

การประมวลข้อมูล

พื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาสที่ 2 ปี 2568



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาสที่ 2 ปี 2568



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง	กองสถิติเศรษฐกิจ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (อาคาร ซี) ซอยแจ้งวัฒนะ 7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02 142 1236 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : eindust@nso.go.th
หน่วยงานที่เผยแพร่	กองสถิติพยากรณ์ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (อาคาร ซี) ซอยแจ้งวัฒนะ 7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02 141 7498 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : binfopub@nso.go.th
ปีที่จัดพิมพ์	2568
ISSN	1686-2589
จัดพิมพ์โดย	สำนักงานสถิติแห่งชาติ

คำนำ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง โดยรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและไม่ใช่อาคารโรงงานจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,859 หน่วยงาน เป็นประจำทุกเดือน โดยนำมาประมวลรวมกับข้อมูลสถิติภูมิที่ได้รับความสะดวกจากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตอาคารขนาดใหญ่ในความรับผิดชอบของสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างไตรมาสที่ 2 ปี 2568 (เดือนเมษายน – มิถุนายน) เป็นรายงานที่นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของอาคาร เป็นรายภาค โดยสามารถใช้เป็นตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญในการชี้แนะหน่วยธุรกิจ และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหรือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าและประเมินภาวะเศรษฐกิจ

รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างฉบับนี้ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความร่วมมือในการให้ข้อมูลจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง และหน่วยงานที่รวบรวมข้อมูลการก่อสร้างเป็นอย่างดี สำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงขอแสดงความขอบคุณไว้ ณ โอกาสนี้

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

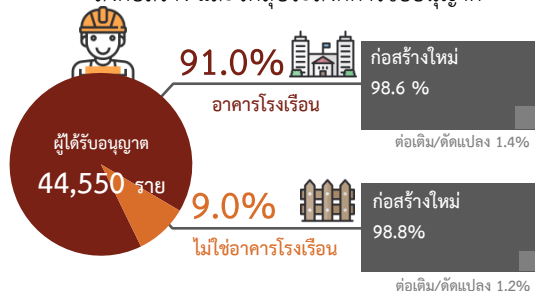
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาส 2 ปี 2568

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 2 (เดือนเมษายน – มิถุนายน) ปี 2568** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 2 ปี 2568 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 44,550 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน 40,520 ราย (ร้อยละ 91.0) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.6 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.4 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 4,030 ราย (ร้อยละ 9.0) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.8 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.2 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภูมิ 1)

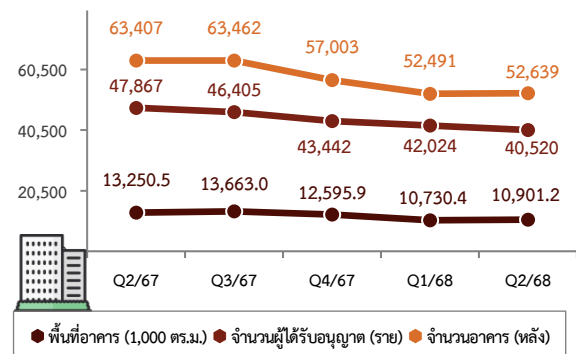
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

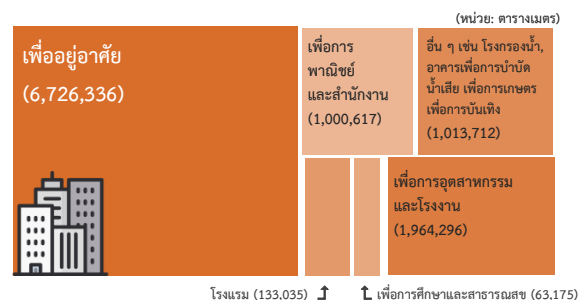
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานลดลงร้อยละ 3.6 และ 15.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 17.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 17.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 2)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 10,901,171 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่อยู่ออาศัย 6,726,336 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 1,964,296 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,000,617 ตารางเมตร โรงแรม 133,035 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 63,175 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,013,712 ตารางเมตร (แผนภูมิ 3)

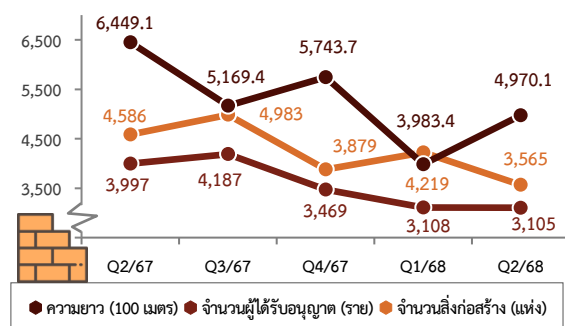
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

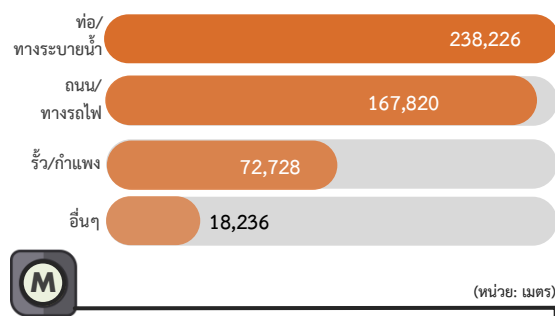
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 0.1 และ 22.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างลดลงร้อยละ 15.5 และ 22.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 22.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 497,010 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 238,226 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 167,820 เมตร รั้ว/กำแพง 72,728 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 18,236 เมตร (แผนภูมิ 5)

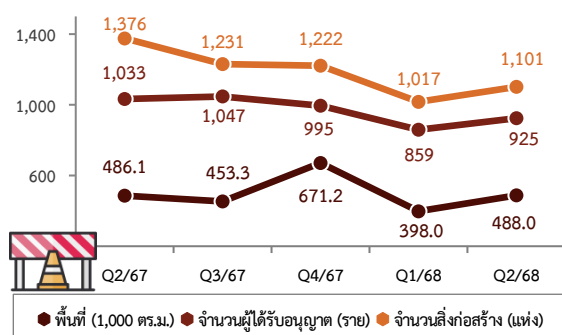
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

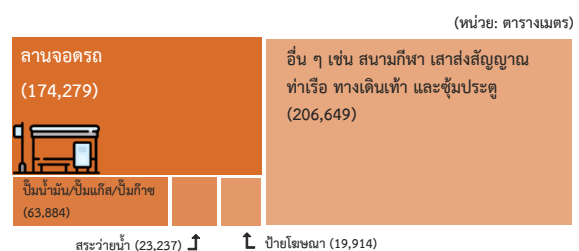
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.7 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 10.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 20.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.6 และ 0.4 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 487,963 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 174,279 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน 63,884 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 23,237 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 19,914 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 206,649 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



สารบัญ

	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	จ
สารบัญ	๗
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 วัตถุประสงค์	1
1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด	1
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	1
บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ	3
2.1 ประชากรเป้าหมาย	3
2.2 คาบเวลาอ้างอิง	4
2.3 คำนินยาม	4
2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม	4
2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล	5
2.6 การประมวลผลข้อมูล	5
2.7 การนำเสนอผล	5
2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล	5
บทที่ 3 ผลการสำรวจ	7
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง	7
3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง	8
3.3 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง	9
3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค	10
3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน	11
ตารางสถิติ	17
ภาคผนวก	47
ภาคผนวก ก จำนวนแบบสอบถามที่ได้รับ	47
ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์	49
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม	51

สารบัญตาราง

	หน้า
ตาราง 3.1 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	7
ตาราง 3.2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	8
ตาราง 3.3 การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	9
ตาราง 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค	10
ตาราง 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน	11

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปีมาตั้งแต่ปี 2509 และในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นในพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ข้อมูลมีความครบถ้วนสมบูรณ์ในทุกพื้นที่ ในปี 2543 จึงขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นทั้งในพื้นที่ที่มี และไม่มีการประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมไปถึงพื้นที่ที่อยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคาร โรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 3) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย การติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ และการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้าง ในโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างได้มีการกำหนดค่านิยามตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และมีการปรับปรุงแนวคิดและค่านิยามที่ใช้ตามลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และให้ถูกต้องตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 1) ใช้ประกอบการพิจารณาในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน ใช้ในการจัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) ใช้ในการจัดทำฐานข้อมูลและการวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ
- 3) ใช้ประกอบในการศึกษาเพื่อจัดทำนโยบายการปลดปล่อยและเคลื่อนย้ายมลพิษจากการก่อสร้าง
- 4) ใช้ประกอบในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 5) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 2

ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 ประชากรเป้าหมาย

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง มีคัมรวมเป็นสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดพระราชบัญญัติในมาตราที่สำคัญ ดังนี้

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(2) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่อน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมี น้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่บังคับใช้แก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวง ยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

(8) อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ต้องมีใช้การยกเว้นหรือผ่อนผัน เงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 2 ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาต ที่เกิดขึ้นตั้งแต่เดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 โดยกำหนดให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ส่งข้อมูลรายเดือนภายใน 6 สัปดาห์ หลังสิ้นเดือน ที่ปฏิบัติงานให้อนุญาตก่อสร้างทุกเดือนต่อเนื่องกัน จนครบไตรมาส

2.3 คำนิยาม

1. **ราชการส่วนท้องถิ่น** หมายถึง กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กรปกครองท้องถิ่นอื่น ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการ ส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. **การก่อสร้างใหม่** หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้น แทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. **การต่อเติมหรือดัดแปลง** หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

4. **ประเภทของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน หมายถึงบ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสาร รถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มี ลักษณะคล้ายคลึงกัน และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน หมายถึง ถนน สะพาน รั้วหรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ทำนน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น

5. **วัตถุประสงค์การขออนุญาต** จำแนก เป็น 2 ลักษณะ คือ การก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลง

6. **ชนิดของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกออกเป็น สิ่งก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัย เพื่อการพาณิชย์ อาคาร-สำนักงาน โรงแรม เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย โรงไฟฟ้า/ อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ อาคารระบบประปา และโรงกรองน้ำ เพื่อการศึกษา เพื่อการสาธารณสุข/ โรงพยาบาล เพื่อการขนส่ง เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อประโยชน์อื่น ๆ และเพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ

7. **พื้นที่ก่อสร้าง** หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ต่อเติมหรือดัดแปลง เฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่รวบรวมข้อมูลทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและไม่ใช่อาคารโรงงานจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,859 หน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ยังได้ประมวลข้อมูลกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตอาคารขนาดใหญ่ ในความรับผิดชอบของสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

2.6 การประมวลผลข้อมูล

เมื่อกองบริหารจัดเก็บข้อมูลสถิติและสำนักงานสถิติจังหวัด ได้รับข้อมูลจากหน่วยงานฯ จะดำเนินการบรรณาธิกร ตรวจสอบความถูกต้อง แบนนัยของข้อมูลอย่างละเอียดและบันทึกข้อมูลบน Web Application เพื่อทำการประมวลผล อย่างไรก็ดีเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ต้องการจึงได้ทำการบรรณาธิกรด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนอีกครั้ง แล้วจึงทำการประมวลผลและนำเสนอผลในรูปตารางสถิติ

ทั้งนี้ โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและ

ไม่ใช่อาคารโรงงานเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งในเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานฯ ในการให้ข้อมูลจำนวน 23,577 แบบ จากจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 23,577 แบบ (เดือนละ 7,859 แบบ) คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ในการประมวลผลข้อมูลจึงดำเนินการจากข้อมูลที่ได้รับ ร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์เพื่อประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

2.7 การนำเสนอผล

สำหรับการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างรายไตรมาส เป็นการนำเสนอผลข้อมูลในระดับภาคและทั่วประเทศ จำแนกตามประเภทการขออนุญาต และประเภทสิ่งก่อสร้าง โดยจะนำเสนอข้อมูลในภาพรวมรายเดือน รายไตรมาส และแนวโน้มของข้อมูลเปรียบเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา เพื่อแสดงให้เห็นถึงความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นและเป็นประโยชน์ในการศึกษาเชิงลึกต่อไป

2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล

ในการขออนุญาตก่อสร้าง ผู้ขออนุญาตสามารถดำเนินการได้ก่อนการเริ่มก่อสร้างจริง ดังนั้น ข้อมูลที่เก็บรวบรวมในแต่ละเดือน อาจยังไม่มีผลการดำเนินการก่อสร้างภายในเดือนนั้น รวมไปถึงโครงการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจดำเนินการก่อสร้างในระยะยาวเกินกว่า 1 ปี แต่มีการขออนุญาตก่อสร้างเพียงครั้งเดียว จึงอาจทำให้ข้อมูลที่ได้รับ สูงกว่าปกติในบางเดือน ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรคำนึงถึงความเหมาะสมในการพิจารณาใช้ข้อมูลให้ตรงตามความต้องการ

บทที่ 3

ผลการสำรวจ

3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

เมื่อพิจารณาจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 44,550 ราย ซึ่งลดลงร้อยละ 3.1 และ 15.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปี 2567 โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่เป็น

อาคารโรงงาน 40,520 ราย ซึ่งลดลงร้อยละ 3.6 และ 15.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน 4,030 ราย ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 19.9 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.1)

ตาราง 3.1 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2568
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q2/68	
	Q2/68	Q1/68	Q2/67	จาก Q1/68	จาก Q2/67
รวม	44,550	45,991	52,897	-3.1	-15.8
อาคารโรงงาน	40,520	42,024	47,867	-3.6	-15.3
- เพื่อยู่ออาศัย	37,007	38,405	43,621	-3.6	-15.2
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,703	1,746	2,054	-2.5	-17.1
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	624	579	659	7.8	-5.3
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	64	61	71	4.9	-9.9
- โรงแรม	102	149	128	-31.5	-20.3
- อื่น ๆ ^{1/}	1,020	1,084	1,334	-5.9	-23.5
ไม่ใช่อาคารโรงงาน	4,030	3,967	5,030	1.6	-19.9
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	3,105	3,108	3,997	-0.1	-22.3
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,427	2,414	3,114	0.5	-22.1
- ถนน/ทางรถไฟ	93	57	106	63.2	-12.3
- รั้ว/กำแพง	510	577	647	-11.6	-21.2
- สะพาน	37	37	55	0.0	-32.7
- เชื้อเพลิง/คานดิน	37	23	68	60.9	-45.6
- อื่น ๆ ^{2/}	1	-	7	-	-85.7
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	925	859	1,033	7.7	-10.5
- ลานจอดรถ	245	212	247	15.6	-0.8
- สนามกีฬา	16	13	10	23.1	60.0
- บิมน้ำมัน	38	45	51	-15.6	-25.5
- ป้ายโฆษณา	203	149	144	36.2	41.0
- เสาส่งสัญญาณ	90	79	67	13.9	34.3
- สระว่ายน้ำ	202	249	335	-18.9	-39.7
- ท่าเรือ	3	3	10	0.0	-70.0
- อื่น ๆ ^{3/}	128	109	169	17.4	-24.3

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น
3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 57,305 หน่วย (หลัง/แห่ง) ซึ่งลดลงร้อยละ 0.7 และ 17.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปี 2567 โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร

โรงเรือน 52,639 หลัง ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 17.0 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 4,666 แห่ง ซึ่งลดลงร้อยละ 10.9 และ 21.7 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.2)

ตาราง 3.2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2568
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต (หลัง/แห่ง)			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q2/68	
	Q2/68	Q1/68	Q2/67	จาก Q1/68	จาก Q2/67
รวม	57,305	57,727	69,369	-0.7	-17.4
อาคารโรงเรือน (หลัง)	52,639	52,491	63,407	0.3	-17.0
- เพื่อยู่ออาศัย	48,056	47,368	57,381	1.5	-16.3
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,067	2,149	2,876	-3.8	-28.1
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	845	736	866	14.8	-2.4
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	78	67	117	16.4	-33.3
- โรงแรม	311	646	501	-51.9	-37.9
- อื่น ๆ ^{1/}	1,282	1,525	1,666	-15.9	-23.0
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน (แห่ง)	4,666	5,236	5,962	-10.9	-21.7
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	3,565	4,219	4,586	-15.5	-22.3
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,843	3,452	3,531	-17.6	-19.5
- ถนน/ทางรถไฟ	103	59	169	74.6	-39.1
- รั้ว/กำแพง	539	641	707	-15.9	-23.8
- สะพาน	39	44	79	-11.4	-50.6
- เชื้อเพลิง/คันดิน	40	23	93	73.9	-57.0
- อื่น ๆ ^{2/}	1	-	7	-	-85.7
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	1,101	1,017	1,376	8.3	-20.0
- ลานจอดรถ	336	235	449	43.0	-25.2
- สนามกีฬา	16	13	10	23.1	60.0
- บิมน้ำมัน	48	63	60	-23.8	-20.0
- ป้ายโฆษณา	213	162	166	31.5	28.3
- เสาส่งสัญญาณ	97	82	72	18.3	34.7
- สระว่ายน้ำ	227	331	386	-31.4	-41.2
- ท่าเรือ	3	3	10	0.0	-70.0
- อื่น ๆ ^{3/}	161	128	223	25.8	-27.8

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาพื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 10,901,171 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 17.7 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีการได้รับ

อนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวทั้งสิ้น 497,010 เมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 22.9 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เป็นพื้นที่ทั้งสิ้น 487,963 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.6 และ 0.4 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.3)

ตาราง 3.3 การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	พื้นที่ หรือความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q2/68	
	Q2/68	Q1/68	Q2/67	จาก Q1/68	จาก Q2/67
อาคารโรงเรียน (ตารางเมตร)	10,901,171	10,730,440	13,250,529	1.6	-17.7
- เพื่ออยู่อาศัย	6,726,336	6,775,494	8,186,838	-0.7	-17.8
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,000,617	957,022	1,275,043	4.6	-21.5
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,964,296	1,485,833	2,021,917	32.2	-2.8
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	63,175	89,327	110,508	-29.3	-42.8
- โรงแรม	133,035	311,158	184,473	-57.2	-27.9
- อื่น ๆ ^{1/}	1,013,712	1,111,606	1,471,750	-8.8	-31.1
ไม่ใช่อาคารโรงเรียน					
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	497,010	398,344	644,908	24.8	-22.9
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	238,226	174,485	291,331	36.5	-18.2
- ถนน/ทางรถไฟ	167,820	130,331	204,424	28.8	-17.9
- รั้ว/กำแพง	72,728	82,358	111,591	-11.7	-34.8
- สะพาน	6,791	6,476	10,518	4.9	-35.4
- เชื้อเพลิง/คันดิน	3,685	4,694	26,075	-21.5	-85.9
- อื่น ๆ ^{2/}	7,760	-	969	-	700.8
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)	487,963	397,995	486,077	22.6	0.4
- ลานจอดรถ	174,279	177,619	178,282	-1.9	-2.2
- สนามกีฬา	14,090	8,972	19,713	57.0	-28.5
- ปิ๊มน้ำมัน	63,884	46,801	39,639	36.5	61.2
- ป้ายโฆษณา	19,914	7,126	16,420	179.5	21.3
- เสาส่งสัญญาณ	7,971	7,922	3,465	0.6	130.0
- สระว่ายน้ำ	23,237	31,763	43,087	-26.8	-46.1
- ท่าเรือ	3,299	475	730	594.5	351.9
- อื่น ๆ ^{3/}	181,289	117,317	184,741	54.5	-1.9

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างเป็นรายภาค พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสูงสุดในภาคกลาง 10,438 ราย รองลงมาเป็น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 9,263 ราย และภาคใต้ 7,493 ราย ส่วนภาคอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 7,400 ราย สำหรับจำนวน สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างมีการได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดในภาคกลาง 14,090 หลัง รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 11,003 หลัง และภาคใต้ 9,604 หลัง ส่วนภาค อื่น ๆ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 9,600 หลัง และในส่วนของพื้นที่อาคารที่ได้รับ อนุญาต มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุด ในภาคกลาง เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,503,271 ตารางเมตร รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานครและ ปริมณฑล 3,037,124 ตารางเมตร และภาคใต้ 1,824,817 ตารางเมตร ส่วนภาคอื่นๆ มีการได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ต่ำกว่า 1,400,000 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาต 1,830 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 2,095 แห่ง และความยาว สิ่งก่อสร้างรวม 292,692 เมตร ส่วนภาคอื่นๆ มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตต่ำกว่า 700 ราย จำนวน สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 800 แห่ง และความยาว สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 120,000 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในกรุงเทพ มหานครและปริมณฑล โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาต 335 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 447 แห่ง และพื้นที่ สิ่งก่อสร้างรวม 213,627 ตารางเมตร ส่วนภาค อื่นๆ มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตต่ำกว่า 280 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 310 แห่ง และ พื้นที่สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 100,000 ตารางเมตร (ตาราง3.4)

ตาราง 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	ภาคกลาง	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคใต้
อาคารโรงเรือน						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	40,520	5,988	10,438	7,338	9,263	7,493
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง)	52,639	11,003	14,090	8,350	9,592	9,604
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,901,171	3,037,124	3,503,271	1,319,106	1,216,853	1,824,817
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,105	1,830	635	326	200	114
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	3,565	2,095	745	356	232	137
ความยาว (เมตร)	497,010	292,692	116,151	41,716	16,381	30,070
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บัม้น้ำมัน/บัม้นแก๊ส/บัม้นก๊าซ ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	925	335	277	91	58	164
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,101	447	306	94	63	191
พื้นที่ (ตารางเมตร)	487,963	213,627	98,914	43,814	88,939	42,669

3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน เป็นรายเดือน พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับ อนุญาตสูงสุดในเดือนพฤษภาคม โดยเป็นจำนวน ผู้ได้รับอนุญาต 14,083 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 18,530 หลัง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต รวม 3,871,375 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างและความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต สูงสุดในเดือนมิถุนายน โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับ

อนุญาต 1,089 ราย และความยาวสิ่งก่อสร้างรวม 176,742 เมตร ส่วนจำนวนสิ่งก่อสร้างสูงสุด ในเดือนเมษายน เป็นจำนวน 1,278 หลัง

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างและจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต สูงสุดในเดือนมิถุนายน โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับ อนุญาต 315 ราย และจำนวนสิ่งก่อสร้าง 388 แห่ง ส่วนพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในเดือน พฤษภาคม โดยเป็นพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 217,569 ตารางเมตร (ตาราง 3.5)

ตาราง 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ไตรมาส 2 ปี 2568	เดือน เมษายน	เดือน พฤษภาคม	เดือน มิถุนายน
อาคารโรงเรือน				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	40,520	12,463	14,083	13,974
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง)	52,639	16,414	18,530	17,695
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,901,171	3,294,333	3,871,375	3,735,463
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,105	1,035	981	1,089
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	3,565	1,278	1,143	1,144
ความยาว (เมตร)	497,010	172,764	147,504	176,742
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	925	303	307	315
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,101	357	356	388
พื้นที่ (ตารางเมตร)	487,963	143,913	217,569	126,481

ตารางสถิติ

หน้า

[illegible]

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ทั่วประเทศ			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	39,945	-1,521	-7,159
จำนวนอาคาร (หลัง)	51,962	155	-10,550
พื้นที่ (ตารางเมตร)	10,463,718	61,188	-2,243,520
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	575	17	-188
จำนวนอาคาร (หลัง)	677	-7	-218
พื้นที่ (ตารางเมตร)	437,453	109,543	-105,838
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,070	-23	-896
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	3,530	-674	-1,025
ความยาว (เมตร)	493,747	96,974	-148,026
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	910	65	-107
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,082	82	-252
พื้นที่ (ตารางเมตร)	484,379	90,404	15,014
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	35	20	4
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	35	20	4
ความยาว (เมตร)	3,263	1,692	128
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	15	1	-1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	19	2	-23
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,584	-436	-13,128

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	5,781	-13	-947
จำนวนอาคาร (หลัง)	10,751	2,445	-1,107
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,815,654	395,236	-766,392
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	207	3	-30
จำนวนอาคาร (หลัง)	252	31	-52
พื้นที่ (ตารางเมตร)	221,470	105,496	-18,148
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,813	64	-490
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2,078	-575	-592
ความยาว (เมตร)	291,506	136,127	-98,777
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	330	81	-22
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	442	165	13
พื้นที่ (ตารางเมตร)	211,767	30,480	16,585
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	17	5	-3
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	17	5	-3
ความยาว (เมตร)	1,186	211	-979
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	5	-3	1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	5	-4	1
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,860	-591	-7,127

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคกลาง			
รายการ	ไตรมาสที่ 2	การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	10,287	-704	-1,936
จำนวนอาคาร (หลัง)	13,908	-1,172	-3,427
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,380,686	-54,882	-471,058
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	151	17	-28
จำนวนอาคาร (หลัง)	182	-4	-41
พื้นที่ (ตารางเมตร)	122,585	-7,360	-68,950
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	623	-53	-111
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	733	-59	-130
ความยาว (เมตร)	114,739	-65,495	22,742
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	275	-7	1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	304	-15	-137
พื้นที่ (ตารางเมตร)	98,701	-80	2,658
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	12	10	3
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	12	10	3
ความยาว (เมตร)	1,412	1,172	860
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2	-	-1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2	-2	-8
พื้นที่ (ตารางเมตร)	213	14	-1,272

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคเหนือ			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	7,228	-161	-1,099
จำนวนอาคาร (หลัง)	8,234	238	-968
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,273,164	-949	-191,797
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	110	-8	-28
จำนวนอาคาร (หลัง)	116	-2	-32
พื้นที่ (ตารางเมตร)	45,942	10,555	3,237
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	321	34	-60
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	351	20	-83
ความยาว (เมตร)	41,085	11,740	-27,427
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	86	23	-6
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	89	23	-12
พื้นที่ (ตารางเมตร)	42,936	28,349	-14,264
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	5	5	3
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	5	5	3
ความยาว (เมตร)	631	631	213
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	5	4	4
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	5	4	4
พื้นที่ (ตารางเมตร)	878	680	830

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ			
รายการ	ไตรมาสที่ 2	การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	9,211	78	-2,568
จำนวนอาคาร (หลัง)	9,540	-153	-3,302
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,205,638	-44,300	-521,903
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	52	-8	-61
จำนวนอาคาร (หลัง)	52	-25	-63
พื้นที่ (ตารางเมตร)	11,215	-15,149	-19,894
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	199	-63	-209
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	231	-63	-206
ความยาว (เมตร)	16,347	1,277	-25,966
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	57	-10	-22
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	62	-6	-22
พื้นที่ (ตารางเมตร)	88,896	54,776	47,179
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1	1	1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1	1	1
ความยาว (เมตร)	34	34	34
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1	-	-2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1	-	-2
พื้นที่ (ตารางเมตร)	43	-35	-346

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคใต้			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	7,438	-721	-609
จำนวนอาคาร (หลัง)	9,529	-1,203	-1,745
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,788,576	-233,917	-292,371
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	55	13	-40
จำนวนอาคาร (หลัง)	75	-7	-29
พื้นที่ (ตารางเมตร)	36,241	16,001	-2,082
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	114	-5	-25
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	137	3	-13
ความยาว (เมตร)	30,070	13,325	-18,599
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	162	-22	-57
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	185	-85	-93
พื้นที่ (ตารางเมตร)	42,079	-23,121	-37,143
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-	-
ความยาว (เมตร)	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2	-	-3
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	6	4	-18
พื้นที่ (ตารางเมตร)	590	-504	-5,213

ตาราง 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	12,303	1,933	3,039	2,250	2,828	2,253
จำนวนอาคาร (หลัง)	16,218	3,460	4,338	2,498	2,943	2,979
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,201,279	868,315	929,769	404,035	357,334	641,826
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	160	70	25	41	8	16
จำนวนอาคาร (หลัง)	196	87	31	47	8	23
พื้นที่ (ตารางเมตร)	93,054	44,705	17,270	17,816	2,935	10,328
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,026	632	201	98	45	50
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,269	778	279	98	56	58
ความยาว (เมตร)	171,864	100,206	37,643	19,385	6,989	7,641
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	296	114	91	29	18	44
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	346	140	100	30	20	56
พื้นที่ (ตารางเมตร)	142,569	79,980	11,409	3,932	39,197	8,051
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	9	2	1	5	1	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	9	2	1	5	1	-
ความยาว (เมตร)	900	51	184	631	34	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	7	1	-	3	1	2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	11	1	-	3	1	6
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,344	50	-	661	43	590

ตาราง 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	13,890	1,845	3,667	2,592	3,208	2,578
จำนวนอาคาร (หลัง)	18,303	3,789	4,797	3,120	3,292	3,305
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,761,466	1,026,698	1,225,800	491,920	420,591	596,457
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	193	59	67	25	20	22
จำนวนอาคาร (หลัง)	227	72	75	25	20	35
พื้นที่ (ตารางเมตร)	109,909	51,627	33,155	9,222	4,428	11,477
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	969	496	248	112	75	38
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,131	579	279	142	87	44
ความยาว (เมตร)	146,772	77,534	38,188	9,513	4,244	17,293
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	305	100	107	29	13	56
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	354	139	116	29	13	57
พื้นที่ (ตารางเมตร)	217,447	94,329	57,199	17,817	35,982	12,120
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	12	4	8	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	12	4	8	-	-	-
ความยาว (เมตร)	732	92	640	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2	2	-	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2	2	-	-	-	-
พื้นที่ (ตารางเมตร)	122	122	-	-	-	-

ตาราง 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	13,752	2,003	3,581	2,386	3,175	2,607
จำนวนอาคาร (หลัง)	17,441	3,502	4,773	2,616	3,305	3,245
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,500,973	920,641	1,225,117	377,209	427,713	550,293
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	222	78	59	44	24	17
จำนวนอาคาร (หลัง)	254	93	76	44	24	17
พื้นที่ (ตารางเมตร)	234,490	125,138	72,160	18,904	3,852	14,436
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,075	685	174	111	79	26
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,130	721	175	111	88	35
ความยาว (เมตร)	175,111	113,766	38,908	12,187	5,114	5,136
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	309	116	77	28	26	62
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	382	163	88	30	29	72
พื้นที่ (ตารางเมตร)	124,363	37,458	30,093	21,187	13,717	21,908
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	14	11	3	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	14	11	3	-	-	-
ความยาว (เมตร)	1,631	1,043	588	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	6	2	2	2	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	6	2	2	2	-	-
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,118	1,688	213	217	-	-

ตาราง 5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	36,680	4,557	9,311	6,898	8,925	6,989
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,603	694	393	152	148	216
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	575	242	242	32	27	32
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	42	8	8	7	2	17
โรงแรม	93	3	28	11	14	37
อื่น ๆ	952	277	305	128	95	147
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	327	100	85	71	42	29
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	100	34	19	26	8	13
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	49	23	20	2	1	3
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	22	5	10	4	-	3
โรงแรม	9	1	-	4	-	4
อื่น ๆ	68	44	17	3	1	3
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,406	1,657	472	123	128	26
ถนน/ทางรถไฟ	91	38	15	27	-	11
รั้ว/กำแพง	502	88	119	157	69	69
สะพาน	37	17	6	8	2	4
เขื่อน/คันดิน	33	12	11	6	-	4
อื่น ๆ	1	1	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	243	128	57	35	12	11
สนามกีฬา	15	8	1	1	1	4
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	38	5	9	8	7	9
ป้ายโฆษณา	194	71	53	20	15	35
เสาส่งสัญญาณ	90	19	40	7	13	11
สระว่ายน้ำ	200	12	102	2	4	80
ท่าเรือ	3	-	2	-	-	1
อื่น ๆ	127	87	11	13	5	11
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	21	11	9	-	1	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	2	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	8	-	3	5	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	4	4	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	2	2	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	-	-	1	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	9	3	2	3	1	-
เสาส่งสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	-	-	1	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	-	-	-	1

ตาราง 6 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	47,699	9,193	12,634	7,845	9,223	8,804
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,960	844	474	187	158	297
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	778	319	353	34	27	45
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	54	9	12	8	2	23
โรงแรม	298	13	55	20	32	178
อื่น ๆ	1,173	373	380	140	98	182
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	357	113	90	77	42	35
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	107	39	20	26	8	14
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	67	31	30	2	1	3
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	24	6	11	4	-	3
โรงแรม	13	1	-	4	-	8
อื่น ๆ	109	62	31	3	1	12
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,822	1,914	578	145	159	26
ถนน/ทางรถไฟ	101	39	18	27	-	17
รั้ว/กำแพง	531	91	120	165	70	85
สะพาน	39	18	6	8	2	5
เขื่อน/คันดิน	36	15	11	6	-	4
อื่น ๆ	1	1	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	334	208	67	35	13	11
สนามกีฬา	15	8	1	1	1	4
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	48	14	9	9	7	9
ป้ายโฆษณา	204	75	55	21	16	37
เสาส่งสัญญาณ	97	19	42	7	16	13
สระว่ายน้ำ	225	12	115	2	4	92
ท่าเรือ	3	-	2	-	-	1
อื่น ๆ	156	106	13	14	5	18
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	21	11	9	-	1	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	2	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	8	-	3	5	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	4	4	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	2	2	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	-	-	1	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	9	3	2	3	1	-
เสาส่งสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	-	-	1	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	5	-	-	-	-	5

ตาราง 7 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 2 ปี 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	6,649,154	1,534,248	1,691,178	1,072,245	1,006,449	1,345,034
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	910,963	451,534	211,902	68,375	85,181	93,971
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,874,525	502,607	1,182,624	41,671	15,907	131,716
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	33,526	6,230	6,167	12,988	634	7,507
โรงแรม	122,088	4,564	30,743	10,497	15,344	60,940
อื่น ๆ	873,462	316,471	258,072	67,388	82,123	149,408
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	77,182	34,838	15,027	14,646	3,766	8,905
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	89,654	32,520	25,029	21,220	5,078	5,807
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	89,771	55,523	27,427	741	2,243	3,837
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	29,649	5,782	17,147	3,174	-	3,546
โรงแรม	10,947	1,563	-	5,574	-	3,810
อื่น ๆ	140,250	91,244	37,955	587	128	10,336
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	237,003	170,506	49,221	8,485	6,858	1,933
ถนน/ทางรถไฟ	167,255	99,421	36,326	17,138	-	14,370
รั้ว/กำแพง	71,509	11,320	27,732	13,926	5,567	12,964
สะพาน	6,791	1,723	318	477	3,922	351
เขื่อน/คันดิน	3,429	776	1,142	1,059	-	452
อื่น ๆ	7,760	7,760	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	172,569	52,004	36,808	23,622	57,599	2,536
สนามกีฬา	13,590	3,482	90	915	3,741	5,362
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	63,884	8,857	15,041	8,895	15,672	15,419
ป้ายโฆษณา	19,216	8,280	5,610	1,159	618	3,549
เสาธงสัญญาณ	7,971	4,477	1,966	283	440	805
สระว่ายน้ำ	22,746	3,120	5,753	4,018	110	9,745
ท่าเรือ	3,299	-	1,994	-	-	1,305
อื่น ๆ	181,104	131,547	31,439	4,044	10,716	3,358
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,223	365	824	-	34	-
ถนน/ทางรถไฟ	565	565	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	1,219	-	588	631	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	256	256	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	1,710	1,710	-	-	-	-
สนามกีฬา	500	-	-	500	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	698	150	213	292	43	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	491	-	-	86	-	405
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	185	-	-	-	-	185

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ทั่วประเทศ			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	6,649,154	-26,989	-1,447,670
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	910,963	15,579	-312,561
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,874,525	465,143	-46,835
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	33,526	-44,249	-39,846
โรงแรม	122,088	-171,717	-53,778
อื่น ๆ	873,462	-176,579	-342,830
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	77,182	-22,169	-12,832
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	89,654	28,016	38,135
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	89,771	13,320	-10,786
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	29,649	18,097	-7,487
โรงแรม	10,947	-6,406	2,340
อื่น ๆ	140,250	78,685	-115,208
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	237,003	63,821	-53,095
ถนน/ทางรถไฟ	167,255	37,164	-36,751
รั้ว/กำแพง	71,509	-10,821	-40,026
สะพาน	6,791	315	-2,299
เขื่อน/คันดิน	3,429	-1,265	-22,646
อื่น ๆ	7,760	7,760	6,791
หน่วย : ตารางเมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
ลานจอดรถ	172,569	-3,685	-5,465
สนามกีฬา	13,590	4,803	-815
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	63,884	18,749	25,306
ป้ายโฆษณา	19,216	12,340	3,829
เสาธงสัญญาณ	7,971	49	4,598
สระว่ายน้ำ	22,746	-8,530	-20,341
ท่าเรือ	3,299	2,824	2,569
อื่น ๆ	181,104	63,854	5,333
ต่อเติมดัดแปลง			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,223	-80	-10
ถนน/ทางรถไฟ	565	325	147
รั้ว/กำแพง	1,219	1,191	1,163
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	256	256	256
อื่น ๆ	-	-	-
หน่วย : ตารางเมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
ลานจอดรถ	1,710	345	1,462
สนามกีฬา	500	315	-4,808
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	698	448	-335
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	491	4	491
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	185	118	-8,785

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

กรุงเทพมหานครและปริมณฑล			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน		หน่วย : ตารางเมตร	
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,534,248	262,466	-553,964
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	451,534	136,722	-134,015
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	502,607	22,875	-145,656
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6,230	-15,580	-16,192
โรงแรม	4,564	1,962	4,184
อื่น ๆ	316,471	-13,209	79,251
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	34,838	14,078	1,010
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	32,520	4,965	7,170
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	55,523	22,837	2,866
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	5,782	-769	-6,938
โรงแรม	1,563	1,563	1,329
อื่น ๆ	91,244	62,822	-23,585
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	170,506	61,320	-30,874
ถนน/ทางรถไฟ	99,421	75,243	-19,223
รั้ว/กำแพง	11,320	-4,433	-28,954
สะพาน	1,723	-1,147	-6,188
เขื่อน/คันดิน	776	-2,616	-21,221
อื่น ๆ	7,760	7,760	7,683
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	52,004	-54,535	5,685
สนามกีฬา	3,482	2,775	3,192
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	8,857	6,898	4,677
ป้ายโฆษณา	8,280	5,571	4,355
เสาธงสัญญาณ	4,477	3,855	3,710
สระว่ายน้ำ	3,120	412	-6,451
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	131,547	65,504	1,838
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	365	-370	-316
ถนน/ทางรถไฟ	565	325	565
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	256	256	256
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	1,710	1,325	1,510
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	150	110	85
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคกลาง			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน		หน่วย : ตารางเมตร	
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,691,178	-226,858	-258,052
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	211,902	-92,259	-71,174
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,182,624	406,733	220,289
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6,167	4,632	-10,481
โรงแรม	30,743	-30,420	-21,342
อื่น ๆ	258,072	-116,710	-330,298
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	15,027	-33,124	-10,839
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	25,029	7,543	14,902
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	27,427	-12,500	-12,195
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	17,147	17,147	14,348
โรงแรม	-	-	-
อื่น ๆ	37,955	22,528	-75,083
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	49,221	2,388	7,235
ถนน/ทางรถไฟ	36,326	-62,934	16,119
รั้ว/กำแพง	27,732	-2,089	1,333
สะพาน	318	-3,008	-66
เขื่อน/คันดิน	1,142	148	-1,859
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	36,808	1,739	-1,002
สนามกีฬา	90	-2,739	-705
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	15,041	-5,890	7,374
ป้ายโฆษณา	5,610	3,199	-2,336
เสาธงสัญญาณ	1,966	1,009	536
สระว่ายน้ำ	5,753	-1,153	-806
ท่าเรือ	1,994	1,519	1,685
อื่น ๆ	31,439	2,236	-2,088
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	824	612	272
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	588	560	588
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	213	81	-458
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคเหนือ			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,072,245	77,527	-40,191
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	68,375	-12,614	-48,597
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	41,671	-1,741	-46,558
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	12,988	-10,148	5,350
โรงแรม	10,497	-10,259	5,552
อื่น ๆ	67,388	-43,714	-67,353
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	14,646	2,914	6,112
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	21,220	13,207	11,194
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	741	-1,315	-655
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3,174	3,174	-4,618
โรงแรม	5,574	44	1,012
อื่น ๆ	587	-7,469	-9,808
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	8,485	3,773	-7,272
ถนน/ทางรถไฟ	17,138	12,507	-16,368
รั้ว/กำแพง	13,926	-5,802	-3,855
สะพาน	477	301	-149
เขื่อน/คันดิน	1,059	961	234
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	23,622	19,687	-4,916
สนามกีฬา	915	-1,537	-10,905
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	8,895	2,924	1,595
ป้ายโฆษณา	1,159	955	-652
เสาธงสัญญาณ	283	-66	226
สระว่ายน้ำ	4,018	3,273	2,065
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	4,044	3,113	-1,677
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
หน่วย : เมตร			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	631	631	631
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	500	500	500
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	292	292	292
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	86	86	86
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

		ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน		หน่วย : ตารางเมตร	
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,006,449	-23,626	-364,785
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	85,181	26,603	-19,322
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	15,907	-6,721	-110,585
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	634	-2,500	-6,340
โรงแรม	15,344	-2,507	-12,693
อื่น ๆ	82,123	-35,549	-8,178
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	3,766	-5,272	-9,373
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	5,078	1,949	665
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,243	461	-4,098
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	-	-	-
โรงแรม	-	-	-
อื่น ๆ	128	-9,074	-6,112
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	6,858	-3,300	-7,677
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	5,567	925	-1,668
สะพาน	3,922	3,862	3,888
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	57,599	45,983	32,020
สนามกีฬา	3,741	2,941	2,241
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	15,672	524	4,926
ป้ายโฆษณา	618	101	114
เสาธงสัญญาณ	440	-4,587	181
สระว่ายน้ำ	110	-817	-900
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	10,716	10,631	8,597
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	34	34	34
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	43	-35	-254
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคใต้			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,345,034	-116,498	-230,679
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	93,971	-42,873	-39,453
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	131,716	43,997	35,675
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	7,507	-20,653	-12,183
โรงแรม	60,940	-130,493	-29,479
อื่น ๆ	149,408	32,603	-16,252
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	8,905	-765	258
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	5,807	352	4,204
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	3,837	3,837	3,297
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3,546	1,758	-9,344
โรงแรม	3,810	941	123
อื่น ๆ	10,336	9,878	-620
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,933	-360	-14,507
ถนน/ทางรถไฟ	14,370	12,348	3,230
รั้ว/กำแพง	12,964	578	-6,883
สะพาน	351	307	216
เขื่อน/คันดิน	452	452	200
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	2,536	-16,559	-37,252
สนามกีฬา	5,362	3,363	5,362
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	15,419	14,293	6,734
ป้ายโฆษณา	3,549	2,514	2,349
เสาธงสัญญาณ	805	-162	-55
สระว่ายน้ำ	9,745	-10,245	-14,249
ท่าเรือ	1,305	1,305	1,305
อื่น ๆ	3,358	-17,630	-1,337
ต่อเติมดัดแปลง			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	405	93	405
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	185	185	-5,371

ตาราง 9 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	11,351	1,523	2,787	2,140	2,768	2,133
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	504	257	111	48	24	64
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	133	64	47	12	2	8
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	9	1	1	2	-	5
โรงแรม	20	-	6	4	7	3
อื่น ๆ	286	88	87	44	27	40
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	108	48	18	27	5	10
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	23	10	-	9	2	2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	10	4	5	-	1	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	5	1	-	3	-	1
โรงแรม	3	-	-	2	-	1
อื่น ๆ	11	7	2	-	-	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	804	577	153	40	25	9
ถนน/ทางรถไฟ	22	10	3	9	-	-
รั้ว/กำแพง	167	31	37	45	18	36
สะพาน	20	9	4	2	2	3
เขื่อน/คันดิน	12	4	4	2	-	2
อื่น ๆ	1	1	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	82	50	9	15	4	4
สนามกีฬา	7	5	-	-	-	2
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	11	3	2	1	4	1
ป้ายโฆษณา	56	22	17	3	6	8
เสาธงสัญญาณ	18	2	8	2	3	3
สระว่ายน้ำ	72	1	51	1	-	19
ท่าเรือ	1	-	1	-	-	-
อื่น ๆ	49	31	3	7	1	7
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	4	2	1	-	1	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	5	-	-	5	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	-	-	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	-	-	1	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	3	1	-	1	1	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	-	-	1	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	-	-	-	1

ตาราง 10 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	12,741	1,443	3,332	2,479	3,084	2,403
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	551	212	140	54	70	75
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	211	86	85	9	17	14
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	18	5	3	4	1	5
โรงแรม	42	3	4	4	5	26
อื่น ๆ	327	96	103	42	31	55
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	111	26	39	18	15	13
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	32	9	10	5	4	4
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	13	5	5	1	-	2
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	10	2	6	1	-	1
โรงแรม	1	-	-	-	-	1
อื่น ๆ	26	17	7	-	1	1
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	765	454	194	45	64	8
ถนน/ทางรถไฟ	26	4	6	6	-	10
รั้ว/กำแพง	160	31	42	57	11	19
สะพาน	8	5	1	2	-	-
เขื่อน/คันดิน	10	2	5	2	-	1
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	77	28	35	8	1	5
สนามกีฬา	3	-	-	-	1	2
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	14	1	4	4	1	4
ป้ายโฆษณา	68	24	18	9	4	13
เสาธงสัญญาณ	37	9	17	3	3	5
สระว่ายน้ำ	63	5	30	1	2	25
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	43	33	3	4	1	2
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	12	4	8	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	1	1	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 11 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	12,588	1,591	3,192	2,279	3,073	2,453
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	548	225	142	50	54	77
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	231	92	110	11	8	10
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	15	2	4	1	1	7
โรงแรม	31	-	18	3	2	8
อื่น ๆ	339	93	115	42	37	52
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	108	26	28	26	22	6
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	45	15	9	12	2	7
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	26	14	10	1	-	1
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	7	2	4	-	-	1
โรงแรม	5	1	-	2	-	2
อื่น ๆ	31	20	8	3	-	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	837	626	125	38	39	9
ถนน/ทางรถไฟ	43	24	6	12	-	1
รั้ว/กำแพง	175	26	40	55	40	14
สะพาน	9	3	1	4	-	1
เขื่อน/คันดิน	11	6	2	2	-	1
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	84	50	13	12	7	2
สนามกีฬา	5	3	1	1	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	13	1	3	3	2	4
ป้ายโฆษณา	70	25	18	8	5	14
เสาธงสัญญาณ	35	8	15	2	7	3
สระว่ายน้ำ	65	6	21	-	2	36
ท่าเรือ	2	-	1	-	-	1
อื่น ๆ	35	23	5	2	3	2
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	5	5	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	2	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	3	-	3	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	4	4	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	5	1	2	2	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	14,963	2,911	4,021	2,372	2,871	2,788
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	632	321	130	62	24	95
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	184	95	67	12	2	8
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	10	1	1	3	-	5
โรงแรม	78	-	19	4	18	37
อื่น ๆ	351	132	100	45	28	46
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	129	60	21	33	5	10
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	26	13	-	9	2	2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	11	4	6	-	1	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	5	1	-	3	-	1
โรงแรม	7	-	-	2	-	5
อื่น ๆ	18	9	4	-	-	5
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,036	721	231	40	35	9
ถนน/ทางรถไฟ	23	11	3	9	-	-
รั้ว/กำแพง	175	31	37	45	19	43
สะพาน	22	10	4	2	2	4
เขื่อน/คันดิน	12	4	4	2	-	2
อื่น ๆ	1	1	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	95	61	10	15	5	4
สนามกีฬา	7	5	-	-	-	2
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	20	12	2	1	4	1
ป้ายโฆษณา	63	24	18	4	7	10
เสาธงสัญญาณ	19	2	8	2	3	4
สระว่ายน้ำ	79	1	56	1	-	21
ท่าเรือ	1	-	1	-	-	-
อื่น ๆ	62	35	5	7	1	14
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	4	2	1	-	1	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	5	-	-	5	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	-	-	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	-	-	1	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	3	1	-	1	1	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	-	-	1	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	5	-	-	-	-	5

ตาราง 13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	16,762	3,276	4,332	2,992	3,156	3,006
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	669	248	189	56	73	103
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	299	108	136	11	17	27
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	23	5	7	4	1	6
โรงแรม	127	13	5	13	12	84
อื่น ๆ	423	139	128	44	33	79
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	118	26	40	18	15	19
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	34	10	10	5	4	5
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	15	7	5	1	-	2
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	11	2	7	1	-	1
โรงแรม	1	-	-	-	-	1
อื่น ๆ	48	27	13	-	1	7
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	909	536	222	67	76	8
ถนน/ทางรถไฟ	35	4	9	6	-	16
รั้ว/กำแพง	169	32	42	65	11	19
สะพาน	8	5	1	2	-	-
เขื่อน/คันดิน	10	2	5	2	-	1
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	99	50	35	8	1	5
สนามกีฬา	3	-	-	-	1	2
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	14	1	4	4	1	4
ป้ายโฆษณา	71	26	19	9	4	13
เสาธงสัญญาณ	38	9	17	3	3	6
สระว่ายน้ำ	71	5	38	1	2	25
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	58	48	3	4	1	2
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	12	4	8	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	1	1	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	15,974	3,006	4,281	2,481	3,196	3,010
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	659	275	155	69	61	99
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	295	116	150	11	8	10
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	21	3	4	1	1	12
โรงแรม	93	-	31	3	2	57
อื่น ๆ	399	102	152	51	37	57
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	110	27	29	26	22	6
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	47	16	10	12	2	7
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	41	20	19	1	-	1
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	8	3	4	-	-	1
โรงแรม	5	1	-	2	-	2
อื่น ๆ	43	26	14	3	-	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	877	657	125	38	48	9
ถนน/ทางรถไฟ	43	24	6	12	-	1
รั้ว/กำแพง	187	28	41	55	40	23
สะพาน	9	3	1	4	-	1
เขื่อน/คันดิน	14	9	2	2	-	1
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	140	97	22	12	7	2
สนามกีฬา	5	3	1	1	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	14	1	3	4	2	4
ป้ายโฆษณา	70	25	18	8	5	14
เสาธงสัญญาณ	40	8	17	2	10	3
สระว่ายน้ำ	75	6	21	-	2	46
ท่าเรือ	2	-	1	-	-	1
อื่น ๆ	36	23	5	3	3	2
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	5	5	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	2	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	3	-	3	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	4	4	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	5	1	2	2	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 15 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,247,582	539,161	549,494	342,124	314,022	502,781
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	257,295	133,617	56,718	24,735	9,199	33,026
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	349,086	106,503	205,658	8,942	1,854	26,129
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	7,755	1,388	895	4,026	-	1,446
โรงแรม	25,825	-	9,060	5,984	5,765	5,016
อื่น ๆ	313,736	87,646	107,944	18,224	26,494	73,428
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	25,187	13,668	5,878	3,718	521	1,402
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	24,438	12,640	-	10,969	171	658
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	10,031	1,460	6,328	-	2,243	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	4,143	96	-	2,471	-	1,576
โรงแรม	2,437	-	-	658	-	1,779
อื่น ๆ	26,818	16,841	5,064	-	-	4,913
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	93,190	75,617	12,595	3,062	1,726	190
ถนน/ทางรถไฟ	34,213	12,181	11,692	10,340	-	-
รั้ว/กำแพง	29,929	3,005	12,903	5,807	1,341	6,873
สะพาน	5,864	1,328	267	86	3,922	261
เขื่อน/คันดิน	908	315	186	90	-	317
อื่น ๆ	7,760	7,760	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	53,039	17,013	5,028	1,971	28,265	762
สนามกีฬา	2,842	1,913	-	-	-	929
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	11,883	8,687	305	102	2,729	60
ป้ายโฆษณา	3,403	1,349	617	57	224	1,156
เสาธงสัญญาณ	759	75	378	95	59	152
สระว่ายน้ำ	6,674	330	2,700	160	-	3,484
ท่าเรือ	1,298	-	1,298	-	-	-
อื่น ๆ	62,671	50,613	1,083	1,547	7,920	1,508
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	269	51	184	-	34	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	631	-	-	631	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	-	-	-	-	-	-
สนามกีฬา	500	-	-	500	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	168	50	-	75	43	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	491	-	-	86	-	405
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	185	-	-	-	-	185

ตาราง 16 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,252,689	473,490	598,374	414,448	348,179	418,198
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	334,046	173,444	73,123	23,152	38,114	26,213
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	835,414	250,612	478,780	27,520	10,102	68,400
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	15,396	4,384	4,250	2,108	359	4,295
โรงแรม	55,612	4,564	4,840	1,552	2,935	41,721
อื่น ๆ	268,309	120,204	66,433	23,140	20,902	37,630
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	17,523	4,850	5,209	4,290	1,119	2,055
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	18,817	6,907	3,115	4,216	3,181	1,398
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	16,582	4,927	10,092	13	-	1,550
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	8,603	549	7,150	703	-	201
โรงแรม	850	-	-	-	-	850
อื่น ๆ	47,534	34,394	7,589	-	128	5,423
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	84,483	50,192	28,183	3,494	2,390	224
ถนน/ทางรถไฟ	40,995	23,563	1,920	1,642	-	13,870
รั้ว/กำแพง	19,314	3,314	7,451	3,553	1,854	3,142
สะพาน	374	289	26	59	-	-
เขื่อน/คันดิน	1,606	176	608	765	-	57
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	80,064	16,827	26,969	10,124	24,520	1,624
สนามกีฬา	8,174	-	-	-	3,741	4,433
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	24,410	130	12,902	2,697	6,708	1,973
ป้ายโฆษณา	11,115	4,695	4,187	471	130	1,632
เสาธงสัญญาณ	5,594	3,826	971	124	101	572
สระว่ายน้ำ	7,950	816	2,000	3,858	67	1,209
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	80,140	68,035	10,170	543	715	677
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	732	92	640	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	42	42	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	80	80	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 17 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,148,883	521,597	543,310	315,673	344,248	424,055
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	319,622	144,473	82,061	20,488	37,868	34,732
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	690,025	145,492	498,186	5,209	3,951	37,187
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	10,375	458	1,022	6,854	275	1,766
โรงแรม	40,651	-	16,843	2,961	6,644	14,203
อื่น ๆ	291,417	108,621	83,695	26,024	34,727	38,350
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	34,472	16,320	3,940	6,638	2,126	5,448
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	46,399	12,973	21,914	6,035	1,726	3,751
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	63,158	49,136	11,007	728	-	2,287
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	16,903	5,137	9,997	-	-	1,769
โรงแรม	7,660	1,563	-	4,916	-	1,181
อื่น ๆ	65,898	40,009	25,302	587	-	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	59,330	44,697	8,443	1,929	2,742	1,519
ถนน/ทางรถไฟ	92,047	63,677	22,714	5,156	-	500
รั้ว/กำแพง	22,266	5,001	7,378	4,566	2,372	2,949
สะพาน	553	106	25	332	-	90
เขื่อน/คันดิน	915	285	348	204	-	78
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	39,466	18,164	4,811	11,527	4,814	150
สนามกีฬา	2,574	1,569	90	915	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	27,591	40	1,834	6,096	6,235	13,386
ป้ายโฆษณา	4,698	2,236	806	631	264	761
เสาธงสัญญาณ	1,618	576	617	64	280	81
สระว่ายน้ำ	8,122	1,974	1,053	-	43	5,052
ท่าเรือ	2,001	-	696	-	-	1,305
อื่น ๆ	38,293	12,899	20,186	1,954	2,081	1,173
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	222	222	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	565	565	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	588	-	588	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	256	256	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	1,668	1,668	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	450	20	213	217	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

จำนวนแบบสอบถามที่ได้รับ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เป็นโครงการที่รวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,859 หน่วยงาน เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ยังได้ประมวลข้อมูลร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ในความรับผิดชอบของสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2568 (เดือนเมษายน - มิถุนายน) สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานฯ ในการให้ข้อมูลจำนวน 23,577 แบบ จากจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 23,577 แบบ (เดือนละ 7,859 แบบ) คิดเป็นร้อยละ 100.0 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ซึ่งสามารถจำแนกจำนวนแบบสอบถามที่ได้รับตามเขตการปกครองและภาค ดังนี้

จำนวนและร้อยละของแบบสอบถามที่ได้รับจำแนกตามเขตการปกครองและภาค

ภาค	รวม		ในเขตเทศบาล		นอกเขตเทศบาล	
	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ
ทั่วประเทศ	23,577	23,577	7,605	7,605	15,972	15,972
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)
กรุงเทพมหานคร	150	150	150	150	-	-
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	-	-
ปริมณฑล	951	951	354	354	597	597
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)
กลาง	5,082	5,082	1,662	1,662	3,420	3,420
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)
เหนือ	5,031	5,031	1,710	1,710	3,321	3,321
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)
ตะวันออกเฉียงเหนือ	8,832	8,832	2,667	2,667	6,165	6,165
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)
ใต้	3,531	3,531	1,062	1,062	2,469	2,469
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)

ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์

1. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น

1.1 เพื่ออยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อให้อยู่อาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโดต บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่ออยู่อาศัย แฟลต/อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำเปิดช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบัญญัติการก่อสร้างอาคารกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่เปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคาร เป็นบ้านที่วางระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดินทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟท์ แยกจากกันหรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่ออยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์ จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

1.2 เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ หรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิต เทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้า และให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้ หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลัก ทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

1.3 ภัตตาคาร หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ ภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

1.4 อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

1.5 โรงแรม หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม รวมถึงเกสต์เฮาส์ด้วย

1.6 โรงงาน หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ 5 แรงม้า หรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไป โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำการผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลาย สิ่งใด ๆ ทั้งนี้ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

1.7 คลังสินค้า หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

1.8 เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการเกี่ยวกับการผลิต หรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูกุญแจต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

1.9 เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจการการเรียน การสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

1.10 เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

1.11 เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

1.12 เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้นดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

1.13 เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงละคร โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ ไนท์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น

1.14 เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
แบบ กส.68

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2568

คำชี้แจง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัย และภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้า สำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ใ้รขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือนและส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง

(เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)

โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น.....หรือกา ☒ ใน ☐	รหัสรายการ	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ
1. ภาค.....	ID1 (1)	ภาค
2. จังหวัด.....อำเภอ / เขต.....	ID2 (2-3)	จังหวัด
3. เขตการปกครอง	ID3 (4-5)	อำเภอ
☐ เทศบาล.....	ID4 (6)	เขตการปกครอง
☐ องค์การบริหารส่วนตำบล	ID5 (7-9)	ชื่อหน่วยงาน
4. ข้อมูลประจำเดือน.....พ.ศ. 2568	ID6 (10-11)	เดือน
5. เดือนที่รายงาน	(12-13)	ปี 6 8
☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	ID7 (14)	การอนุญาตก่อสร้าง
☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	ID8 (15)	จำนวน Record
ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง..... ผู้บันทึกข้อมูล	สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ รับแบบวันที่ เดือน พ.ศ. ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการส่วนบริหารสถิติพื้นที่ / ผู้อำนวยการกลุ่มปฏิบัติการสถิติ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	

ข้อ 1. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 1 (ID 9) = 16

RECORD 2 (ID 9) = 16

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส AC	ก่อสร้างใหม่			รหัส BC	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง
		ราย AN	หลัง AU	(ตร.ม.) AA		ราย BN	หลัง BU	(ตร.ม.) BA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	100				200			
1. เพื่ออยู่อาศัย	101				201			
1.1 บ้านเดี่ยว	102				202			
ไม้	103				203			
คอนกรีต	104				204			
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	105				205			
1.2 บ้านแฝด	106				206			
1.3 บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	107				207			
1.4 ตึกแถวพักอาศัย	108				208			
1.5 อาคารชุด	109				209			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	110				210			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	111				211			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	112				212			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	113				213			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	114				214			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	115				215			
สูงกว่า16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	116				216			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	117				217			
1.6 อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนท์/หอพัก)	118				218			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	119				219			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	120				220			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	121				221			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	122				222			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	123				223			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	124				224			
สูงกว่า16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	125				225			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	126				226			
2. เพื่อการพาณิชย์ (ตึกแถว/อาคาร/ภัตตาคาร)	127				227			
สูง 1-3 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	128				228			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	129				229			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	130				230			
สูงกว่า3 ชั้น พื้นที้น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	131				231			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	132				232			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	133				233			

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
		AC	AN			AU	AA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3. อาคารสำนักงาน	134				234			
ต่ำกว่า 6 ชั้น	135				235			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	136				236			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	137				237			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	138				238			
สูง 6-16 ชั้น	139				239			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	140				240			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	141				241			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	142				242			
สูงกว่า16 ชั้น	143				243			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	144				244			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	145				245			
สูง 6-16 ชั้น	146				246			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	147				247			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	148				248			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	149				249			
สูงกว่า16 ชั้น	150				250			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	151				251			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	152				252			
4. โรงแรม	153				253			
ต่ำกว่า 6 ชั้น	154				254			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	155				255			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	156				256			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	157				257			
สูง 6-16 ชั้น	158				258			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	159				259			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	160				260			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	161				261			
สูงกว่า16 ชั้น	162				262			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	163				263			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	164				264			
5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	165				265			
6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	166				266			
7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	167				267			
8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	168				268			
9. เพื่อการศึกษา	169				269			
10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล	170				270			
11. เพื่อการขนส่ง	171				271			
12. เพื่อการเกษตร	172				272			
13. เพื่อการบันเทิง	173				273			
14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์	174				274			
อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ).....	175				275			
15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ (ระบุ).....	176				276			
.....	177				277			
.....	178				278			
.....	179				279			
.....	180				280			
.....	181				281			
.....	182				282			
.....	183				283			
.....	184				284			
.....	185				285			
.....	186				286			
.....	187				287			
.....	188				288			
.....	189				289			
.....	190				290			
.....	191				291			
.....	192				292			
.....	193				293			
.....	194				294			
.....	195				295			
.....	196				296			
.....	197				297			
.....	198				298			
.....	199				299			

อาคารผสม เช่น ที่อยู่อาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม โรงงาน ให้พิจารณาจำนวนพื้นที่ของประเภทการใช้สอยใดมีจำนวนมากที่สุดให้อยู่ในประเภทนั้น
โดยไม่นับจำนวนอาคารและพื้นที่ที่ก่อสร้างซ้ำ

ข้อ 2. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 3 (ID 9) = 16

RECORD 4 (ID 9) = 16

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่- ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่- ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย	แห่ง	CA		ราย	แห่ง	DA
CC	CN	CU	CA	DC	DN	DU	DA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	300				400			
1. รั้ว / กำแพง	301				401			
2. ถนน / ทางรถไฟ	302				402			
3. สะพาน	303				403			
4. เขื่อน / คันดิน	304				404			
5. ท่อ / ทางระบายน้ำ	305				405			
6. สระว่ายน้ำ	306				406			
7. ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ/ปิมน้ำ	307				407			
8. ท่าเรือ	308				408			
9. สนามกีฬา	309				409			
10. ลานจอดรถ	310				410			
11. ป้ายโฆษณา	311				411			
12. เสาส่งสัญญาณ	312				412			
13. อื่น ๆ (ระบุสิ่งก่อสร้างพร้อมหน่วย)								
..... (ตร.ม.)	313				413			
..... (เมตร)	314				414			
	399				499			

หมายเหตุ : รายการที่ 1-5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร รายการที่ 6-12 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป ดังนี้

ข้อมูลเดือน มกราคม 2568

ข้อมูลเดือน กุมภาพันธ์ 2568

ข้อมูลเดือน มีนาคม 2568

ข้อมูลเดือน เมษายน 2568

ข้อมูลเดือน พฤษภาคม 2568

ข้อมูลเดือน มิถุนายน 2568

ข้อมูลเดือน กรกฎาคม 2568

ข้อมูลเดือน สิงหาคม 2568

ข้อมูลเดือน กันยายน 2568

ข้อมูลเดือน ตุลาคม 2568

ข้อมูลเดือน พฤศจิกายน 2568

ข้อมูลเดือน ธันวาคม 2568

ส่งข้อมูลให้
สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568

ภายในวันที่ 14 มีนาคม 2568

ภายในวันที่ 18 เมษายน 2568

ภายในวันที่ 16 พฤษภาคม 2568

ภายในวันที่ 16 มิถุนายน 2568

ภายในวันที่ 16 กรกฎาคม 2568

ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2568

ภายในวันที่ 12 กันยายน 2568

ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2568

ภายในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

ภายในวันที่ 16 ธันวาคม 2568

ภายในวันที่ 14 มกราคม 2569

คำนิยาม

อาคารโรงเรือน	หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
สิ่งก่อสร้างที่มีใช้-อาคารโรงเรือน	หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อุ้งเรือ คานเรือ เชื้อขน ท่าหน้า หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น
ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง	จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ 1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน 2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน
พื้นที่ก่อสร้าง	หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน
อาคารอยู่อาศัย	หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว
บ้านเดี่ยว	หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร
บ้านแฝด	หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน
บ้านแถว	หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น
อาคารอยู่อาศัยรวม	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือร่วมกัน อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร
ตึกแถว	หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่
อาคารชุด	หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
อาคารพาณิชย์	หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้
ภัตตาคาร	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร
อาคารสำนักงาน	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ
โรงแรม	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

คำนิยาม (ต่อ)

โรงงาน	หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใดๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง
คลังสินค้า	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
เพื่อการอุตสาหกรรม	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
เพื่อการศึกษา	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น
เพื่อการสาธารณสุข	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริหารทางการแพทย์อื่นๆ เป็นต้น
เพื่อการขนส่ง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น
เพื่อการเกษตร	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่นๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่มีใช้เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น
เพื่อการบันเทิง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่างๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนต์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

คำอธิบายการบันทึกแบบ

1. เดือนใดที่ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ขอให้กา ☒ ลงใน ☐ "ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง" ในข้อ 6 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ
2. เดือนใดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง โปรดแยกบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมุด
3. สมุดที่ไม่มีข้อมูลให้บันทึก "____" โปรดอย่าปล่อยว่างไว้
4. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบสอบถามเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง
5. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4
 - 5.1 จำนวนราย สมุด (3) และ สมุด (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือดัดแปลงที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 5.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมุด (4) และ สมุด (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 5.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมุด (5) และ สมุด (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)

ข้อสังเกต : สำหรับ "จำนวนราย" ในสมุด (3) , (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสมุด (4) , (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้