

สรุปผลเบื้องต้น

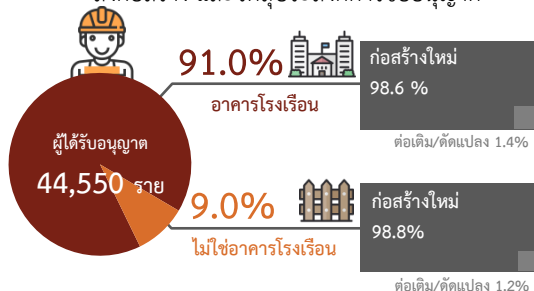
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาส 2 ปี 2568

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 2 (เดือนเมษายน – มิถุนายน) ปี 2568** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 2 ปี 2568 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 44,550 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน 40,520 ราย (ร้อยละ 91.0) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.6 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.4 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 4,030 ราย (ร้อยละ 9.0) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.8 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.2 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภูมิ 1)

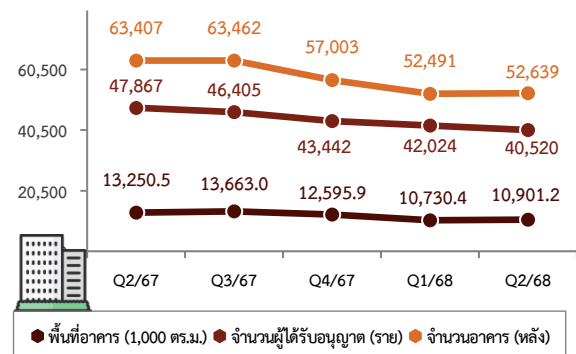
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน

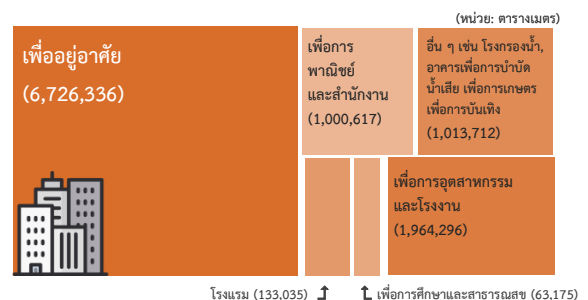
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนลดลงร้อยละ 3.6 และ 15.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 17.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 17.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 2)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนทั้งสิ้น 10,901,171 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่อยู่ออาศัย 6,726,336 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 1,964,296 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,000,617 ตารางเมตร โรงแรม 133,035 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 63,175 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,013,712 ตารางเมตร (แผนภูมิ 3)

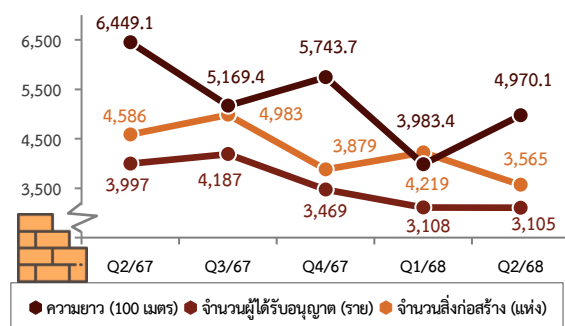
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

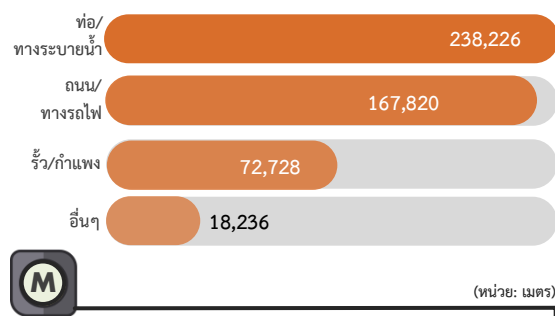
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 0.1 และ 22.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างลดลงร้อยละ 15.5 และ 22.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 22.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 497,010 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 238,226 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 167,820 เมตร รั้ว/กำแพง 72,728 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 18,236 เมตร (แผนภูมิ 5)

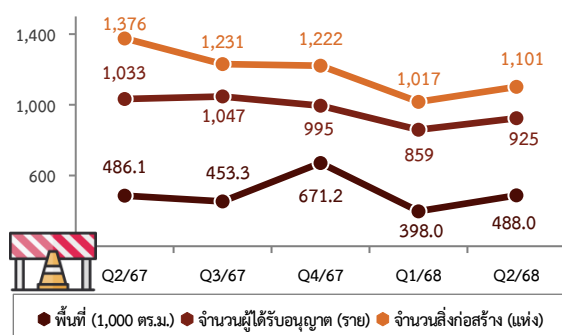
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.7 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 10.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 20.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.6 และ 0.4 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 487,963 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 174,279 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ 63,884 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 23,237 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 19,914 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 206,649 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

