

การประมวลข้อมูล

พื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาสที่ 4 ปี 2568



การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาสที่ 4 ปี 2568



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

| | |
|-----------------------|---|
| หน่วยงานเจ้าของเรื่อง | กองสถิติเศรษฐกิจ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (อาคาร ซี) ซอยแจ้งวัฒนะ 7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02 142 1236 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : eindust@nso.go.th |
| หน่วยงานที่เผยแพร่ | กองสถิติพยากรณ์ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (อาคาร ซี) ซอยแจ้งวัฒนะ 7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02 141 7498 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : binfopub@nso.go.th |
| ปีที่จัดพิมพ์ | 2569 |
| ISSN | 1686-2589 |
| จัดพิมพ์โดย | สำนักงานสถิติแห่งชาติ |

คำนำ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง โดยรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและไม่ใช่อาคารโรงงานจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,859 หน่วยงาน เป็นประจำทุกเดือน โดยนำมาประมวลรวมกับข้อมูลสถิติภูมิที่ได้รับความสะดวกจากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตอาคารขนาดใหญ่ในความรับผิดชอบของสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2568 (เดือนตุลาคม – ธันวาคม) เป็นรายงานที่นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของอาคาร เป็นรายภาค โดยสามารถใช้เป็นตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญในการชี้แนะหน่วยธุรกิจ และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหรือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าและประเมินภาวะเศรษฐกิจ

รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างฉบับนี้ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความร่วมมือในการให้ข้อมูลจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง และหน่วยงานที่รวบรวมข้อมูลการก่อสร้างเป็นอย่างดี สำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงขอแสดงความขอบคุณไว้ ณ โอกาสนี้

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาส 4 ปี 2568

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 4 (เดือนตุลาคม - ธันวาคม) ปี 2568** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 4 ปี 2568 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 48,208 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน 43,647 ราย (ร้อยละ 90.5) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.4 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.6 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 4,561 ราย (ร้อยละ 9.5) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.9 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.1 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (**แผนภูมิ 1**)

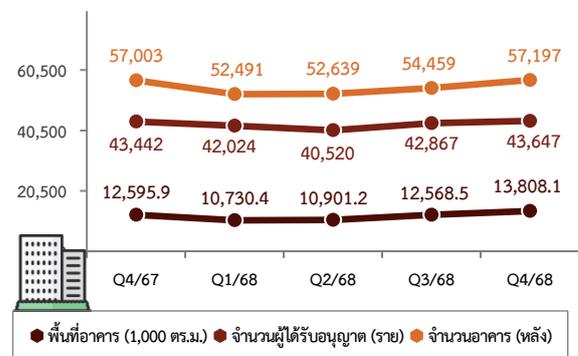
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภท



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

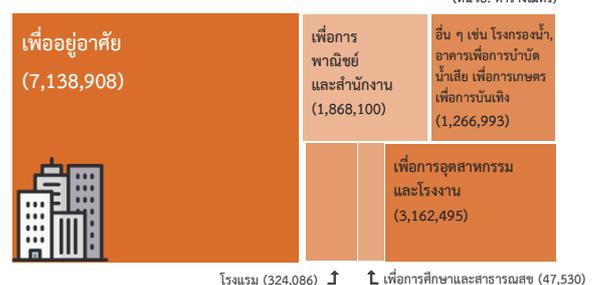
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 และ 0.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 และ 0.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.9 และ 9.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (**แผนภูมิ 2**)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 13,808,112 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 7,138,908 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 3,162,495 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,868,100 ตารางเมตร โรงแรม 324,086 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 47,530 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,266,993 ตารางเมตร (**แผนภูมิ 3**)

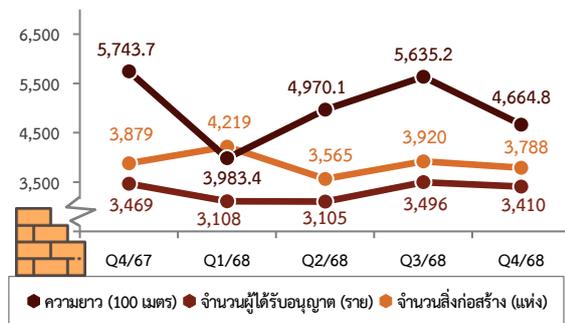
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

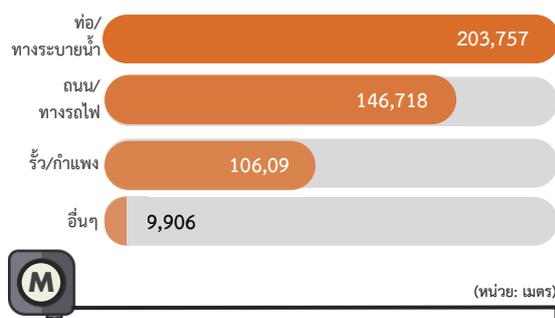
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 2.5 และ 1.7 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างลดลงร้อยละ 3.4 และ 2.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 17.2 และ 18.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 466,477 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 203,757 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 146,718 เมตร รั้ว/กำแพง 106,096 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 9,906 เมตร (แผนภูมิ 5)

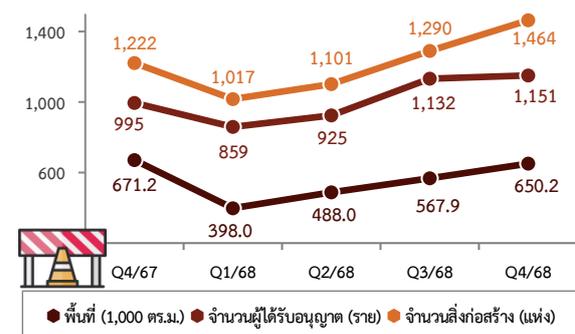
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

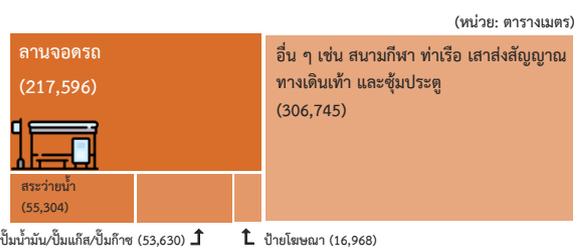
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 และ 15.7 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.5 และ 19.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 3.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 650,243 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 217,596 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 55,304 ตารางเมตร ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ/ปิมน้ำ 53,630 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 16,968 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 306,745 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



สารบัญ

| | หน้า |
|--|-----------|
| คำนำ | ค |
| บทสรุปสำหรับผู้บริหาร | จ |
| สารบัญ | ๗ |
| บทที่ 1 บทนำ | 1 |
| 1.1 ความเป็นมา | 1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ | 1 |
| 1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด | 1 |
| 1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ | 1 |
| บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ | 3 |
| 2.1 ประชากรเป้าหมาย | 3 |
| 2.2 คาบเวลาอ้างอิง | 4 |
| 2.3 คำนียาม | 4 |
| 2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม | 4 |
| 2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล | 5 |
| 2.6 การประมวลผลข้อมูล | 5 |
| 2.7 การนำเสนอผล | 5 |
| 2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล | 5 |
| บทที่ 3 ผลการสำรวจ | 7 |
| 3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง | 7 |
| 3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง | 8 |
| 3.3 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง | 9 |
| 3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค | 10 |
| 3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน | 11 |
| ตารางสถิติ | 17 |
| ภาคผนวก | 47 |
| ภาคผนวก ก จำนวนแบบสอบถามที่ได้รับ | 47 |
| ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์ | 49 |
| ภาคผนวก ค แบบสอบถาม | 51 |

สารบัญตาราง

| | หน้า |
|--|------|
| ตาราง 3.1 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง | 7 |
| ตาราง 3.2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 4 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง | 8 |
| ตาราง 3.3 การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 4 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง | 9 |
| ตาราง 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 4 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค | 10 |
| ตาราง 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 4 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน | 11 |

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปีมาตั้งแต่ปี 2509 และในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นในพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ข้อมูลมีความครบถ้วนสมบูรณ์ในทุกพื้นที่ในปี 2543 จึงขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นทั้งในพื้นที่ที่มี และไม่มีการประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมไปถึงพื้นที่ที่อยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคาร โรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 3) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย การติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ และการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้าง ในโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างได้มีการกำหนดค่านิยามตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และมีการปรับปรุงแนวคิดและค่านิยามที่ใช้ตามลักษณะของสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และให้ถูกต้องตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 1) ใช้ประกอบการพิจารณาในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน ใช้ในการจัดทำตารางปัจจัยการผลิต และผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) ใช้ในการจัดทำฐานข้อมูลและการวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ
- 3) ใช้ประกอบในการศึกษาเพื่อจัดทำนโยบายการปลดปล่อยและเคลื่อนย้ายมลพิษจากการก่อสร้าง
- 4) ใช้ประกอบในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 5) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 ประชากรเป้าหมาย

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง มีคัมรวมเป็นสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือตัดแปลง ในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดพระราชบัญญัติในมาตราที่สำคัญ ดังนี้

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมี น้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่บังคับใช้แก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวง ยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัตถุอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

(8) อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ต้องมีใช้การยกเว้นหรือผ่อนผัน เงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 4 ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาต ที่เกิดขึ้นตั้งแต่เดือนตุลาคม - ธันวาคม 2568 โดยกำหนดให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ส่งข้อมูลรายเดือนภายใน 6 สัปดาห์ หลังสิ้นเดือน ที่ปฏิบัติงานให้อนุญาตก่อสร้างทุกเดือนต่อเนื่องกัน จนครบไตรมาส

2.3 คำนิยาม

1. **ราชการส่วนท้องถิ่น** หมายถึง กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. **การก่อสร้างใหม่** หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. **การต่อเติมหรือดัดแปลง** หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

4. **ประเภทของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสาร รถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน หมายถึง ถนน สะพาน รั้วหรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ทำน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น

5. **วัตถุประสงค์การขออนุญาต** จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือ การก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง

6. **ชนิดของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกออกเป็น สิ่งก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัย เพื่อการพาณิชย์ อาคาร-สำนักงาน โรงแรม เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ อาคารระบบประปา และโรงกรองน้ำ เพื่อการศึกษา เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล เพื่อการขนส่ง เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อประโยชน์อื่น ๆ และเพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ

7. **พื้นที่ก่อสร้าง** หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ต่อเติมหรือดัดแปลง เฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่รวบรวมข้อมูลทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและไม่ใช่อาคารโรงเรือนจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,859 หน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ยังได้ประมวลผลข้อมูลกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความสะดวกจากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตอาคารขนาดใหญ่ ในความรับผิดชอบของสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

2.6 การประมวลผลข้อมูล

เมื่อกองบริหารจัดการเก็บข้อมูลสถิติและสำนักงานสถิติจังหวัด ได้รับข้อมูลจากหน่วยงานฯ จะดำเนินการบรรณาธิกร ตรวจสอบความถูกต้อง แบนนัยของข้อมูลอย่างละเอียดและบันทึกข้อมูลบน Web Application เพื่อทำการประมวลผล อย่างไรก็ตามเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องจึงได้ทำการบรรณาธิกรด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนอีกครั้ง แล้วจึงทำการประมวลผลและนำเสนอผลในรูปตารางสถิติ

ทั้งนี้ โครงการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและ

ไม่ใช่อาคารโรงเรือนเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งในเดือนตุลาคม – ธันวาคม 2568 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานฯ ในการให้ข้อมูลจำนวน 23,577 แบบ จากจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 23,577 แบบ (เดือนละ 7,859 แบบ) คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ในการประมวลผลข้อมูลจึงดำเนินการจากข้อมูลที่ได้รับ ร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความสะดวกจากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์เพื่อประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

2.7 การนำเสนอผล

สำหรับการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างรายไตรมาส เป็นการนำเสนอผลข้อมูลในระดับภาคและทั่วประเทศ จำแนกตามประเภทการขออนุญาต และประเภทสิ่งก่อสร้าง โดยจะนำเสนอข้อมูลในภาพรวมรายเดือน รายไตรมาส และแนวโน้มของข้อมูลเปรียบเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา เพื่อแสดงให้เห็นถึงความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นและเป็นประโยชน์ในการศึกษาเชิงลึกต่อไป

2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล

ในการขออนุญาตก่อสร้าง ผู้ขออนุญาตสามารถดำเนินการได้ก่อนการเริ่มก่อสร้างจริง ดังนั้น ข้อมูลที่เก็บรวบรวมในแต่ละเดือน อาจยังไม่มีผลการดำเนินการก่อสร้างภายในเดือนนั้น รวมไปถึงโครงการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจดำเนินการก่อสร้างในระยะยาวเกินกว่า 1 ปี แต่มีการขออนุญาตก่อสร้างเพียงครั้งเดียว จึงอาจทำให้ข้อมูลที่ได้รับ สูงกว่าปกติในบางเดือน ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรคำนึงถึงความเหมาะสมในการพิจารณาใช้ข้อมูลให้ตรงตามความต้องการ

บทที่ 3 ผลการสำรวจ

3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

เมื่อพิจารณาจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2568 พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 48,208 ราย ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 และ 0.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปี 2567 โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร

โรงเรือน 43,647 ราย ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 และ 0.5 จากไตรมาสที่ผ่านและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 4,561 ราย ซึ่งลดลงร้อยละ 1.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.1)

ตาราง 3.1 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2568
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

| ประเภทของสิ่งก่อสร้าง | จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | | | ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q4/68 | |
|--|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|
| | Q4/68 | Q3/68 | Q4/67 | จาก Q3/68 | จาก Q4/67 |
| รวม | 48,208 | 47,495 | 47,906 | 1.5 | 0.6 |
| อาคารโรงเรือน | 43,647 | 42,867 | 43,442 | 1.8 | 0.5 |
| - เพื่ออยู่อาศัย | 39,039 | 38,699 | 39,011 | 0.9 | 0.1 |
| - เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 2,156 | 2,099 | 2,291 | 2.7 | -5.9 |
| - เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 850 | 721 | 692 | 17.9 | 22.8 |
| - เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 65 | 65 | 80 | 0.0 | -18.8 |
| - โรงแรม | 142 | 119 | 148 | 19.3 | -4.1 |
| - อื่น ๆ ^{1/} | 1,395 | 1,164 | 1,220 | 19.8 | 14.3 |
| ไม่ใช่อาคารโรงเรือน | 4,561 | 4,628 | 4,464 | -1.4 | 2.2 |
| - สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | 3,410 | 3,496 | 3,469 | -2.5 | -1.7 |
| - ท่อ/ทางระบายน้ำ | 2,699 | 2,780 | 2,727 | -2.9 | -1.0 |
| - ถนน/ทางรถไฟ | 81 | 128 | 98 | -36.7 | -17.3 |
| - รั้ว/กำแพง | 557 | 530 | 537 | 5.1 | 3.7 |
| - สะพาน | 46 | 24 | 52 | 91.7 | -11.5 |
| - เขื่อน/คันดิน | 27 | 33 | 55 | -18.2 | -50.9 |
| - อื่น ๆ ^{2/} | - | 1 | - | -100.0 | - |
| - สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | 1,151 | 1,132 | 995 | 1.7 | 15.7 |
| - ลานจอดรถ | 286 | 312 | 301 | -8.3 | -5.0 |
| - สนามกีฬา | 15 | 31 | 16 | -51.6 | -6.3 |
| - บั๊มน้ำมัน | 51 | 47 | 58 | 8.5 | -12.1 |
| - ป้ายโฆษณา | 225 | 273 | 194 | -17.6 | 16.0 |
| - เสาส่งสัญญาณ | 115 | 109 | 50 | 5.5 | 130.0 |
| - สระว่ายน้ำ | 324 | 244 | 214 | 32.8 | 51.4 |
| - ท่าเรือ | 6 | 3 | 2 | 100.0 | 200.0 |
| - อื่น ๆ ^{3/} | 129 | 113 | 160 | 14.2 | -19.4 |

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น
3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือตัดแปลงในไตรมาสที่ 4 ปี 2568 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 62,449 หน่วย (หลัง/แห่ง) ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 และ 0.6 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่เป็น

อาคารโรงเรียน 57,197 หลัง ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 และ 0.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน 5,252 แห่ง ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 และ 0.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.2)

ตาราง 3.2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2568
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

| ประเภทของสิ่งก่อสร้าง | จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต (หลัง/แห่ง) | | | ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q4/68 | |
|--|---|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|
| | Q4/68 | Q3/68 | Q4/67 | จาก Q3/68 | จาก Q4/67 |
| รวม | 62,449 | 59,669 | 62,104 | 4.7 | 0.6 |
| อาคารโรงเรียน (หลัง) | 57,197 | 54,459 | 57,003 | 5.0 | 0.3 |
| - เพื่ออยู่อาศัย | 50,899 | 48,741 | 50,905 | 4.4 | 0.0 |
| - เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 2,606 | 2,512 | 2,967 | 3.7 | -12.2 |
| - เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 1,139 | 986 | 932 | 15.5 | 22.2 |
| - เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 65 | 70 | 100 | -7.1 | -35.0 |
| - โรงแรม | 800 | 580 | 600 | 37.9 | 33.3 |
| - อื่น ๆ ^{1/} | 1,688 | 1,570 | 1,499 | 7.5 | 12.6 |
| ไม่ใช่อาคารโรงเรียน (แห่ง) | 5,252 | 5,210 | 5,101 | 0.8 | 3.0 |
| - สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | 3,788 | 3,920 | 3,879 | -3.4 | -2.3 |
| - ท่อ/ทางระบายน้ำ | 3,012 | 3,116 | 3,054 | -3.3 | -1.4 |
| - ถนน/ทางรถไฟ | 83 | 135 | 109 | -38.5 | -23.9 |
| - รั้ว/กำแพง | 618 | 608 | 590 | 1.6 | 4.7 |
| - สะพาน | 48 | 24 | 58 | 100.0 | -17.2 |
| - เชื้อเพลิง/คังดิน | 27 | 36 | 68 | -25.0 | -60.3 |
| - อื่น ๆ ^{2/} | - | 1 | - | -100.0 | - |
| - สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | 1,464 | 1,290 | 1,222 | 13.5 | 19.8 |
| - ลานจอดรถ | 315 | 328 | 439 | -4.0 | -28.2 |
| - สนามกีฬา | 16 | 31 | 18 | -48.4 | -11.1 |
| - บั๊มน้ำมัน | 54 | 64 | 70 | -15.6 | -22.9 |
| - ป้ายโฆษณา | 244 | 291 | 209 | -16.2 | 16.7 |
| - เสาส่งสัญญาณ | 117 | 109 | 52 | 7.3 | 125.0 |
| - สระว่ายน้ำ | 441 | 322 | 240 | 37.0 | 83.8 |
| - ท่าเรือ | 6 | 3 | 2 | 100.0 | 200.0 |
| - อื่น ๆ ^{3/} | 271 | 142 | 192 | 90.8 | 41.1 |

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาพื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือตัดแปลงในไตรมาสที่ 4 ปี 2568 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 13,808,112 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.9 และ 9.6 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ

เป็นความยาวทั้งสิ้น 466,477 เมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 17.2 และ 18.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2567 และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ทั้งสิ้น 650,243 ตารางเมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 3.1 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2567 (ตาราง 3.3)

ตาราง 3.3 การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

| ประเภทของสิ่งก่อสร้าง | พื้นที่ หรือความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต | | | ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q4/68 | |
|--|--|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|
| | Q4/68 | Q3/68 | Q4/67 | จาก Q3/68 | จาก Q4/67 |
| อาคารโรงเรือน (ตารางเมตร) | 13,808,112 | 12,568,471 | 12,595,871 | 9.9 | 9.6 |
| - เพื่ออยู่อาศัย | 7,138,908 | 6,823,453 | 7,642,315 | 4.6 | -6.6 |
| - เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 1,868,100 | 1,236,198 | 1,512,681 | 51.1 | 23.5 |
| - เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 3,162,495 | 2,429,771 | 1,977,592 | 30.2 | 59.9 |
| - เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 47,530 | 184,316 | 86,886 | -74.2 | -45.3 |
| - โรงแรม | 324,086 | 272,391 | 299,067 | 19.0 | 8.4 |
| - อื่น ๆ ^{1/} | 1,266,993 | 1,622,342 | 1,077,330 | -21.9 | 17.6 |
| ไม่ใช่อาคารโรงเรือน | | | | | |
| - สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร) | 466,477 | 563,518 | 574,372 | -17.2 | -18.8 |
| - ท่อ/ทางระบายน้ำ | 203,757 | 269,553 | 226,628 | -24.4 | -10.1 |
| - ถนน/ทางรถไฟ | 146,718 | 200,385 | 214,930 | -26.8 | -31.7 |
| - รั้ว/กำแพง | 106,096 | 83,780 | 100,442 | 26.6 | 5.6 |
| - สะพาน | 4,660 | 3,065 | 14,984 | 52.0 | -68.9 |
| - เชื้อน/คันดิน | 5,246 | 6,700 | 17,388 | -21.7 | -69.8 |
| - อื่น ๆ ^{2/} | - | 35 | - | -100.0 | - |
| - สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร) | 650,243 | 567,894 | 671,152 | 14.5 | -3.1 |
| - ลานจอดรถ | 217,596 | 234,988 | 235,921 | -7.4 | -7.8 |
| - สนามกีฬา | 15,995 | 30,172 | 20,559 | -47.0 | -22.2 |
| - ปิมน้ำมัน | 53,630 | 73,593 | 71,947 | -27.1 | -25.5 |
| - ป้ายโฆษณา | 16,968 | 18,276 | 14,060 | -7.2 | 20.7 |
| - เสาส่งสัญญาณ | 6,210 | 5,088 | 3,835 | 22.1 | 61.9 |
| - สระว่ายน้ำ | 55,304 | 24,797 | 35,330 | 123.0 | 56.5 |
| - ท่าเรือ | 12,052 | 262 | 385 | 4500.0 | 3030.4 |
| - อื่น ๆ ^{3/} | 272,488 | 180,718 | 289,115 | 50.8 | -5.8 |

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตูดุ เป็นต้น

3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือตัดแปลงสิ่งก่อสร้างเป็นรายภาค พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสูงสุดในภาคกลาง 11,929 ราย รองลงมาเป็นภาค ตะวันออกเฉียงเหนือ 9,913 ราย และภาคใต้ 8,074 ราย ส่วนภาคอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 7,400 ราย สำหรับจำนวน สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างมีการได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดในภาคกลาง 17,519 หลัง รองลงมาเป็นภาคใต้ 10,697 หลัง และกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 10,509 หลัง ส่วนภาคอื่น ๆ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 10,500 หลัง และในส่วนของพื้นที่อาคารที่ ได้รับอนุญาต มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดในภาคกลาง เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,530,885 ตารางเมตร รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานครและ ปริมณฑล 3,790,753 ตารางเมตร และภาคใต้ 2,713,189 ตารางเมตร ส่วนภาคอื่น ๆ มีการได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ต่ำกว่า 1,500,000 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาต 1,949 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 2,187 แห่ง และความยาว สิ่งก่อสร้างรวม 225,454 เมตร ส่วนภาคอื่น ๆ มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตต่ำกว่า 750 ราย จำนวน สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 800 แห่ง และความยาว สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 160,000 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในกรุงเทพ มหานครและปริมณฑล โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาต 359 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 510 แห่ง และพื้นที่ สิ่งก่อสร้างรวม 279,352 ตารางเมตร ส่วนภาค อื่น ๆ มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตต่ำกว่า 360 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 400 แห่ง และ พื้นที่สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 160,000 ตารางเมตร (ตาราง 3.4)

ตาราง 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 4 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค

| ประเภทของสิ่งก่อสร้าง | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | ภาคกลาง | ภาคเหนือ | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | ภาคใต้ |
|--|------------|---------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|
| อาคารโรงเรือน | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 43,647 | 6,417 | 11,929 | 7,314 | 9,913 | 8,074 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง) | 57,197 | 10,509 | 17,519 | 8,038 | 10,434 | 10,697 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 13,808,112 | 3,790,753 | 4,530,885 | 1,293,911 | 1,479,374 | 2,713,189 |
| ไม่ใช่อาคารโรงเรือน | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 3,410 | 1,949 | 737 | 257 | 313 | 154 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 3,788 | 2,187 | 790 | 282 | 332 | 197 |
| ความยาว (เมตร) | 466,477 | 225,454 | 152,878 | 26,356 | 16,743 | 45,046 |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน/บิมน้ำร้อน/บิมน้ำเย็น/บิมน้ำพุ บ่อบำบัดน้ำเสีย สระว่ายน้ำ ฯลฯ | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 1,151 | 359 | 353 | 86 | 87 | 266 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 1,464 | 510 | 396 | 86 | 87 | 385 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 650,243 | 279,352 | 155,632 | 28,476 | 67,892 | 118,891 |

3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารโรงเรือน เป็นรายเดือน พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับ อนุญาตสูงสุดในเดือนตุลาคม โดยเป็นจำนวน ผู้ได้รับอนุญาต 15,003 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 20,085 หลัง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต รวม 4,875,520 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างสูงสุดใน เดือนธันวาคม โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับ อนุญาต

1,180 ราย และจำนวนสิ่งก่อสร้าง 1,353 หลัง ส่วนความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดใน เดือนตุลาคม เป็นความยาวสิ่งก่อสร้างรวม 166,465 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต สูงสุดในเดือนธันวาคม โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับ อนุญาต 395 ราย และพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 240,104 ตารางเมตร ส่วนจำนวนสิ่งก่อสร้างสูงสุดในเดือนตุลาคม เป็นจำนวน 531 แห่ง (ตาราง 3.5)

ตาราง 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 4 ปี 2568 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน

| ประเภทของสิ่งก่อสร้าง | ไตรมาส 4 ปี 2568 | เดือน ตุลาคม | เดือน พฤศจิกายน | เดือน ธันวาคม |
|--|------------------|--------------|-----------------|---------------|
| อาคารโรงเรือน | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 43,647 | 15,003 | 14,315 | 14,329 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง) | 57,197 | 20,085 | 18,406 | 18,706 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 13,808,112 | 4,875,520 | 4,520,749 | 4,411,843 |
| ไม่ใช่อาคารโรงเรือน | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 3,410 | 1,116 | 1,114 | 1,180 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 3,788 | 1,216 | 1,219 | 1,353 |
| ความยาว (เมตร) | 466,477 | 166,465 | 154,657 | 145,355 |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 1,151 | 375 | 381 | 395 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 1,464 | 531 | 488 | 445 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 650,243 | 239,548 | 170,591 | 240,104 |

ตารางสถิติ

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

| รายการ | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | การเปลี่ยนแปลง | |
|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| | | ทั่วประเทศ | |
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 42,964 | 806 | 388 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 56,190 | 2,612 | 343 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 13,147,588 | 1,609,759 | 1,352,247 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 683 | -26 | -183 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 1,007 | 126 | -149 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 660,524 | -370,118 | -140,006 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 3,374 | -99 | -72 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 3,752 | -145 | -104 |
| ความยาว (เมตร) | 462,153 | -99,443 | -109,286 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 1,135 | 11 | 163 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 1,447 | 166 | 252 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 646,184 | 80,205 | -14,231 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 36 | 13 | 13 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 36 | 13 | 13 |
| ความยาว (เมตร) | 4,324 | 2,402 | 1,391 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 16 | 8 | -7 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 17 | 8 | -10 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 4,059 | 2,144 | -6,678 |

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

| รายการ | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล | |
|---|------------------------|--------------------------|---------------------|
| | | การเปลี่ยนแปลง | |
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 6,119 | -110 | 78 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 9,962 | -390 | -970 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 3,386,365 | 196,346 | 66,331 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 298 | 51 | 16 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 547 | 228 | 143 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 404,388 | 184,923 | -24,051 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 1,917 | -234 | 46 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 2,155 | -212 | 119 |
| ความยาว (เมตร) | 221,397 | -108,660 | -70,710 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 353 | -95 | 24 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 503 | 9 | 45 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 277,134 | 4,504 | 69,615 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 32 | 13 | 20 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 32 | 13 | 20 |
| ความยาว (เมตร) | 4,057 | 2,297 | 3,137 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 6 | 1 | -2 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 7 | 2 | -2 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 2,218 | 1,477 | -3,375 |

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

| รายการ | ภาคกลาง | | |
|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | การเปลี่ยนแปลง | |
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 11,773 | 272 | 285 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 17,342 | 1,826 | 1,889 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 4,395,474 | 490,874 | 804,894 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 156 | -33 | -58 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 177 | -51 | -144 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 135,411 | -27,903 | -94,791 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 734 | 44 | -100 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 787 | -58 | -183 |
| ความยาว (เมตร) | 152,626 | -5,147 | -8,624 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 349 | 56 | 1 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 392 | 90 | -10 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 155,345 | 18,897 | -92,598 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 3 | -1 | -6 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 3 | -1 | -6 |
| ความยาว (เมตร) | 252 | 90 | -1,414 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 4 | 2 | 3 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 4 | 2 | 3 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 287 | -171 | 147 |

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

| รายการ | ภาคเหนือ | | |
|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | การเปลี่ยนแปลง | |
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 7,203 | 294 | -198 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 7,919 | 244 | -491 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,259,473 | 67,628 | -147,765 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 111 | -13 | -41 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 119 | -40 | -53 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 34,438 | -521,520 | -13,461 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 257 | -63 | -121 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 282 | -72 | -161 |
| ความยาว (เมตร) | 26,356 | -5,016 | -18,201 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 81 | -1 | 1 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 81 | -3 | -1 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 27,940 | -12,574 | -7,739 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | - | - | -2 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | - | - | -2 |
| ความยาว (เมตร) | - | - | -347 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 5 | 5 | -1 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 5 | 5 | -1 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 536 | 536 | -3,633 |

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

| รายการ | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | | |
|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | การเปลี่ยนแปลง | |
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 9,840 | 542 | 44 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 10,355 | 546 | -129 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,457,415 | 133,568 | -47,151 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 73 | -14 | -40 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 79 | -9 | -54 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 21,959 | -10,716 | -44,082 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 312 | 135 | 45 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 331 | 148 | 31 |
| ความยาว (เมตร) | 16,728 | -5,161 | -15,219 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 87 | 27 | 21 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 87 | 24 | 18 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 67,892 | 28,663 | 28,319 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 1 | 1 | 1 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 1 | 1 | 1 |
| ความยาว (เมตร) | 15 | 15 | 15 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | - | - | -4 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | - | - | -7 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | - | - | -394 |

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

| รายการ | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | การเปลี่ยนแปลง | | ภาคใต้ |
|---|------------------------|---------------------|---------------------|---------|
| | | | | |
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 | |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 8,029 | -192 | | 179 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 10,612 | 386 | | 44 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 2,648,861 | 721,343 | | 675,938 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 45 | -17 | | -60 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 85 | -2 | | -41 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 64,328 | 5,098 | | 36,379 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 154 | 19 | | 58 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 197 | 49 | | 90 |
| ความยาว (เมตร) | 45,046 | 24,541 | | 3,468 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 265 | 24 | | 116 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 384 | 46 | | 200 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 117,873 | 40,715 | | -11,828 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | - | - | | - |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | - | - | | - |
| ความยาว (เมตร) | - | - | | - |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 1 | - | | -3 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 1 | -1 | | -3 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,018 | 302 | | 577 |

ตาราง 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

| รายการ | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออก เฉียงเหนือ | ใต้ |
|---|------------|------------------------|-----------|---------|------------------------|-----------|
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 14,787 | 2,004 | 4,054 | 2,496 | 3,396 | 2,837 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 19,794 | 3,839 | 6,089 | 2,784 | 3,631 | 3,451 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 4,544,389 | 1,094,873 | 1,421,892 | 430,705 | 503,939 | 1,092,980 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 216 | 85 | 51 | 35 | 27 | 18 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 291 | 114 | 64 | 35 | 28 | 50 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 331,131 | 254,771 | 48,392 | 7,652 | 5,207 | 15,109 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 1,113 | 626 | 225 | 99 | 97 | 66 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 1,213 | 674 | 231 | 104 | 103 | 101 |
| ความยาว (เมตร) | 165,755 | 69,034 | 48,243 | 12,097 | 3,994 | 32,387 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 369 | 102 | 116 | 29 | 29 | 93 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 525 | 212 | 127 | 29 | 29 | 128 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 238,142 | 118,557 | 55,447 | 14,517 | 11,180 | 38,441 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 3 | 3 | - | - | - | - |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 3 | 3 | - | - | - | - |
| ความยาว (เมตร) | 710 | 710 | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 6 | 2 | - | 4 | - | - |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 6 | 2 | - | 4 | - | - |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,406 | 1,024 | - | 382 | - | - |

ตาราง 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

| รายการ | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออก เฉียงเหนือ | ใต้ |
|---|------------|------------------------|-----------|---------|------------------------|---------|
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 14,072 | 2,037 | 3,979 | 2,276 | 3,246 | 2,534 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 18,055 | 2,853 | 5,585 | 2,424 | 3,389 | 3,804 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 4,349,859 | 1,219,595 | 1,527,205 | 379,713 | 453,591 | 769,755 |
| ต่อเติมหรือตัดแปลง | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 243 | 115 | 53 | 33 | 29 | 13 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 351 | 202 | 60 | 39 | 29 | 21 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 170,890 | 78,045 | 47,893 | 15,542 | 13,559 | 15,851 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 1,100 | 576 | 281 | 68 | 121 | 54 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 1,205 | 615 | 320 | 78 | 133 | 59 |
| ความยาว (เมตร) | 153,635 | 54,704 | 77,167 | 7,925 | 6,731 | 7,108 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 376 | 106 | 131 | 20 | 30 | 89 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 483 | 137 | 154 | 20 | 30 | 142 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 168,815 | 73,489 | 38,436 | 5,057 | 19,867 | 31,966 |
| ต่อเติมหรือตัดแปลง | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 14 | 11 | 3 | - | - | - |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 14 | 11 | 3 | - | - | - |
| ความยาว (เมตร) | 1,022 | 770 | 252 | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 5 | 2 | 1 | 1 | - | 1 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 5 | 2 | 1 | 1 | - | 1 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 1,776 | 576 | 28 | 154 | - | 1,018 |

ตาราง 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

| รายการ | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออก เฉียงเหนือ | ใต้ |
|---|------------|------------------------|-----------|---------|------------------------|---------|
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 14,105 | 2,078 | 3,740 | 2,431 | 3,198 | 2,658 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 18,341 | 3,270 | 5,668 | 2,711 | 3,335 | 3,357 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 4,253,340 | 1,071,897 | 1,446,377 | 449,055 | 499,885 | 786,126 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 224 | 98 | 52 | 43 | 17 | 14 |
| จำนวนอาคาร (หลัง) | 365 | 231 | 53 | 45 | 22 | 14 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 158,503 | 71,572 | 39,126 | 11,244 | 3,193 | 33,368 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 1,161 | 715 | 228 | 90 | 94 | 34 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 1,334 | 866 | 236 | 100 | 95 | 37 |
| ความยาว (เมตร) | 142,763 | 97,659 | 27,216 | 6,334 | 6,003 | 5,551 |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 390 | 145 | 102 | 32 | 28 | 83 |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 439 | 154 | 111 | 32 | 28 | 114 |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 239,227 | 85,088 | 61,462 | 8,366 | 36,845 | 47,466 |
| ต่อเติมหรือดัดแปลง | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 19 | 18 | - | - | 1 | - |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 19 | 18 | - | - | 1 | - |
| ความยาว (เมตร) | 2,592 | 2,577 | - | - | 15 | - |
| สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย) | 5 | 2 | 3 | - | - | - |
| จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง) | 6 | 3 | 3 | - | - | - |
| พื้นที่ (ตารางเมตร) | 877 | 618 | 259 | - | - | - |

ตาราง 5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 4 ปี 2568

| รายการ | หน่วย : ราย | | | | | |
|---|-------------|------------------------|--------|-------|--------------------|-------|
| | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออกเฉียงเหนือ | ใต้ |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 38,696 | 4,731 | 10,323 | 6,785 | 9,448 | 7,409 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 2,013 | 793 | 608 | 160 | 153 | 299 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 766 | 299 | 313 | 65 | 34 | 55 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 51 | 10 | 10 | 8 | 6 | 17 |
| โรงแรม | 126 | 8 | 39 | 7 | 21 | 51 |
| อื่น ๆ | 1,312 | 278 | 480 | 178 | 178 | 198 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 343 | 160 | 55 | 62 | 49 | 17 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 143 | 60 | 38 | 23 | 10 | 12 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 84 | 38 | 34 | 7 | 2 | 3 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 14 | 3 | 6 | 3 | 2 | - |
| โรงแรม | 16 | 2 | 4 | 3 | - | 7 |
| อื่น ๆ | 83 | 35 | 19 | 13 | 10 | 6 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 2,665 | 1,734 | 547 | 82 | 234 | 68 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 81 | 43 | 13 | 9 | 2 | 14 |
| รั้ว/กำแพง | 556 | 97 | 160 | 157 | 76 | 66 |
| สะพาน | 46 | 28 | 6 | 8 | - | 4 |
| เขื่อน/คันดิน | 26 | 15 | 8 | 1 | - | 2 |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 281 | 138 | 71 | 22 | 27 | 23 |
| สนามกีฬา | 15 | 6 | 4 | 1 | - | 4 |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ | 47 | 8 | 11 | 12 | 11 | 5 |
| ป้ายโฆษณา | 220 | 97 | 58 | 19 | 16 | 30 |
| เสาส่งสัญญาณ | 115 | 20 | 34 | 11 | 24 | 26 |
| สระว่ายน้ำ | 322 | 14 | 142 | 5 | 1 | 160 |
| ท่าเรือ | 6 | 2 | 2 | - | 1 | 1 |
| อื่น ๆ | 129 | 68 | 27 | 11 | 7 | 16 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 34 | 30 | 3 | - | 1 | - |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | 1 | 1 | - | - | - | - |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - |
| เขื่อน/คันดิน | 1 | 1 | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 5 | 4 | 1 | - | - | - |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ | 4 | - | 1 | 3 | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 5 | 2 | - | 2 | - | 1 |
| เสาส่งสัญญาณ | - | - | - | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | 2 | - | 2 | - | - | - |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |

ตาราง 6 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 4 ปี 2568

| รายการ | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออก เฉียงเหนือ | ใต้ |
|---|------------|------------------------|--------|-------|------------------------|-------|
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 50,300 | 8,303 | 15,320 | 7,428 | 9,873 | 9,376 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 2,441 | 884 | 801 | 199 | 155 | 402 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 1,044 | 428 | 446 | 66 | 36 | 68 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 51 | 10 | 10 | 8 | 6 | 17 |
| โรงแรม | 760 | 8 | 136 | 15 | 91 | 510 |
| อื่น ๆ | 1,594 | 329 | 629 | 203 | 194 | 239 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 599 | 388 | 56 | 69 | 55 | 31 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 165 | 72 | 45 | 24 | 10 | 14 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 95 | 41 | 42 | 7 | 2 | 3 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 14 | 3 | 6 | 3 | 2 | - |
| โรงแรม | 40 | 2 | 4 | 3 | - | 31 |
| อื่น ๆ | 94 | 41 | 24 | 13 | 10 | 6 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 2,978 | 1,962 | 597 | 98 | 253 | 68 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 83 | 43 | 13 | 9 | 2 | 16 |
| รั้ว/กำแพง | 617 | 107 | 163 | 164 | 76 | 107 |
| สะพาน | 48 | 28 | 6 | 10 | - | 4 |
| เขื่อน/คันดิน | 26 | 15 | 8 | 1 | - | 2 |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 309 | 148 | 86 | 22 | 27 | 26 |
| สนามกีฬา | 16 | 6 | 5 | 1 | - | 4 |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน | 50 | 11 | 11 | 12 | 11 | 5 |
| ป้ายโฆษณา | 239 | 105 | 65 | 19 | 16 | 34 |
| เสาส่งสัญญาณ | 117 | 20 | 34 | 11 | 24 | 28 |
| สระว่ายน้ำ | 439 | 14 | 154 | 5 | 1 | 265 |
| ท่าเรือ | 6 | 2 | 2 | - | 1 | 1 |
| อื่น ๆ | 271 | 197 | 35 | 11 | 7 | 21 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 34 | 30 | 3 | - | 1 | - |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | 1 | 1 | - | - | - | - |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - |
| เขื่อน/คันดิน | 1 | 1 | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 6 | 5 | 1 | - | - | - |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน | 4 | - | 1 | 3 | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 5 | 2 | - | 2 | - | 1 |
| เสาส่งสัญญาณ | - | - | - | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | 2 | - | 2 | - | - | - |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |

ตาราง 7 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 4 ปี 2568

| รายการ | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออก เฉียงเหนือ | ใต้ |
|---|------------|------------------------|-----------|---------|------------------------|-----------|
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 7,071,366 | 1,522,746 | 1,915,457 | 971,567 | 1,096,309 | 1,565,287 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 1,579,570 | 464,781 | 339,812 | 64,474 | 98,097 | 612,406 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 2,966,174 | 975,529 | 1,744,147 | 91,480 | 39,806 | 115,212 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 42,568 | 12,804 | 4,360 | 7,314 | 2,889 | 15,201 |
| โรงแรม | 292,491 | 20,703 | 43,360 | 4,447 | 19,698 | 204,283 |
| อื่น ๆ | 1,195,419 | 389,802 | 348,338 | 120,191 | 200,616 | 136,472 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 67,542 | 36,213 | 10,454 | 8,211 | 7,629 | 5,035 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 288,530 | 248,586 | 21,287 | 7,671 | 3,654 | 7,332 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 196,321 | 79,396 | 73,548 | 11,122 | 5,495 | 26,760 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 4,962 | 440 | 1,506 | 2,212 | 804 | - |
| โรงแรม | 31,595 | 4,035 | 2,946 | 789 | - | 23,825 |
| อื่น ๆ | 71,574 | 35,718 | 25,670 | 4,433 | 4,377 | 1,376 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 200,414 | 136,044 | 45,392 | 4,428 | 10,597 | 3,953 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 146,718 | 62,301 | 49,359 | 5,666 | 107 | 29,285 |
| รั้ว/กำแพง | 105,429 | 17,434 | 55,680 | 15,552 | 6,024 | 10,739 |
| สะพาน | 4,660 | 2,805 | 446 | 501 | - | 908 |
| เขื่อน/คันดิน | 4,932 | 2,813 | 1,749 | 209 | - | 161 |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 215,465 | 100,487 | 31,683 | 15,905 | 23,619 | 43,771 |
| สนามกีฬา | 15,995 | 4,666 | 2,922 | 1,927 | - | 6,480 |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 53,024 | 2,610 | 19,431 | 4,687 | 19,418 | 6,878 |
| ป้ายโฆษณา | 15,708 | 7,224 | 3,259 | 1,424 | 467 | 3,334 |
| เสาส่งสัญญาณ | 6,210 | 1,089 | 1,372 | 632 | 1,510 | 1,607 |
| สระว่ายน้ำ | 55,242 | 4,920 | 7,957 | 868 | 32 | 41,465 |
| ท่าเรือ | 12,052 | 1,152 | 70 | - | 10,479 | 351 |
| อื่น ๆ | 272,488 | 154,986 | 88,651 | 2,497 | 12,367 | 13,987 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 3,343 | 3,076 | 252 | - | 15 | - |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | 667 | 667 | - | - | - | - |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - |
| เขื่อน/คันดิน | 314 | 314 | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 2,131 | 2,026 | 105 | - | - | - |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 606 | - | 120 | 486 | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 1,260 | 192 | - | 50 | - | 1,018 |
| เสาส่งสัญญาณ | - | - | - | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | 62 | - | 62 | - | - | - |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

| รายการ | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | การเปลี่ยนแปลง | | ทั่วประเทศ |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | | | | |
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 | |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | หน่วย : ตารางเมตร |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 7,071,366 | 359,489 | -443,336 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 1,579,570 | 419,631 | 298,013 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 2,966,174 | 701,019 | 1,217,352 | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 42,568 | -133,267 | -30,831 | |
| โรงแรม | 292,491 | 40,820 | 19,832 | |
| อื่น ๆ | 1,195,419 | 222,067 | 291,217 | |
| ต่อเติมตัดแปลง | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 67,542 | -44,034 | -60,071 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 288,530 | 212,271 | 57,406 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 196,321 | 31,705 | -32,449 | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 4,962 | -3,519 | -8,525 | |
| โรงแรม | 31,595 | 10,875 | 5,187 | |
| อื่น ๆ | 71,574 | -577,416 | -101,554 | |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | หน่วย : เมตร |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 200,414 | -67,217 | -24,676 | |
| ถนน/ทางรถไฟ | 146,718 | -53,667 | -67,484 | |
| รั้ว/กำแพง | 105,429 | 21,649 | 5,598 | |
| สะพาน | 4,660 | 1,595 | -10,268 | |
| เขื่อน/คันดิน | 4,932 | -1,768 | -12,456 | |
| อื่น ๆ | - | -35 | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | หน่วย : ตารางเมตร |
| ลานจอดรถ | 215,465 | -18,731 | -15,166 | |
| สนามกีฬา | 15,995 | -14,177 | -4,564 | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง | 53,024 | -20,569 | -15,704 | |
| ป้ายโฆษณา | 15,708 | -2,443 | 2,551 | |
| เสาธงสัญญาณ | 6,210 | 1,122 | 2,375 | |
| สระว่ายน้ำ | 55,242 | 31,443 | 20,287 | |
| ท่าเรือ | 12,052 | 11,790 | 11,667 | |
| อื่น ๆ | 272,488 | 91,770 | -15,677 | |
| ต่อเติมตัดแปลง | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | หน่วย : เมตร |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 3,343 | 1,421 | 1,805 | |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | -728 | |
| รั้ว/กำแพง | 667 | 667 | 56 | |
| สะพาน | - | - | -56 | |
| เขื่อน/คันดิน | 314 | 314 | 314 | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | หน่วย : ตารางเมตร |
| ลานจอดรถ | 2,131 | 1,339 | -3,159 | |
| สนามกีฬา | - | - | - | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง | 606 | 606 | -2,613 | |
| ป้ายโฆษณา | 1,260 | 1,135 | 357 | |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | |
| สระว่ายน้ำ | 62 | -936 | -313 | |
| ท่าเรือ | - | - | - | |
| อื่น ๆ | - | - | -950 | |

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

| รายการ | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | กรุงเทพมหานครและปริมณฑล | |
|---|---------------------|-------------------------|---------------------|
| | | การเปลี่ยนแปลง | |
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | หน่วย : ตารางเมตร |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 1,522,746 | -236,081 | -446,271 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 464,781 | -50,050 | -14,622 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 975,529 | 296,517 | 391,983 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 12,804 | -24,893 | -2 |
| โรงแรม | 20,703 | 10,651 | 8,029 |
| อื่น ๆ | 389,802 | 200,202 | 127,214 |
| ต่อเติมตัดแปลง | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 36,213 | -13,270 | -39,184 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 248,586 | 228,083 | 62,359 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 79,396 | 35,558 | 18,989 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 440 | -5,564 | -799 |
| โรงแรม | 4,035 | 4,035 | -728 |
| อื่น ๆ | 35,718 | -63,919 | -64,688 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | หน่วย : เมตร |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 136,044 | -34,092 | -11,464 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 62,301 | -69,860 | -38,277 |
| รั้ว/กำแพง | 17,434 | -2,761 | -14,820 |
| สะพาน | 2,805 | 1,164 | -6,128 |
| เขื่อน/คันดิน | 2,813 | -3,111 | -21 |
| อื่น ๆ | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | หน่วย : ตารางเมตร |
| ลานจอดรถ | 100,487 | -1,991 | -6,376 |
| สนามกีฬา | 4,666 | -12,841 | 2,860 |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ | 2,610 | -13,541 | -233 |
| ป้ายโฆษณา | 7,224 | -3,367 | 2,589 |
| เสาธงสัญญาณ | 1,089 | -48 | 809 |
| สระว่ายน้ำ | 4,920 | -3,013 | 2,100 |
| ท่าเรือ | 1,152 | 1,080 | 1,152 |
| อื่น ๆ | 154,986 | 38,225 | 66,714 |
| ต่อเติมตัดแปลง | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | หน่วย : เมตร |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 3,076 | 1,316 | 2,243 |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | 667 | 667 | 636 |
| สะพาน | - | - | -56 |
| เขื่อน/คันดิน | 314 | 314 | 314 |
| อื่น ๆ | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | หน่วย : ตารางเมตร |
| ลานจอดรถ | 2,026 | 1,692 | -2,252 |
| สนามกีฬา | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ | - | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 192 | 67 | -55 |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | - | -282 | -118 |
| ท่าเรือ | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | -950 |

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

| รายการ | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | การเปลี่ยนแปลง | | ภาคกลาง |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | | | | |
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 | |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | หน่วย : ตารางเมตร |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 1,915,457 | 246,009 | 44,449 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 339,812 | 57,902 | -2,091 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 1,744,147 | 390,235 | 790,191 | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 4,360 | -58,639 | -15,454 | |
| โรงแรม | 43,360 | -9,954 | -16,757 | |
| อื่น ๆ | 348,338 | -134,679 | 4,556 | |
| ต่อเติมตัดแปลง | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 10,454 | -4,240 | -8,056 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 21,287 | -6,576 | 155 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 73,548 | -28,909 | -80,810 | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 1,506 | 1,199 | -9,971 | |
| โรงแรม | 2,946 | 1,321 | -4,498 | |
| อื่น ๆ | 25,670 | 9,302 | 8,389 | |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | หน่วย : เมตร |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 45,392 | -24,672 | -6,264 | |
| ถนน/ทางรถไฟ | 49,359 | -6,944 | -22,783 | |
| รั้ว/กำแพง | 55,680 | 26,025 | 24,574 | |
| สะพาน | 446 | -574 | -3,499 | |
| เขื่อน/คันดิน | 1,749 | 1,053 | -652 | |
| อื่น ๆ | - | -35 | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | หน่วย : ตารางเมตร |
| ลานจอดรถ | 31,683 | -31,640 | -23,621 | |
| สนามกีฬา | 2,922 | -1,125 | -2,488 | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ | 19,431 | 1,050 | 2,832 | |
| ป้ายโฆษณา | 3,259 | 570 | -261 | |
| เสาธงสัญญาณ | 1,372 | -204 | -564 | |
| สระว่ายน้ำ | 7,957 | 1,749 | -1,099 | |
| ท่าเรือ | 70 | -120 | -315 | |
| อื่น ๆ | 88,651 | 48,617 | -67,082 | |
| ต่อเติมตัดแปลง | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | หน่วย : เมตร |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 252 | 90 | -453 | |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | -640 | |
| รั้ว/กำแพง | - | - | -321 | |
| สะพาน | - | - | - | |
| เขื่อน/คันดิน | - | - | - | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | หน่วย : ตารางเมตร |
| ลานจอดรถ | 105 | -353 | 105 | |
| สนามกีฬา | - | - | - | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ | 120 | 120 | 120 | |
| ป้ายโฆษณา | - | - | - | |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | |
| สระว่ายน้ำ | 62 | 62 | -78 | |
| ท่าเรือ | - | - | - | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

| รายการ | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | การเปลี่ยนแปลง | | ภาคเหนือ |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|----------|
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 | |
| | | หน่วย : ตารางเมตร | | |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 971,567 | 25,469 | -123,350 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 64,474 | -16,923 | -34,450 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 91,480 | 64,858 | -83 | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 7,314 | -15,580 | -2,743 | |
| โรงแรม | 4,447 | -13,537 | -4,190 | |
| อื่น ๆ | 120,191 | 23,341 | 17,051 | |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 8,211 | -2,722 | -10,297 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 7,671 | -11,024 | 1,597 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 11,122 | 10,446 | 2,271 | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 2,212 | 2,212 | 2,179 | |
| โรงแรม | 789 | -5,077 | -3,880 | |
| อื่น ๆ | 4,433 | -515,355 | -5,331 | |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 4,428 | -6,484 | -3,882 | |
| ถนน/ทางรถไฟ | 5,666 | -1,829 | -9,587 | |
| รั้ว/กำแพง | 15,552 | 2,840 | -2,591 | |
| สะพาน | 501 | 248 | 383 | |
| เขื่อน/คันดิน | 209 | 209 | -2,524 | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | |
| ลานจอดรถ | 15,905 | -11,371 | 10,720 | |
| สนามกีฬา | 1,927 | -756 | -4,046 | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ | 4,687 | 2,502 | -10,248 | |
| ป้ายโฆษณา | 1,424 | 446 | 704 | |
| เสาส่งสัญญาณ | 632 | 3 | 193 | |
| สระว่ายน้ำ | 868 | 553 | 57 | |
| ท่าเรือ | - | - | - | |
| อื่น ๆ | 2,497 | -3,951 | -5,119 | |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | - | - | - | |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | -88 | |
| รั้ว/กำแพง | - | - | -259 | |
| สะพาน | - | - | - | |
| เขื่อน/คันดิน | - | - | - | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | |
| ลานจอดรถ | - | - | -981 | |
| สนามกีฬา | - | - | - | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ | 486 | 486 | -2,439 | |
| ป้ายโฆษณา | 50 | 50 | -213 | |
| เสาส่งสัญญาณ | - | - | - | |
| สระว่ายน้ำ | - | - | - | |
| ท่าเรือ | - | - | - | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

| รายการ | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | การเปลี่ยนแปลง | | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| | | | | |
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 | หน่วย : ตารางเมตร |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 1,096,309 | 69,333 | -118,680 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 98,097 | 51,965 | -45,057 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 39,806 | -75,341 | -9,165 | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 2,889 | -726 | -4,808 | |
| โรงแรม | 19,698 | -15,216 | 4,792 | |
| อื่น ๆ | 200,616 | 103,553 | 125,767 | |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 7,629 | -2,664 | -20 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 3,654 | 1,057 | -8,425 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 5,495 | 450 | 388 | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 804 | -719 | 250 | |
| โรงแรม | - | -5,820 | -2,427 | |
| อื่น ๆ | 4,377 | -3,020 | -33,848 | |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 10,597 | -1,026 | 2,722 | หน่วย : เมตร |
| ถนน/ทางรถไฟ | 107 | -1,993 | -15,276 | |
| รั้ว/กำแพง | 6,024 | -2,112 | -2,595 | |
| สะพาน | - | -30 | - | |
| เขื่อน/คันดิน | - | - | -70 | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | |
| ลานจอดรถ | 23,619 | 1,272 | 11,876 | หน่วย : ตารางเมตร |
| สนามกีฬา | - | - | -103 | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง | 19,418 | 4,609 | -3,394 | |
| ป้ายโฆษณา | 467 | -1,044 | -1,658 | |
| เสาธงสัญญาณ | 1,510 | 1,325 | 1,101 | |
| สระว่ายน้ำ | 32 | 32 | -1,351 | |
| ท่าเรือ | 10,479 | 10,479 | 10,479 | |
| อื่น ๆ | 12,367 | 11,990 | 11,369 | |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 15 | 15 | 15 | หน่วย : เมตร |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | |
| รั้ว/กำแพง | - | - | - | |
| สะพาน | - | - | - | |
| เขื่อน/คันดิน | - | - | - | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | |
| ลานจอดรถ | - | - | -31 | หน่วย : ตารางเมตร |
| สนามกีฬา | - | - | - | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง | - | - | -280 | |
| ป้ายโฆษณา | - | - | -83 | |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | |
| สระว่ายน้ำ | - | - | - | |
| ท่าเรือ | - | - | - | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

| รายการ | ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 | การเปลี่ยนแปลง | | ภาคใต้ |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------|
| | | ไตรมาสที่ 3 ปี 2568 | ไตรมาสที่ 4 ปี 2567 | |
| | | หน่วย : ตารางเมตร | | |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 1,565,287 | 254,759 | 200,516 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 612,406 | 376,737 | 394,233 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 115,212 | 24,750 | 44,426 | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 15,201 | -33,429 | -7,824 | |
| โรงแรม | 204,283 | 68,876 | 27,958 | |
| อื่น ๆ | 136,472 | 29,650 | 16,629 | |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 5,035 | -21,138 | -2,514 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 7,332 | 731 | 1,720 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 26,760 | 14,160 | 26,713 | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | - | -647 | -184 | |
| โรงแรม | 23,825 | 16,416 | 16,720 | |
| อื่น ๆ | 1,376 | -4,424 | -6,076 | |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 3,953 | -943 | -5,788 | |
| ถนน/ทางรถไฟ | 29,285 | 26,959 | 18,439 | |
| รั้ว/กำแพง | 10,739 | -2,343 | 1,030 | |
| สะพาน | 908 | 787 | -1,024 | |
| เขื่อน/คันดิน | 161 | 81 | -9,189 | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | |
| ลานจอดรถ | 43,771 | 24,999 | -7,765 | |
| สนามกีฬา | 6,480 | 545 | -787 | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ | 6,878 | -15,189 | -4,661 | |
| ป้ายโฆษณา | 3,334 | 952 | 1,177 | |
| เสาธงสัญญาณ | 1,607 | 46 | 836 | |
| สระว่ายน้ำ | 41,465 | 32,122 | 20,580 | |
| ท่าเรือ | 351 | 351 | 351 | |
| อื่น ๆ | 13,987 | -3,111 | -21,559 | |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | - | - | - | |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | |
| รั้ว/กำแพง | - | - | - | |
| สะพาน | - | - | - | |
| เขื่อน/คันดิน | - | - | - | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | |
| ลานจอดรถ | - | - | - | |
| สนามกีฬา | - | - | - | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ | - | - | -14 | |
| ป้ายโฆษณา | 1,018 | 1,018 | 708 | |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | |
| สระว่ายน้ำ | - | -716 | -117 | |
| ท่าเรือ | - | - | - | |
| อื่น ๆ | - | - | - | |

ตาราง 9 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

| รายการ | หน่วย : ราย | | | | | |
|---|-------------|------------------------|-------|-------|--------------------|-------|
| | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออกเฉียงเหนือ | ใต้ |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 13,303 | 1,552 | 3,527 | 2,365 | 3,263 | 2,596 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 703 | 242 | 240 | 58 | 46 | 117 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 229 | 80 | 99 | 16 | 13 | 21 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 21 | 6 | 4 | 2 | 2 | 7 |
| โรงแรม | 41 | 2 | 13 | 5 | 7 | 14 |
| อื่น ๆ | 490 | 122 | 171 | 50 | 65 | 82 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 102 | 41 | 14 | 21 | 18 | 8 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 46 | 17 | 14 | 7 | 4 | 4 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 25 | 13 | 11 | 1 | - | - |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 6 | 1 | 5 | - | - | - |
| โรงแรม | 7 | 1 | 2 | - | - | 4 |
| อื่น ๆ | 30 | 12 | 5 | 6 | 5 | 2 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 864 | 568 | 169 | 33 | 67 | 27 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 31 | 14 | 5 | 3 | 1 | 8 |
| รั้ว/กำแพง | 188 | 26 | 45 | 60 | 29 | 28 |
| สะพาน | 22 | 13 | 5 | 3 | - | 1 |
| เขื่อน/คันดิน | 8 | 5 | 1 | - | - | 2 |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 85 | 39 | 19 | 11 | 6 | 10 |
| สนามกีฬา | 9 | 3 | 2 | 1 | - | 3 |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 14 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| ป้ายโฆษณา | 77 | 28 | 24 | 7 | 7 | 11 |
| เสาธงสัญญาณ | 36 | 6 | 9 | 2 | 10 | 9 |
| สระว่ายน้ำ | 104 | 3 | 45 | 1 | - | 55 |
| ท่าเรือ | 2 | - | 2 | - | - | - |
| อื่น ๆ | 42 | 20 | 12 | 4 | 4 | 2 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 2 | 2 | - | - | - | - |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | - | - | - | - | - | - |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - |
| เขื่อน/คันดิน | 1 | 1 | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 2 | 2 | - | - | - | - |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 2 | - | - | 2 | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 2 | - | - | 2 | - | - |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | - | - | - | - | - | - |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |

ตาราง 10 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

| รายการ | หน่วย : ราย | | | | | |
|---|-------------|------------------------|-------|-------|--------------------|-------|
| | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออกเฉียงเหนือ | ใต้ |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 12,626 | 1,595 | 3,453 | 2,148 | 3,081 | 2,349 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 642 | 240 | 207 | 42 | 65 | 88 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 305 | 121 | 131 | 24 | 10 | 19 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 14 | 3 | 3 | 2 | 1 | 5 |
| โรงแรม | 46 | 5 | 13 | - | 11 | 17 |
| อื่น ๆ | 439 | 73 | 172 | 60 | 78 | 56 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 127 | 69 | 22 | 15 | 17 | 4 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 46 | 21 | 11 | 5 | 5 | 4 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 27 | 11 | 8 | 5 | 2 | 1 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 3 | - | 1 | 2 | - | - |
| โรงแรม | 5 | 1 | 1 | 1 | - | 2 |
| อื่น ๆ | 35 | 13 | 10 | 5 | 5 | 2 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 878 | 524 | 211 | 20 | 99 | 24 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 21 | 9 | 4 | 3 | - | 5 |
| รั้ว/กำแพง | 179 | 31 | 60 | 42 | 22 | 24 |
| สะพาน | 12 | 7 | 1 | 3 | - | 1 |
| เขื่อน/คันดิน | 10 | 5 | 5 | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 71 | 31 | 22 | 4 | 10 | 4 |
| สนามกีฬา | 4 | 1 | 2 | - | - | 1 |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 15 | 4 | 3 | 2 | 5 | 1 |
| ป้ายโฆษณา | 78 | 34 | 24 | 4 | 4 | 12 |
| เสาธงสัญญาณ | 40 | 9 | 12 | 4 | 7 | 8 |
| สระว่ายน้ำ | 124 | 4 | 61 | 2 | 1 | 56 |
| ท่าเรือ | 2 | 1 | - | - | - | 1 |
| อื่น ๆ | 42 | 22 | 7 | 4 | 3 | 6 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 14 | 11 | 3 | - | - | - |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | - | - | - | - | - | - |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - |
| เขื่อน/คันดิน | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 1 | 1 | - | - | - | - |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 1 | - | - | 1 | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 2 | 1 | - | - | - | - |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | 1 | - | 1 | - | - | - |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |

ตาราง 11 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

| รายการ | หน่วย : ราย | | | | | |
|---|-------------|------------------------|-------|-------|--------------------|-------|
| | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออกเฉียงเหนือ | ใต้ |
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 12,767 | 1,584 | 3,343 | 2,272 | 3,104 | 2,464 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 668 | 311 | 161 | 60 | 42 | 94 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 232 | 98 | 83 | 25 | 11 | 15 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 16 | 1 | 3 | 4 | 3 | 5 |
| โรงแรม | 39 | 1 | 13 | 2 | 3 | 20 |
| อื่น ๆ | 383 | 83 | 137 | 68 | 35 | 60 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 114 | 50 | 19 | 26 | 14 | 5 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 51 | 22 | 13 | 11 | 1 | 4 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 32 | 14 | 15 | 1 | - | 2 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 5 | 2 | - | 1 | 2 | - |
| โรงแรม | 4 | - | 1 | 2 | - | 1 |
| อื่น ๆ | 18 | 10 | 4 | 2 | - | 2 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 923 | 642 | 167 | 29 | 68 | 17 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 29 | 20 | 4 | 3 | 1 | 1 |
| รั้ว/กำแพง | 189 | 40 | 55 | 55 | 25 | 14 |
| สะพาน | 12 | 8 | - | 2 | - | 2 |
| เขื่อน/คันดิน | 8 | 5 | 2 | 1 | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 125 | 68 | 30 | 7 | 11 | 9 |
| สนามกีฬา | 2 | 2 | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 18 | 1 | 5 | 7 | 4 | 1 |
| ป้ายโฆษณา | 65 | 35 | 10 | 8 | 5 | 7 |
| เสาธงสัญญาณ | 39 | 5 | 13 | 5 | 7 | 9 |
| สระว่ายน้ำ | 94 | 7 | 36 | 2 | - | 49 |
| ท่าเรือ | 2 | 1 | - | - | 1 | - |
| อื่น ๆ | 45 | 26 | 8 | 3 | - | 8 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 18 | 17 | - | - | 1 | - |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | 1 | 1 | - | - | - | - |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - |
| เขื่อน/คันดิน | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 2 | 1 | 1 | - | - | - |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 1 | - | 1 | - | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 1 | 1 | - | - | - | - |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | 1 | - | 1 | - | - | - |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |

ตาราง 12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

| รายการ | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออกเฉียงเหนือ | ใต้ |
|---|------------|------------------------|-------|-------|--------------------|-------|
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| หน่วย : หลัง | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 17,815 | 3,306 | 5,365 | 2,629 | 3,428 | 3,087 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 838 | 267 | 285 | 60 | 47 | 179 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 305 | 103 | 143 | 16 | 15 | 28 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 21 | 6 | 4 | 2 | 2 | 7 |
| โรงแรม | 186 | 2 | 56 | 11 | 58 | 59 |
| อื่น ๆ | 629 | 155 | 236 | 66 | 81 | 91 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 141 | 64 | 15 | 21 | 19 | 22 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 54 | 18 | 19 | 7 | 4 | 6 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 34 | 15 | 18 | 1 | - | - |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 6 | 1 | 5 | - | - | - |
| โรงแรม | 23 | 1 | 2 | - | - | 20 |
| อื่น ๆ | 33 | 15 | 5 | 6 | 5 | 2 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| หน่วย : แห่ง | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 923 | 612 | 174 | 37 | 73 | 27 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 32 | 14 | 5 | 3 | 1 | 9 |
| รั้ว/กำแพง | 227 | 30 | 46 | 60 | 29 | 62 |
| สะพาน | 23 | 13 | 5 | 4 | - | 1 |
| เขื่อน/คันดิน | 8 | 5 | 1 | - | - | 2 |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 85 | 39 | 19 | 11 | 6 | 10 |
| สนามกีฬา | 9 | 3 | 2 | 1 | - | 3 |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 17 | 6 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| ป้ายโฆษณา | 82 | 30 | 27 | 7 | 7 | 11 |
| เสาธงสัญญาณ | 36 | 6 | 9 | 2 | 10 | 9 |
| สระว่ายน้ำ | 145 | 3 | 51 | 1 | - | 90 |
| ท่าเรือ | 2 | - | 2 | - | - | - |
| อื่น ๆ | 149 | 125 | 14 | 4 | 4 | 2 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 2 | 2 | - | - | - | - |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | - | - | - | - | - | - |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - |
| เขื่อน/คันดิน | 1 | 1 | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 2 | 2 | - | - | - | - |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 2 | - | - | 2 | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 2 | - | - | 2 | - | - |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | - | - | - | - | - | - |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |

ตาราง 13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

| รายการ | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออกเฉียงเหนือ | ใต้ |
|---|------------|------------------------|-------|-------|--------------------|--------------|
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| | | | | | | หน่วย : หลัง |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 15,914 | 2,351 | 4,831 | 2,286 | 3,208 | 3,238 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 778 | 260 | 305 | 48 | 65 | 100 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 412 | 154 | 201 | 25 | 10 | 22 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 14 | 3 | 3 | 2 | 1 | 5 |
| โรงแรม | 442 | 5 | 42 | - | 27 | 368 |
| อื่น ๆ | 495 | 80 | 203 | 63 | 78 | 71 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 217 | 154 | 22 | 20 | 17 | 4 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 51 | 23 | 13 | 6 | 5 | 4 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 27 | 11 | 8 | 5 | 2 | 1 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 3 | - | 1 | 2 | - | - |
| โรงแรม | 13 | 1 | 1 | 1 | - | 10 |
| อื่น ๆ | 40 | 13 | 15 | 5 | 5 | 2 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| | | | | | | หน่วย : แห่ง |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 969 | 561 | 248 | 25 | 111 | 24 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 21 | 9 | 4 | 3 | - | 5 |
| รั้ว/กำแพง | 193 | 33 | 62 | 47 | 22 | 29 |
| สะพาน | 12 | 7 | 1 | 3 | - | 1 |
| เขื่อน/คันดิน | 10 | 5 | 5 | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 85 | 33 | 34 | 4 | 10 | 4 |
| สนามกีฬา | 5 | 1 | 3 | - | - | 1 |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 15 | 4 | 3 | 2 | 5 | 1 |
| ป้ายโฆษณา | 89 | 39 | 27 | 4 | 4 | 15 |
| เสาธงสัญญาณ | 41 | 9 | 12 | 4 | 7 | 9 |
| สระว่ายน้ำ | 179 | 4 | 67 | 2 | 1 | 105 |
| ท่าเรือ | 2 | 1 | - | - | - | 1 |
| อื่น ๆ | 67 | 46 | 8 | 4 | 3 | 6 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 14 | 11 | 3 | - | - | - |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | - | - | - | - | - | - |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - |
| เขื่อน/คันดิน | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 1 | 1 | - | - | - | - |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 1 | - | - | 1 | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 2 | 1 | - | - | - | 1 |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | 1 | - | 1 | - | - | - |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |

ตาราง 14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

| รายการ | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออกเฉียงเหนือ | ใต้ |
|---|------------|------------------------|-------|-------|--------------------|-------|
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| หน่วย : หลัง | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 16,571 | 2,646 | 5,124 | 2,513 | 3,237 | 3,051 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 825 | 357 | 211 | 91 | 43 | 123 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 327 | 171 | 102 | 25 | 11 | 18 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 16 | 1 | 3 | 4 | 3 | 5 |
| โรงแรม | 132 | 1 | 38 | 4 | 6 | 83 |
| อื่น ๆ | 470 | 94 | 190 | 74 | 35 | 77 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 241 | 170 | 19 | 28 | 19 | 5 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 60 | 31 | 13 | 11 | 1 | 4 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 34 | 15 | 16 | 1 | - | 2 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 5 | 2 | - | 1 | 2 | - |
| โรงแรม | 4 | - | 1 | 2 | - | 1 |
| อื่น ๆ | 21 | 13 | 4 | 2 | - | 2 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| หน่วย : แห่ง | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 1,086 | 789 | 175 | 36 | 69 | 17 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 30 | 20 | 4 | 3 | 1 | 2 |
| รั้ว/กำแพง | 197 | 44 | 55 | 57 | 25 | 16 |
| สะพาน | 13 | 8 | - | 3 | - | 2 |
| เขื่อน/คันดิน | 8 | 5 | 2 | 1 | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 139 | 76 | 33 | 7 | 11 | 12 |
| สนามกีฬา | 2 | 2 | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 18 | 1 | 5 | 7 | 4 | 1 |
| ป้ายโฆษณา | 68 | 36 | 11 | 8 | 5 | 8 |
| เสาธงสัญญาณ | 40 | 5 | 13 | 5 | 7 | 10 |
| สระว่ายน้ำ | 115 | 7 | 36 | 2 | - | 70 |
| ท่าเรือ | 2 | 1 | - | - | 1 | - |
| อื่น ๆ | 55 | 26 | 13 | 3 | - | 13 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 18 | 17 | - | - | 1 | - |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | 1 | 1 | - | - | - | - |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - |
| เขื่อน/คันดิน | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 3 | 2 | 1 | - | - | - |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 1 | - | 1 | - | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 1 | 1 | - | - | - | - |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | 1 | - | 1 | - | - | - |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |

ตาราง 15 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

| รายการ | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออกเฉียงเหนือ | ตะวันออก | ใต้ |
|---|------------|------------------------|---------|---------|--------------------|----------|-----|
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 2,557,284 | 577,681 | 693,475 | 338,587 | 382,879 | 564,662 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 712,074 | 129,224 | 124,451 | 26,379 | 59,686 | 372,334 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 738,713 | 220,057 | 458,157 | 15,348 | 8,882 | 36,269 | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 15,862 | 4,832 | 2,010 | 3,764 | 388 | 4,868 | |
| โรงแรม | 116,489 | 2,433 | 18,200 | 2,520 | 11,844 | 81,492 | |
| อื่น ๆ | 403,967 | 160,646 | 125,599 | 44,107 | 40,260 | 33,355 | |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 15,038 | 6,663 | 1,320 | 1,349 | 2,953 | 2,753 | |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 210,008 | 199,759 | 5,578 | 3,054 | 493 | 1,124 | |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 65,339 | 28,310 | 34,941 | 2,088 | - | - | |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 1,699 | 243 | 1,456 | - | - | - | |
| โรงแรม | 15,594 | 3,906 | 802 | - | - | 10,886 | |
| อื่น ๆ | 23,453 | 15,890 | 4,295 | 1,161 | 1,761 | 346 | |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 63,959 | 43,257 | 14,816 | 1,607 | 2,163 | 2,116 | |
| ถนน/ทางรถไฟ | 68,208 | 20,367 | 17,572 | 3,809 | 37 | 26,423 | |
| รั้ว/กำแพง | 31,631 | 4,483 | 15,317 | 6,415 | 1,794 | 3,622 | |
| สะพาน | 1,296 | 547 | 418 | 266 | - | 65 | |
| เขื่อน/คันดิน | 661 | 380 | 120 | - | - | 161 | |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 70,780 | 26,818 | 8,357 | 9,587 | 7,220 | 18,798 | |
| สนามกีฬา | 9,321 | 2,904 | 461 | 1,927 | - | 4,029 | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 8,644 | 754 | 5,308 | 772 | 115 | 1,695 | |
| ป้ายโฆษณา | 3,616 | 1,398 | 550 | 666 | 171 | 831 | |
| เสาธงสัญญาณ | 1,483 | 285 | 291 | 50 | 433 | 424 | |
| สระว่ายน้ำ | 15,636 | 694 | 2,736 | 61 | - | 12,145 | |
| ท่าเรือ | 70 | - | 70 | - | - | - | |
| อื่น ๆ | 128,592 | 85,704 | 37,674 | 1,454 | 3,241 | 519 | |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 396 | 396 | - | - | - | - | |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - | |
| รั้ว/กำแพง | - | - | - | - | - | - | |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - | |
| เขื่อน/คันดิน | 314 | 314 | - | - | - | - | |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 1,024 | 1,024 | - | - | - | - | |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - | |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ | 332 | - | - | 332 | - | - | |
| ป้ายโฆษณา | 50 | - | - | 50 | - | - | |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | - | - | - | |
| สระว่ายน้ำ | - | - | - | - | - | - | |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - | |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - | |

ตาราง 16 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

| รายการ | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออก เฉียงเหนือ | ใต้ |
|---|------------|------------------------|---------|---------|------------------------|---------|
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 2,302,635 | 462,322 | 626,325 | 299,606 | 350,986 | 563,396 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 381,245 | 165,057 | 123,790 | 16,263 | 21,629 | 54,506 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 1,138,990 | 401,805 | 654,993 | 19,396 | 7,562 | 55,234 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 13,932 | 6,472 | 463 | 811 | 979 | 5,207 |
| โรงแรม | 99,656 | 17,342 | 14,187 | - | 6,519 | 61,608 |
| อื่น ๆ | 413,401 | 166,597 | 107,447 | 43,637 | 65,916 | 29,804 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 26,313 | 17,230 | 2,507 | 1,911 | 2,623 | 2,042 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 43,967 | 29,404 | 9,732 | 995 | 2,825 | 1,011 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 47,365 | 16,158 | 17,092 | 8,284 | 5,495 | 336 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 2,256 | - | 50 | 2,206 | - | - |
| โรงแรม | 12,559 | 129 | 249 | 144 | - | 12,037 |
| อื่น ๆ | 38,430 | 15,124 | 18,263 | 2,002 | 2,616 | 425 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 60,739 | 34,469 | 19,711 | 1,517 | 4,142 | 900 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 38,802 | 9,979 | 26,971 | 560 | - | 1,292 |
| รั้ว/กำแพง | 48,530 | 6,427 | 29,063 | 5,741 | 2,589 | 4,710 |
| สะพาน | 2,145 | 1,804 | 28 | 107 | - | 206 |
| เขื่อน/คันดิน | 3,419 | 2,025 | 1,394 | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 69,233 | 40,841 | 15,017 | 1,639 | 4,366 | 7,370 |
| สนามกีฬา | 5,039 | 127 | 2,461 | - | - | 2,451 |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง | 19,606 | 1,014 | 9,416 | 1,733 | 5,894 | 1,549 |
| ป้ายโฆษณา | 6,769 | 2,494 | 2,294 | 219 | 190 | 1,572 |
| เสาธงสัญญาณ | 1,689 | 326 | 438 | 131 | 259 | 535 |
| สระว่ายน้ำ | 18,398 | 846 | 3,328 | 616 | 32 | 13,576 |
| ท่าเรือ | 1,471 | 1,120 | - | - | - | 351 |
| อื่น ๆ | 46,610 | 26,721 | 5,482 | 719 | 9,126 | 4,562 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 1,022 | 770 | 252 | - | - | - |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | - | - | - | - | - | - |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - |
| เขื่อน/คันดิน | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 480 | 480 | - | - | - | - |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง | 154 | - | - | 154 | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 1,114 | 96 | - | - | - | 1,018 |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | 28 | - | 28 | - | - | - |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |

ตาราง 17 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

| รายการ | ทั่วประเทศ | กรุงเทพฯ และปริมณฑล | กลาง | เหนือ | ตะวันออกเฉียงเหนือ | ใต้ |
|---|------------|------------------------|---------|---------|--------------------|---------|
| สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน | | | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 2,211,447 | 482,743 | 595,657 | 333,374 | 362,444 | 437,229 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 486,251 | 170,500 | 91,571 | 21,832 | 16,782 | 185,566 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 1,088,471 | 353,667 | 630,997 | 56,736 | 23,362 | 23,709 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 12,774 | 1,500 | 1,887 | 2,739 | 1,522 | 5,126 |
| โรงแรม | 76,346 | 928 | 10,973 | 1,927 | 1,335 | 61,183 |
| อื่น ๆ | 378,051 | 62,559 | 115,292 | 32,447 | 94,440 | 73,313 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| เพื่ออยู่อาศัย | 26,191 | 12,320 | 6,627 | 4,951 | 2,053 | 240 |
| เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน | 34,555 | 19,423 | 5,977 | 3,622 | 336 | 5,197 |
| เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 83,617 | 34,928 | 21,515 | 750 | - | 26,424 |
| เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข | 1,007 | 197 | - | 6 | 804 | - |
| โรงแรม | 3,442 | - | 1,895 | 645 | - | 902 |
| อื่น ๆ | 9,691 | 4,704 | 3,112 | 1,270 | - | 605 |
| สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน | | | | | | |
| ก่อสร้างใหม่ | | | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 75,716 | 58,318 | 10,865 | 1,304 | 4,292 | 937 |
| ถนน/ทางรถไฟ | 39,708 | 31,955 | 4,816 | 1,297 | 70 | 1,570 |
| รั้ว/กำแพง | 25,268 | 6,524 | 11,300 | 3,396 | 1,641 | 2,407 |
| สะพาน | 1,219 | 454 | - | 128 | - | 637 |
| เขื่อน/คันดิน | 852 | 408 | 235 | 209 | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 75,452 | 32,828 | 8,309 | 4,679 | 12,033 | 17,603 |
| สนามกีฬา | 1,635 | 1,635 | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ | 24,774 | 842 | 4,707 | 2,182 | 13,409 | 3,634 |
| ป้ายโฆษณา | 5,323 | 3,332 | 415 | 539 | 106 | 931 |
| เสาธงสัญญาณ | 3,038 | 478 | 643 | 451 | 818 | 648 |
| สระว่ายน้ำ | 21,208 | 3,380 | 1,893 | 191 | - | 15,744 |
| ท่าเรือ | 10,511 | 32 | - | - | 10,479 | - |
| อื่น ๆ | 97,286 | 42,561 | 45,495 | 324 | - | 8,906 |
| ต่อเติมดัดแปลง | | | | | | |
| หน่วย : เมตร | | | | | | |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว | | | | | | |
| ท่อ/ทางระบายน้ำ | 1,925 | 1,910 | - | - | 15 | - |
| ถนน/ทางรถไฟ | - | - | - | - | - | - |
| รั้ว/กำแพง | 667 | 667 | - | - | - | - |
| สะพาน | - | - | - | - | - | - |
| เขื่อน/คันดิน | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |
| สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ | | | | | | |
| หน่วย : ตารางเมตร | | | | | | |
| ลานจอดรถ | 627 | 522 | 105 | - | - | - |
| สนามกีฬา | - | - | - | - | - | - |
| บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ | 120 | - | 120 | - | - | - |
| ป้ายโฆษณา | 96 | 96 | - | - | - | - |
| เสาธงสัญญาณ | - | - | - | - | - | - |
| สระว่ายน้ำ | 34 | - | 34 | - | - | - |
| ท่าเรือ | - | - | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | - | - | - | - | - | - |

ภาคผนวก

ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์

1. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น

1.1 เพื่ออยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อให้อยู่อาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโตด บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่ออยู่อาศัย แฟลต/อพาร์ทเมนท์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำเปิดช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบาลผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่เปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคาร เป็นบ้านที่วางระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดินทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟท์ แยกจากกันหรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่ออยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์ จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

1.2 เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ หรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิต เทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้า และให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้ หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขยาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลัก ทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

1.3 ภัตตาคาร หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ ภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

1.4 อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

1.5 โรงแรม หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม รวมถึงเกสต์เฮาส์ด้วย

1.6 โรงงาน หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ 5 แรงม้า หรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไป โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำการผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลาย สิ่งใด ๆ ทั้งนี้ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

1.7 คลังสินค้า หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

1.8 เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อุบัติการณ์ด้วยหรือไม่ก็ได้

1.9 เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการโดยตรงเกี่ยวกับกิจการการเรียน การสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

1.10 เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

1.11 เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

1.12 เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

1.13 เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงละคร โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ ไนท์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น

1.14 เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
แบบ กส.68

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2568

คำชี้แจง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัย และภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้า สำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ใ้รขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือนและส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง

(เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)

| | | |
|--|---|--|
| โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น.....หรือกา <input checked="" type="checkbox"/> ใน <input type="checkbox"/> 1. ภาค..... 2. จังหวัด.....อำเภอ / เขต..... 3. เขตการปกครอง <input type="checkbox"/> เทศบาล..... <input type="checkbox"/> องค์การบริหารส่วนตำบล 4. ข้อมูลประจำเดือน.....พ.ศ. 2568 5. เดือนที่รายงาน <input type="checkbox"/> มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง <input type="checkbox"/> ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง | รหัสรายการ ID1 (1) ID2 (2-3) ID3 (4-5) ID4 (6) ID5 (7-9) ID6 (10-11) (12-13) ID7 (14) ID8 (15) | บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ ภาค <input type="text"/> จังหวัด <input type="text"/> <input type="text"/> อำเภอ <input type="text"/> <input type="text"/> เขตการปกครอง <input type="text"/> ชื่อหน่วยงาน <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> เดือน <input type="text"/> <input type="text"/> ปี <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> การอนุญาตก่อสร้าง <input type="text"/> จำนวน Record <input type="text"/> |
| ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง..... <p style="text-align: center;">ผู้บันทึกข้อมูล</p> | <p style="text-align: center;">สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ</p> รับแบบวันที่ เดือน พ.ศ. ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการส่วนบริหารสถิติพื้นที่ / ผู้อำนวยการกลุ่มปฏิบัติการสถิติ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย | |

ข้อ 1. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 1 (ID 9) = 16

RECORD 2 (ID 9) = 16

| วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร | รหัส | ก่อสร้างใหม่ | | | รหัส | ต่อเติม ดัดแปลง | | |
|--|------|----------------|------------|------------------------------|------|-----------------|------------|------------------------------|
| | | จำนวนที่อนุญาต | | พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) | | จำนวนที่อนุญาต | | พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) |
| | | ราย AN | หลัง AU | | | ราย BN | หลัง BU | |
| AC | AA | AA | BC | BA | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| รวม | 100 | | | | 200 | | | |
| 1. เพื่ออยู่อาศัย | 101 | | | | 201 | | | |
| 1.1 บ้านเดี่ยว | 102 | | | | 202 | | | |
| ไม้ | 103 | | | | 203 | | | |
| คอนกรีต | 104 | | | | 204 | | | |
| ครึ่งตึก ครึ่งไม้ | 105 | | | | 205 | | | |
| 1.2 บ้านแฝด | 106 | | | | 206 | | | |
| 1.3 บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) | 107 | | | | 207 | | | |
| 1.4 ตึกแถวพักอาศัย | 108 | | | | 208 | | | |
| 1.5 อาคารชุด | 109 | | | | 209 | | | |
| ต่ำกว่า 6 ชั้น | 110 | | | | 210 | | | |
| พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. | | | | | | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 111 | | | | 211 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 112 | | | | 212 | | | |
| สูง 6-16 ชั้น | 113 | | | | 213 | | | |
| พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. | | | | | | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 114 | | | | 214 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 115 | | | | 215 | | | |
| สูงกว่า 16 ชั้น | 116 | | | | 216 | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | | | | | | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 117 | | | | 217 | | | |
| 1.6 อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนท์/หอพัก) | 118 | | | | 218 | | | |
| ต่ำกว่า 6 ชั้น | 119 | | | | 219 | | | |
| พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. | | | | | | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 120 | | | | 220 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 121 | | | | 221 | | | |
| สูง 6-16 ชั้น | 122 | | | | 222 | | | |
| พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. | | | | | | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 123 | | | | 223 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 124 | | | | 224 | | | |
| สูงกว่า 16 ชั้น | 125 | | | | 225 | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | | | | | | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 126 | | | | 226 | | | |
| 2. เพื่อการพาณิชย์ (ตึกแถว/อาคาร/ภัตตาคาร) | 127 | | | | 227 | | | |
| สูง 1-3 ชั้น | 128 | | | | 228 | | | |
| พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. | | | | | | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 129 | | | | 229 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 130 | | | | 230 | | | |
| สูงกว่า 3 ชั้น | 131 | | | | 231 | | | |
| พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. | | | | | | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 132 | | | | 232 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 133 | | | | 233 | | | |

| วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร | รหัส | ก่อสร้างใหม่ | | | รหัส | ต่อเติม ดัดแปลง | | |
|---|------|----------------|------|------------------------------|------|-----------------|------|------------------------------|
| | | จำนวนที่อนุญาต | | พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) | | จำนวนที่อนุญาต | | พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) |
| | | ราย | หลัง | | | ราย | หลัง | |
| | | AC | AN | AU | | AA | BC | BN |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 3. อาคารสำนักงาน | 134 | | | | 234 | | | |
| ต่ำกว่า 6 ชั้น | | | | | | | | |
| พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. | 135 | | | | 235 | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 136 | | | | 236 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 137 | | | | 237 | | | |
| สูง 6-16 ชั้น | | | | | | | | |
| พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. | 138 | | | | 238 | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 139 | | | | 239 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 140 | | | | 240 | | | |
| สูงกว่า 16 ชั้น | | | | | | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 141 | | | | 241 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 142 | | | | 242 | | | |
| 4. โรงแรม | 143 | | | | 243 | | | |
| ต่ำกว่า 6 ชั้น | | | | | | | | |
| พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. | 144 | | | | 244 | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 145 | | | | 245 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 146 | | | | 246 | | | |
| สูง 6-16 ชั้น | | | | | | | | |
| พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. | 147 | | | | 247 | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 148 | | | | 248 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 149 | | | | 249 | | | |
| สูงกว่า 16 ชั้น | | | | | | | | |
| พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม. | 150 | | | | 250 | | | |
| พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. | 151 | | | | 251 | | | |
| 5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน | 152 | | | | 252 | | | |
| 6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย | 153 | | | | 253 | | | |
| 7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ | 154 | | | | 254 | | | |
| 8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ | 155 | | | | 255 | | | |
| 9. เพื่อการศึกษา | 156 | | | | 256 | | | |
| 10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล | 157 | | | | 257 | | | |
| 11. เพื่อการขนส่ง | 158 | | | | 258 | | | |
| 12. เพื่อการเกษตร | 159 | | | | 259 | | | |
| 13. เพื่อการบันเทิง | 160 | | | | 260 | | | |
| 14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ)..... | 161 | | | | 261 | | | |
| 15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ (ระบุ)..... | 162 | | | | 262 | | | |
| | 199 | | | | 299 | | | |

อาคารผสม เช่น ที่อยู่อาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม โรงแรม ให้พิจารณาจำนวนพื้นที่ของประเภทการใช้สอยใดมีจำนวนมากที่สุดให้จัดอยู่ในประเภทนั้น
โดยไม่นับจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้างซ้ำ

ข้อ 2. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 3 (ID 9) = 16

RECORD 4 (ID 9) = 16

| วัตถุประสงค์และชนิดของอาคาร | รหัส | ก่อสร้างใหม่ | | | รหัส | ต่อเติม ดัดแปลง | | |
|---|------|----------------|------|---|------|-----------------|------|---|
| | | จำนวนที่อนุญาต | | ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่-ก่อสร้าง (ตร.ม.) | | จำนวนที่อนุญาต | | ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่-ก่อสร้าง (ตร.ม.) |
| | | ราย | แห่ง | | | ราย | แห่ง | |
| (1) | CC | CN | CU | CA | DC | DN | DU | DA |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| รวม | 300 | | | | 400 | | | |
| 1. รั้ว / กำแพง | 301 | | | | 401 | | | |
| 2. ถนน / ทางรถไฟ | 302 | | | | 402 | | | |
| 3. สะพาน | 303 | | | | 403 | | | |
| 4. เชื้อน / คันดิน | 304 | | | | 404 | | | |
| 5. ท่อ / ทางระบายน้ำ | 305 | | | | 405 | | | |
| 6. สระว่ายน้ำ | 306 | | | | 406 | | | |
| 7. ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ/ปิมน้ำ | 307 | | | | 407 | | | |
| 8. ท่าเรือ | 308 | | | | 408 | | | |
| 9. สนามกีฬา | 309 | | | | 409 | | | |
| 10. ลานจอดรถ | 310 | | | | 410 | | | |
| 11. ป้ายโฆษณา | 311 | | | | 411 | | | |
| 12. เสาส่งสัญญาณ | 312 | | | | 412 | | | |
| 13. อื่น ๆ (ระบุสิ่งก่อสร้างพร้อมหน่วย) | | | | | | | | |
| (ตร.ม.) | 313 | | | | 413 | | | |
| (เมตร) | 314 | | | | 414 | | | |
| | 399 | | | | 499 | | | |

หมายเหตุ : รายการที่ 1-5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร รายการที่ 6-12 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป ดังนี้

ข้อมูลเดือน มกราคม 2568

ข้อมูลเดือน กุมภาพันธ์ 2568

ข้อมูลเดือน มีนาคม 2568

ข้อมูลเดือน เมษายน 2568

ข้อมูลเดือน พฤษภาคม 2568

ข้อมูลเดือน มิถุนายน 2568

ข้อมูลเดือน กรกฎาคม 2568

ข้อมูลเดือน สิงหาคม 2568

ข้อมูลเดือน กันยายน 2568

ข้อมูลเดือน ตุลาคม 2568

ข้อมูลเดือน พฤศจิกายน 2568

ข้อมูลเดือน ธันวาคม 2568

ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568

ภายในวันที่ 14 มีนาคม 2568

ภายในวันที่ 18 เมษายน 2568

ภายในวันที่ 16 พฤษภาคม 2568

ภายในวันที่ 16 มิถุนายน 2568

ภายในวันที่ 16 กรกฎาคม 2568

ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2568

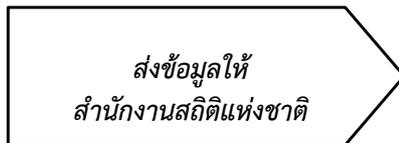
ภายในวันที่ 12 กันยายน 2568

ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2568

ภายในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

ภายในวันที่ 16 ธันวาคม 2568

ภายในวันที่ 14 มกราคม 2569



คำนิยาม

| | |
|------------------------------------|---|
| อาคารโรงเรือน | หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน |
| สิ่งก่อสร้างที่มีใช้-อาคารโรงเรือน | หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ท่าหน้า หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น |
| ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง | จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ <ol style="list-style-type: none">1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน |
| พื้นที่ก่อสร้าง | หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน |
| อาคารอยู่อาศัย | หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว |
| บ้านเดี่ยว | หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร |
| บ้านแฝด | หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน |
| บ้านแถว | หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น |
| อาคารอยู่อาศัยรวม | หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือร่วมกัน อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร |
| ตึกแถว | หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ |
| อาคารชุด | หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 |
| อาคารพาณิชย์ | หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้ |
| ภัตตาคาร | หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร |
| อาคารสำนักงาน | หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ |
| โรงแรม | หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม |

คำนิยาม (ต่อ)

| | |
|----------------------------|---|
| โรงงาน | หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ล้างเสียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใดๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง |
| คลังสินค้า | หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม |
| เพื่อการอุตสาหกรรม | หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้ |
| เพื่อการศึกษา | หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น |
| เพื่อการสาธารณสุข | หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่นๆ เป็นต้น |
| เพื่อการขนส่ง | หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น |
| เพื่อการเกษตร | หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่นๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่มีใช้เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น |
| เพื่อการบันเทิง | หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่างๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนท์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น |
| เพื่อประโยชน์อื่น ๆ | หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ หอรั้วห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น |

คำอธิบายการบันทึกแบบ

1. เดือนใดที่ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ขอให้กา ลงใน "ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง" ในข้อ 6 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ
2. เดือนใดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง โปรดแยกบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมุด
3. สมุดที่ไม่มีข้อมูลให้บันทึก "___" โปรดอย่าปล่อยว่างไว้
4. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบสอบถามเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง
5. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4
 - 5.1 จำนวนราย สมุด (3) และ สมุด (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือดัดแปลงที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 5.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมุด (4) และ สมุด (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 5.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมุด (5) และ สมุด (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)

ข้อสังเกต : สำหรับ "จำนวนราย" ในสมุด (3) , (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสมุด (4) , (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้