36	12	7
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	933	16	444	248	90	62	73
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	60	-	9	25	10	14	2
เพื่อการศึกษา	273	-	44	42	28	41	118
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	132	-	22	51	23	18	18
เพื่อการขนส่ง	27	-	3	18	4	1	1
เพื่อการเกษตร	999	2	51	334	306	159	147
เพื่อการบันเทิง	66	-	12	19	13	4	18
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	3,857	206	969	1,236	474	367	605
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	1,018	37	257	343	112	130	139

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามประเภทอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อยู่ออาศัย สูงสุดจำนวน 237,917 หลัง รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ 10,396 หลัง อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 4,714 หลัง ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 3,900 หลัง (ตารางที่ 3.11)

ตารางที่ 3.11 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: หลัง

ประเภทอาคารโรงเรียน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	264,094	135,062	129,032	259,979	4,115
เพื่อยู่ออาศัย	237,917	120,639	117,278	235,480	2,437
บ้านเดี่ยว	199,565	98,772	100,793	197,483	2,082
บ้านแฝด	6,513	4,277	2,236	6,439	74
บ้านแถว	26,521	14,424	12,097	26,438	83
ตึกแถวพักอาศัย	3,145	1,686	1,459	3,046	99
อาคารชุด	315	208	107	287	28
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,858	1,272	586	1,787	71
เพื่อการพาณิชย์	10,396	7,123	3,273	9,965	431
อาคารสำนักงาน	1,274	773	501	1,189	85
โรงแรม	2,208	1,164	1,044	2,082	126
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	4,714	1,275	3,439	4,374	340
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,ของเสีย	220	147	73	210	10
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	933	512	421	526	407
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	60	23	37	55	5
เพื่อการศึกษา	273	193	80	243	30
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	132	99	33	93	39
เพื่อการขนส่ง	27	14	13	27	-
เพื่อการเกษตร	999	296	703	981	18
เพื่อการบันเทิง	66	34	32	59	7
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	3,857	2,250	1,607	3,715	142
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	1,018	520	498	980	38

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



สำหรับจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีจำนวน 25,400 แห่ง เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 25,136 แห่ง และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 264 แห่ง โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 18,057 แห่ง และนอกเขตเทศบาล 7,343 แห่ง (ตารางที่ 3.12)

ตารางที่ 3.12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: แห่ง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	25,400	25,136	264
ในเขตเทศบาล	18,057	17,868	189
นอกเขตเทศบาล	7,343	7,268	75
กรุงเทพมหานคร	4,607	4,558	49
ปริมณฑล	9,241	9,169	72
ในเขตเทศบาล	5,202	5,155	47
นอกเขตเทศบาล	4,039	4,014	25
ภาคกลาง	5,762	5,706	56
ในเขตเทศบาล	4,345	4,294	51
นอกเขตเทศบาล	1,417	1,412	5
ภาคเหนือ	2,259	2,242	17
ในเขตเทศบาล	1,905	1,895	10
นอกเขตเทศบาล	354	347	7
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,940	1,918	22
ในเขตเทศบาล	1,201	1,182	19
นอกเขตเทศบาล	739	736	3
ภาคใต้	1,591	1,543	48
ในเขตเทศบาล	797	784	13
นอกเขตเทศบาล	794	759	35



สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนส่วนใหญ่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ
ในปริมาณทล จำนวน 9,241 แห่ง รองลงมาเป็นภาคกลาง 5,762 แห่ง
กรุงเทพมหานคร 4,607 แห่ง ส่วนภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
และภาคใต้ มีสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ
จำนวน 2,259 1,940 และ 1,591 แห่ง ตามลำดับ (ตารางที่ 3.13)

ตารางที่ 3.13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: แห่ง							
ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	25,400	4,607	9,241	5,762	2,259	1,940	1,591
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	20,232	4,310	7,761	4,165	1,874	1,578	544
รู้/กำแพง	2,774	242	408	632	940	307	245
ถนน/ทางรถไฟ	774	126	366	78	119	53	32
สะพาน	255	9	164	24	34	8	16
เขื่อน/คันดิน	268	46	124	44	38	4	12
ท่อ/ทางระบายน้ำ	16,153	3,887	6,697	3,386	742	1,206	235
อื่น ๆ	8	-	2	1	1	-	4
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	5,168	297	1,480	1,597	385	362	1,047
สระว่ายน้ำ	1,336	84	80	520	20	30	602
บิมน้ำมัน/บิมน้ำเกลือ/บิมน้ำเกลือ	292	-	28	75	51	49	89
ท่าเรือ	25	-	4	18	-	-	3
สนามกีฬา	60	5	11	14	7	6	17
ลานจอดรถ	1,689	119	737	443	164	133	93
ป้ายโฆษณา	748	46	232	210	80	86	94
เสาธงสัญญาณ	240	5	30	105	17	35	48
อื่น ๆ	778	38	358	212	46	23	101

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง พบว่า สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว พบว่า ก่อ/ทางระบายน้ำ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง สูงสุดจำนวน 16,153 แห่ง รองลงมาเป็นรั้ว/กำแพง 2,774 แห่ง ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างต่ำกว่า 800 แห่ง

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ พบว่า ลานจอดรถ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง สูงสุดจำนวน 1,689 แห่ง รองลงมาเป็นสระว่ายน้ำ 1,336 แห่ง ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างต่ำกว่า 800 แห่ง (ตารางที่ 3.14)

ตารางที่ 3.14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: แห่ง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	25,400	18,057	7,343	25,136	264
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	20,232	14,934	5,298	20,111	121
รั้ว/กำแพง	2,774	1,827	947	2,762	12
ถนน/ทางรถไฟ	774	589	185	766	8
สะพาน	255	117	138	252	3
เขื่อน/คันดิน	268	189	79	268	-
ก่อกองระบายน้ำ	16,153	12,210	3,943	16,055	98
อื่น ๆ	8	2	6	8	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	5,168	3,123	2,045	5,025	143
สระว่ายน้ำ	1,336	871	465	1,326	10
บึงน้ำมัน/บึงแกส/บึงก๊าซ	292	89	203	277	15
ท่าเรือ	25	23	2	25	-
สนามกีฬา	60	46	14	57	3
ลานจอดรถ	1,689	1,042	647	1,665	24
ป้ายโฆษณา	748	517	231	706	42
เสาธงสัญญาณ	240	108	132	239	1
อื่น ๆ	778	427	351	730	48

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่าในปี 2567 มีอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 55,339,427 ตารางเมตร สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีความยาวรวมทั้งสิ้น 2,426,619 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,465,923 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.15)

ตารางที่ 3.15 พื้นที่ และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

ภาค เขตการปกครอง	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรียน (ตารางเมตร)	สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน	
		มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)
ทั่วประเทศ	55,339,427	2,426,619	2,465,923
ในเขตเทศบาล	29,943,833	1,535,946	1,408,115
นอกเขตเทศบาล	25,395,594	890,673	1,057,808
กรุงเทพมหานคร	3,715,421	589,284	118,566
ปริมณฑล	12,820,052	831,501	817,764
ในเขตเทศบาล	6,219,878	383,106	439,281
นอกเขตเทศบาล	6,600,174	448,395	378,483
ภาคกลาง	16,864,060	479,180	765,202
ในเขตเทศบาล	7,619,588	267,527	429,788
นอกเขตเทศบาล	9,244,472	211,653	335,414
ภาคเหนือ	6,327,268	218,170	191,030
ในเขตเทศบาล	4,329,728	152,042	137,726
นอกเขตเทศบาล	1,997,540	66,128	53,304
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,164,144	167,659	167,787
ในเขตเทศบาล	3,391,821	70,979	84,371
นอกเขตเทศบาล	3,772,323	96,680	83,416
ภาคใต้	8,448,482	140,825	405,574
ในเขตเทศบาล	4,667,397	73,008	198,383
นอกเขตเทศบาล	3,781,085	67,817	207,191



เมื่อพิจารณาพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น 55,339,427 ตารางเมตร พบว่า เป็นการก่อสร้างใหม่ 52,519,465 ตารางเมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 2,819,962 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 29,943,833 ตารางเมตร และนอกเขตเทศบาล 25,395,594 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.16)

ตารางที่ 3.16 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ตารางเมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	55,339,427	52,519,465	2,819,962
ในเขตเทศบาล	29,943,833	28,027,601	1,916,232
นอกเขตเทศบาล	25,395,594	24,491,864	903,730
กรุงเทพมหานคร	3,715,421	3,582,361	133,060
ปริมณฑล	12,820,052	11,529,408	1,290,644
ในเขตเทศบาล	6,219,878	5,220,220	999,658
นอกเขตเทศบาล	6,600,174	6,309,188	290,986
ภาคกลาง	16,864,060	16,127,564	736,496
ในเขตเทศบาล	7,619,588	7,289,781	329,807
นอกเขตเทศบาล	9,244,472	8,837,783	406,689
ภาคเหนือ	6,327,268	6,095,542	231,726
ในเขตเทศบาล	4,329,728	4,138,862	190,866
นอกเขตเทศบาล	1,997,540	1,956,680	40,860
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,164,144	6,955,894	208,250
ในเขตเทศบาล	3,391,821	3,242,300	149,521
นอกเขตเทศบาล	3,772,323	3,713,594	58,729
ภาคใต้	8,448,482	8,228,696	219,786
ในเขตเทศบาล	4,667,397	4,554,077	113,320
นอกเขตเทศบาล	3,781,085	3,674,619	106,466





พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนส่วนใหญ่อยู่ในภาคกลาง 16,864,060 ตารางเมตร รองลงมาเป็นปริมณฑล 12,820,052 ตารางเมตร ภาคใต้ 8,448,482 ตารางเมตร ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และกรุงเทพมหานคร มีอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 7,164,144 6,327,268 และ 3,715,421 ตารางเมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.17)

ตารางที่ 3.17 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค

หน่วย: ตารางเมตร

ประเภทอาคารโรงเรือน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
รวม	55,339,427	3,715,421	12,820,052	16,864,060	6,327,268	7,164,144	8,448,482
เพื่ออยู่อาศัย	34,259,938	3,123,211	6,110,914	8,591,000	4,766,923	5,568,154	6,099,736
บ้านเดี่ยว	27,246,245	2,411,387	4,094,514	6,543,425	4,445,885	5,248,196	4,502,838
บ้านแฝด	852,187	105,795	318,464	292,205	26,850	26,445	82,428
บ้านแถว	2,214,175	237,967	768,305	776,240	58,539	50,839	322,285
ตึกแถวพักอาศัย	755,693	30,219	152,193	244,151	37,170	61,292	230,668
อาคารชุด	1,384,397	114,987	156,648	340,834	84,690	22,416	664,822
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,807,241	222,856	620,790	394,145	113,789	158,966	296,695
เพื่อการพาณิชย์	4,646,178	420,507	1,631,448	1,081,246	388,673	493,295	631,009
อาคารสำนักงาน	1,057,583	115,018	543,042	199,286	73,778	43,510	82,949
โรงแรม	1,005,497	-	50,842	303,060	51,514	85,380	514,701
เพื่อการอุตสาหกรรม							
และโรงงาน	8,647,430	2,168	2,823,900	4,708,270	344,304	405,771	363,017
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,							
ของเสีย	130,300	418	51,085	28,246	32,792	4,328	13,431
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบ							
พลังงานแสงอาทิตย์	1,431,558	5,557	718,147	431,285	75,547	113,159	87,863
อาคารระบบประปา							
และโรงกรองน้ำ	23,348	-	3,763	9,306	1,665	4,470	4,144
เพื่อการศึกษา	267,838	-	111,473	39,506	23,835	28,127	64,897
เพื่อการสาธารณสุข/							
โรงพยาบาล	249,481	-	111,064	57,139	23,303	14,427	43,548
เพื่อการขนส่ง	36,954	-	921	34,253	1,033	27	720
เพื่อการเกษตร	1,205,691	590	45,954	497,430	355,905	117,573	188,239
เพื่อการบันเทิง	146,833	-	9,000	118,164	4,748	2,356	12,565
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	1,196,571	38,142	302,920	395,188	125,748	149,858	184,715
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	1,034,227	9,810	305,579	370,681	57,500	133,709	156,948

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาพื้นที่ก่อสร้างตามประเภทอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย เป็นพื้นที่รวมสูงสุด 34,259,938 ตารางเมตร รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 8,647,430 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ 4,646,178 ตารางเมตร ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ต่ำกว่า 1,500,000 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.18)

ตารางที่ 3.18 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ตารางเมตร

ประเภทอาคารโรงเรียน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	55,339,427	29,943,833	25,395,594	52,519,465	2,819,962
เพื่ออยู่อาศัย	34,259,938	19,686,190	14,573,748	33,745,920	514,018
บ้านเดี่ยว	27,246,245	15,247,331	11,998,914	26,945,068	301,177
บ้านแฝด	852,187	609,242	242,945	839,429	12,758
บ้านแถว	2,214,175	1,365,792	848,383	2,208,487	5,688
ตึกแถวพักอาศัย	755,693	403,216	352,477	739,057	16,636
อาคารชุด	1,384,397	862,106	522,291	1,311,029	73,368
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,807,241	1,198,503	608,738	1,702,850	104,391
เพื่อการพาณิชย์	4,646,178	3,153,809	1,492,369	4,244,243	401,935
อาคารสำนักงาน	1,057,583	655,420	402,163	816,439	241,144
โรงแรม	1,005,497	627,960	377,537	928,194	77,303
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	8,647,430	2,888,151	5,759,279	7,941,632	705,798
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขยะ	130,300	57,711	72,589	84,949	45,351
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	1,431,558	817,187	614,371	798,572	632,986
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	23,348	3,384	19,964	18,990	4,358
เพื่อการศึกษา	267,838	152,686	115,152	248,026	19,812
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	249,481	187,931	61,550	181,647	67,834
เพื่อการขนส่ง	36,954	10,161	26,793	36,954	-
เพื่อการเกษตร	1,205,691	420,418	785,273	1,187,593	18,098
เพื่อการบันเทิง	146,833	129,832	17,001	138,994	7,839
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	1,196,571	657,996	538,575	1,148,412	48,159
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	1,034,227	494,997	539,230	998,900	35,327

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 2,426,619 เมตร เป็นการก่อสร้างใหม่ 2,385,438 เมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 41,181 เมตร โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 1,535,946 เมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 890,673 เมตร (ตารางที่ 3.19)

ตารางที่ 3.19 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: เมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	2,426,619	2,385,438	41,181
ในเขตเทศบาล	1,535,946	1,526,471	9,475
นอกเขตเทศบาล	890,673	858,967	31,706
กรุงเทพมหานคร	589,284	586,735	2,549
ปริมณฑล	831,501	797,770	33,731
ในเขตเทศบาล	383,106	379,129	3,977
นอกเขตเทศบาล	448,395	418,641	29,754
ภาคกลาง	479,180	476,582	2,598
ในเขตเทศบาล	267,527	264,929	2,598
นอกเขตเทศบาล	211,653	211,653	-
ภาคเหนือ	218,170	217,269	901
ในเขตเทศบาล	152,042	151,818	224
นอกเขตเทศบาล	66,128	65,451	677
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	167,659	166,342	1,317
ในเขตเทศบาล	70,979	70,937	42
นอกเขตเทศบาล	96,680	95,405	1,275
ภาคใต้	140,825	140,740	85
ในเขตเทศบาล	73,008	72,923	85
นอกเขตเทศบาล	67,817	67,817	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 2,465,923 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างใหม่ 2,406,987 ตารางเมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 58,936 ตารางเมตร โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 1,408,115 ตารางเมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 1,057,808 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.20)

ตารางที่ 3.20 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ตารางเมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	2,465,923	2,406,987	58,936
ในเขตเทศบาล	1,408,115	1,377,594	30,521
นอกเขตเทศบาล	1,057,808	1,029,393	28,415
กรุงเทพมหานคร	118,566	114,300	4,266
ปริมณฑล	817,764	784,599	33,165
ในเขตเทศบาล	439,281	423,325	15,956
นอกเขตเทศบาล	378,483	361,274	17,209
ภาคกลาง	765,202	762,681	2,521
ในเขตเทศบาล	429,788	427,858	1,930
นอกเขตเทศบาล	335,414	334,823	591
ภาคเหนือ	191,030	183,988	7,042
ในเขตเทศบาล	137,726	133,716	4,010
นอกเขตเทศบาล	53,304	50,272	3,032
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	167,787	166,433	1,354
ในเขตเทศบาล	84,371	83,389	982
นอกเขตเทศบาล	83,416	83,044	372
ภาคใต้	405,574	394,986	10,588
ในเขตเทศบาล	198,383	195,006	3,377
นอกเขตเทศบาล	207,191	199,980	7,211



สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวส่วนใหญ่อยู่ในปริมาณทล เป็นความยาวสิ่งก่อสร้างรวม 831,501 เมตร รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานคร 589,284 เมตร ภาคกลาง 479,180 เมตร ส่วนภาคเหนือ ภาคตะวันออก เชียงเหนือ และภาคใต้ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 218,170 167,659 และ 140,825 เมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.21)

ตารางที่ 3.21 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: เมตร

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมาณทล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เชียงใหม่	ใต้
รวม	2,426,619	589,284	831,501	479,180	218,170	167,659	140,825
รั้ว/กำแพง	436,608	23,520	107,118	145,084	73,358	36,505	51,023
ถนน/ทางรถไฟ	782,212	243,463	213,819	136,495	76,072	71,286	41,077
สะพาน	43,092	703	28,406	6,409	3,589	966	3,019
เขื่อน/คันดิน	58,863	7,571	27,646	6,568	3,726	2,327	11,025
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,104,184	314,027	453,744	184,604	61,408	56,575	33,826
อื่น ๆ	1,660	-	768	20	17	-	855

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในปริมณฑล เป็นพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 817,764 ตารางเมตร รองลงมาเป็นภาคกลาง 765,202 ตารางเมตร ภาคใต้ 405,574 ตารางเมตร ส่วนภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และกรุงเทพมหานคร ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 191,030 167,787 และ 118,566 ตารางเมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.22)

ตารางที่ 3.22 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: ตารางเมตร

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้
รวม	2,465,923	118,566	817,764	765,202	191,030	167,787	405,574
สระว่ายน้ำ	162,540	16,462	14,794	35,761	4,629	4,269	86,625
ปั๊มน้ำมัน/ปั๊มแก๊ส/ปั๊มก๊าซ	215,035	-	12,583	44,456	42,127	71,291	44,578
ท่าเรือ	3,731	-	628	2,016	-	-	1,087
สนามกีฬา	67,046	288	11,171	8,548	19,693	6,431	20,915
ลานจอดรถ	796,158	72,937	249,681	181,752	94,908	59,969	136,911
ป้ายโฆษณา	56,436	1,286	18,720	17,046	7,593	5,280	6,511
เสาส่งสัญญาณ	14,235	114	1,481	6,996	915	2,032	2,697
อื่น ๆ	1,150,742	27,479	508,706	468,627	21,165	18,515	106,250

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว พบว่า มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ก่อ/ทางระบายน้ำ เป็นความยาวสูงสุด 1,104,184 เมตร รองลงมาเป็น ถนน/ทางรถไฟ 782,212 เมตร รั้ว/กำแพง 436,608 เมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 103,615 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ พบว่า มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลานจอดรถ เป็นพื้นที่สูงสุด 796,158 ตารางเมตร รองลงมาเป็น บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ 215,035 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 162,540 ตารางเมตร สนามกีฬา 67,046 ตารางเมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 1,225,144 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.23)

ตารางที่ 3.23 ความยาว และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	2,426,619	1,535,946	890,673	2,385,438	41,181
รั้ว/กำแพง	436,608	221,142	215,466	434,024	2,584
ถนน/ทางรถไฟ	782,212	470,437	311,775	752,604	29,608
สะพาน	43,092	15,719	27,373	41,608	1,484
เขื่อน/คันดิน	58,863	36,847	22,016	58,863	-
ก่อกองระบายน้ำ	1,104,184	791,707	312,477	1,096,679	7,505
อื่น ๆ	1,660	94	1,566	1,660	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)	2,465,923	1,408,115	1,057,808	2,406,987	58,936
สระว่ายน้ำ	162,540	107,452	55,088	161,891	649
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	215,035	79,370	135,665	209,382	5,653
ท่าเรือ	3,731	3,453	278	3,731	-
สนามกีฬา	67,046	51,553	15,493	60,963	6,083
ลานจอดรถ	796,158	461,016	335,142	781,706	14,452
ป้ายโฆษณา	56,436	40,222	16,214	52,397	4,039
เสาธงสัญญาณ	14,235	5,779	8,456	14,143	92
อื่น ๆ	1,150,742	659,270	491,472	1,122,774	27,968

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ภาคผนวก ก แบบสอบถาม





สำนักงานสถิติแห่งชาติ
แบบ กส.67

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567

คำชี้แจง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้าสำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือนและส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง

(เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)

โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น หรือกา ☒ ใน ☐ 1. ภาค..... 2. จังหวัด..... อำเภอ/เขต..... 3. เขตการปกครอง ☐ เทศบาล..... ☐ องค์การบริหารส่วนตำบล..... 4. ข้อมูลประจำเดือน..... พ.ศ. 2567 5. เดือนที่รายงาน ☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือตัดแปลง ☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือตัดแปลง	รหัสรายการ ID1 (1) ID2 (2 - 3) ID3 (4 - 5) ID4 (6) ID5 (7 - 9) ID6 (10 - 11) (12 - 13) ID7 (14) ID8 (15)	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ ภาค จังหวัด อำเภอ เขตการปกครอง ชื่อหน่วยงาน เดือน ปี 6 7 การอนุญาตก่อสร้าง จำนวน Record
ลงชื่อ (.....) ตำแหน่ง ผู้บันทึกข้อมูล	สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ รับแบบวันที่ เดือน พ.ศ. ลงชื่อ ผู้อำนวยการกลุ่มจัดเก็บข้อมูลพื้นที่/ผู้อำนวยการกลุ่มปฏิบัติการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	





ข้อ 1. โปรตีนที่รายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

		RECORD 1 (ID9 = 16)				RECORD 2 (ID9 = 16)			
วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	ต่อเติม ปรับปรุง		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	
		จำนวนที่อยู่อาศัย							
		ชาย	หญิง	ชาย		หญิง			
	AC	AN	ALJ	AA	BC	BN	BLJ	BA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
รวม	100				200				
1. เพื่ออยู่อาศัย	101				201				
1.1 บ้านเดี่ยว	102				202				
ไม้	103				203				
คอนกรีต	104				204				
ครึ่งไม้ ครึ่งไม้	105				205				
1.2 บ้านแฝด	106				206				
1.3 บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	107				207				
1.4 ตึกแถวพักอาศัย	108				208				
1.5 อาคารชุด	109				209				
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	110				210				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	111				211				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	112				212				
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	113				213				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	114				214				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	115				215				
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	116				216				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	117				217				
1.6 อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนต์/หอพัก)	118				218				
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	119				219				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	120				220				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	121				221				
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	122				222				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	123				223				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	124				224				
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	125				225				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	126				226				
2. เพื่อการค้าพาณิชย์	127				227				
สูง 1 - 3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	128				228				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	129				229				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	130				230				
สูงกว่า 3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	131				231				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	132				232				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	133				233				



- 3 -

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	ก่อสร้างใหม่				ดัดเดิม ดัดแปลง			
	รหัส	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
		รวม	หลัง			รวม	หลัง	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3. อาคารสำนักงาน	134				234			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	135				235			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	136				236			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	137				237			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	138				238			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	139				239			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	140				240			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	141				241			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	142				242			
4. โรงแรม	143				243			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	144				244			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	145				245			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	146				246			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	147				247			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	148				248			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	149				249			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	150				250			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	151				251			
5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	152				252			
6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย ของเสีย	153				253			
7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	154				254			
8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	155				255			
9. เพื่อการศึกษา	156				256			
10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล	157				257			
11. เพื่อการขนส่ง	158				258			
12. เพื่อการเกษตร	159				259			
13. เพื่อการบันเทิง	160				260			
14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารเนกประสงค์	161				261			
อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ).....								
15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ (ระบุ).....	162				262			
.....								
	199				299			

หมายเหตุ : การก่อสร้างผสม ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างหลายชนิด หากไม่สามารถจำแนกพื้นที่/ความยาว เป็นรายสิ่งก่อสร้างได้ ให้พิจารณาวัตถุประสงค์ และชนิดของสิ่งก่อสร้างตามพื้นที่/ความยาว ของสิ่งก่อสร้างที่มากที่สุด แต่ในกรณีที่สามารถจำแนกพื้นที่/ความยาว เป็นรายสิ่งก่อสร้างได้ ให้จำแนกเป็นรายชนิด โดยแยกผู้ขออนุญาตเป็นรายสิ่งก่อสร้าง



ข้อ 2. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	RECORD 3 (ID9 = 16)				RECORD 4 (ID9 = 16)			
	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติม ดัดแปลง			
	รหัส	จำนวนที่อยู่อาศัย		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนที่อยู่อาศัย		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
	CC	CN	CU	CA	DC	DN	DU	DA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	300				400			
1. ^B ครัว / ^B กั้นพง	301				401			
2. ถนน / ทางรถไฟ	302				402			
3. สะพาน	303				403			
4. เขื่อน / คันดิน	304				404			
5. ท่อ / ทางระบายน้ำ	305				405			
6. สะพานน้ำ	306				406			
7. ^B บ่อน้ำ / ^B บึงเกลือ / ^B บึงกาฬ	307				407			
8. ท่าเรือ	308				408			
9. สนามกีฬา	309				409			
10. สถานีรถไฟ	310				410			
11. ป้ายโฆษณา	311				411			
12. เขื่อนกั้นน้ำ	312				412			
13. อื่น ๆ (ระบุสิ่งก่อสร้างหรืออุปกรณ์)								
..... (ตารางเมตร)	313				413			
..... (เมตร)	314				414			
	399				499			

หมายเหตุ : รายการที่ 1 - 5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร

รายการที่ 6 - 12 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป ดังนี้

ข้อมูลเดือน มกราคม 2567
ข้อมูลเดือน กุมภาพันธ์ 2567
ข้อมูลเดือน มีนาคม 2567
ข้อมูลเดือน เมษายน 2567
ข้อมูลเดือน พฤษภาคม 2567
ข้อมูลเดือน มิถุนายน 2567
ข้อมูลเดือน กรกฎาคม 2567
ข้อมูลเดือน สิงหาคม 2567
ข้อมูลเดือน กันยายน 2567
ข้อมูลเดือน ตุลาคม 2567
ข้อมูลเดือน พฤศจิกายน 2567
ข้อมูลเดือน ธันวาคม 2567

ส่งข้อมูลให้
สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ภายในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567
ภายในวันที่ 14 มีนาคม 2567
ภายในวันที่ 18 เมษายน 2567
ภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2567
ภายในวันที่ 17 มิถุนายน 2567
ภายในวันที่ 12 กรกฎาคม 2567
ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2567
ภายในวันที่ 13 กันยายน 2567
ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2567
ภายในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567
ภายในวันที่ 17 ธันวาคม 2567
ภายในวันที่ 15 มกราคม 2568



คำนิยาม
อาคารโรงเรียน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทางหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อุโมงค์คานเรือ เขื่อน ท่าเรือ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ 1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบลอนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน 2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบลอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน พื้นที่ก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือร่วมกัน อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ อาคารชุด หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้า และให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้ ภัตตาคาร หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ย้ายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ โรงแรม หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

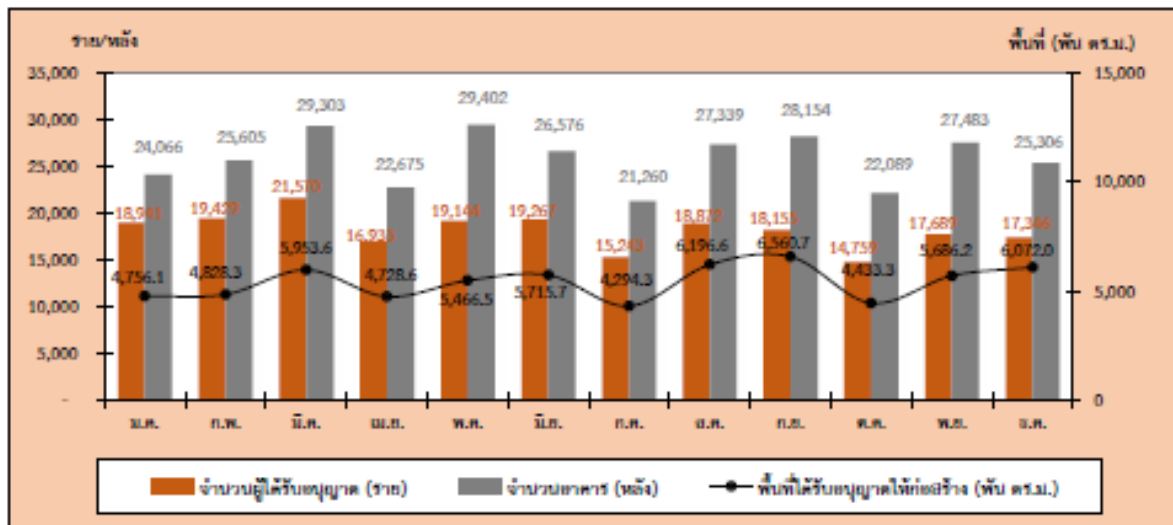


คำนิยาม (ต่อ)
โรงงาน หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิตภัณฑ์ ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใด ๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง คลังสินค้า หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประศูหน้าต่าง โรงกึ่ง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อุปกรณ์ด้วยหรือไม่ก็ได้ เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พัสดุโดยสารประจำทาง เป็นต้น เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้นดอก ไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่มีใช้เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ในดัลลัส สถานสีกาฬ เป็นต้น เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น
คำอธิบายการบันทึกแบบ
1. เดือนใดที่ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ให้ทำ ☒ ลงใน ☐ "ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง" ในข้อ 5 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ 2. เดือนใดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง โปรดแยกบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยบันทึกเป็นจำนวนเต็มให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมุด 3. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง 4. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4 4.1 จำนวนราย สมุด (3) และ สมุด (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือดัดแปลง ที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) 4.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมุด (4) และ สมุด (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) 4.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมุด (5) และ สมุด (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) ข้อสังเกต : สำหรับ "จำนวนราย" ในสมุด (3), (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสมุด (4), (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้

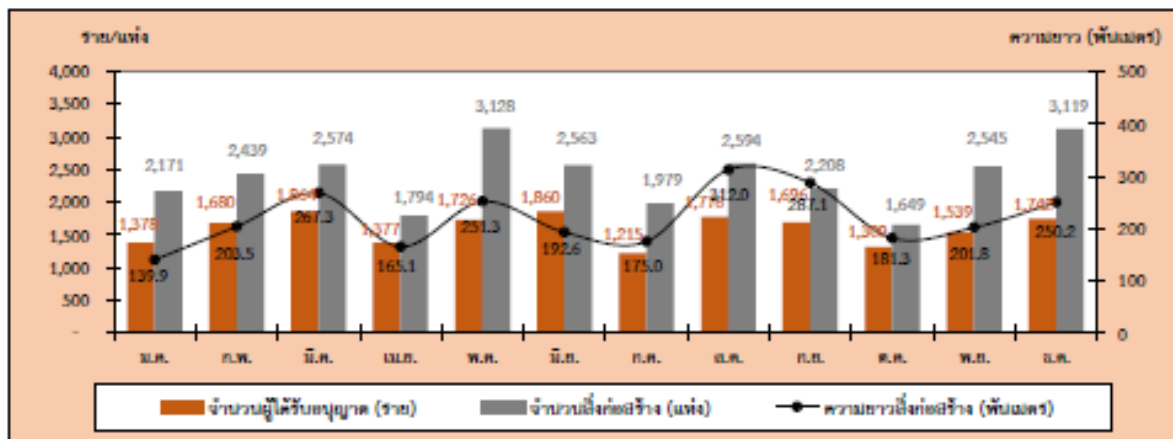


- 7 -

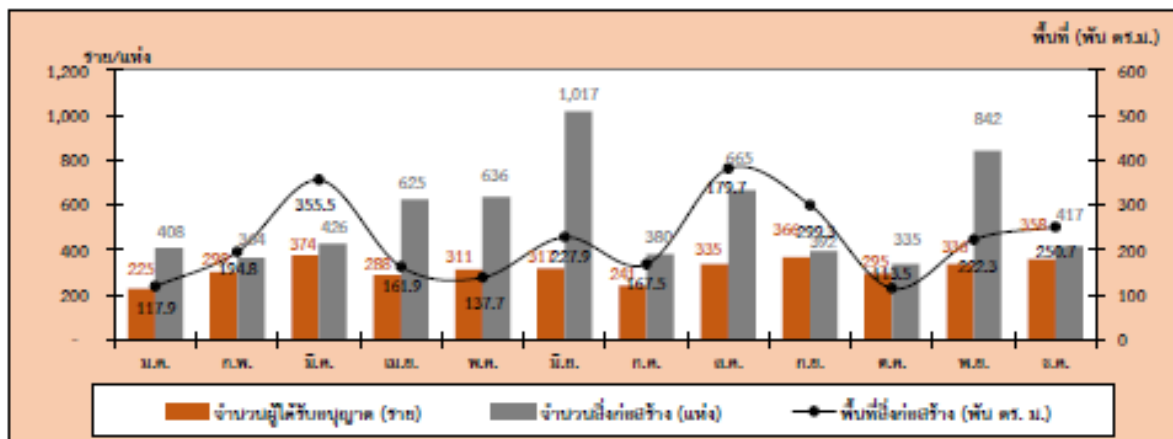
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างของอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



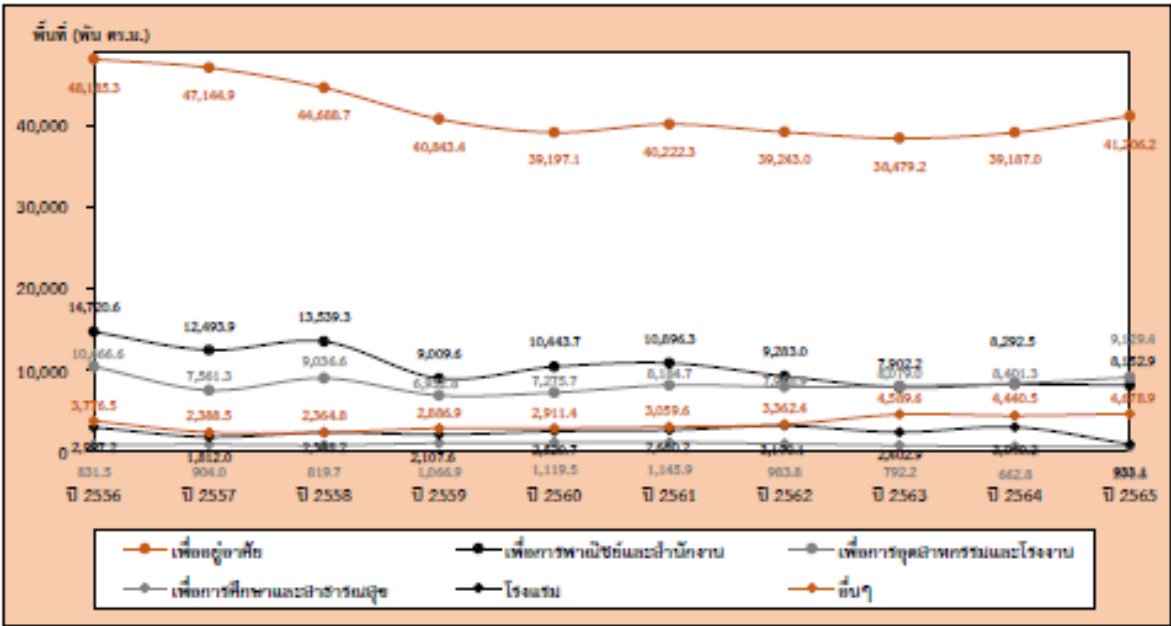
แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



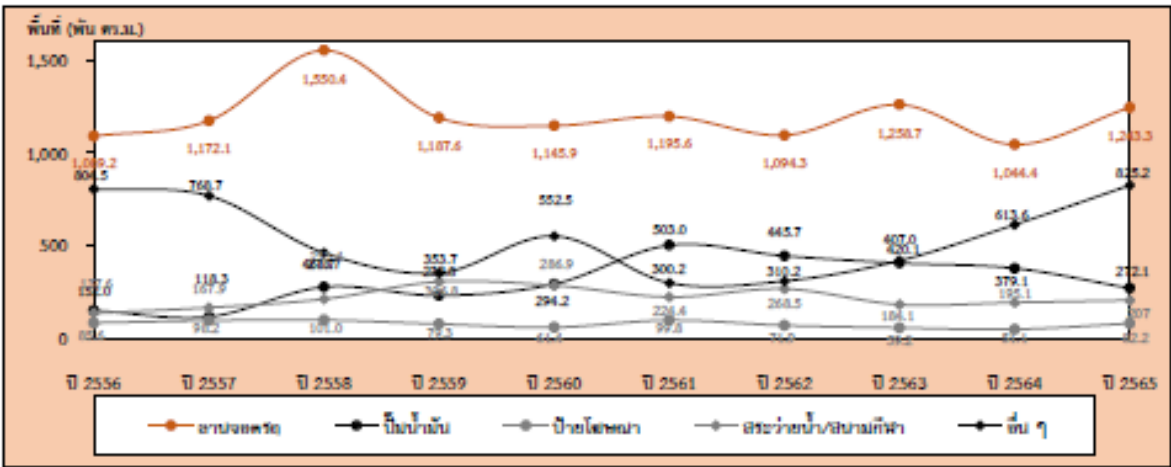
แผนภูมิ 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



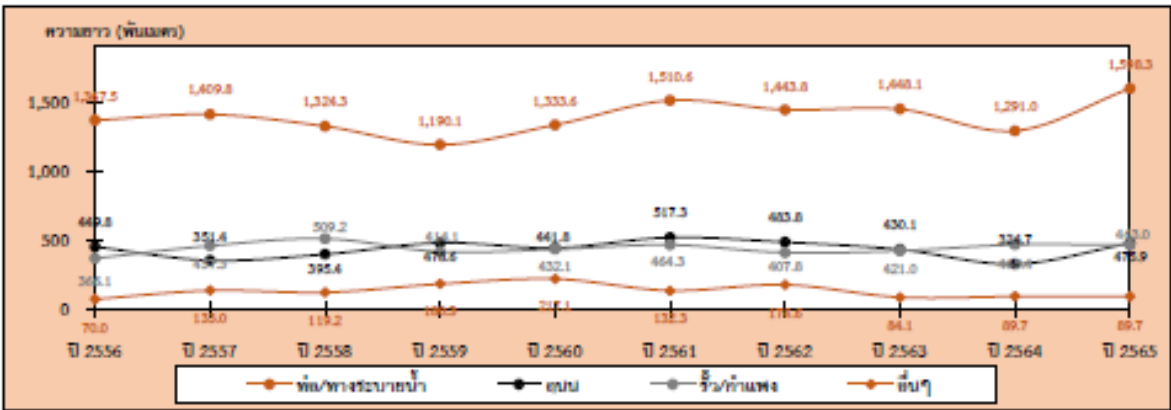
แผนภูมิ 4 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2556 – 2565 จำแนกตามชนิดของอาคาร



แผนภูมิ 5 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2556 – 2565 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



แผนภูมิ 6 ความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2556 – 2565 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



ภาคผนวก ข ตารางสถิติ



ตารางสถิติ 1 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน
จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

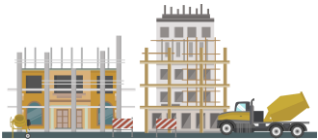
ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
ทั่วประเทศ	92,527	132,272	28,027,601	2,353	2,790	1,916,232	98,691	127,707	24,491,864	1,076	1,325	903,730
กรุงเทพมหานคร	6,488	12,148	3,582,361	239	382	133,060	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	8,697	17,621	5,220,220	587	668	999,658	12,061	21,331	6,309,188	240	298	290,986
ภาคกลาง	21,707	32,685	7,289,781	411	475	329,807	29,515	43,692	8,837,783	389	538	406,689
ภาคเหนือ	20,693	23,428	4,138,862	480	527	190,866	12,797	13,628	1,956,680	164	182	40,860
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	19,486	21,683	3,242,300	313	348	149,521	27,144	28,563	3,713,594	198	206	58,729
ภาคใต้	15,456	24,707	4,554,077	323	390	113,320	17,174	20,493	3,674,619	85	101	106,466

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำนวนตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง

วัตถุประสงค์/ชนิดของอาคาร	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต	ราย	หลัง	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต	ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต	ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต	ราย
ทั่วประเทศ												
เพื่ออยู่อาศัย	92,527	132,272	28,027,601	2,353	2,790	1,916,232	98,691	127,707	24,491,864	1,076	1,325	903,730
	82,866	118,953	19,314,997	1,444	1,686	371,193	91,602	116,527	14,430,923	642	751	142,825
บ้านเดี่ยว	78,659	97,382	15,032,788	1,268	1,390	214,543	89,053	100,101	11,912,280	597	692	86,634
ไม่	2,094	2,263	206,746	33	33	4,156	4,849	5,021	356,995	50	60	3,399
คอนโด	75,078	93,532	14,617,433	1,193	1,314	204,893	81,995	92,821	11,242,022	496	579	75,325
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	1,487	1,587	208,609	42	43	5,494	2,209	2,259	313,263	51	53	7,910
บ้านแฝด	596	4,209	598,760	2	68	10,482	255	2,230	240,669	4	6	2,276
บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)	1,585	14,355	1,360,826	46	69	4,966	984	12,083	847,661	10	14	722
ตึกแถวพาณิชย์	842	1,599	388,872	63	87	14,344	796	1,447	350,185	8	12	2,292
อาคารชุด	138	190	833,426	18	18	28,680	62	97	477,603	7	10	44,688
ต่ำกว่า 6 ชั้น	62	88	116,689	11	11	5,239	25	36	33,769	4	5	3,034
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	36	46	205,935	1	1	2,303	15	18	84,819	1	1	4,435
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	4	4	72,991	-	-	-	5	5	75,719	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น	4	4	7,049	3	3	765	-	-	-	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	31	47	323,992	3	3	20,373	17	38	283,296	2	4	37,219
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	1	1	106,770	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	1,046	1,218	1,100,325	47	54	98,178	452	569	602,525	16	17	6,213
อาคารอยู่อาศัยรวม(แฟลต/อพาร์ทเมนต์/หอพัก)	958	1,106	647,849	41	48	18,330	417	514	323,385	16	17	6,213
ต่ำกว่า 6 ชั้น	43	49	161,184	2	2	4,498	20	27	99,613	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	1	1	16,291	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	15	21	25,502	1	1	1,078	-	-	-	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น	27	39	204,767	1	1	4,285	14	27	163,236	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	-	-	-	1	1	22,451	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	10	11	205,310	2	2	28,101	6	6	144,620	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	29	65	42,765	12	13	6,549	-	-	-	1	1	15
สูงกว่า 3 ชั้น	6	8	29,201	2	2	8,911	4	6	21,659	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	2	2	29,706	1	1	131,457	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำนวนตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง (ต่อ)

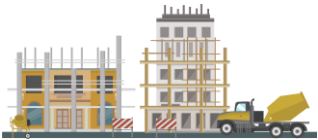
วัตถุประสงค์/ชนิดของอาคาร	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
อาคารสำนักงาน												
ต่ำกว่า 6 ชั้น	645	723	487,141	50	50	168,279	428	466	329,298	24	35	72,865
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	615	689	334,356	45	45	23,032	404	441	203,488	23	24	13,279
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	21	25	86,069	3	3	9,870	21	22	82,010	1	11	59,586
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	3	3	37,915	1	1	134,271	3	3	43,800	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น	3	3	3,440	1	1	1,106	-	-	-	-	-	-
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	3	3	25,361	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่น้อยกว่า 2,000-9,999 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
โรงงาน												
ต่ำกว่า 6 ชั้น	269	1,071	569,256	64	93	58,704	195	1,011	358,938	13	33	18,599
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	219	1,017	261,929	51	79	30,673	184	995	289,902	12	32	8,679
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	27	29	98,815	5	5	14,149	8	12	37,570	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น	-	-	-	5	6	3,408	-	-	-	-	-	-
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	21	23	115,349	3	3	10,474	3	4	31,466	1	1	9,920
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	1	1	25,312	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น	1	1	67,851	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่น้อยกว่า 2,000-9,999 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของอาคาร และประเภทการปกครอง (ต่อ)

วัตถุประสงค์/ชนิดของอาคาร	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	932	1,141	2,576,759	105	134	311,392	1,657	3,233	5,364,873	180	206	394,406
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	135	141	16,635	6	6	41,076	56	69	68,314	4	4	4,275
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	191	241	390,993	204	271	426,194	202	285	407,579	84	136	206,792
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	19	19	2,603	4	4	781	28	36	16,387	1	1	3,577
เพื่อการศึกษา	102	170	134,854	21	23	17,832	57	73	113,172	6	7	1,980
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	46	61	120,162	33	38	67,769	24	32	61,485	1	1	65
เพื่อการขนส่ง	12	14	10,161	-	-	-	13	13	26,793	-	-	-
เพื่อการเกษตร	238	287	406,390	7	9	14,028	460	694	781,203	9	9	4,070
เพื่อการบันเทิง	29	29	122,735	5	5	7,097	26	30	16,259	2	2	742
เพื่อประโยชน์อื่นๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ,อื่นๆ	1,600	2,175	621,672	59	75	36,324	1,176	1,540	526,740	45	67	11,835
เพื่อการพาณิชย์อื่นๆ	412	493	464,188	22	27	30,809	409	487	534,712	11	11	4,518

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 3 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน
จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
ทั่วประเทศ	11,891	14,834	1,526,471	88	100	9,475	4,267	5,277	858,967	18	21	31,706
กรุงเทพมหานคร	4,002	4,270	586,735	40	40	2,549	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	2,952	4,365	379,129	19	19	3,977	2,484	3,360	418,641	14	17	29,754
ภาคกลาง	2,402	3,300	264,929	24	36	2,598	725	829	211,653	-	-	-
ภาคเหนือ	1,398	1,618	151,818	3	3	224	247	250	65,451	3	3	677
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	876	978	70,937	1	1	42	592	598	95,405	1	1	1,275
ภาคใต้	261	303	72,923	1	1	85	219	240	67,817	-	-	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 4

จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน

จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
ทั่วประเทศ	2,432	3,034	1,377,594	70	89	30,521	1,591	1,991	1,029,393	25	54	28,415
กรุงเทพมหานคร	265	288	114,300	9	9	4,266	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	527	790	423,325	21	28	15,956	524	654	361,274	8	8	17,209
ภาคกลาง	838	994	427,858	7	15	1,930	419	583	334,823	5	5	591
ภาคเหนือ	267	277	133,716	7	7	4,010	81	97	50,272	4	4	3,032
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	192	204	83,389	14	18	982	130	138	83,044	2	2	372
ภาคใต้	343	481	195,006	12	12	3,377	437	519	199,980	6	35	7,211

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 5 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาวและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน
จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และเขตการปกครอง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
รวม (ความยาว : เมตร)	11,891	14,834	1,526,471	88	100	9,475	4,267	5,277	858,967	18	21	31,706
ครัว/ค้าแผง	1,634	1,818	219,184	9	9	1,958	892	944	214,840	3	3	626
ถนน/ทางรถไฟ	267	587	469,709	2	2	728	172	179	282,895	6	6	28,880
สะพาน	116	117	15,719	-	-	-	104	135	25,889	3	3	1,484
เชื่อม/สันดิน	151	189	36,847	-	-	-	76	79	22,016	-	-	-
ก่อ/ทางระบายน้ำ	9,721	12,121	784,918	77	89	6,789	3,017	3,934	311,761	6	9	716
อื่น ๆ	2	2	94	-	-	-	6	6	1,566	-	-	-
รวม (พื้นที่ : ตารางเมตร)	2,432	3,034	1,377,594	70	89	30,521	1,591	1,991	1,029,393	25	54	28,415
สระว่ายน้ำ	706	862	106,943	9	9	509	405	464	54,948	1	1	140
บิณน้ำจืด/บิณเค็ส/บิณก๊าซ	79	81	77,888	6	8	1,482	156	196	131,494	7	7	4,171
กำเรือ	22	23	3,453	-	-	-	2	2	278	-	-	-
สนามกีฬา	37	43	45,470	3	3	6,083	14	14	15,493	-	-	-
ลานจอดรถ	733	1,023	452,628	18	19	8,388	400	642	329,078	5	5	6,064
ป้ายโฆษณา	439	477	36,308	25	40	3,914	218	229	16,089	2	2	125
เสาธงสัญญาณ	102	108	5,779	-	-	-	128	131	8,364	1	1	92
อื่น ๆ	314	417	649,125	9	10	10,145	268	313	473,649	9	38	17,823

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



รายงาน การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา REPORT OF THE CONSTRUCTION AREA

1. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2535
2. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2536
3. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2537
4. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2538
5. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2539
6. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2540
7. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2541
8. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2542
9. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2543
10. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2544
11. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2545
REPORT OF THE 2002 CONSTRUCTION AREA
12. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2546
REPORT OF THE 2003 CONSTRUCTION AREA
13. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2547
THE 2004 CONSTRUCTION AREA





การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567

14. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2548
THE 2005 CONSTRUCTION AREA
15. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2549
THE 2006 CONSTRUCTION AREA
16. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2550
THE 2007 CONSTRUCTION AREA
17. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2551
THE 2008 CONSTRUCTION AREA
18. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2552
THE 2009 CONSTRUCTION AREA
19. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2553
THE 2010 CONSTRUCTION AREA
20. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2554
THE 2011 CONSTRUCTION AREA
21. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2555
THE 2012 CONSTRUCTION AREA
22. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2556
THE 2013 CONSTRUCTION AREA
23. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2557
THE 2014 CONSTRUCTION AREA
24. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2558
THE 2015 CONSTRUCTION AREA



25. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2559
THE 2016 CONSTRUCTION AREA
26. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2560
THE 2017 CONSTRUCTION AREA
27. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2561
THE 2018 CONSTRUCTION AREA
28. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2562
THE 2019 CONSTRUCTION AREA
29. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563
THE 2020 CONSTRUCTION AREA
30. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2564
THE 2021 CONSTRUCTION AREA
31. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565
THE 2022 CONSTRUCTION AREA
32. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2566
THE 2023 CONSTRUCTION AREA
33. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2567
THE 2024 CONSTRUCTION AREA

ลิงค์เข้าถึงรายงาน



[https://www.nso.go.th/nsoweb/
nso/survey_detail/26](https://www.nso.go.th/nsoweb/nso/survey_detail/26)





สำนักงานสถิติแห่งชาติ
www.nso.go.th

