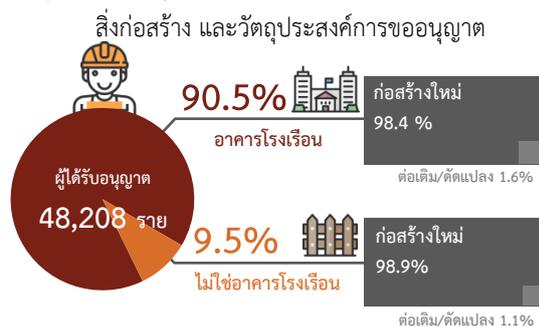


สรุปผลเบื้องต้น
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาส 4 ปี 2568

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 4 (เดือนตุลาคม - ธันวาคม) ปี 2568** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 4 ปี 2568 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 48,208 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน 43,647 ราย (ร้อยละ 90.5) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.4 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.6 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 4,561 ราย (ร้อยละ 9.5) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.9 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.1 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภูมิ 1)

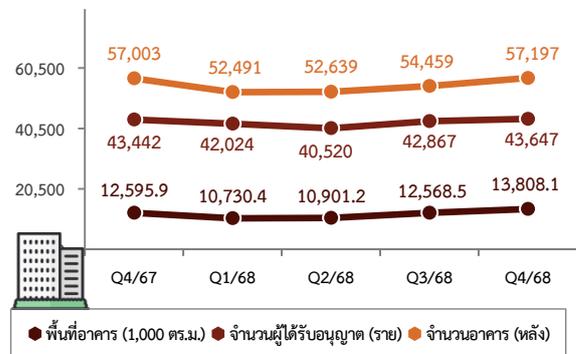
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภท



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

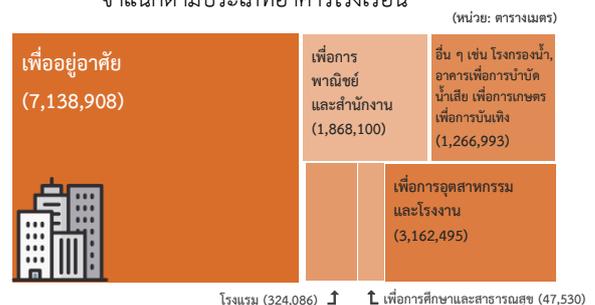
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 และ 0.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 และ 0.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.9 และ 9.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 2)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 13,808,112 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 7,138,908 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 3,162,495 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,868,100 ตารางเมตร โรงแรม 324,086 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 47,530 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,266,993 ตารางเมตร (แผนภูมิ 3)

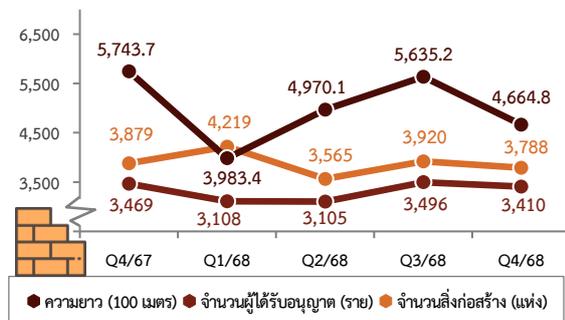
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

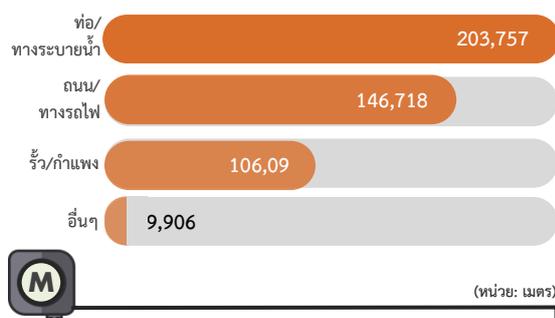
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 2.5 และ 1.7 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างลดลงร้อยละ 3.4 และ 2.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 17.2 และ 18.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 466,477 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 203,757 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 146,718 เมตร รั้ว/กำแพง 106,096 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 9,906 เมตร (แผนภูมิ 5)

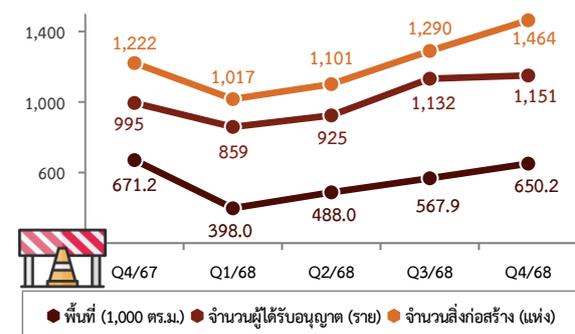
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 และ 15.7 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.5 และ 19.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 3.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 650,243 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 217,596 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 55,304 ตารางเมตร ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ/ปิมน้ำร้อน 53,630 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 16,968 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 306,745 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

