

สรุปผลเบื้องต้น

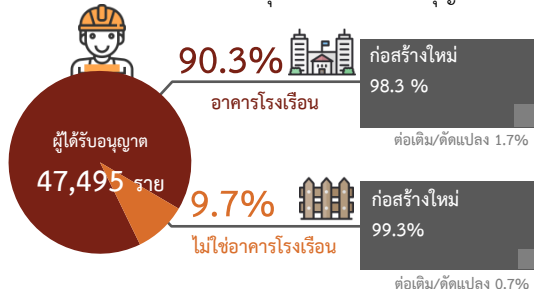
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาส 3 ปี 2568

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 3 (เดือนกรกฎาคม – กันยายน) ปี 2568** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 3 ปี 2568 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 47,495 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน 42,867 ราย (ร้อยละ 90.3) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.3 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.7 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 4,628 ราย (ร้อยละ 9.7) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 99.3 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 0.7 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภูมิ 1)

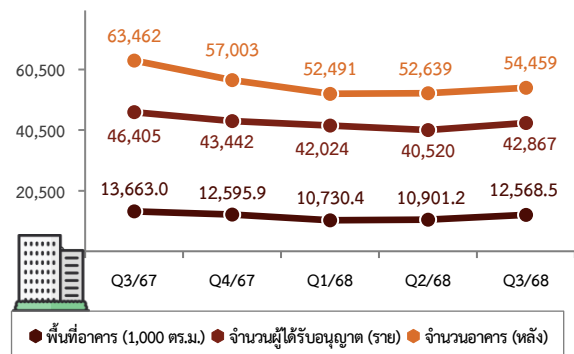
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน

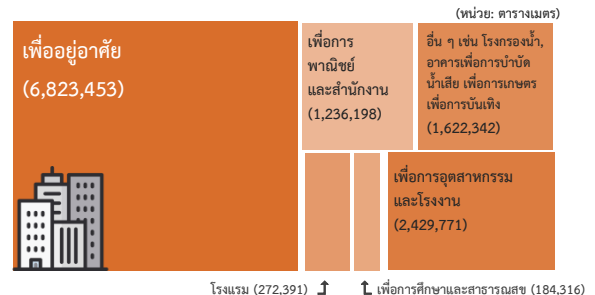
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 7.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 14.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 8.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 2)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนทั้งสิ้น 12,568,471 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่อยู่ออาศัย 6,823,453 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 2,429,771 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,236,198 ตารางเมตร โรงแรม 272,391 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 184,316 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,622,342 ตารางเมตร (แผนภูมิ 3)

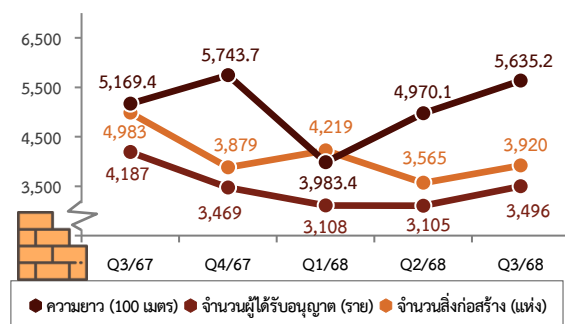
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

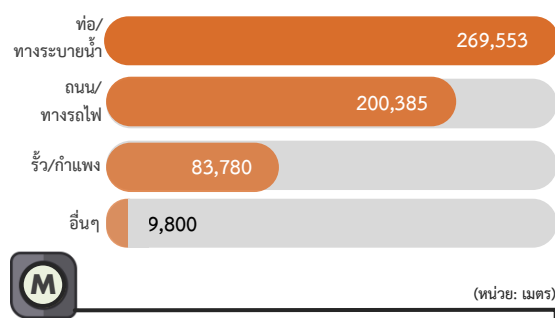
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 16.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 21.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.4 และ 9.0 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 563,518 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 269,553 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 200,385 เมตร รั้ว/กำแพง 83,780 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 9,800 เมตร (แผนภูมิ 5)

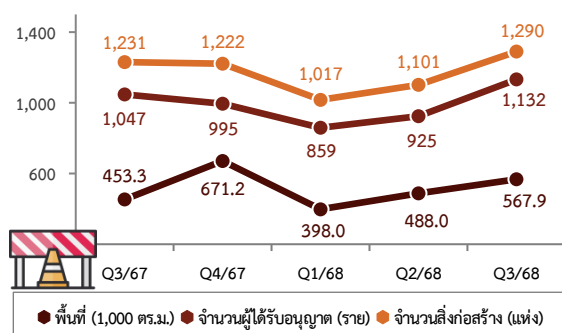
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.4 และ 8.1 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.2 และ 4.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.4 และ 25.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 567,894 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 234,988 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ 73,593 ตารางเมตร สนามกีฬา 30,172 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 24,797 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 204,344 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

