

การประมวลข้อมูล

พื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาสที่ 3 ปี 2568



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาสที่ 3 ปี 2568



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง	กองสถิติเศรษฐกิจ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (อาคาร ซี) ซอยแจ้งวัฒนะ 7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02 142 1236 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : eindust@nso.go.th
หน่วยงานที่เผยแพร่	กองสถิติพยากรณ์ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (อาคาร ซี) ซอยแจ้งวัฒนะ 7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02 141 7498 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : binfopub@nso.go.th
ปีที่จัดพิมพ์	2568
ISSN	1686-2589
จัดพิมพ์โดย	สำนักงานสถิติแห่งชาติ

คำนำ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง โดยรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและไม่ใช่อาคารโรงงานจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,859 หน่วยงาน เป็นประจำทุกเดือน โดยนำมาประมวลรวมกับข้อมูลสถิติภูมิที่ได้รับความสะดวกจากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตอาคารขนาดใหญ่ในความรับผิดชอบของสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างไตรมาสที่ 3 ปี 2568 (เดือนกรกฎาคม – กันยายน) เป็นรายงานที่นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของอาคาร เป็นรายภาค โดยสามารถใช้เป็นตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญในการชี้แนะหน่วยธุรกิจ และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหรือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าและประเมินภาวะเศรษฐกิจ

รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างฉบับนี้ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความร่วมมือในการให้ข้อมูลจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง และหน่วยงานที่รวบรวมข้อมูลการก่อสร้างเป็นอย่างดี สำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงขอแสดงความขอบคุณไว้ ณ โอกาสนี้

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

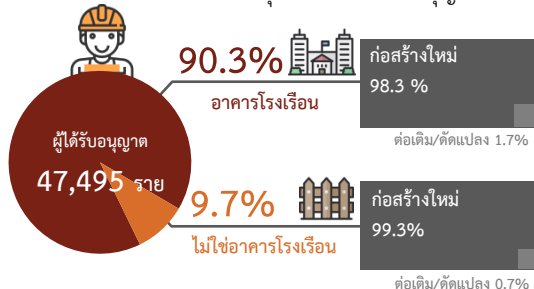
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาส 3 ปี 2568

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 3 (เดือนกรกฎาคม – กันยายน) ปี 2568** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 3 ปี 2568 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 47,495 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน 42,867 ราย (ร้อยละ 90.3) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.3 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.7 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 4,628 ราย (ร้อยละ 9.7) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 99.3 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 0.7 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภูมิ 1)

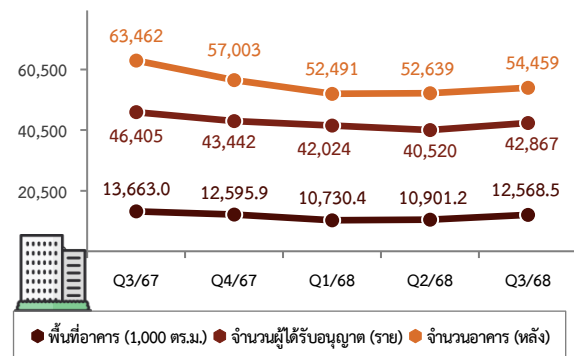
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน

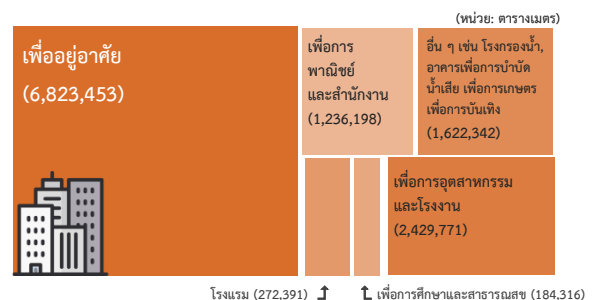
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 7.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 14.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 8.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 2)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนทั้งสิ้น 12,568,471 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่อยู่ออาศัย 6,823,453 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 2,429,771 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,236,198 ตารางเมตร โรงแรม 272,391 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 184,316 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,622,342 ตารางเมตร (แผนภูมิ 3)

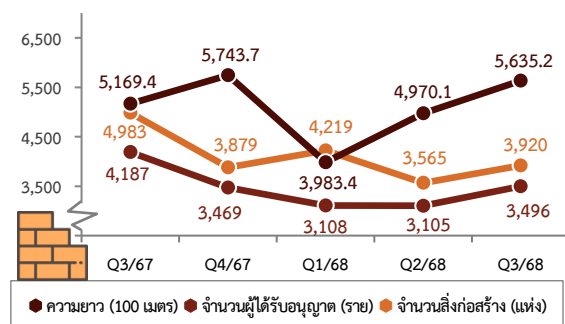
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

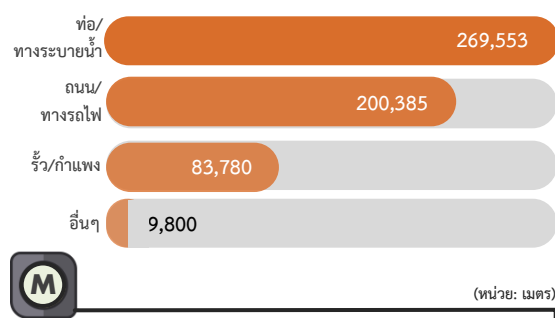
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 16.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 21.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.4 และ 9.0 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 563,518 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 269,553 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 200,385 เมตร รั้ว/กำแพง 83,780 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 9,800 เมตร (แผนภูมิ 5)

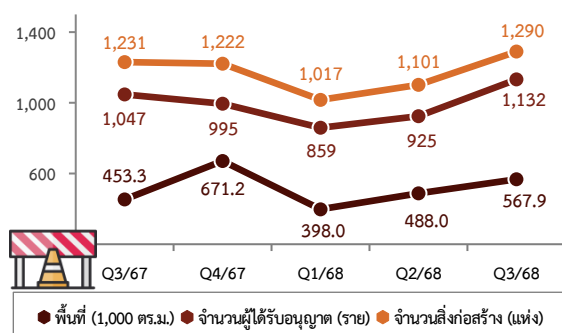
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

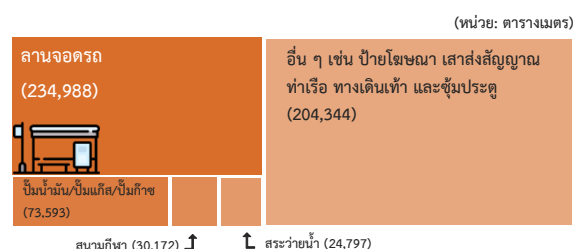
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.4 และ 8.1 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.2 และ 4.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.4 และ 25.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 567,894 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 234,988 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ 73,593 ตารางเมตร สนามกีฬา 30,172 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 24,797 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 204,344 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



สารบัญ

	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	จ
สารบัญ	๗
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 วัตถุประสงค์	1
1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด	1
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	1
บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ	3
2.1 ประชากรเป้าหมาย	3
2.2 คาบเวลาอ้างอิง	4
2.3 คำนียาม	4
2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม	4
2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล	5
2.6 การประมวลผลข้อมูล	5
2.7 การนำเสนอผล	5
2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล	5
บทที่ 3 ผลการสำรวจ	7
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง	7
3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง	8
3.3 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง	9
3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค	10
3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน	11
ตารางสถิติ	17
ภาคผนวก	47
ภาคผนวก ก จำนวนแบบสอบถามที่ได้รับ	47
ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์	49
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม	51

สารบัญตาราง

	หน้า
ตาราง 3.1 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	7
ตาราง 3.2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	8
ตาราง 3.3 การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	9
ตาราง 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค	10
ตาราง 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน	11

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปีมาตั้งแต่ปี 2509 และในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นในพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ข้อมูลมีความครบถ้วนสมบูรณ์ในทุกพื้นที่ ในปี 2543 จึงขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นทั้งในพื้นที่ที่มี และไม่มีการประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมไปถึงพื้นที่ที่อยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคาร โรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 3) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย การติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ และการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้าง ในโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างได้มีการกำหนดค่านิยามตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และมีการปรับปรุงแนวคิดและค่านิยามที่ใช้ตามลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และให้ถูกต้องตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 1) ใช้ประกอบการพิจารณาในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน ใช้ในการจัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) ใช้ในการจัดทำฐานข้อมูลและการวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ
- 3) ใช้ประกอบในการศึกษาเพื่อจัดทำนโยบายการปลดปล่อยและเคลื่อนย้ายมลพิษจากการก่อสร้าง
- 4) ใช้ประกอบในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 5) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 2

ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 ประชากรเป้าหมาย

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง มีคัมรวมเป็นสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดพระราชบัญญัติในมาตราที่สำคัญ ดังนี้

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมี น้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่บังคับใช้แก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวง ยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

(8) อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ต้องมีใช้การยกเว้นหรือผ่อนผัน เงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 3 ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาต ที่เกิดขึ้นตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – กันยายน 2568 โดยกำหนดให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ส่งข้อมูลรายเดือนภายใน 6 สัปดาห์ หลังสิ้นเดือน ที่ปฏิบัติงานให้อนุญาตก่อสร้างทุกเดือนต่อเนื่องกัน จนครบไตรมาส

2.3 คำนิยาม

1. **ราชการส่วนท้องถิ่น** หมายถึง กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กรปกครองท้องถิ่นอื่น ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการ ส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. **การก่อสร้างใหม่** หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้น แทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. **การต่อเติมหรือดัดแปลง** หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

4. **ประเภทของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน หมายถึงบ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสาร รถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มี ลักษณะคล้ายคลึงกัน และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคาร โรงเรียน หมายถึง ถนน สะพาน รั้วหรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ อยู่เรือ คานเรือ เขื่อน ทำน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น

5. **วัตถุประสงค์การขออนุญาต** จำแนก เป็น 2 ลักษณะ คือ การก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลง

6. **ชนิดของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกออกเป็น สิ่งก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัย เพื่อการพาณิชย์ อาคาร-สำนักงาน โรงแรม เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย โรงไฟฟ้า/ อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ อาคารระบบประปา และโรงกรองน้ำ เพื่อการศึกษา เพื่อการสาธารณสุข/ โรงพยาบาล เพื่อการขนส่ง เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อประโยชน์อื่น ๆ และเพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ

7. **พื้นที่ก่อสร้าง** หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ต่อเติมหรือดัดแปลง เฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่รวบรวมข้อมูลทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและไม่ใช่อาคารโรงงานจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,859 หน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ยังได้ประมวลข้อมูลกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตอาคารขนาดใหญ่ ในความรับผิดชอบของสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

2.6 การประมวลผลข้อมูล

เมื่อกองบริหารจัดเก็บข้อมูลสถิติและสำนักงานสถิติจังหวัด ได้รับข้อมูลจากหน่วยงานฯ จะดำเนินการบรรณาธิกร ตรวจสอบความถูกต้อง แบนนัยของข้อมูลอย่างละเอียดและบันทึกข้อมูลบน Web Application เพื่อทำการประมวลผล อย่างไรก็ดีเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ต้องการจึงได้ทำการบรรณาธิกรด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนอีกครั้ง แล้วจึงทำการประมวลผลและนำเสนอผลในรูปตารางสถิติ

ทั้งนี้ โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและ

ไม่ใช่อาคารโรงงานเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งในเดือนกรกฎาคม – กันยายน 2568 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานฯ ในการให้ข้อมูลจำนวน 23,577 แบบ จากจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 23,577 แบบ (เดือนละ 7,859 แบบ) คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ในการประมวลผลข้อมูลจึงดำเนินการจากข้อมูลที่ได้รับ ร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์เพื่อประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

2.7 การนำเสนอผล

สำหรับการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างรายไตรมาส เป็นการนำเสนอผลข้อมูลในระดับภาคและทั่วประเทศ จำแนกตามประเภทการขออนุญาต และประเภทสิ่งก่อสร้าง โดยจะนำเสนอข้อมูลในภาพรวมรายเดือน รายไตรมาส และแนวโน้มของข้อมูลเปรียบเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา เพื่อแสดงให้เห็นถึงความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นและเป็นประโยชน์ในการศึกษาเชิงลึกต่อไป

2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล

ในการขออนุญาตก่อสร้าง ผู้ขออนุญาตสามารถดำเนินการได้ก่อนการเริ่มก่อสร้างจริง ดังนั้น ข้อมูลที่เก็บรวบรวมในแต่ละเดือน อาจยังไม่มีผลการดำเนินการก่อสร้างภายในเดือนนั้น รวมไปถึงโครงการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจดำเนินการก่อสร้างในระยะยาวเกินกว่า 1 ปี แต่มีการขออนุญาตก่อสร้างเพียงครั้งเดียว จึงอาจทำให้ข้อมูลที่ได้รับ สูงกว่าปกติในบางเดือน ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรคำนึงถึงความเหมาะสมในการพิจารณาใช้ข้อมูลให้ตรงตามความต้องการ

บทที่ 3

ผลการสำรวจ

3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

เมื่อพิจารณาจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 47,495 ราย ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 8.0 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่เป็น

อาคารโรงเรียน 42,867 ราย ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 7.6 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน 4,628 ราย ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 11.6 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.1)

ตาราง 3.1 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 3 ปี 2568
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q3/68	
	Q3/68	Q2/68	Q3/67	จาก Q2/68	จาก Q3/67
รวม	47,495	44,550	51,639	6.6	-8.0
อาคารโรงเรียน	42,867	40,520	46,405	5.8	-7.6
- เพื่อยู่อาศัย	38,699	37,007	41,833	4.6	-7.5
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,099	1,703	2,223	23.3	-5.6
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	721	624	776	15.5	-7.1
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	65	64	66	1.6	-1.5
- โรงแรม	119	102	131	16.7	-9.2
- อื่น ๆ ^{1/}	1,164	1,020	1,376	14.1	-15.4
ไม่ใช่อาคารโรงเรียน	4,628	4,030	5,234	14.8	-11.6
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	3,496	3,105	4,187	12.6	-16.5
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,780	2,427	3,386	14.5	-17.9
- ถนน/ทางรถไฟ	128	93	126	37.6	1.6
- รั้ว/กำแพง	530	510	558	3.9	-5.0
- สะพาน	24	37	61	-35.1	-60.7
- เชื้อเพลิง/คันดิน	33	37	54	-10.8	-38.9
- อื่น ๆ ^{2/}	1	1	2	0.0	-50.0
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	1,132	925	1,047	22.4	8.1
- ลานจอดรถ	312	245	327	27.3	-4.6
- สนามกีฬา	31	16	12	93.8	158.3
- บิมน้ำมัน	47	38	83	23.7	-43.4
- ป้ายโฆษณา	273	203	177	34.5	54.2
- เสาส่งสัญญาณ	109	90	50	21.1	118.0
- สระว่ายน้ำ	244	202	276	20.8	-11.6
- ท่าเรือ	3	3	8	0.0	-62.5
- อื่น ๆ ^{3/}	113	128	114	-11.7	-0.9

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น
3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 59,669 หน่วย (หลัง/แห่ง) ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดจากร้อยละ 14.4 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ

สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน 54,459 หลัง ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดจากร้อยละ 14.2 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน 5,210 แห่ง ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.7 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดจากร้อยละ 16.2 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.2)

ตาราง 3.2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 3 ปี 2568
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต (หลัง/แห่ง)			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q3/68	
	Q3/68	Q2/68	Q3/67	จาก Q2/68	จาก Q3/67
รวม	59,669	57,305	69,676	4.1	-14.4
อาคารโรงเรียน (หลัง)	54,459	52,639	63,462	3.5	-14.2
- เพื่ออยู่อาศัย	48,741	48,056	57,248	1.4	-14.9
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,512	2,067	2,833	21.5	-11.3
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	986	845	1,016	16.7	-3.0
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	70	78	75	-10.3	-6.7
- โรงแรม	580	311	481	86.5	20.6
- อื่น ๆ ^{1/}	1,570	1,282	1,809	22.5	-13.2
ไม่ใช่อาคารโรงเรียน (แห่ง)	5,210	4,666	6,214	11.7	-16.2
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	3,920	3,565	4,983	10.0	-21.3
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,116	2,843	4,128	9.6	-24.5
- ถนน/ทางรถไฟ	135	103	130	31.1	3.8
- รั้ว/กำแพง	608	539	607	12.8	0.2
- สะพาน	24	39	61	-38.5	-60.7
- เขื่อน/คันดิน	36	40	55	-10.0	-34.5
- อื่น ๆ ^{2/}	1	1	2	0.0	-50.0
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	1,290	1,101	1,231	17.2	4.8
- ลานจอดรถ	328	336	343	-2.4	-4.4
- สนามกีฬา	31	16	16	93.8	93.8
- บิมน้ำมัน	64	48	94	33.3	-31.9
- ป้ายโฆษณา	291	213	184	36.6	58.2
- เสาส่งสัญญาณ	109	97	51	12.4	113.7
- สระว่ายน้ำ	322	227	374	41.9	-13.9
- ท่าเรือ	3	3	9	0.0	-66.7
- อื่น ๆ ^{3/}	142	161	160	-11.8	-11.3

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาพื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 12,568,471 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.3 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 8.0 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีการได้รับ

อนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวทั้งสิ้น 563,518 เมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.4 และ 9.0 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น 567,894 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.4 และ 25.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.3)

ตาราง 3.3 การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	พื้นที่ หรือความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q3/68	
	Q3/68	Q2/68	Q3/67	จาก Q2/68	จาก Q3/67
อาคารโรงเรือน (ตารางเมตร)	12,568,471	10,901,171	13,662,978	15.3	-8.0
- เพื่ออยู่อาศัย	6,823,453	6,726,336	8,539,669	1.4	-20.1
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,236,198	1,000,617	1,258,512	23.5	-1.8
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,429,771	1,964,296	2,372,997	23.7	2.4
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	184,316	63,175	113,973	191.8	61.7
- โรงแรม	272,391	133,035	244,392	104.8	11.5
- อื่น ๆ ^{1/}	1,622,342	1,013,712	1,133,435	60.0	43.1
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน					
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	563,518	497,010	516,937	13.4	9.0
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	269,553	238,226	246,707	13.2	9.3
- ถนน/ทางรถไฟ	200,385	167,820	141,313	19.4	41.8
- รั้ว/กำแพง	83,780	72,728	110,846	15.2	-24.4
- สะพาน	3,065	6,791	8,681	-54.9	-64.7
- เชื้อน/คันดิน	6,700	3,685	8,613	81.8	-22.2
- อื่น ๆ ^{2/}	35	7,760	777	-99.5	-95.5
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)	567,894	487,963	453,318	16.4	25.3
- ลานจอดรถ	234,988	174,279	156,372	34.8	50.3
- สนามกีฬา	30,172	14,090	9,351	114.1	222.7
- ปิมน้ำมัน	73,593	63,884	49,859	15.2	47.6
- ป้ายโฆษณา	18,276	19,914	11,874	-8.2	53.9
- เสาส่งสัญญาณ	5,088	7,971	2,854	-36.2	78.3
- สระว่ายน้ำ	24,797	23,237	41,354	6.7	-40.0
- ท่าเรือ	262	3,299	1,301	-92.1	-79.9
- อื่น ๆ ^{3/}	180,718	181,289	180,353	-0.3	0.2

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างเป็นรายภาค พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสูงสุดในภาคกลาง 11,690 ราย รองลงมาเป็น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 9,385 ราย และภาคใต้ 8,283 ราย ส่วนภาคอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 7,100 ราย สำหรับจำนวน สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างมีการได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดในภาคกลาง 15,744 หลัง รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 10,671 หลัง และภาคใต้ 10,313 หลัง ส่วนภาค อื่น ๆ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 9,900 หลัง และในส่วนของพื้นที่อาคารที่ได้รับ อนุญาต มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุด ในภาคกลาง เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,067,914 ตารางเมตร รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานครและ ปริมณฑล 3,409,484 ตารางเมตร และภาคใต้ 1,986,748 ตารางเมตร ส่วนภาคอื่นๆ มีการได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ต่ำกว่า 1,800,000 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาต 2,170 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 2,386 แห่ง และความยาว สิ่งก่อสร้างรวม 331,817 เมตร ส่วนภาคอื่นๆ มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตต่ำกว่า 700 ราย จำนวน สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 900 แห่ง และความยาว สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 160,000 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในกรุงเทพ มหานครและปริมณฑล โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาต 453 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 499 แห่ง และพื้นที่ สิ่งก่อสร้างรวม 273,371 ตารางเมตร ส่วนภาค อื่นๆ มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตต่ำกว่า 300 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 350 แห่ง และ พื้นที่สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 140,000 ตารางเมตร (ตาราง 3.4)

ตาราง 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	ภาคกลาง	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคใต้
อาคารโรงเรือน						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	42,867	6,476	11,690	7,033	9,385	8,283
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง)	54,459	10,671	15,744	7,834	9,897	10,313
พื้นที่ (ตารางเมตร)	12,568,471	3,409,484	4,067,914	1,747,803	1,356,522	1,986,748
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,496	2,170	694	320	177	135
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	3,920	2,386	849	354	183	148
ความยาว (เมตร)	563,518	331,817	157,935	31,372	21,889	20,505
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บั๊มน้ำมัน/ปั๊มแก๊ส/ปั๊มก๊าซ ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,132	453	295	82	60	242
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,290	499	304	84	63	340
พื้นที่ (ตารางเมตร)	567,894	273,371	136,906	40,514	39,229	77,874

3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน เป็นรายเดือน พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับ อนุญาตสูงสุดในเดือนกันยายน โดยเป็นจำนวน ผู้ได้รับอนุญาต 15,296 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 19,475 หลัง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต รวม 4,299,643 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในเดือนกันยายน

โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับอนุญาต 1,273 ราย จำนวน สิ่งก่อสร้าง 1,457 หลัง และความยาวสิ่งก่อสร้าง รวม 233,579 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างและจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต สูงสุดในเดือนกันยายน โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับ อนุญาต 401 ราย และจำนวนสิ่งก่อสร้าง 467 แห่ง ส่วนพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในเดือน สิงหาคม โดยเป็นพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 214,761 ตารางเมตร (ตาราง 3.5)

ตาราง 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ไตรมาส 3 ปี 2568	เดือน กรกฎาคม	เดือน สิงหาคม	เดือน กันยายน
อาคารโรงเรือน				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	42,867	13,408	14,163	15,296
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง)	54,459	16,786	18,198	19,475
พื้นที่ (ตารางเมตร)	12,568,471	4,022,529	4,246,299	4,299,643
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,496	1,014	1,209	1,273
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	3,920	1,128	1,335	1,457
ความยาว (เมตร)	563,518	155,959	173,980	233,579
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,132	361	370	401
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,290	393	430	467
พื้นที่ (ตารางเมตร)	567,894	143,558	214,761	209,575

ตารางสถิติ

หน้า

[illegible]

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 3	การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	42,158	2,213	-3,377
จำนวนอาคาร (หลัง)	53,578	1,616	-8,876
พื้นที่ (ตารางเมตร)	11,537,829	1,074,111	-1,519,478
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	709	134	-161
จำนวนอาคาร (หลัง)	881	204	-127
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,030,642	593,189	424,971
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,473	403	-680
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	3,897	367	-1,052
ความยาว (เมตร)	561,596	67,849	75,745
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,124	214	105
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,281	199	88
พื้นที่ (ตารางเมตร)	565,979	81,600	138,510
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	23	-12	-11
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	23	-12	-11
ความยาว (เมตร)	1,922	-1,341	-29,164
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	8	-7	-20
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	9	-10	-29
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,915	-1,669	-23,934

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 3 ปี 2568	กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	
		การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	6,229	448	-669
จำนวนอาคาร (หลัง)	10,352	-399	-2,112
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,190,019	374,365	-446,588
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	247	40	-43
จำนวนอาคาร (หลัง)	319	67	-23
พื้นที่ (ตารางเมตร)	219,465	-2,005	-73,724
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2,151	338	-332
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2,367	289	-722
ความยาว (เมตร)	330,057	38,551	78,118
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	448	118	108
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	494	52	129
พื้นที่ (ตารางเมตร)	272,630	60,863	135,166
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	19	2	-11
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	19	2	-11
ความยาว (เมตร)	1,760	574	-27,810
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	5	-	-10
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	5	-	-10
พื้นที่ (ตารางเมตร)	741	-1,119	-18,678

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคกลาง			
รายการ	ไตรมาสที่ 3	การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2568	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	11,501	1,214	-1,049
จำนวนอาคาร (หลัง)	15,516	1,608	-3,848
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,904,600	523,914	-477,501
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	189	38	-1
จำนวนอาคาร (หลัง)	228	46	10
พื้นที่ (ตารางเมตร)	163,314	40,729	49,827
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	690	67	-116
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	845	112	-86
ความยาว (เมตร)	157,773	43,034	57,433
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	293	18	-30
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	302	-2	-77
พื้นที่ (ตารางเมตร)	136,448	37,747	26,836
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	4	-8	3
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4	-8	3
ความยาว (เมตร)	162	-1,250	57
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2	-	-
พื้นที่ (ตารางเมตร)	458	245	324

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคเหนือ			
รายการ	ไตรมาสที่ 3 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	6,909	-319	-544
จำนวนอาคาร (หลัง)	7,675	-559	-493
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,191,845	-81,319	-216,224
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	124	14	-43
จำนวนอาคาร (หลัง)	159	43	-27
พื้นที่ (ตารางเมตร)	555,958	510,016	486,551
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	320	-1	-14
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	354	3	-
ความยาว (เมตร)	31,372	-9,713	-10,105
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	82	-4	13
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	84	-5	12
พื้นที่ (ตารางเมตร)	40,514	-2,422	16,087
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-	-
ความยาว (เมตร)	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-	-
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	-	-

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ			
รายการ	ไตรมาสที่ 3 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	9,298	87	-1,108
จำนวนอาคาร (หลัง)	9,809	269	-1,446
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,323,847	118,209	-231,581
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	87	35	-39
จำนวนอาคาร (หลัง)	88	36	-43
พื้นที่ (ตารางเมตร)	32,675	21,460	420
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	177	-22	-207
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	183	-48	-216
ความยาว (เมตร)	21,889	5,542	-38,779
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	60	3	-17
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	63	1	-17
พื้นที่ (ตารางเมตร)	39,229	-49,667	4,743
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-	-
ความยาว (เมตร)	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-	-
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	-	-

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคใต้			
รายการ	ไตรมาสที่ 3 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	8,221	783	-7
จำนวนอาคาร (หลัง)	10,226	697	-977
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,927,518	138,942	-147,584
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	62	7	-35
จำนวนอาคาร (หลัง)	87	12	-44
พื้นที่ (ตารางเมตร)	59,230	22,989	-38,103
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	135	21	-11
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	148	11	-28
ความยาว (เมตร)	20,505	-9,565	-10,922
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	241	79	31
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	338	153	41
พื้นที่ (ตารางเมตร)	77,158	35,079	-44,322
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-	-
ความยาว (เมตร)	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1	-1	-2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2	-4	-11
พื้นที่ (ตารางเมตร)	716	126	-2,571

ตาราง 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	13,192	1,829	3,622	2,222	2,896	2,623
จำนวนอาคาร (หลัง)	16,485	2,884	4,923	2,404	3,016	3,258
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,345,335	819,255	1,199,944	352,405	411,844	561,887
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	216	66	59	33	46	12
จำนวนอาคาร (หลัง)	301	113	68	61	47	12
พื้นที่ (ตารางเมตร)	677,194	89,357	42,199	523,476	15,751	6,411
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,006	580	237	94	57	38
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,120	613	295	103	60	49
ความยาว (เมตร)	155,674	78,872	60,157	5,664	5,979	5,002
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	358	135	96	26	18	83
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	390	154	98	27	19	92
พื้นที่ (ตารางเมตร)	142,942	76,681	33,738	7,641	11,255	13,627
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	8	7	1	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	8	7	1	-	-	-
ความยาว (เมตร)	285	261	24	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3	3	-	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	3	3	-	-	-	-
พื้นที่ (ตารางเมตร)	616	616	-	-	-	-

ตาราง 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	13,923	2,048	3,791	2,124	3,098	2,862
จำนวนอาคาร (หลัง)	17,896	3,304	5,448	2,438	3,259	3,447
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,088,313	1,093,021	1,479,649	397,860	420,635	697,148
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	240	87	80	32	17	24
จำนวนอาคาร (หลัง)	302	101	106	36	17	42
พื้นที่ (ตารางเมตร)	157,986	70,764	42,051	18,799	5,987	20,385
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,196	744	256	97	53	46
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,322	769	337	113	56	47
ความยาว (เมตร)	172,393	88,368	60,624	12,589	5,437	5,375
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	369	171	78	22	19	79
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	429	190	82	22	19	116
พื้นที่ (ตารางเมตร)	214,310	133,546	28,652	11,543	7,406	33,163
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	13	10	3	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	13	10	3	-	-	-
ความยาว (เมตร)	1,587	1,449	138	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1	-	1	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1	-	1	-	-	-
พื้นที่ (ตารางเมตร)	451	-	451	-	-	-

ตาราง 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	15,043	2,352	4,088	2,563	3,304	2,736
จำนวนอาคาร (หลัง)	19,197	4,164	5,145	2,833	3,534	3,521
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,104,181	1,277,743	1,225,007	441,580	491,368	668,483
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	253	94	50	59	24	26
จำนวนอาคาร (หลัง)	278	105	54	62	24	33
พื้นที่ (ตารางเมตร)	195,462	59,344	79,064	13,683	10,937	32,434
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,271	827	197	129	67	51
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,455	985	213	138	67	52
ความยาว (เมตร)	233,529	162,817	36,992	13,119	10,473	10,128
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	397	142	119	34	23	79
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	462	150	122	35	25	130
พื้นที่ (ตารางเมตร)	208,727	62,403	74,058	21,330	20,568	30,368
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2	2	-	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2	2	-	-	-	-
ความยาว (เมตร)	50	50	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	4	2	1	-	-	1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	5	2	1	-	-	2
พื้นที่ (ตารางเมตร)	848	125	7	-	-	716

ตาราง 5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 3 ปี 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	38,286	4,822	10,253	6,532	9,005	7,674
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,996	890	555	153	122	276
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	649	258	265	49	32	45
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	50	7	7	12	8	16
โรงแรม	94	6	30	13	6	39
อื่น ๆ	1,083	246	391	150	125	171
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	413	142	101	78	60	32
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	103	35	29	24	7	8
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	72	31	27	3	6	5
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	15	4	4	-	5	2
โรงแรม	25	-	4	9	2	10
อื่น ๆ	81	35	24	10	7	5
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,757	1,924	518	152	117	46
ถนน/ทางรถไฟ	128	86	27	7	2	6
รั้ว/กำแพง	530	106	133	156	57	78
สะพาน	24	11	4	5	1	3
เขื่อน/คันดิน	33	24	7	-	-	2
อื่น ๆ	1	-	1	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	308	186	52	36	13	21
สนามกีฬา	31	21	3	3	-	4
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	47	9	9	6	10	13
ป้ายโฆษณา	271	132	61	16	28	34
เสาส่งสัญญาณ	109	23	41	11	6	28
สระว่ายน้ำ	242	14	103	5	-	120
ท่าเรือ	3	1	2	-	-	-
อื่น ๆ	113	62	22	5	3	21
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	23	19	4	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	4	2	2	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	2	2	-	-	-	-
เสาส่งสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	1	-	-	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 6 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 3 ปี 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	48,215	8,585	13,574	7,243	9,340	9,473
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,399	1,095	638	170	153	343
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	908	355	406	54	46	47
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	53	7	9	12	8	17
โรงแรม	546	12	269	19	104	142
อื่น ๆ	1,457	298	620	177	158	204
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	526	195	117	112	61	41
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	113	36	36	26	7	8
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	78	35	29	3	6	5
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	17	5	5	-	5	2
โรงแรม	34	-	4	9	2	19
อื่น ๆ	113	48	37	9	7	12
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,093	2,133	626	164	123	47
ถนน/ทางรถไฟ	135	86	34	7	2	6
รั้ว/กำแพง	608	110	173	178	57	90
สะพาน	24	11	4	5	1	3
เขื่อน/คันดิน	36	27	7	-	-	2
อื่น ๆ	1	-	1	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	324	200	53	36	13	22
สนามกีฬา	31	21	3	3	-	4
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	64	16	10	6	11	21
ป้ายโฆษณา	289	142	62	18	30	37
เสาธงสัญญาณ	109	23	41	11	6	28
สระว่ายน้ำ	319	14	105	5	-	195
ท่าเรือ	3	1	2	-	-	-
อื่น ๆ	142	77	26	5	3	31
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	23	19	4	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	4	2	2	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	2	2	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	3	1	-	-	-	2
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 7 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 3 ปี 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	6,711,877	1,758,827	1,669,448	946,098	1,026,976	1,310,528
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,159,939	514,831	281,910	81,397	46,132	235,669
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,265,155	679,012	1,353,912	26,622	115,147	90,462
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	175,835	37,697	62,999	22,894	3,615	48,630
โรงแรม	251,671	10,052	53,314	17,984	34,914	135,407
อื่น ๆ	973,352	189,600	483,017	96,850	97,063	106,822
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	111,576	49,483	14,694	10,933	10,293	26,173
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	76,259	20,503	27,863	18,695	2,597	6,601
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	164,616	43,838	102,457	676	5,045	12,600
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	8,481	6,004	307	-	1,523	647
โรงแรม	20,720	-	1,625	5,866	5,820	7,409
อื่น ๆ	648,990	99,637	16,368	519,788	7,397	5,800
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	267,631	170,136	70,064	10,912	11,623	4,896
ถนน/ทางรถไฟ	200,385	132,161	56,303	7,495	2,100	2,326
รั้ว/กำแพง	83,780	20,195	29,655	12,712	8,136	13,082
สะพาน	3,065	1,641	1,020	253	30	121
เขื่อน/คันดิน	6,700	5,924	696	-	-	80
อื่น ๆ	35	-	35	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	234,196	102,478	63,323	27,276	22,347	18,772
สนามกีฬา	30,172	17,507	4,047	2,683	-	5,935
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	73,593	16,151	18,381	2,185	14,809	22,067
ป้ายโฆษณา	18,151	10,591	2,689	978	1,511	2,382
เสาธงสัญญาณ	5,088	1,137	1,576	629	185	1,561
สระว่ายน้ำ	23,799	7,933	6,208	315	-	9,343
ท่าเรือ	262	72	190	-	-	-
อื่น ๆ	180,718	116,761	40,034	6,448	377	17,098
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,922	1,760	162	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	792	334	458	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	125	125	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	998	282	-	-	-	716
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

			ทั่วประเทศ
รายการ	ไตรมาสที่ 3 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	6,711,877	62,723	-1,641,420
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,159,939	248,976	27,591
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,265,155	390,630	-3,100
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	175,835	142,309	85,215
โรงแรม	251,671	129,583	31,617
อื่น ๆ	973,352	99,890	-19,381
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	111,576	34,394	-74,796
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	76,259	-13,395	-49,905
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	164,616	74,845	59,874
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	8,481	-21,168	-14,872
โรงแรม	20,720	9,773	-3,618
อื่น ๆ	648,990	508,740	508,288
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	267,631	30,628	23,181
ถนน/ทางรถไฟ	200,385	33,130	87,534
รั้ว/กำแพง	83,780	12,271	-26,699
สะพาน	3,065	-3,726	-5,616
เขื่อน/คันดิน	6,700	3,271	-1,913
อื่น ๆ	35	-7,725	-742
หน่วย : ตารางเมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
ลานจอดรถ	234,196	61,627	86,233
สนามกีฬา	30,172	16,582	20,821
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	73,593	9,709	24,136
ป้ายโฆษณา	18,151	-1,065	6,516
เสาธงสัญญาณ	5,088	-2,883	2,234
สระว่ายน้ำ	23,799	1,053	-17,555
ท่าเรือ	262	-3,037	-1,039
อื่น ๆ	180,718	-386	17,164
ต่อเติมดัดแปลง			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,922	699	-335
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
หน่วย : ตารางเมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
ลานจอดรถ	792	-918	-7,617
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	125	-573	-114
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	998	507	998
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

กรุงเทพมหานครและปริมณฑล			
รายการ	ไตรมาสที่ 3 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน		หน่วย : ตารางเมตร	
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,758,827	224,579	-431,145
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	514,831	63,297	26,467
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	679,012	176,405	87,371
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	37,697	31,467	-15,256
โรงแรม	10,052	5,488	-6,705
อื่น ๆ	189,600	-126,871	-107,320
ต่อเติมตัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	49,483	14,645	-47,172
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	20,503	-12,017	-72,024
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	43,838	-11,685	3,398
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6,004	222	5,892
โรงแรม	-	-	-
อื่น ๆ	99,637	8,393	36,742
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	170,136	-370	4,202
ถนน/ทางรถไฟ	132,161	32,740	86,384
รั้ว/กำแพง	20,195	8,875	-7,337
สะพาน	1,641	-82	-3,495
เขื่อน/คันดิน	5,924	5,148	-945
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	102,478	50,474	32,918
สนามกีฬา	17,507	14,025	17,175
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	16,151	7,294	13,734
ป้ายโฆษณา	10,591	2,311	6,894
เสาธงสัญญาณ	1,137	-3,340	1,091
สระว่ายน้ำ	7,933	4,813	-422
ท่าเรือ	72	72	-78
อื่น ๆ	116,761	-14,786	63,854
ต่อเติมตัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,760	1,395	-256
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	334	-1,376	-7,627
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	125	-25	-3
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	282	282	282
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคกลาง			
รายการ	ไตรมาสที่ 3 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,669,448	-21,730	-591,404
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	281,910	70,008	5,107
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,353,912	171,288	-77,276
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	62,999	56,832	56,951
โรงแรม	53,314	22,571	-64,222
อื่น ๆ	483,017	224,945	193,343
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	14,694	-333	-1,463
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	27,863	2,834	16,935
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	102,457	75,030	58,872
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	307	-16,840	-7,227
โรงแรม	1,625	1,625	-4,442
อื่น ๆ	16,368	-21,587	-12,848
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	70,064	20,843	29,328
ถนน/ทางรถไฟ	56,303	19,977	46,427
รั้ว/กำแพง	29,655	1,923	-17,553
สะพาน	1,020	702	-914
เขื่อน/คันดิน	696	-446	110
อื่น ๆ	35	35	35
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	63,323	26,515	33,788
สนามกีฬา	4,047	3,957	2,875
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	18,381	3,340	12,704
ป้ายโฆษณา	2,689	-2,921	-254
เสาธงสัญญาณ	1,576	-390	104
สระว่ายน้ำ	6,208	455	-4,657
ท่าเรือ	190	-1,804	-102
อื่น ๆ	40,034	8,595	-17,622
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	162	-662	57
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	458	458	370
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

			ภาคเหนือ
รายการ	ไตรมาสที่ 3 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	946,098	-126,147	-149,187
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	81,397	13,022	-6,846
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	26,622	-15,049	-41,646
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	22,894	9,906	9,930
โรงแรม	17,984	7,487	3,773
อื่น ๆ	96,850	29,462	-32,248
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	10,933	-3,713	-7,553
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	18,695	-2,525	11,083
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	676	-65	-4,464
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	-	-	-
โรงแรม	5,866	292	1,785
อื่น ๆ	519,788	519,201	486,540
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	10,912	2,427	-4,338
ถนน/ทางรถไฟ	7,495	-9,643	-4,749
รั้ว/กำแพง	12,712	-1,214	-676
สะพาน	253	-224	-256
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	27,276	3,654	14,578
สนามกีฬา	2,683	1,768	2,683
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	2,185	-6,710	-4,619
ป้ายโฆษณา	978	-181	-1,271
เสาธงสัญญาณ	629	346	583
สระว่ายน้ำ	315	-3,703	-590
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	6,448	2,404	4,723
ต่อเติมดัดแปลง			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

		ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	
รายการ	ไตรมาสที่ 3 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน		หน่วย : ตารางเมตร	
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,026,976	20,527	-199,893
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	46,132	-39,049	-69,091
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	115,147	99,240	27,608
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3,615	2,981	-5,048
โรงแรม	34,914	19,570	25,006
อื่น ๆ	97,063	14,940	-10,163
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	10,293	6,527	-5,218
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,597	-2,481	-6,747
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	5,045	2,802	1,600
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	1,523	1,523	-181
โรงแรม	5,820	5,820	5,820
อื่น ๆ	7,397	7,269	5,146
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	11,623	4,765	-7,516
ถนน/ทางรถไฟ	2,100	2,100	-28,895
รั้ว/กำแพง	8,136	2,569	-1,998
สะพาน	30	-3,892	-370
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	22,347	-35,252	20,682
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	14,809	-863	-9,836
ป้ายโฆษณา	1,511	893	552
เสาธงสัญญาณ	185	-255	-274
สระว่ายน้ำ	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	377	-10,339	-3,306
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคใต้			
รายการ	ไตรมาสที่ 3 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	ไตรมาสที่ 3 ปี 2567
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,310,528	-34,506	-269,791
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	235,669	141,698	71,954
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	90,462	-41,254	843
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	48,630	41,123	38,638
โรงแรม	135,407	74,467	73,765
อื่น ๆ	106,822	-42,586	-62,993
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	26,173	17,268	-13,390
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	6,601	794	848
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	12,600	8,763	468
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	647	-2,899	-12,516
โรงแรม	7,409	3,599	-6,221
อื่น ๆ	5,800	-4,536	-7,292
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	4,896	2,963	1,505
ถนน/ทางรถไฟ	2,326	-12,044	-11,633
รั้ว/กำแพง	13,082	118	865
สะพาน	121	-230	-581
เขื่อน/คันดิน	80	-372	-1,078
อื่น ๆ	-	-	-
หน่วย : ตารางเมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
ลานจอดรถ	18,772	16,236	-15,733
สนามกีฬา	5,935	573	-302
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	22,067	6,648	12,153
ป้ายโฆษณา	2,382	-1,167	595
เสาธงสัญญาณ	1,561	756	730
สระว่ายน้ำ	9,343	-402	-10,421
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	17,098	13,740	-30,485
ต่อเติมดัดแปลง			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
หน่วย : ตารางเมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	716	311	716
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 9 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	12,059	1,416	3,259	2,101	2,806	2,477
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	579	255	165	51	30	78
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	189	81	68	16	7	17
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	21	3	5	4	5	4
โรงแรม	29	2	9	2	3	13
อื่น ๆ	315	72	116	48	45	34
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	130	36	28	23	37	6
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	29	13	8	4	3	1
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	27	7	13	2	3	2
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	2	-	1	-	1	-
โรงแรม	5	-	-	2	-	3
อื่น ๆ	23	10	9	2	2	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	776	513	177	42	38	6
ถนน/ทางรถไฟ	38	22	13	-	1	2
รั้ว/กำแพง	178	38	44	50	18	28
สะพาน	6	2	2	2	-	-
เขื่อน/คันดิน	7	5	-	-	-	2
อื่น ๆ	1	-	1	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	74	34	20	11	4	5
สนามกีฬา	6	2	-	1	-	3
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	14	3	2	1	5	3
ป้ายโฆษณา	115	64	25	7	5	14
เสาธงสัญญาณ	29	6	13	4	2	4
สระว่ายน้ำ	85	5	28	1	-	51
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	35	21	8	1	2	3
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	8	7	1	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	2	2	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	1	1	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 10 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	12,605	1,604	3,329	1,998	3,010	2,664
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	684	293	215	43	42	91
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	207	70	93	18	11	15
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	16	-	2	6	2	6
โรงแรม	34	2	7	5	1	19
อื่น ๆ	377	79	145	54	32	67
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	141	46	49	21	12	13
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	37	13	10	6	3	5
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	18	9	7	-	1	1
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6	2	3	-	-	1
โรงแรม	5	-	2	1	1	1
อื่น ๆ	33	17	9	4	-	3
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	968	677	194	39	37	21
ถนน/ทางรถไฟ	47	30	10	4	1	2
รั้ว/กำแพง	164	28	50	51	14	21
สะพาน	9	2	1	3	1	2
เขื่อน/คันดิน	8	7	1	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	123	83	18	9	4	9
สนามกีฬา	9	6	1	1	-	1
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	17	5	4	2	2	4
ป้ายโฆษณา	74	38	17	2	9	8
เสาธงสัญญาณ	36	6	9	4	3	14
สระว่ายน้ำ	63	3	23	2	-	35
ท่าเรือ	1	1	-	-	-	-
อื่น ๆ	46	29	6	2	1	8
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	13	10	3	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	-	1	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 11 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	13,622	1,802	3,665	2,433	3,189	2,533
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	733	342	175	59	50	107
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	253	107	104	15	14	13
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	13	4	-	2	1	6
โรงแรม	31	2	14	6	2	7
อื่น ๆ	391	95	130	48	48	70
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	142	60	24	34	11	13
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	37	9	11	14	1	2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	27	15	7	1	2	2
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	7	2	-	-	4	1
โรงแรม	15	-	2	6	1	6
อื่น ๆ	25	8	6	4	5	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,013	734	147	71	42	19
ถนน/ทางรถไฟ	43	34	4	3	-	2
รั้ว/กำแพง	188	40	39	55	25	29
สะพาน	9	7	1	-	-	1
เขื่อน/คันดิน	18	12	6	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	111	69	14	16	5	7
สนามกีฬา	16	13	2	1	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	16	1	3	3	3	6
ป้ายโฆษณา	82	30	19	7	14	12
เสาธงสัญญาณ	44	11	19	3	1	10
สระว่ายน้ำ	94	6	52	2	-	34
ท่าเรือ	2	-	2	-	-	-
อื่น ๆ	32	12	8	2	-	10
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2	2	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	-	1	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	2	2	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	1	-	-	-	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	14,960	2,396	4,329	2,266	2,904	3,065
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	684	292	206	56	43	87
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	281	96	145	16	7	17
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	23	3	7	4	5	4
โรงแรม	147	2	83	2	10	50
อื่น ๆ	390	95	153	60	47	35
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	205	80	29	52	38	6
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	31	14	9	4	3	1
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	28	7	14	2	3	2
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	2	-	1	-	1	-
โรงแรม	5	-	-	2	-	3
อื่น ๆ	30	12	15	1	2	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	861	543	226	45	41	6
ถนน/ทางรถไฟ	42	22	17	-	1	2
รั้ว/กำแพง	203	41	49	56	18	39
สะพาน	6	2	2	2	-	-
เขื่อน/คันดิน	7	5	-	-	-	2
อื่น ๆ	1	-	1	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	82	42	20	11	4	5
สนามกีฬา	6	2	-	1	-	3
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	18	3	2	1	6	6
ป้ายโฆษณา	129	73	26	8	5	17
เสาธงสัญญาณ	29	6	13	4	2	4
สระว่ายน้ำ	88	5	28	1	-	54
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	38	23	9	1	2	3
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	8	7	1	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	2	2	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	1	1	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	16,048	2,789	4,678	2,291	3,122	3,168
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	797	336	240	44	56	121
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	267	81	133	19	18	16
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	16	-	2	6	2	6
โรงแรม	201	2	99	11	24	65
อื่น ๆ	567	96	296	67	37	71
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	165	49	60	23	12	21
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	45	13	16	8	3	5
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	21	11	8	-	1	1
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	8	3	4	-	-	1
โรงแรม	8	-	2	1	1	4
อื่น ๆ	55	25	16	4	-	10
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,048	702	237	48	40	21
ถนน/ทางรถไฟ	50	30	13	4	1	2
รั้ว/กำแพง	207	28	85	58	14	22
สะพาน	9	2	1	3	1	2
เขื่อน/คันดิน	8	7	1	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	124	84	18	9	4	9
สนามกีฬา	9	6	1	1	-	1
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	30	12	5	2	2	9
ป้ายโฆษณา	75	39	17	2	9	8
เสาธงสัญญาณ	36	6	9	4	3	14
สระว่ายน้ำ	94	3	23	2	-	66
ท่าเรือ	1	1	-	-	-	-
อื่น ๆ	60	39	9	2	1	9
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	13	10	3	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	-	1	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	17,207	3,400	4,567	2,686	3,314	3,240
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	918	467	192	70	54	135
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	360	178	128	19	21	14
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	14	4	-	2	1	7
โรงแรม	198	8	87	6	70	27
อื่น ๆ	500	107	171	50	74	98
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	156	66	28	37	11	14
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	37	9	11	14	1	2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	29	17	7	1	2	2
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	7	2	-	-	4	1
โรงแรม	21	-	2	6	1	12
อื่น ๆ	28	11	6	4	5	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,184	888	163	71	42	20
ถนน/ทางรถไฟ	43	34	4	3	-	2
รั้ว/กำแพง	198	41	39	64	25	29
สะพาน	9	7	1	-	-	1
เขื่อน/คันดิน	21	15	6	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	118	74	15	16	5	8
สนามกีฬา	16	13	2	1	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	16	1	3	3	3	6
ป้ายโฆษณา	85	30	19	8	16	12
เสาธงสัญญาณ	44	11	19	3	1	10
สระว่ายน้ำ	137	6	54	2	-	75
ท่าเรือ	2	-	2	-	-	-
อื่น ๆ	44	15	8	2	-	19
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2	2	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	-	1	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	2	2	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	-	-	-	-	2
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 15 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	1,956,056	480,863	485,000	273,088	298,465	418,640
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	259,888	122,516	67,884	27,321	9,764	32,403
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	771,091	155,084	507,056	10,575	63,653	34,723
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	34,204	2,630	24,705	1,075	2,995	2,799
โรงแรม	80,355	3,456	9,743	11,210	4,233	51,713
อื่น ๆ	243,741	54,706	105,556	29,136	32,734	21,609
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	28,613	11,125	3,748	3,925	7,787	2,028
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	15,528	9,746	4,381	482	837	82
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	40,048	7,742	25,907	532	3,245	2,622
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	660	-	43	-	617	-
โรงแรม	6,166	-	-	4,487	-	1,679
อื่น ๆ	586,179	60,744	8,120	514,050	3,265	-
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	70,018	41,376	23,813	2,309	1,749	771
ถนน/ทางรถไฟ	58,754	28,315	28,312	-	2,000	127
รั้ว/กำแพง	24,231	7,265	7,467	3,245	2,230	4,024
สะพาน	670	30	530	110	-	-
เขื่อน/คันดิน	1,966	1,886	-	-	-	80
อื่น ๆ	35	-	35	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	49,287	22,131	17,708	4,342	2,358	2,748
สนามกีฬา	6,719	1,034	-	703	-	4,982
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	29,093	14,292	3,852	2,092	7,798	1,059
ป้ายโฆษณา	11,136	7,464	1,694	307	849	822
เสาธงสัญญาณ	978	260	408	113	41	156
สระว่ายน้ำ	7,321	2,758	1,660	71	-	2,832
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	38,408	28,742	8,416	13	209	1,028
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	285	261	24	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	334	334	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	282	282	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 16 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,227,785	549,119	568,664	311,552	341,318	457,132
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	377,753	193,940	101,535	19,038	15,353	47,887
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	828,633	268,153	488,837	7,568	37,157	26,918
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	84,702	-	38,294	14,191	584	31,633
โรงแรม	106,308	4,597	20,227	2,271	1,664	77,549
อื่น ๆ	463,132	77,212	262,092	43,240	24,559	56,029
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	30,273	13,977	7,876	3,791	1,424	3,205
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	29,808	5,512	6,148	11,583	560	6,005
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	48,404	20,780	19,104	-	72	8,448
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	1,355	684	264	-	-	407
โรงแรม	6,402	-	1,560	189	3,931	722
อื่น ๆ	41,744	29,811	7,099	3,236	-	1,598
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	90,024	55,270	25,215	4,946	2,188	2,405
ถนน/ทางรถไฟ	49,409	25,479	18,624	4,413	100	793
รั้ว/กำแพง	29,648	4,689	16,695	3,087	3,119	2,058
สะพาน	1,676	1,336	48	143	30	119
เขื่อน/คันดิน	1,636	1,594	42	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	87,311	49,558	13,899	8,516	6,419	8,919
สนามกีฬา	9,173	6,449	927	844	-	953
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	16,662	1,636	7,292	27	449	7,258
ป้ายโฆษณา	3,645	1,738	253	341	259	1,054
เสาธงสัญญาณ	1,666	205	263	465	111	622
สระว่ายน้ำ	6,706	2,261	1,475	147	-	2,823
ท่าเรือ	72	72	-	-	-	-
อื่น ๆ	89,075	71,627	4,543	1,203	168	11,534
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,587	1,449	138	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	451	-	451	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 17 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,528,036	728,845	615,784	361,458	387,193	434,756
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	522,298	198,375	112,491	35,038	21,015	155,379
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	665,431	255,775	358,019	8,479	14,337	28,821
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	56,929	35,067	-	7,628	36	14,198
โรงแรม	65,008	1,999	23,344	4,503	29,017	6,145
อื่น ๆ	266,479	57,682	115,369	24,474	39,770	29,184
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	52,690	24,381	3,070	3,217	1,082	20,940
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	30,923	5,245	17,334	6,630	1,200	514
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	76,164	15,316	57,446	144	1,728	1,530
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6,466	5,320	-	-	906	240
โรงแรม	8,152	-	65	1,190	1,889	5,008
อื่น ๆ	21,067	9,082	1,149	2,502	4,132	4,202
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	107,589	73,490	21,036	3,657	7,686	1,720
ถนน/ทางรถไฟ	92,222	78,367	9,367	3,082	-	1,406
รั้ว/กำแพง	29,901	8,241	5,493	6,380	2,787	7,000
สะพาน	719	275	442	-	-	2
เขื่อน/คันดิน	3,098	2,444	654	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	97,598	30,789	31,716	14,418	13,570	7,105
สนามกีฬา	14,280	10,024	3,120	1,136	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	27,838	223	7,237	66	6,562	13,750
ป้ายโฆษณา	3,370	1,389	742	330	403	506
เสาธงสัญญาณ	2,444	672	905	51	33	783
สระว่ายน้ำ	9,772	2,914	3,073	97	-	3,688
ท่าเรือ	190	-	190	-	-	-
อื่น ๆ	53,235	16,392	27,075	5,232	-	4,536
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	50	50	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	7	-	7	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	125	125	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	716	-	-	-	-	716
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก จำนวนแบบสอบถามที่ได้รับ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เป็นโครงการที่รวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,859 หน่วยงาน เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ยังได้ประมวลข้อมูลร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ในความรับผิดชอบของสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2568 (เดือนกรกฎาคม - กันยายน) สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานฯ ในการให้ข้อมูลจำนวน 23,577 แบบ จากจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 23,577 แบบ (เดือนละ 7,859 แบบ) คิดเป็นร้อยละ 100.0 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ซึ่งสามารถจำแนกจำนวนแบบสอบถามที่ได้รับตามเขตการปกครองและภาค ดังนี้

จำนวนและร้อยละของแบบสอบถามที่ได้รับจำแนกตามเขตการปกครองและภาค

ภาค	รวม		ในเขตเทศบาล		นอกเขตเทศบาล	
	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ
ทั่วประเทศ	23,577 (100.0)	23,577 (100.0)	7,605 (100.0)	7,605 (100.0)	15,972 (100.0)	15,972 (100.0)
กรุงเทพมหานคร	150 (100.0)	150 (100.0)	150 (100.0)	150 (100.0)	- -	- -
ปริมณฑล	951 (100.0)	951 (100.0)	354 (100.0)	354 (100.0)	597 (100.0)	597 (100.0)
กลาง	5,082 (100.0)	5,082 (100.0)	1,662 (100.0)	1,662 (100.0)	3,420 (100.0)	3,420 (100.0)
เหนือ	5,031 (100.0)	5,031 (100.0)	1,710 (100.0)	1,710 (100.0)	3,321 (100.0)	3,321 (100.0)
ตะวันออกเฉียงเหนือ	8,832 (100.0)	8,832 (100.0)	2,667 (100.0)	2,667 (100.0)	6,165 (100.0)	6,165 (100.0)
ใต้	3,531 (100.0)	3,531 (100.0)	1,062 (100.0)	1,062 (100.0)	2,469 (100.0)	2,469 (100.0)

ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์

1. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น

1.1 เพื่ออยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อให้อยู่อาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโดต บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่ออยู่อาศัย แฟลต/อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำเปิดช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบัญญัติการก่อสร้างอาคารกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่เปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคาร เป็นบ้านที่วางระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดินทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟท์ แยกจากกันหรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่ออยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์ จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

1.2 เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ หรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิต เทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้า และให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้ หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลัก ทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะให้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

1.3 ภัตตาคาร หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ ภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

1.4 อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

1.5 โรงแรม หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม รวมถึงเกสต์เฮาส์ด้วย

1.6 โรงงาน หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ 5 แรงม้า หรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไป โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำการผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลาย สิ่งใด ๆ ทั้งนี้ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

1.7 คลังสินค้า หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

1.8 เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการเกี่ยวกับการผลิต หรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูกุญแจต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

1.9 เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจการการเรียน การสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

1.10 เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

1.11 เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

1.12 เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้นดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

1.13 เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงละคร โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ ไนท์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น

1.14 เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
แบบ กส.68

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2568

คำชี้แจง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัย และภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้า สำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ใ้รขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือนและส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง

(เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)

โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น.....หรือกา ☒ ใน ☐ 1. ภาค..... 2. จังหวัด.....อำเภอ / เขต..... 3. เขตการปกครอง ☐ เทศบาล..... ☐ องค์การบริหารส่วนตำบล 4. ข้อมูลประจำเดือน.....พ.ศ. 2568 5. เดือนที่รายงาน ☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง ☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	รหัสรายการ ID1 (1) ID2 (2-3) ID3 (4-5) ID4 (6) ID5 (7-9) ID6 (10-11) (12-13) ID7 (14) ID8 (15)	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ ภาค จังหวัด อำเภอ เขตการปกครอง ชื่อหน่วยงาน เดือน ปี 6 8 การอนุญาตก่อสร้าง จำนวน Record
ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง..... ผู้บันทึกข้อมูล	สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ รับแบบวันที่ เดือน พ.ศ. ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการส่วนบริหารสถิติพื้นที่ / ผู้อำนวยการกลุ่มปฏิบัติการสถิติ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	

ข้อ 1. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 1 (ID 9) = 16

RECORD 2 (ID 9) = 16

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย AN	หลัง AU			ราย BN	หลัง BU	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	100				200			
1. เพื่ออยู่อาศัย	101				201			
1.1 บ้านเดี่ยว	102				202			
ไม้	103				203			
คอนกรีต	104				204			
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	105				205			
1.2 บ้านแฝด	106				206			
1.3 บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	107				207			
1.4 ตึกแถวพักอาศัย	108				208			
1.5 อาคารชุด	109				209			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	110				210			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	111				211			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	112				212			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	113				213			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	114				214			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	115				215			
สูงกว่า16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	116				216			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	117				217			
1.6 อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนท์/หอพัก)	118				218			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	119				219			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	120				220			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	121				221			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	122				222			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	123				223			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	124				224			
สูงกว่า16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	125				225			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	126				226			
2. เพื่อการพาณิชย์ (ตึกแถว/อาคาร/ภัตตาคาร)	127				227			
สูง 1-3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	128				228			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	129				229			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	130				230			
สูงกว่า3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	131				231			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	132				232			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	133				233			

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
		AC	AN			AU	AA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3. อาคารสำนักงาน	134				234			
ต่ำกว่า 6 ชั้น	135				235			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	136				236			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	137				237			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	138				238			
สูง 6-16 ชั้น	139				239			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	140				240			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	141				241			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	142				242			
สูงกว่า16 ชั้น	143				243			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	144				244			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	145				245			
สูง 6-16 ชั้น	146				246			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	147				247			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	148				248			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	149				249			
สูงกว่า16 ชั้น	150				250			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	151				251			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	152				252			
4. โรงแรม	153				253			
ต่ำกว่า 6 ชั้น	154				254			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	155				255			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	156				256			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	157				257			
สูง 6-16 ชั้น	158				258			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	159				259			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	160				260			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	161				261			
สูงกว่า16 ชั้น	162				262			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	163				263			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	164				264			
5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	165				265			
6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	166				266			
7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	167				267			
8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	168				268			
9. เพื่อการศึกษา	169				269			
10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล	170				270			
11. เพื่อการขนส่ง	171				271			
12. เพื่อการเกษตร	172				272			
13. เพื่อการบันเทิง	173				273			
14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์	174				274			
อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ).....	175				275			
15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ (ระบุ).....	176				276			
.....	177				277			
.....	178				278			
.....	179				279			
.....	180				280			
.....	181				281			
.....	182				282			
.....	183				283			
.....	184				284			
.....	185				285			
.....	186				286			
.....	187				287			
.....	188				288			
.....	189				289			
.....	190				290			
.....	191				291			
.....	192				292			
.....	193				293			
.....	194				294			
.....	195				295			
.....	196				296			
.....	197				297			
.....	198				298			
.....	199				299			

อาคารผสม เช่น ที่อยู่อาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม โรงงาน ให้พิจารณาจำนวนพื้นที่ของประเภทการใช้สอยใดมีจำนวนมากที่สุดให้อยู่ในประเภทนั้น
โดยไม่นับจำนวนอาคารและพื้นที่ที่ก่อสร้างซ้ำ

ข้อ 2. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 3 (ID 9) = 16

RECORD 4 (ID 9) = 16

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่- ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่- ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย	แห่ง			ราย	แห่ง	
		CN	CU			DN	DU	
CA	DA							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	300				400			
1. รั้ว / กำแพง	301				401			
2. ถนน / ทางรถไฟ	302				402			
3. สะพาน	303				403			
4. เขื่อน / คันดิน	304				404			
5. ท่อ / ทางระบายน้ำ	305				405			
6. สระว่ายน้ำ	306				406			
7. ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ/ปิมน้ำ	307				407			
8. ท่าเรือ	308				408			
9. สนามกีฬา	309				409			
10. ลานจอดรถ	310				410			
11. ป้ายโฆษณา	311				411			
12. เสาส่งสัญญาณ	312				412			
13. อื่น ๆ (ระบุสิ่งก่อสร้างพร้อมหน่วย)								
..... (ตร.ม.)	313				413			
..... (เมตร)	314				414			
	399				499			

หมายเหตุ : รายการที่ 1-5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร รายการที่ 6-12 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป ดังนี้

ข้อมูลเดือน มกราคม 2568

ข้อมูลเดือน กุมภาพันธ์ 2568

ข้อมูลเดือน มีนาคม 2568

ข้อมูลเดือน เมษายน 2568

ข้อมูลเดือน พฤษภาคม 2568

ข้อมูลเดือน มิถุนายน 2568

ข้อมูลเดือน กรกฎาคม 2568

ข้อมูลเดือน สิงหาคม 2568

ข้อมูลเดือน กันยายน 2568

ข้อมูลเดือน ตุลาคม 2568

ข้อมูลเดือน พฤศจิกายน 2568

ข้อมูลเดือน ธันวาคม 2568

ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568

ภายในวันที่ 14 มีนาคม 2568

ภายในวันที่ 18 เมษายน 2568

ภายในวันที่ 16 พฤษภาคม 2568

ภายในวันที่ 16 มิถุนายน 2568

ภายในวันที่ 16 กรกฎาคม 2568

ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2568

ภายในวันที่ 12 กันยายน 2568

ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2568

ภายในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

ภายในวันที่ 16 ธันวาคม 2568

ภายในวันที่ 14 มกราคม 2569

ส่งข้อมูลให้
สำนักงานสถิติแห่งชาติ

คำนิยาม

อาคารโรงเรือน	หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
สิ่งก่อสร้างที่มีใช้-อาคารโรงเรือน	หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อุ้งเรือ คานเรือ เชื้อน ท่อน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น
ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง	จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ 1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน 2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน
พื้นที่ก่อสร้าง	หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน
อาคารอยู่อาศัย	หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว
บ้านเดี่ยว	หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร
บ้านแฝด	หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน
บ้านแถว	หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น
อาคารอยู่อาศัยรวม	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือร่วมกัน อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร
ตึกแถว	หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่
อาคารชุด	หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
อาคารพาณิชย์	หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้
ภัตตาคาร	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร
อาคารสำนักงาน	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ
โรงแรม	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

คำนิยาม (ต่อ)

โรงงาน	หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ล้างเรียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใดๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง
คลังสินค้า	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
เพื่อการอุตสาหกรรม	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
เพื่อการศึกษา	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น
เพื่อการสาธารณสุข	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริหารทางการแพทย์อื่นๆ เป็นต้น
เพื่อการขนส่ง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น
เพื่อการเกษตร	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้นดอก ไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่นๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่มีใช้เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น
เพื่อการบันเทิง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่างๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนต์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

คำอธิบายการบันทึกแบบ

1. เดือนใดที่ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ขอให้กา ☒ ลงใน ☐ "ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง" ในข้อ 6 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ
2. เดือนใดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง โปรดแยกบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมุด
3. สมุดที่ไม่มีข้อมูลให้บันทึก "____" โปรดอย่าปล่อยว่างไว้
4. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบสอบถามเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง
5. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4
 - 5.1 จำนวนราย สมุด (3) และ สมุด (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือดัดแปลงที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 5.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมุด (4) และ สมุด (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 5.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมุด (5) และ สมุด (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)

ข้อสังเกต : สำหรับ "จำนวนราย" ในสมุด (3) , (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสมุด (4) , (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้