

การประมวลข้อมูล

พื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาสที่ 1 ปี 2568



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาสที่ 1 ปี 2568



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง	กองสถิติเศรษฐกิจ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 3 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กทม.10210 โทรศัพท์ 02 142 1236 โทรสาร 02 143 8134 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : eindust@nso.go.th
หน่วยงานที่เผยแพร่	กองสถิติพยากรณ์ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษาฯ อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 2 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กทม.10210 โทรศัพท์ 02 141 7498 โทรสาร 02 143 8132 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : binfopub@nso.go.th
ปีที่จัดพิมพ์	2568
ISSN	1686-2589
จัดพิมพ์โดย	สำนักงานสถิติแห่งชาติ

คำนำ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง โดยรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและไม่ใช่อาคารโรงงานจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,859 หน่วยงาน เป็นประจำทุกเดือน โดยนำมาประมวลรวมกับข้อมูลสถิติภูมิที่ได้รับความสะดวกจากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตอาคารขนาดใหญ่ในความรับผิดชอบของสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างไตรมาสที่ 1 ปี 2568 (เดือนมกราคม – มีนาคม) เป็นรายงานที่นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของอาคาร เป็นรายภาค โดยสามารถใช้เป็นตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญในการชี้แนะหน่วยธุรกิจ และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหรือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าและประเมินภาวะเศรษฐกิจ

รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างฉบับนี้ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความร่วมมือในการให้ข้อมูลจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง และหน่วยงานที่รวบรวมข้อมูลการก่อสร้างเป็นอย่างดี สำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงขอแสดงความขอบคุณไว้ ณ โอกาสนี้

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

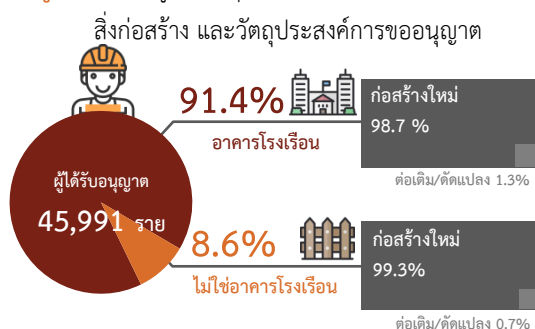
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาส 1 ปี 2568

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 1 (เดือนมกราคม – มีนาคม) ปี 2568** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 1 ปี 2568 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 45,991 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน 42,024 ราย (ร้อยละ 91.4) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.7 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.3 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 3,967 ราย (ร้อยละ 8.6) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 99.3 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 0.7 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภูมิ 1)

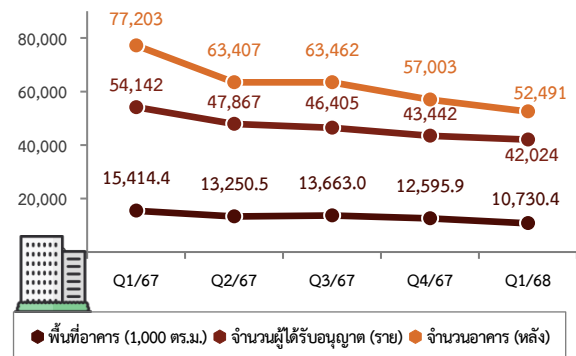
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภท



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน

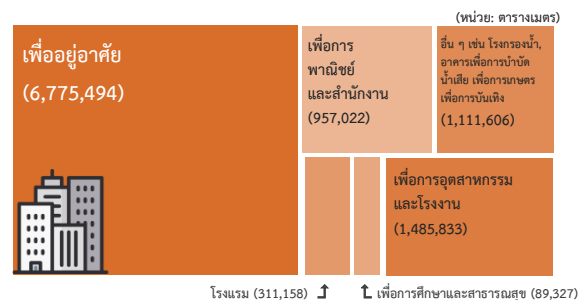
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนลดลงร้อยละ 3.3 และ 22.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 7.9 และ 32.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 14.8 และ 30.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 2)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนทั้งสิ้น 10,730,440 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่อยู่ออาศัย 6,775,494 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 1,485,833 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 957,022 ตารางเมตร โรงแรม 311,158 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 89,327 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,111,606 ตารางเมตร (แผนภูมิ 3)

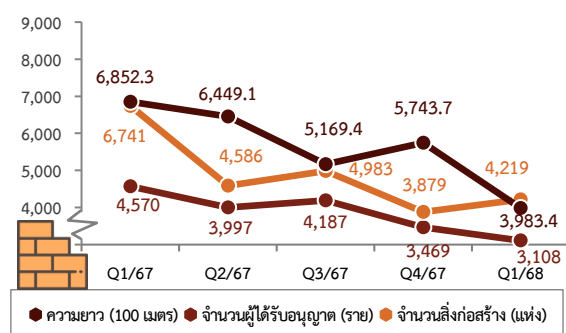
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

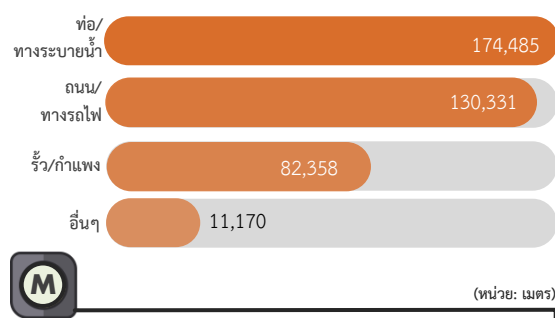
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 10.4 และ 32.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างลดลงร้อยละ 8.8 และ 37.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 30.6 และ 41.9 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง 398,344 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 174,485 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 130,331 เมตร รั้ว/กำแพง 82,358 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 11,170 เมตร (แผนภูมิ 5)

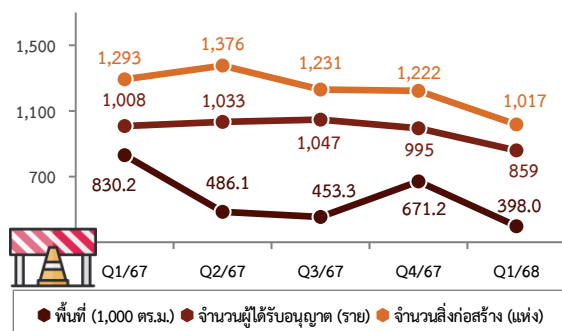
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

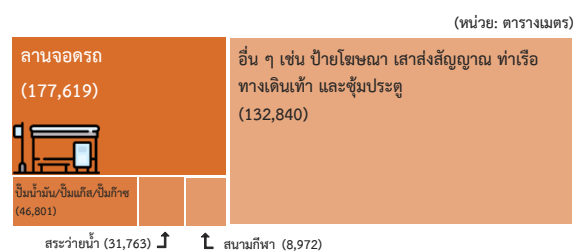
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 13.7 และ 14.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 16.8 และ 21.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 40.7 และ 52.1 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 397,995 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 177,619 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน 46,801 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 31,763 ตารางเมตร สนามกีฬา 8,972 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 132,840 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



สารบัญ

	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	จ
สารบัญ	๗
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 วัตถุประสงค์	1
1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด	1
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	1
บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ	3
2.1 ประชากรเป้าหมาย	3
2.2 คาบเวลาอ้างอิง	4
2.3 คำนิยาม	4
2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม	4
2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล	5
2.6 การประมวลผลข้อมูล	5
2.7 การนำเสนอผล	5
2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล	5
บทที่ 3 ผลการสำรวจ	7
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง	7
3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง	8
3.3 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง	9
3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค	10
3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน	11
ตารางสถิติ	17
ภาคผนวก	47
ภาคผนวก ก จำนวนแบบสอบถามที่ได้รับ	47
ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์	49
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม	51

สารบัญตาราง

	หน้า
ตาราง 3.1 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	7
ตาราง 3.2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	8
ตาราง 3.3 การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	9
ตาราง 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค	10
ตาราง 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน	11

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปีมาตั้งแต่ปี 2509 และในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นในพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ข้อมูลมีความครบถ้วนสมบูรณ์ในทุกพื้นที่ ในปี 2543 จึงขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นทั้งในพื้นที่ที่มี และไม่มีการประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมไปถึงพื้นที่ที่อยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคาร โรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 3) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย การติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ และการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้าง ในโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างได้มีการกำหนดค่านิยามตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และมีการปรับปรุงแนวคิดและค่านิยามที่ใช้ตามลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และให้ถูกต้องตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 1) ใช้ประกอบการพิจารณาในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน ใช้ในการจัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) ใช้ในการจัดทำฐานข้อมูลและการวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ
- 3) ใช้ประกอบในการศึกษาเพื่อจัดทำนโยบายการปลดปล่อยและเคลื่อนย้ายมลพิษจากการก่อสร้าง
- 4) ใช้ประกอบในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 5) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 2

ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 ประชากรเป้าหมาย

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง มีคัมรวมเป็นสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดพระราชบัญญัติในมาตราที่สำคัญ ดังนี้

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่อน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมี น้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่บังคับใช้แก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวง ยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

(8) อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ต้องมีใช้การยกเว้นหรือผ่อนผัน เงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 1 ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาตที่เกิดขึ้นตั้งแต่เดือนมกราคม – มีนาคม 2568 โดยกำหนดให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ส่งข้อมูลรายเดือนภายใน 6 สัปดาห์ หลังสิ้นเดือน ที่ปฏิบัติงานให้อนุญาตก่อสร้างทุกเดือนต่อเนื่องกัน จนครบไตรมาส

2.3 คำนิยาม

1. **ราชการส่วนท้องถิ่น** หมายถึง กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กรปกครองท้องถิ่นอื่น ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. **การก่อสร้างใหม่** หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. **การต่อเติมหรือดัดแปลง** หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

4. **ประเภทของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสาร รถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน หมายถึง ถนน สะพาน รั้วหรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ทำนน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น

5. **วัตถุประสงค์การขออนุญาต** จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือ การก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง

6. **ชนิดของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกออกเป็น สิ่งก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัย เพื่อการพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงแรม เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย โรงไฟฟ้า/ อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ อาคารระบบประปา และโรงกรองน้ำ เพื่อการศึกษา เพื่อการสาธารณสุข/ โรงพยาบาล เพื่อการขนส่ง เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อประโยชน์อื่น ๆ และเพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ

7. **พื้นที่ก่อสร้าง** หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ต่อเติมหรือดัดแปลง เฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่รวบรวมข้อมูลทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและไม่ใช่อาคารโรงงานจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,859 หน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ยังได้ประมวลข้อมูลกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตอาคารขนาดใหญ่ ในความรับผิดชอบของสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

2.6 การประมวลผลข้อมูล

เมื่อกองบริหารจัดเก็บข้อมูลสถิติและสำนักงานสถิติจังหวัด ได้รับข้อมูลจากหน่วยงานฯ จะดำเนินการบรรณาธิกร ตรวจสอบความถูกต้อง แบนนัยของข้อมูลอย่างละเอียดและบันทึกข้อมูลบน Web Application เพื่อทำการประมวลผล อย่างไรก็ดีเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ต้องการจึงได้ทำการบรรณาธิกรด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนอีกครั้ง แล้วจึงทำการประมวลผลและนำเสนอผลในรูปตารางสถิติ

ทั้งนี้ โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและ

ไม่ใช่อาคารโรงงานเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งในเดือนมกราคม – มีนาคม 2567 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานฯ ในการให้ข้อมูลจำนวน 23,577 แบบ จากจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 23,577 แบบ (เดือนละ 7,859 แบบ) คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ในการประมวลผลข้อมูลจึงดำเนินการจากข้อมูลที่ได้รับ ร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์เพื่อประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

2.7 การนำเสนอผล

สำหรับการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างรายไตรมาส เป็นการนำเสนอผลข้อมูลในระดับภาคและทั่วประเทศ จำแนกตามประเภทการขออนุญาต และประเภทสิ่งก่อสร้าง โดยจะนำเสนอข้อมูลในภาพรวมรายเดือน รายไตรมาส และแนวโน้มของข้อมูลเปรียบเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา เพื่อแสดงให้เห็นถึงความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นและเป็นประโยชน์ในการศึกษาเชิงลึกต่อไป

2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล

ในการขออนุญาตก่อสร้าง ผู้ขออนุญาตสามารถดำเนินการได้ก่อนการเริ่มก่อสร้างจริง ดังนั้น ข้อมูลที่เก็บรวบรวมในแต่ละเดือน อาจยังไม่มีผลการดำเนินการก่อสร้างภายในเดือนนั้น รวมไปถึงโครงการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจดำเนินการก่อสร้างในระยะยาวเกินกว่า 1 ปี แต่มีการขออนุญาตก่อสร้างเพียงครั้งเดียว จึงอาจทำให้ข้อมูลที่ได้รับ สูงกว่าปกติในบางเดือน ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรคำนึงถึงความเหมาะสมในการพิจารณาใช้ข้อมูลให้ตรงตามความต้องการ

บทที่ 3

ผลการสำรวจ

3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

เมื่อพิจารณาจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 45,991 ราย ซึ่งลดลงร้อยละ 4.0 และ 23.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปี 2567 โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่เป็น

อาคารโรงงาน 42,024 ราย ซึ่งลดลงร้อยละ 3.3 และ 22.4 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน 3,967 ราย ซึ่งลดลงร้อยละ 11.1 และ 28.9 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.1)

ตาราง 3.1 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 ปี 2568
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q1/68	
	Q1/68	Q4/67	Q1/67	จาก Q4/67	จาก Q1/67
รวม	45,991	47,906	59,720	-4.0	-23.0
อาคารโรงงาน	42,024	43,442	54,142	-3.3	-22.4
- เพื่อยู่อาศัย	38,405	39,011	49,442	-1.6	-22.3
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,746	2,291	2,269	-23.8	-23.0
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	579	692	732	-16.3	-20.9
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	61	80	71	-23.8	-14.1
- โรงแรม	149	148	131	0.7	13.7
- อื่น ๆ ^{1/}	1,084	1,220	1,497	-11.1	-27.6
ไม่ใช่อาคารโรงงาน	3,967	4,464	5,578	-11.1	-28.9
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	3,108	3,469	4,570	-10.4	-32.0
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,414	2,727	3,584	-11.5	-32.6
- ถนน/ทางรถไฟ	57	98	115	-41.8	-50.4
- รั้ว/กำแพง	577	537	768	7.4	-24.9
- อื่น ๆ ^{2/}	60	107	103	-43.9	-41.7
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	859	995	1,008	-13.7	-14.8
- ลานจอดรถ	212	301	268	-29.6	-20.9
- สนามกีฬา	13	16	15	-18.8	-13.3
- บั๊มน้ำมัน	45	58	51	-22.4	-11.8
- ป้ายโฆษณา	149	194	164	-23.2	-9.1
- เสาส่งสัญญาณ	79	50	59	58.0	33.9
- อื่น ๆ ^{3/}	361	376	451	-4.0	-20.0

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ อาคารเพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ สระว่ายน้ำ เป็นต้น

3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 57,727 หน่วย (หลัง/แห่ง) ซึ่งลดลงร้อยละ 7.0 และ 32.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่เป็น

อาคารโรงเรียน 52,491 หลัง ซึ่งลดลงร้อยละ 7.9 และ 32.0 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน 5,236 แห่ง ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 34.8 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.2)

ตาราง 3.2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 ปี 2568
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต (หลัง/แห่ง)			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q1/68	
	Q1/68	Q4/67	Q1/67	จาก Q4/67	จาก Q1/67
รวม	57,727	62,104	85,237	-7.0	-32.3
อาคารโรงเรียน (หลัง)	52,491	57,003	77,203	-7.9	-32.0
- เพื่ออยู่อาศัย	47,368	50,905	68,665	-6.9	-31.0
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,149	2,967	2,913	-27.6	-26.2
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	736	932	1,886	-21.0	-61.0
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	67	100	111	-33.0	-39.6
- โรงแรม	646	600	609	7.7	6.1
- อื่น ๆ ^{1/}	1,525	1,499	3,019	1.7	-49.5
ไม่ใช่อาคารโรงเรียน (แห่ง)	5,236	5,101	8,034	2.6	-34.8
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	4,219	3,879	6,741	8.8	-37.4
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,452	3,054	5,430	13.0	-36.4
- ถนน/ทางรถไฟ	59	109	364	-45.9	-83.8
- รั้ว/กำแพง	641	590	840	8.6	-23.7
- อื่น ๆ ^{2/}	67	126	107	-46.8	-37.4
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	1,017	1,222	1,293	-16.8	-21.3
- ลานจอดรถ	235	439	445	-46.5	-47.2
- สนามกีฬา	13	18	15	-27.8	-13.3
- ปิมน้ำมัน	63	70	53	-10.0	18.9
- ป้ายโฆษณา	162	209	182	-22.5	-11.0
- เสาส่งสัญญาณ	82	52	60	57.7	36.7
- อื่น ๆ ^{3/}	462	434	538	6.5	-14.1

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ อาคารเพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ซุ้มประตู สะพานน้ำ เป็นต้น

3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาพื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 10,730,440 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 14.8 และ 30.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปี 2567 ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีการได้รับอนุญาต

ให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวทั้งสิ้น 398,344 เมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 30.6 และ 41.9 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เป็นพื้นที่ทั้งสิ้น 397,995 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 40.7 และ 52.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.3)

ตาราง 3.3 การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	พื้นที่ หรือความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q1/68	
	Q1/68	Q4/67	Q1/67	จาก Q4/67	จาก Q1/67
อาคารโรงเรือน (ตารางเมตร)	10,730,440	12,595,871	15,414,440	-14.8	-30.4
- เพื่ออยู่อาศัย	6,775,494	7,642,315	9,529,836	-11.3	-28.9
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	957,022	1,512,681	1,619,712	-36.7	-40.9
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,485,833	1,977,592	2,291,426	-24.9	-35.2
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	89,327	86,886	199,349	2.8	-55.2
- โรงแรม	311,158	299,067	254,476	4.0	22.3
- อื่น ๆ ^{1/}	1,111,606	1,077,330	1,519,641	3.2	-26.9
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน					
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	398,344	574,372	685,229	-30.6	-41.9
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	174,485	226,628	338,466	-23.0	-48.4
- ถนน/ทางรถไฟ	130,331	214,930	220,791	-39.4	-41.0
- รั้ว/กำแพง	82,358	100,442	110,470	-18.0	-25.4
- อื่น ๆ ^{2/}	11,170	32,372	15,502	-65.5	-27.9
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)	397,995	671,152	830,161	-40.7	-52.1
- ลานจอดรถ	177,619	235,921	225,547	-24.7	-21.2
- สนามกีฬา	8,972	20,559	16,907	-56.4	-46.9
- บั๊มน้ำมัน	46,801	71,947	39,595	-35.0	18.2
- ป้ายโฆษณา	7,126	14,060	13,350	-49.3	-46.6
- เสาส่งสัญญาณ	7,922	3,835	3,936	106.6	101.3
- อื่น ๆ ^{3/}	149,555	324,830	530,826	-54.0	-71.8

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ อาคารเพื่อการบำบัดน้ำเสีย เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น สะพาน เขื่อน/คันดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ สระว่ายน้ำ เป็นต้น

3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างเป็นรายภาค พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสูงสุดในภาคกลาง 11,125 ราย รองลงมาเป็น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 9,193 ราย และภาคใต้ 8,201 ราย ส่วนภาคอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 7,600 ราย สำหรับจำนวน สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างมีการได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดในภาคกลาง 15,266 หลัง รองลงมาเป็นภาคใต้ 10,814 หลัง และภาค ตะวันออกเฉียงเหนือ 9,770 หลัง ส่วนภาคอื่น ๆ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 8,600 หลัง และในส่วนของพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาต มีการ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดในภาคกลาง เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,565,513 ตารางเมตร รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 2,536,392 ตารางเมตร และภาคใต้ 2,042,733 ตารางเมตร ส่วนภาคอื่น ๆ มีการได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ต่ำกว่า 1,400,000 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างและจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต สูงสุดในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยเป็น ผู้ได้รับอนุญาต 1,761 ราย และจำนวนสิ่งก่อสร้าง 2,665 แห่ง สำหรับความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับ อนุญาตสูงสุดในภาคกลาง เป็นความยาวรวม 180,474 เมตร ส่วนภาคอื่น ๆ มีจำนวนผู้ได้รับ อนุญาตต่ำกว่า 700 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 800 แห่ง และความยาวสิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 160,000 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างและจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต สูงสุดในภาคกลาง โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาต 284 ราย และจำนวนสิ่งก่อสร้าง 323 แห่ง สำหรับ พื้นที่ สิ่ง ก่อ ส ราง ที่ ได้ รับ อนุ ญา ต สูง สุด ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นพื้นที่รวม 183,738 ตารางเมตร ส่วนภาคอื่น ๆ มีจำนวน ผู้ได้รับอนุญาตต่ำกว่า 260 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง ต่ำกว่า 300 แห่ง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 99,000 ตารางเมตร (ตาราง 3.4)

ตาราง 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	ภาคกลาง	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคใต้
อาคารโรงเรือน						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	42,024	5,998	11,125	7,507	9,193	8,201
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง)	52,491	8,527	15,266	8,114	9,770	10,814
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,730,440	2,536,392	3,565,513	1,309,500	1,276,302	2,042,733
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,108	1,761	678	287	262	120
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4,219	2,665	794	331	294	135
ความยาว (เมตร)	398,344	156,354	180,474	29,345	15,070	17,101
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บัม้น้ำมัน/บัม้นแก๊ส/บัม้นก๊าซ ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	859	257	284	64	68	186
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,017	286	323	67	69	272
พื้นที่ (ตารางเมตร)	397,995	183,738	98,980	14,785	34,198	66,294

3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน เป็นรายเดือน พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับ อนุญาตสูงสุดในเดือนมีนาคม โดยเป็นจำนวน ผู้ได้รับอนุญาต 14,926 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 18,711 หลัง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต รวม 4,023,525 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างและความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต สูงสุดในเดือนมีนาคม โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับอนุญาต

1,215 ราย และความยาวสิ่งก่อสร้างรวม 162,792 เมตร ส่วนจำนวนสิ่งก่อสร้างสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ เป็นจำนวน 1,817 หลัง

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างและจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต สูงสุดในเดือนมีนาคม โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับ อนุญาต 329 ราย และจำนวนสิ่งก่อสร้าง 397 แห่ง ส่วนพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในเดือน กุมภาพันธ์ โดยเป็นพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 146,855 ตารางเมตร (ตาราง 3.5)

ตาราง 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ไตรมาส 1 ปี 2568	เดือน มกราคม	เดือน กุมภาพันธ์	เดือน มีนาคม
อาคารโรงเรือน				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	42,024	13,524	13,574	14,926
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง)	52,491	16,436	17,344	18,711
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,730,440	3,161,125	3,545,790	4,023,525
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,108	889	1,004	1,215
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4,219	983	1,817	1,419
ความยาว (เมตร)	398,344	127,862	107,690	162,792
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	859	239	291	329
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,017	252	368	397
พื้นที่ (ตารางเมตร)	397,995	105,888	146,855	145,252

ตารางสถิติ

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ทั่วประเทศ			
รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	41,466	-1,110	-11,780
จำนวนอาคาร (หลัง)	51,807	-4,040	-24,374
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,402,530	-1,392,811	-4,137,867
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	558	-308	-338
จำนวนอาคาร (หลัง)	684	-472	-338
พื้นที่ (ตารางเมตร)	327,910	-472,620	-546,133
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,093	-353	-1,458
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4,204	348	-2,503
ความยาว (เมตร)	396,773	-174,666	-284,406
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	845	-127	-135
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,000	-195	-257
พื้นที่ (ตารางเมตร)	393,975	-266,440	-430,548
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	15	-8	-4
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	15	-8	-19
ความยาว (เมตร)	1,571	-1,362	-2,479
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	14	-9	-14
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	17	-10	-19
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,020	-6,717	-1,618

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล			
รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	5,794	-247	-1,792
จำนวนอาคาร (หลัง)	8,306	-2,626	-7,443
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,420,418	-899,616	-2,168,423
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	204	-78	-53
จำนวนอาคาร (หลัง)	221	-183	-77
พื้นที่ (ตารางเมตร)	115,974	-312,465	-350,323
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,749	-122	-1,037
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2,653	617	-1,552
ความยาว (เมตร)	155,379	-136,728	-295,042
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	249	-80	-46
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	277	-181	-204
พื้นที่ (ตารางเมตร)	181,287	-26,232	-177,877
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	12	-	1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	12	-	-2
ความยาว (เมตร)	975	55	-2,653
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	8	-	-3
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	9	-	-8
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,451	-3,142	-981

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคกลาง			
รายการ	ไตรมาสที่ 1	การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2568	ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	10,991	-497	-2,916
จำนวนอาคาร (หลัง)	15,080	-373	-7,996
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,435,568	-155,012	-752,217
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	134	-80	-75
จำนวนอาคาร (หลัง)	186	-135	-55
พื้นที่ (ตารางเมตร)	129,945	-100,257	-67,977
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	676	-158	-71
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	792	-178	-567
ความยาว (เมตร)	180,234	18,984	58,145
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	282	-66	-21
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	319	-83	-27
พื้นที่ (ตารางเมตร)	98,781	-149,162	-209,626
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2	-7	-3
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2	-7	-15
ความยาว (เมตร)	240	-1,426	-35
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2	1	-4
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4	3	-3
พื้นที่ (ตารางเมตร)	199	59	-563

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคเหนือ			
รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	7,389	-12	-2,207
จำนวนอาคาร (หลัง)	7,996	-414	-2,556
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,274,113	-133,125	-447,307
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	118	-34	-56
จำนวนอาคาร (หลัง)	118	-54	-74
พื้นที่ (ตารางเมตร)	35,387	-12,512	-39,426
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	287	-91	-241
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	331	-112	-282
ความยาว (เมตร)	29,345	-15,212	-30,907
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	63	-17	-42
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	66	-16	-40
พื้นที่ (ตารางเมตร)	14,587	-21,092	-40,748
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-	-
ความยาว (เมตร)	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1	-5	-2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1	-5	-2
พื้นที่ (ตารางเมตร)	198	-3,971	-89

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ			
รายการ	ไตรมาสที่ 1	การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2568	ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	9,133	-663	-4,607
จำนวนอาคาร (หลัง)	9,693	-791	-5,089
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,249,938	-254,628	-821,912
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	60	-53	-88
จำนวนอาคาร (หลัง)	77	-56	-87
พื้นที่ (ตารางเมตร)	26,364	-39,677	-53,142
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	262	-5	-136
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	294	-6	-135
ความยาว (เมตร)	15,070	-16,877	-15,955
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	67	1	-14
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	68	-1	-21
พื้นที่ (ตารางเมตร)	34,120	-5,453	-7,612
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-	-
ความยาว (เมตร)	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1	-3	-1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1	-6	-2
พื้นที่ (ตารางเมตร)	78	-316	-22

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง		ภาคใต้
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน				
ก่อสร้างใหม่				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	8,159	309	-258	
จำนวนอาคาร (หลัง)	10,732	164	-1,290	
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,022,493	49,570	51,992	
ต่อเติมหรือดัดแปลง				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	42	-63	-66	
จำนวนอาคาร (หลัง)	82	-44	-45	
พื้นที่ (ตารางเมตร)	20,240	-7,709	-35,265	
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน				
ก่อสร้างใหม่				
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	119	23	27	
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	134	27	33	
ความยาว (เมตร)	16,745	-24,833	-647	
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	184	35	-12	
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	270	86	35	
พื้นที่ (ตารางเมตร)	65,200	-64,501	5,315	
ต่อเติมหรือดัดแปลง				
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1	1	-	
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1	1	-	
ความยาว (เมตร)	356	356	271	
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2	-2	-4	
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2	-2	-4	
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,094	653	37	

ตาราง 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	13,333	1,665	3,534	2,440	3,098	2,596
จำนวนอาคาร (หลัง)	16,179	2,560	4,601	2,592	3,333	3,093
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,036,984	610,928	1,088,878	375,552	437,297	524,329
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	191	65	51	45	19	11
จำนวนอาคาร (หลัง)	257	67	89	45	36	20
พื้นที่ (ตารางเมตร)	124,141	39,752	55,340	14,947	7,588	6,514
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	883	467	167	111	110	28
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	977	511	198	127	110	31
ความยาว (เมตร)	127,129	36,542	70,319	9,652	6,342	4,274
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	234	65	89	17	24	39
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	245	65	92	20	24	44
พื้นที่ (ตารางเมตร)	103,802	38,950	38,650	7,166	9,286	9,750
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	6	5	1	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	6	5	1	-	-	-
ความยาว (เมตร)	733	521	212	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	5	4	1	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	7	4	3	-	-	-
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,086	1,954	132	-	-	-

ตาราง 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	13,392	1,834	3,470	2,406	2,984	2,698
จำนวนอาคาร (หลัง)	17,149	2,578	5,063	2,662	3,129	3,717
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,453,481	771,781	1,149,351	450,032	382,796	699,521
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	182	61	46	36	23	16
จำนวนอาคาร (หลัง)	195	63	56	36	23	17
พื้นที่ (ตารางเมตร)	92,309	22,179	47,523	7,402	6,689	8,516
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	999	542	236	97	77	47
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,812	1,281	274	109	91	57
ความยาว (เมตร)	107,297	44,830	40,605	10,062	4,213	7,587
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	287	75	95	24	17	76
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	364	81	117	24	17	125
พื้นที่ (ตารางเมตร)	146,042	84,055	28,558	5,684	2,231	25,514
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	5	4	1	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	5	4	1	-	-	-
ความยาว (เมตร)	393	365	28	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	4	1	1	1	-	1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4	1	1	1	-	1
พื้นที่ (ตารางเมตร)	813	236	67	198	-	312

ตาราง 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	14,741	2,295	3,987	2,543	3,051	2,865
จำนวนอาคาร (หลัง)	18,479	3,168	5,416	2,742	3,231	3,922
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,912,065	1,037,709	1,197,339	448,529	429,845	798,643
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	185	78	37	37	18	15
จำนวนอาคาร (หลัง)	232	91	41	37	18	45
พื้นที่ (ตารางเมตร)	111,460	54,043	27,082	13,038	12,087	5,210
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,211	740	273	79	75	44
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,415	861	320	95	93	46
ความยาว (เมตร)	162,347	74,007	69,310	9,631	4,515	4,884
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	324	109	98	22	26	69
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	391	131	110	22	27	101
พื้นที่ (ตารางเมตร)	144,131	58,282	31,573	1,737	22,603	29,936
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	4	3	-	-	-	1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4	3	-	-	-	1
ความยาว (เมตร)	445	89	-	-	-	356
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	5	3	-	-	1	1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	6	4	-	-	1	1
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,121	261	-	-	78	782

ตาราง 5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	38,069	4,631	9,991	6,981	8,839	7,627
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,656	667	424	172	126	267
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	534	224	200	48	19	43
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	52	10	6	18	4	14
โรงแรม	133	4	36	10	27	56
อื่น ๆ	1,022	258	334	160	118	152
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	336	107	76	85	43	25
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	90	30	30	14	7	9
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	45	29	12	1	3	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	9	5	-	-	2	2
โรงแรม	16	-	2	10	-	4
อื่น ๆ	62	33	14	8	5	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,401	1,597	494	76	184	50
ถนน/ทางรถไฟ	56	20	24	7	-	5
รั้ว/กำแพง	576	103	137	198	76	62
สะพาน	37	16	14	4	1	2
เขื่อน/คันดิน	23	13	7	2	1	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	207	106	44	19	16	22
สนามกีฬา	12	6	1	1	1	3
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	44	4	12	12	12	4
ป้ายโฆษณา	146	46	48	10	15	27
เสาส่งสัญญาณ	79	14	25	8	14	18
สระว่ายน้ำ	246	17	127	3	7	92
ท่าเรือ	3	-	3	-	-	-
อื่น ๆ	108	56	22	10	2	18
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	13	11	1	-	-	1
ถนน/ทางรถไฟ	1	1	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	1	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	5	3	-	1	-	1
สนามกีฬา	1	1	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	1	1	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	3	1	1	-	1	-
เสาส่งสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	3	2	-	-	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	1	-	-	-

ตาราง 6 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	46,966	6,797	13,657	7,496	9,332	9,684
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,054	765	547	210	137	395
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	683	283	282	48	22	48
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	57	12	6	19	4	16
โรงแรม	600	31	108	24	37	400
อื่น ๆ	1,447	418	480	199	161	189
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	402	108	118	85	59	32
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	95	31	31	14	7	12
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	53	34	15	1	3	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	10	5	-	-	3	2
โรงแรม	46	-	2	10	-	34
อื่น ๆ	78	43	20	8	5	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,439	2,481	599	85	216	58
ถนน/ทางรถไฟ	58	21	24	7	-	6
รั้ว/กำแพง	640	122	141	233	76	68
สะพาน	44	16	21	4	1	2
เขื่อน/คันดิน	23	13	7	2	1	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	230	127	44	20	17	22
สนามกีฬา	12	6	1	1	1	3
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	62	4	30	12	12	4
ป้ายโฆษณา	156	48	51	10	15	32
เสาธงสัญญาณ	82	14	25	8	14	21
สระว่ายน้ำ	328	17	142	3	7	159
ท่าเรือ	3	-	3	-	-	-
อื่น ๆ	127	61	23	12	2	29
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	13	11	1	-	-	1
ถนน/ทางรถไฟ	1	1	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	1	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	5	3	-	1	-	1
สนามกีฬา	1	1	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	1	1	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	6	2	3	-	1	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	3	2	-	-	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	1	-	-	-

ตาราง 7 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	6,676,143	1,271,782	1,918,036	994,718	1,030,075	1,461,532
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	895,384	314,812	304,161	80,989	58,578	136,844
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,409,382	479,732	775,891	43,412	22,628	87,719
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	77,775	21,810	1,535	23,136	3,134	28,160
โรงแรม	293,805	2,602	61,163	20,756	17,851	191,433
อื่น ๆ	1,050,041	329,680	374,782	111,102	117,672	116,805
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	99,351	20,760	48,151	11,732	9,038	9,670
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	61,638	27,555	17,486	8,013	3,129	5,455
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	76,451	32,686	39,927	2,056	1,782	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	11,552	6,551	-	-	3,213	1,788
โรงแรม	17,353	-	8,954	5,530	-	2,869
อื่น ๆ	61,565	28,422	15,427	8,056	9,202	458
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	173,182	109,186	46,833	4,712	10,158	2,293
ถนน/ทางรถไฟ	130,091	24,178	99,260	4,631	-	2,022
รั้ว/กำแพง	82,330	15,753	29,821	19,728	4,642	12,386
สะพาน	6,476	2,870	3,326	176	60	44
เขื่อน/คันดิน	4,694	3,392	994	98	210	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	176,254	106,539	35,069	3,935	11,616	19,095
สนามกีฬา	8,787	707	2,829	2,452	800	1,999
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	45,135	1,959	20,931	5,971	15,148	1,126
ป้ายโฆษณา	6,876	2,709	2,411	204	517	1,035
เสาธงสัญญาณ	7,922	622	957	349	5,027	967
สระว่ายน้ำ	31,276	2,708	6,906	745	927	19,990
ท่าเรือ	475	-	475	-	-	-
อื่น ๆ	117,250	66,043	29,203	931	85	20,988
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,303	735	212	-	-	356
ถนน/ทางรถไฟ	240	240	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	28	-	28	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	1,365	385	-	198	-	782
สนามกีฬา	185	185	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	1,666	1,666	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	250	40	132	-	78	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	487	175	-	-	-	312
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	67	-	67	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ทั่วประเทศ			
รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน		หน่วย : ตารางเมตร	
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	6,676,143	-838,559	-2,745,968
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	895,384	-386,173	-494,009
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,409,382	-339,440	-611,925
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	77,775	4,376	-107,904
โรงแรม	293,805	21,146	57,279
อื่น ๆ	1,050,041	145,839	-235,340
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	99,351	-28,262	-8,374
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	61,638	-169,486	-168,681
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	76,451	-152,319	-193,668
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	11,552	-1,935	-2,118
โรงแรม	17,353	-9,055	-597
อื่น ๆ	61,565	-111,563	-172,695
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	173,182	-51,908	-162,804
ถนน/ทางรถไฟ	130,091	-84,111	-90,700
รั้ว/กำแพง	82,330	-17,501	-26,590
สะพาน	6,476	-8,452	-2,383
เขื่อน/คันดิน	4,694	-12,694	-1,929
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	176,254	-54,377	-48,788
สนามกีฬา	8,787	-11,772	-7,345
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	45,135	-23,593	6,511
ป้ายโฆษณา	6,876	-6,281	-4,610
เสาธงสัญญาณ	7,922	4,087	3,986
สระว่ายน้ำ	31,276	-3,679	-7,317
ท่าเรือ	475	90	-840
อื่น ๆ	117,250	-170,915	-372,145
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,303	-235	-1,177
ถนน/ทางรถไฟ	240	-488	-
รั้ว/กำแพง	28	-583	-1,522
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	1,365	-3,925	860
สนามกีฬา	185	-	-590
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	1,666	-1,553	695
ป้ายโฆษณา	250	-653	-1,614
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	487	112	213
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	67	-883	-1,182

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

กรุงเทพมหานครและปริมณฑล			
รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,271,782	-697,235	-1,481,189
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	314,812	-164,591	-366,458
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	479,732	-103,814	-267,506
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	21,810	9,004	-98,193
โรงแรม	2,602	-10,072	-12,789
อื่น ๆ	329,680	67,092	57,712
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	20,760	-54,637	-18,434
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	27,555	-158,672	-166,227
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	32,686	-27,721	-70,291
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6,551	5,312	6,121
โรงแรม	-	-	-
อื่น ๆ	28,422	-71,984	-101,409
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	109,186	-38,322	-138,268
ถนน/ทางรถไฟ	24,178	-76,400	-140,918
รั้ว/กำแพง	15,753	-16,501	-12,954
สะพาน	2,870	-6,063	-2,777
เขื่อน/คันดิน	3,392	558	-125
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	106,539	-324	18,815
สนามกีฬา	707	-1,099	-2,241
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	1,959	-884	-1,187
ป้ายโฆษณา	2,709	-1,926	-2,895
เสาธงสัญญาณ	622	342	105
สระว่ายน้ำ	2,708	-112	-7,507
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	66,043	-22,229	-182,910
ต่อเติมดัดแปลง			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	735	-98	-1,467
ถนน/ทางรถไฟ	240	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	385	-3,893	-
สนามกีฬา	185	-	-590
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	1,666	-	-
ป้ายโฆษณา	40	-207	-1,694
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	175	57	-2
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคกลาง			
รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน		หน่วย : ตารางเมตร	
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,918,036	47,028	-397,891
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	304,161	-37,742	-13,213
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	775,891	-178,065	-276,707
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	1,535	-18,412	-26,134
โรงแรม	61,163	1,046	6,758
อื่น ๆ	374,782	31,000	-45,030
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	48,151	29,641	31,589
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	17,486	-3,646	5,984
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	39,927	-114,431	-49,001
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	-	-	-
โรงแรม	8,954	1,745	3,236
อื่น ๆ	15,427	-1,854	-55,709
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	46,833	-4,823	-1,795
ถนน/ทางรถไฟ	99,260	22,913	65,896
รั้ว/กำแพง	29,821	-1,285	-9,714
สะพาน	3,326	-619	2,648
เขื่อน/คันดิน	994	-1,420	565
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	35,069	-20,235	-23,893
สนามกีฬา	2,829	-1,081	1,658
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	20,931	4,332	7,903
ป้ายโฆษณา	2,411	-1,109	460
เสาธงสัญญาณ	957	-979	-1,038
สระว่ายน้ำ	6,906	-2,150	-2,197
ท่าเรือ	475	90	-555
อื่น ๆ	29,203	-126,530	-191,964
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	212	-288	172
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	28	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	132	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	67	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคเหนือ			
รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่		หน่วย : ตารางเมตร	
เพื่ออยู่อาศัย	994,718	-100,199	-313,844
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	80,989	-17,935	-14,287
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	43,412	-48,151	-2,666
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	23,136	13,079	17,957
โรงแรม	20,756	12,119	11,018
อื่น ๆ	111,102	7,962	-145,485
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	11,732	-6,776	-8,106
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	8,013	1,939	-4,375
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,056	-6,795	-30,205
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	-	-	-
โรงแรม	5,530	861	4,859
อื่น ๆ	8,056	-1,708	1,036
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	4,712	-3,598	-16,861
ถนน/ทางรถไฟ	4,631	-10,622	-9,109
รั้ว/กำแพง	19,728	1,585	-2,759
สะพาน	176	58	-2,108
เขื่อน/คันดิน	98	-2,635	-70
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	3,935	-1,250	-43,523
สนามกีฬา	2,452	-3,521	552
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	5,971	-8,964	5,699
ป้ายโฆษณา	204	-516	-2,167
เสาธงสัญญาณ	349	-90	-24
สระว่ายน้ำ	745	-66	-215
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	931	-6,685	-1,070
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	198	-783	-
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

		ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	
รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน		หน่วย : ตารางเมตร	
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,030,075	-184,914	-584,618
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	58,578	-84,576	-73,631
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	22,628	-26,343	-74,857
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3,134	-4,563	-9,877
โรงแรม	17,851	2,945	-7,504
อื่น ๆ	117,672	42,823	-71,425
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	9,038	1,389	-5,673
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	3,129	-8,950	-5,164
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,782	-3,325	-28,227
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3,213	2,659	197
โรงแรม	-	-	-
อื่น ๆ	9,202	-29,023	-9,183
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	10,158	2,283	-3,919
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	4,642	-3,977	-6,058
สะพาน	60	-	-472
เขื่อน/คันดิน	210	140	-2,047
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	11,616	-127	-8,652
สนามกีฬา	800	697	-2,418
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	15,148	-7,664	6,438
ป้ายโฆษณา	517	-1,608	-28
เสาธงสัญญาณ	5,027	4,618	4,211
สระว่ายน้ำ	927	-456	440
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	85	-913	-7,603
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	78	-5	-22
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคใต้			
รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2567	ไตรมาสที่ 1 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน		หน่วย : ตารางเมตร	
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,461,532	96,761	31,574
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	136,844	-81,329	-26,420
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	87,719	16,933	9,811
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	28,160	5,135	8,343
โรงแรม	191,433	15,108	59,796
อื่น ๆ	116,805	-3,038	-31,112
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	9,670	2,121	-7,750
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	5,455	-157	1,101
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	-	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	1,788	1,604	-1,145
โรงแรม	2,869	-4,236	-4,097
อื่น ๆ	458	-6,994	-7,430
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,293	-7,448	-1,961
ถนน/ทางรถไฟ	2,022	-8,824	-3,110
รั้ว/กำแพง	12,386	2,677	4,895
สะพาน	44	-1,888	-206
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	19,095	-32,441	8,465
สนามกีฬา	1,999	-5,268	-4,896
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	1,126	-10,413	-12,342
ป้ายโฆษณา	1,035	-1,122	20
เสาธงสัญญาณ	967	196	732
สระว่ายน้ำ	19,990	-895	2,162
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	20,988	-14,558	11,402
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	356	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	782	-	330
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	312	195	253
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 9 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	12,304	1,330	3,209	2,314	3,001	2,450
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	478	189	130	59	35	65
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	163	67	68	15	4	9
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	20	3	4	6	-	7
โรงแรม	47	4	18	1	9	15
อื่น ๆ	321	72	105	45	49	50
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	117	34	30	33	14	6
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	29	9	13	3	2	2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	15	11	4	-	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	2	-	-	-	1	1
โรงแรม	9	-	-	7	-	2
อื่น ๆ	19	11	4	2	2	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	662	422	111	33	85	11
ถนน/ทางรถไฟ	19	10	6	3	-	-
รั้ว/กำแพง	177	29	37	72	24	15
สะพาน	19	5	8	3	1	2
เขื่อน/คันดิน	6	1	5	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	61	26	19	4	7	5
สนามกีฬา	4	-	1	-	1	2
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	14	-	4	4	5	1
ป้ายโฆษณา	52	21	12	3	9	7
เสาธงสัญญาณ	17	2	10	1	2	2
สระว่ายน้ำ	55	4	31	1	-	19
ท่าเรือ	3	-	3	-	-	-
อื่น ๆ	28	12	9	4	-	3
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	6	5	1	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	1	1	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	1	-	1	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	2	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 10 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	12,291	1,491	3,151	2,252	2,879	2,518
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	523	201	127	58	46	91
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	178	67	72	19	6	14
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	15	-	2	9	3	1
โรงแรม	57	-	13	5	15	24
อื่น ๆ	328	75	105	63	35	50
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	114	39	23	25	17	10
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	33	8	11	7	3	4
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	15	8	6	-	1	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	2	1	-	-	1	-
โรงแรม	2	-	-	2	-	-
อื่น ๆ	16	5	6	2	1	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	759	484	185	25	47	18
ถนน/ทางรถไฟ	20	6	9	3	-	2
รั้ว/กำแพง	201	40	37	68	29	27
สะพาน	10	5	5	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	9	7	-	1	1	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	71	36	14	8	4	9
สนามกีฬา	1	-	-	1	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	7	2	1	2	-	2
ป้ายโฆษณา	41	12	15	2	3	9
เสาธงสัญญาณ	34	4	7	5	9	9
สระว่ายน้ำ	91	2	49	2	1	37
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	42	19	9	4	-	10
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	3	3	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	1	1	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	1	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	2	1	-	1	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	1	-	-	-	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	1	-	-	-

ตาราง 11 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	13,474	1,810	3,631	2,415	2,959	2,659
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	655	277	167	55	45	111
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	193	90	60	14	9	20
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	17	7	-	3	1	6
โรงแรม	29	-	5	4	3	17
อื่น ๆ	373	111	124	52	34	52
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	105	34	23	27	12	9
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	28	13	6	4	2	3
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	15	10	2	1	2	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	5	4	-	-	-	1
โรงแรม	5	-	2	1	-	2
อื่น ๆ	27	17	4	4	2	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	980	691	198	18	52	21
ถนน/ทางรถไฟ	17	4	9	1	-	3
รั้ว/กำแพง	198	34	63	58	23	20
สะพาน	8	6	1	1	-	-
เขื่อน/คันดิน	8	5	2	1	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	75	44	11	7	5	8
สนามกีฬา	7	6	-	-	-	1
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	23	2	7	6	7	1
ป้ายโฆษณา	53	13	21	5	3	11
เสาธงสัญญาณ	28	8	8	2	3	7
สระว่ายน้ำ	100	11	47	-	6	36
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	38	25	4	2	2	5
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	4	3	-	-	-	1
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	2	1	-	-	-	1
สนามกีฬา	1	1	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	2	1	-	-	1	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	14,743	2,055	4,141	2,441	3,198	2,908
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	575	217	170	78	35	75
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	194	72	93	15	4	10
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	20	3	4	6	-	7
โรงแรม	120	31	40	2	10	37
อื่น ๆ	527	182	153	50	86	56
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	174	34	68	33	30	9
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	30	9	13	3	2	3
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	17	13	4	-	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3	-	-	-	2	1
โรงแรม	14	-	-	7	-	7
อื่น ๆ	19	11	4	2	2	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	740	465	142	34	85	14
ถนน/ทางรถไฟ	19	10	6	3	-	-
รั้ว/กำแพง	193	30	37	87	24	15
สะพาน	19	5	8	3	1	2
เขื่อน/คันดิน	6	1	5	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	62	26	19	5	7	5
สนามกีฬา	4	-	1	-	1	2
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	14	-	4	4	5	1
ป้ายโฆษณา	55	21	15	3	9	7
เสาธงสัญญาณ	17	2	10	1	2	2
สระว่ายน้ำ	60	4	31	1	-	24
ท่าเรือ	3	-	3	-	-	-
อื่น ๆ	30	12	9	6	-	3
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	6	5	1	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	1	1	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	3	-	3	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	2	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	15,595	2,179	4,642	2,467	3,005	3,302
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	654	234	159	67	55	139
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	222	80	100	19	6	17
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	16	-	2	10	3	1
โรงแรม	249	-	33	11	20	185
อื่น ๆ	413	85	127	88	40	73
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	116	39	25	25	17	10
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	34	8	11	7	3	5
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	19	10	8	-	1	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	2	1	-	-	1	-
โรงแรม	2	-	-	2	-	-
อื่น ๆ	22	5	12	2	1	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,529	1,204	216	25	61	23
ถนน/ทางรถไฟ	21	7	9	3	-	2
รั้ว/กำแพง	236	58	37	80	29	32
สะพาน	17	5	12	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	9	7	-	1	1	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	71	36	14	8	4	9
สนามกีฬา	1	-	-	1	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	15	2	9	2	-	2
ป้ายโฆษณา	42	13	15	2	3	9
เสาธงสัญญาณ	37	4	7	5	9	12
สระว่ายน้ำ	151	2	63	2	1	83
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	47	24	9	4	-	10
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	3	3	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	1	1	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	1	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	2	1	-	1	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	1	-	-	-	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	1	-	-	-

ตาราง 14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	16,628	2,563	4,874	2,588	3,129	3,474
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	825	314	218	65	47	181
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	267	131	89	14	12	21
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	21	9	-	3	1	8
โรงแรม	231	-	35	11	7	178
อื่น ๆ	507	151	200	61	35	60
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	112	35	25	27	12	13
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	31	14	7	4	2	4
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	17	11	3	1	2	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	5	4	-	-	-	1
โรงแรม	30	-	2	1	-	27
อื่น ๆ	37	27	4	4	2	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,170	812	241	26	70	21
ถนน/ทางรถไฟ	18	4	9	1	-	4
รั้ว/กำแพง	211	34	67	66	23	21
สะพาน	8	6	1	1	-	-
เขื่อน/คันดิน	8	5	2	1	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	97	65	11	7	6	8
สนามกีฬา	7	6	-	-	-	1
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	33	2	17	6	7	1
ป้ายโฆษณา	59	14	21	5	3	16
เสาธงสัญญาณ	28	8	8	2	3	7
สระว่ายน้ำ	117	11	48	-	6	52
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	50	25	5	2	2	16
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	4	3	-	-	-	1
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	2	1	-	-	-	1
สนามกีฬา	1	1	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	3	2	-	-	1	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 15 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,062,755	364,582	625,382	314,194	353,072	405,525
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	215,772	90,682	63,415	24,036	15,356	22,283
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	407,631	103,603	278,571	14,808	5,713	4,936
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	16,253	9,699	738	3,117	-	2,699
โรงแรม	79,425	2,602	18,193	75	2,397	56,158
อื่น ๆ	255,148	39,760	102,579	19,322	60,759	32,728
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	56,261	6,794	39,742	3,382	5,013	1,330
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	12,518	2,728	5,495	294	821	3,180
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	25,896	16,473	9,423	-	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	1,522	-	-	-	1,210	312
โรงแรม	5,378	-	-	3,686	-	1,692
อื่น ๆ	22,566	13,757	680	7,585	544	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	51,608	28,370	16,664	1,297	4,722	555
ถนน/ทางรถไฟ	49,895	3,746	43,931	2,218	-	-
รั้ว/กำแพง	22,870	3,885	7,769	5,981	1,560	3,675
สะพาน	1,992	513	1,219	156	60	44
เขื่อน/คันดิน	764	28	736	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	38,955	22,211	11,236	1,235	222	4,051
สนามกีฬา	5,388	-	2,829	-	800	1,759
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	17,087	-	3,551	5,179	7,782	575
ป้ายโฆษณา	1,840	907	222	86	298	327
เสาธงสัญญาณ	902	74	447	40	184	157
สระว่ายน้ำ	4,235	418	1,452	156	-	2,209
ท่าเรือ	475	-	475	-	-	-
อื่น ๆ	34,920	15,340	18,438	470	-	672
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	733	521	212	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	113	113	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	1,666	1,666	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	132	-	132	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	175	175	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 16 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,240,119	437,272	628,893	328,143	314,847	530,964
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	311,552	91,407	120,939	22,450	22,389	54,367
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	442,366	162,739	239,197	14,281	5,201	20,948
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	23,726	-	797	18,641	2,368	1,920
โรงแรม	122,488	-	33,566	17,683	15,027	56,212
อื่น ๆ	313,230	80,363	125,959	48,834	22,964	35,110
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	22,820	5,757	4,884	3,472	2,216	6,491
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	15,403	4,892	3,733	3,585	1,626	1,567
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	33,951	6,132	27,083	-	736	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6,022	4,019	-	-	2,003	-
โรงแรม	109	-	-	109	-	-
อื่น ๆ	14,004	1,379	11,823	236	108	458
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	48,880	31,304	12,152	1,753	2,819	852
ถนน/ทางรถไฟ	21,986	5,495	13,778	1,693	-	1,020
รั้ว/กำแพง	32,193	6,068	12,640	6,586	1,184	5,715
สะพาน	2,543	508	2,035	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	1,695	1,455	-	30	210	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	71,220	58,996	4,029	1,765	1,359	5,071
สนามกีฬา	2,452	-	-	2,452	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	12,566	1,678	10,111	264	-	513
ป้ายโฆษณา	3,138	1,404	1,386	50	66	232
เสาธงสัญญาณ	1,804	249	276	167	580	532
สระว่ายน้ำ	19,423	1,300	2,572	589	226	14,736
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	35,439	20,428	10,184	397	-	4,430
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	125	125	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	240	240	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	28	-	28	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	434	236	-	198	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	312	-	-	-	-	312
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	67	-	67	-	-	-

ตาราง 17 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,373,269	469,928	663,761	352,381	362,156	525,043
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	368,060	132,723	119,807	34,503	20,833	60,194
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	559,385	213,390	258,123	14,323	11,714	61,835
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	37,796	12,111	-	1,378	766	23,541
โรงแรม	91,892	-	9,404	2,998	427	79,063
อื่น ๆ	481,663	209,557	146,244	42,946	33,949	48,967
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	20,270	8,209	3,525	4,878	1,809	1,849
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	33,717	19,935	8,258	4,134	682	708
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	16,604	10,081	3,421	2,056	1,046	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	4,008	2,532	-	-	-	1,476
โรงแรม	11,866	-	8,954	1,735	-	1,177
อื่น ๆ	24,995	13,286	2,924	235	8,550	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	72,694	49,512	18,017	1,662	2,617	886
ถนน/ทางรถไฟ	58,210	14,937	41,551	720	-	1,002
รั้ว/กำแพง	27,267	5,800	9,412	7,161	1,898	2,996
สะพาน	1,941	1,849	72	20	-	-
เขื่อน/คันดิน	2,235	1,909	258	68	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	66,079	25,332	19,804	935	10,035	9,973
สนามกีฬา	947	707	-	-	-	240
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	15,482	281	7,269	528	7,366	38
ป้ายโฆษณา	1,898	398	803	68	153	476
เสาธงสัญญาณ	5,216	299	234	142	4,263	278
สระว่ายน้ำ	7,618	990	2,882	-	701	3,045
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	46,891	30,275	581	64	85	15,886
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	445	89	-	-	-	356
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	818	36	-	-	-	782
สนามกีฬา	185	185	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	118	40	-	-	78	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก จำนวนแบบสอบถามที่ได้รับ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เป็นโครงการที่รวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,859 หน่วยงาน เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ยังได้ประมวลข้อมูลร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ในความรับผิดชอบของสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 (เดือนมกราคม - มีนาคม) สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานฯ ในการให้ข้อมูลจำนวน 23,577 แบบ จากจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 23,577 แบบ (เดือนละ 7,859 แบบ) คิดเป็นร้อยละ 100.0 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ซึ่งสามารถจำแนกจำนวนแบบสอบถามที่ได้รับตามเขตการปกครองและภาค ดังนี้

จำนวนและร้อยละของแบบสอบถามที่ได้รับจำแนกตามเขตการปกครองและภาค

ภาค	รวม		ในเขตเทศบาล		นอกเขตเทศบาล	
	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ
ทั่วประเทศ	23,577 (100.0)	23,577 (100.0)	7,605 (100.0)	7,605 (100.0)	15,972 (100.0)	15,972 (100.0)
กรุงเทพมหานคร	150 (100.0)	150 (100.0)	150 (100.0)	150 (100.0)	- -	- -
ปริมณฑล	951 (100.0)	951 (100.0)	354 (100.0)	354 (100.0)	597 (100.0)	597 (100.0)
กลาง	5,082 (100.0)	5,082 (100.0)	1,662 (100.0)	1,662 (100.0)	3,420 (100.0)	3,420 (100.0)
เหนือ	5,031 (100.0)	5,031 (100.0)	1,710 (100.0)	1,710 (100.0)	3,321 (100.0)	3,321 (100.0)
ตะวันออกเฉียงเหนือ	8,832 (100.0)	8,832 (100.0)	2,667 (100.0)	2,667 (100.0)	6,165 (100.0)	6,165 (100.0)
ใต้	3,531 (100.0)	3,531 (100.0)	1,062 (100.0)	1,062 (100.0)	2,469 (100.0)	2,469 (100.0)

ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์

1. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น

1.1 เพื่ออยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อให้อยู่อาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโดต บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่ออยู่อาศัย แฟลต/อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำเปิดช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบัญญัติการก่อสร้างอาคารกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่เปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้านที่วางระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดินทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟท์ แยกจากกันหรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่ออยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์ จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

1.2 เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ หรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิต เทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้า และให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้ หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลัก ทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

1.3 ภัตตาคาร หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ ภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

1.4 อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

1.5 โรงแรม หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม รวมถึงเกสต์เฮาส์ด้วย

1.6 โรงงาน หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ 5 แรงม้า หรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไป โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำการผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลาย สิ่งใด ๆ ทั้งนี้ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

1.7 คลังสินค้า หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

1.8 เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการเกี่ยวกับการผลิต หรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูกุญแจต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

1.9 เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจการการเรียน การสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

1.10 เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

1.11 เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

1.12 เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้นดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

1.13 เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงละคร โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ ไนท์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น

1.14 เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
แบบ กส.68

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2568

คำชี้แจง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัย และภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้า สำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ใ้รขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือนและส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง

(เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)

โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น.....หรือกา ☒ ใน ☐ 1. ภาค..... 2. จังหวัด.....อำเภอ / เขต..... 3. เขตการปกครอง ☐ เทศบาล..... ☐ องค์การบริหารส่วนตำบล 4. ข้อมูลประจำเดือน.....พ.ศ. 2568 5. เดือนที่รายงาน ☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง ☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	รหัสรายการ ID1 (1) ID2 (2-3) ID3 (4-5) ID4 (6) ID5 (7-9) ID6 (10-11) (12-13) ID7 (14) ID8 (15)	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ ภาค จังหวัด อำเภอ เขตการปกครอง ชื่อหน่วยงาน เดือน ปี การอนุญาตก่อสร้าง จำนวน Record
ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง..... ผู้บันทึกข้อมูล	สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ รับแบบวันที่ เดือน พ.ศ. ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการส่วนบริหารสถิติพื้นที่ / ผู้อำนวยการกลุ่มปฏิบัติการสถิติ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	

ข้อ 1. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 1 (ID 9) = 16

RECORD 2 (ID 9) = 16

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส AC	ก่อสร้างใหม่			รหัส BC	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง
		ราย AN	หลัง AU	(ตร.ม.) AA		ราย BN	หลัง BU	(ตร.ม.) BA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	100				200			
1. เพื่ออยู่อาศัย	101				201			
1.1 บ้านเดี่ยว	102				202			
ไม้	103				203			
คอนกรีต	104				204			
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	105				205			
1.2 บ้านแฝด	106				206			
1.3 บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	107				207			
1.4 ตึกแถวพักอาศัย	108				208			
1.5 อาคารชุด	109				209			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	110				210			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	111				211			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	112				212			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	113				213			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	114				214			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	115				215			
สูงกว่า16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	116				216			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	117				217			
1.6 อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนต์/หอพัก)	118				218			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	119				219			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	120				220			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	121				221			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	122				222			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	123				223			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	124				224			
สูงกว่า16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	125				225			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	126				226			
2. เพื่อการพาณิชย์ (ตึกแถว/อาคาร/ภัตตาคาร)	127				227			
สูง 1-3 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	128				228			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	129				229			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	130				230			
สูงกว่า3 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	131				231			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	132				232			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	133				233			

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
		AC	AN			AU	AA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3. อาคารสำนักงาน	134				234			
ต่ำกว่า 6 ชั้น	135				235			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	136				236			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	137				237			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	138				238			
สูง 6-16 ชั้น	139				239			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	140				240			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	141				241			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	142				242			
สูงกว่า16 ชั้น	143				243			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	144				244			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	145				245			
สูง 6-16 ชั้น	146				246			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	147				247			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	148				248			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	149				249			
สูงกว่า16 ชั้น	150				250			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	151				251			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	152				252			
4. โรงแรม	153				253			
ต่ำกว่า 6 ชั้น	154				254			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	155				255			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	156				256			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	157				257			
สูง 6-16 ชั้น	158				258			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	159				259			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	160				260			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	161				261			
สูงกว่า16 ชั้น	162				262			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	163				263			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	164				264			
5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	165				265			
6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	166				266			
7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	167				267			
8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	168				268			
9. เพื่อการศึกษา	169				269			
10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล	170				270			
11. เพื่อการขนส่ง	171				271			
12. เพื่อการเกษตร	172				272			
13. เพื่อการบันเทิง	173				273			
14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ).....	174				274			
15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ (ระบุ).....	175				275			
.....	199				299			

อาคารผสม เช่น ที่อยู่อาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม โรงแรม ให้พิจารณาจำนวนพื้นที่ของประเภทการใช้สอยใดมีจำนวนมากที่สุดให้อยู่ในประเภทนั้น
โดยไม่นับจำนวนอาคารและพื้นที่ที่ก่อสร้างซ้ำ

ข้อ 2. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 3 (ID 9) = 16

RECORD 4 (ID 9) = 16

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่- ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่- ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		CC	CN	CU		CA	DC	DN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	300	<						

หมายเหตุ : รายการที่ 1-5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร รายการที่ 6-12 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป ดังนี้

ข้อมูลเดือน มกราคม 2568

ข้อมูลเดือน กุมภาพันธ์ 2568

ข้อมูลเดือน มีนาคม 2568

ข้อมูลเดือน เมษายน 2568

ข้อมูลเดือน พฤษภาคม 2568

ข้อมูลเดือน มิถุนายน 2568

ข้อมูลเดือน กรกฎาคม 2568

ข้อมูลเดือน สิงหาคม 2568

ข้อมูลเดือน กันยายน 2568

ข้อมูลเดือน ตุลาคม 2568

ข้อมูลเดือน พฤศจิกายน 2568

ข้อมูลเดือน ธันวาคม 2568

ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568

ภายในวันที่ 14 มีนาคม 2568

ภายในวันที่ 18 เมษายน 2568

ภายในวันที่ 16 พฤษภาคม 2568

ภายในวันที่ 16 มิถุนายน 2568

ภายในวันที่ 16 กรกฎาคม 2568

ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2568

ภายในวันที่ 12 กันยายน 2568

ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2568

ภายในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

ภายในวันที่ 16 ธันวาคม 2568

ภายในวันที่ 14 มกราคม 2569

ส่งข้อมูลให้
สำนักงานสถิติแห่งชาติ

คำนิยาม

อาคารโรงเรือน	หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
สิ่งก่อสร้างที่มีใช้-อาคารโรงเรือน	หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อุ้งเรือ คานเรือ เชื้อน ท่อน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น
ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง	จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ 1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน 2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน
พื้นที่ก่อสร้าง	หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน
อาคารอยู่อาศัย	หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว
บ้านเดี่ยว	หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร
บ้านแฝด	หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน
บ้านแถว	หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น
อาคารอยู่อาศัยรวม	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือร่วมกัน อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร
ตึกแถว	หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่
อาคารชุด	หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
อาคารพาณิชย์	หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชยกรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชยกรรมได้
ภัตตาคาร	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร
อาคารสำนักงาน	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ
โรงแรม	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

คำนิยาม (ต่อ)

โรงงาน	หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใดๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง
คลังสินค้า	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
เพื่อการอุตสาหกรรม	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
เพื่อการศึกษา	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น
เพื่อการสาธารณสุข	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริหารทางการแพทย์อื่นๆ เป็นต้น
เพื่อการขนส่ง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น
เพื่อการเกษตร	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่นๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่มีใช้เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น
เพื่อการบันเทิง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่างๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนต์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

คำอธิบายการบันทึกแบบ

1. เดือนใดที่ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ขอให้กา ☒ ลงใน ☐ "ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง" ในข้อ 6 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ
2. เดือนใดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง โปรดแยกบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมุด
3. สมุดที่ไม่มีข้อมูลให้บันทึก "____" โปรดอย่าปล่อยว่างไว้
4. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบสอบถามเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง
5. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4
 - 5.1 จำนวนราย สมุด (3) และ สมุด (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือดัดแปลงที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 5.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมุด (4) และ สมุด (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 5.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมุด (5) และ สมุด (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)

ข้อสังเกต : สำหรับ "จำนวนราย" ในสมุด (3) , (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสมุด (4) , (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้