

ISSN 1686-2589

การประมวลข้อมูล พื้นที่การก่อสร้าง

ไตรมาสที่ 1 ปี 2569

สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาสที่ 1 ปี 2569



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง	กองสถิติเศรษฐกิจ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (อาคาร ซี) ซอยแจ้งวัฒนะ 7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02 142 1236 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : eindust@nso.go.th
หน่วยงานที่เผยแพร่	กองสถิติพยากรณ์ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (อาคาร ซี) ซอยแจ้งวัฒนะ 7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02 141 7498 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : binfopub@nso.go.th
ปีที่จัดพิมพ์	2569
ISSN	1686-2589
จัดพิมพ์โดย	สำนักงานสถิติแห่งชาติ

คำนำ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง โดยรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและไม่ใช่อาคารโรงงานจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,858 หน่วยงาน เป็นประจำทุกเดือน โดยนำมาประมวลรวมกับข้อมูลสถิติภูมิที่ได้รับความสะดวกจากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างไตรมาสที่ 1 ปี 2569 (เดือนมกราคม – มีนาคม) เป็นรายงานที่นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของอาคาร เป็นรายภาค โดยสามารถใช้เป็นตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญในการชี้แนะหน่วยธุรกิจ และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหรือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าและประเมินภาวะเศรษฐกิจ

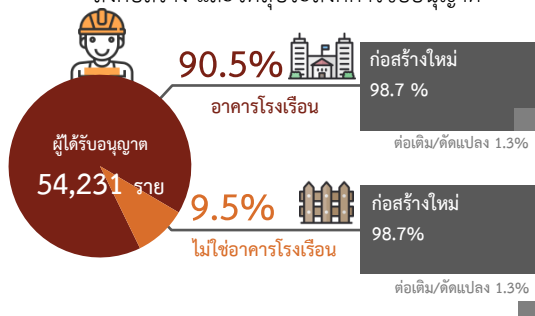
รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างฉบับนี้ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความร่วมมือในการให้ข้อมูลจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง และหน่วยงานที่รวบรวมข้อมูลการก่อสร้างเป็นอย่างดี สำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงขอแสดงความขอบคุณไว้ ณ โอกาสนี้

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาส 1 ปี 2569

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 1 (เดือนมกราคม - มีนาคม) ปี 2569** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 1 ปี 2569 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 54,231 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน 49,098 ราย (ร้อยละ 90.5) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.7 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.3 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 5,133 ราย (ร้อยละ 9.5) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.7 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.3 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (**แผนภูมิ 1**)

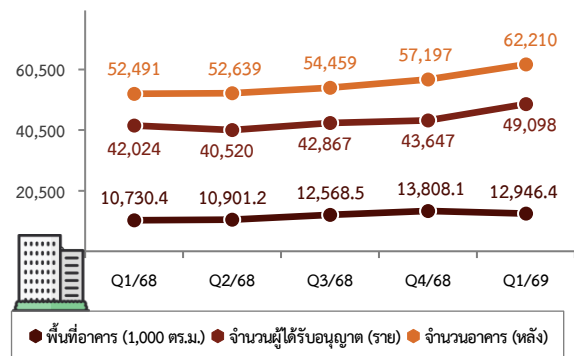
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

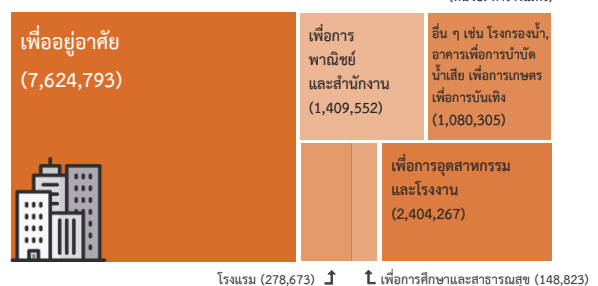
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 และ 16.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 และ 18.5 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 6.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (**แผนภูมิ 2**)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 12,946,413 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 7,624,793 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 2,404,267 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,409,552 ตารางเมตร โรงแรม 278,673 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 148,823 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,080,305 ตารางเมตร (**แผนภูมิ 3**)

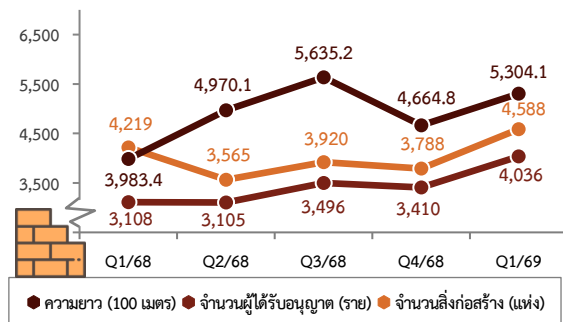
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

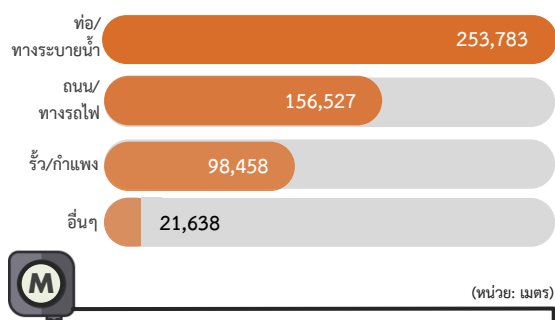
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.4 และ 29.9 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.1 และ 8.7 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.7 และ 33.2 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 530,406 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 253,783 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 156,527 เมตร รั้ว/กำแพง 98,458 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 21,638 เมตร (แผนภูมิ 5)

แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

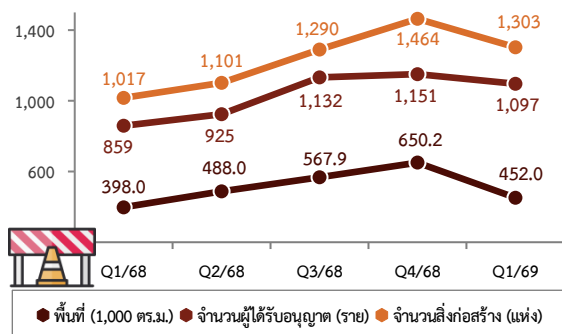


(หน่วย: เมตร)

3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 4.7 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 11.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 28.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 30.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 452,025 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 172,423 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ 58,253 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 42,612 ตารางเมตร สนามกีฬา 42,149 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 136,588 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



สระว่ายน้ำ (42,612) ↑

↑ สนามกีฬา (42,149)

(หน่วย: ตารางเมตร)

สารบัญ

	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	จ
สารบัญ	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 วัตถุประสงค์	1
1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด	1
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	1
บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ	2
2.1 ประชากรเป้าหมาย	2
2.2 คาบเวลาอ้างอิง	3
2.3 คำนียาม	3
2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม	3
2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล	4
2.6 การประมวลผลข้อมูล	4
2.7 การนำเสนอผล	4
2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล	4
บทที่ 3 ผลการสำรวจ	5
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง	5
3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง	6
3.3 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง	7
3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค	8
3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน	9
ตารางสถิติ	12
ภาคผนวก	40
ภาคผนวก ก จำนวนแบบสอบถามที่ได้รับ	40
ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์	41
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม	43

สารบัญตาราง

	หน้า
ตาราง 3.1	5
การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	
ตาราง 3.2	6
การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	
ตาราง 3.3	7
การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	
ตาราง 3.4	8
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค	
ตาราง 3.5	9
จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน	

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปีมาตั้งแต่ปี 2509 และในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นในพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ข้อมูลมีความครบถ้วนสมบูรณ์ในทุกพื้นที่ในปี 2543 จึงขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นทั้งในพื้นที่ที่มี และไม่มีการประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมไปถึงพื้นที่ที่อยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 3) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย การติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ และการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้าง ในโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างได้มีการกำหนดค่านิยามตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และมีการปรับปรุงแนวคิดและค่านิยามที่ใช้ตามลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และให้ถูกต้องตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 1) ใช้ประกอบการพิจารณาในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน ใช้ในการจัดทำตารางปัจจัยการผลิต และผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) ใช้ในการจัดทำฐานข้อมูลและการวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ
- 3) ใช้ประกอบในการศึกษาเพื่อจัดทำนโยบายการปลดปล่อยและเคลื่อนย้ายมลพิษจากการก่อสร้าง
- 4) ใช้ประกอบในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 5) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 ประชากรเป้าหมาย

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง มีคัมรวมเป็นสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือตัดแปลง ในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดพระราชบัญญัติในมาตราที่สำคัญ ดังนี้

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ทำน้ำ ทำจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมี น้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่บังคับใช้แก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวง ยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัตถุอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

(8) อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ต้องมีใช้การยกเว้นหรือผ่อนผัน เงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 1 ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาตที่เกิดขึ้นตั้งแต่เดือนมกราคม – มีนาคม 2569 โดยกำหนดให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ส่งข้อมูลรายเดือนภายใน 6 สัปดาห์ หลังสิ้นเดือน ที่ปฏิบัติงานให้อนุญาตก่อสร้างทุกเดือนต่อเนื่องกัน จนครบไตรมาส

2.3 คำนิยาม

1. ราชการส่วนท้องถิ่น หมายถึง กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. การก่อสร้างใหม่ หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. การต่อเติมหรือดัดแปลง หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

4. ประเภทของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสาร รถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน หมายถึง ถนน สะพาน รั้วหรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ทำนน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น

5. วัตถุประสงค์การขออนุญาต จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือ การก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง

6. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น สิ่งก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัย เพื่อการพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงแรม เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ อาคารระบบประปา และโรงกรองน้ำ เพื่อการศึกษา เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล เพื่อการขนส่ง เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อประโยชน์อื่น ๆ และเพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ

7. พื้นที่ก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ต่อเติมหรือดัดแปลง เฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่รวบรวมข้อมูลทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,858 หน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ยังได้ประมวลผลข้อมูลกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความสะดวกจากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตอาคารขนาดใหญ่ ในความรับผิดชอบของสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

2.6 การประมวลผลข้อมูล

เมื่อกองบริหารจัดเก็บข้อมูลสถิติและสำนักงานสถิติจังหวัด ได้รับข้อมูลจากหน่วยงานฯ จะดำเนินการบรรณาธิกร ตรวจสอบความถูกต้อง แขนบของข้อมูลอย่างละเอียด และบันทึกข้อมูลบน Web Application เพื่อทำการประมวลผล อย่างไรก็ตามเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้อง จึงได้ทำการบรรณาธิกรด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนอีกครั้ง แล้วจึงทำการประมวลผลและนำเสนอผลในรูปตารางสถิติ

ทั้งนี้ โครงการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและ

ไม่ใช่อาคารโรงเรือนเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งในเดือนมกราคม – มีนาคม 2569 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานฯ ในการให้ข้อมูลจำนวน 23,574 แบบ จากจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 23,574 แบบ (เดือนละ 7,858 แบบ) คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ในการประมวลผลข้อมูลจึงดำเนินการจากข้อมูลที่ได้รับ ร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความสะดวกจากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

2.7 การนำเสนอผล

สำหรับการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างรายไตรมาส เป็นการนำเสนอผลข้อมูลในระดับภาคและทั่วประเทศ จำแนกตามประเภทการขออนุญาต และประเภทสิ่งก่อสร้าง โดยจะนำเสนอข้อมูลในภาพรวมรายเดือน รายไตรมาส และแนวโน้มของข้อมูลเปรียบเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา เพื่อแสดงให้เห็นถึงความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น และเป็นประโยชน์ในการศึกษาเชิงลึกต่อไป

2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล

ในการขออนุญาตก่อสร้าง ผู้ขออนุญาตสามารถดำเนินการได้ก่อนการเริ่มก่อสร้างจริง ดังนั้น ข้อมูลที่เก็บรวบรวมในแต่ละเดือน อาจยังไม่มีผลการดำเนินการก่อสร้างภายในเดือนนั้น รวมไปถึงโครงการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจดำเนินการก่อสร้างในระยะยาวเกินกว่า 1 ปี แต่มีการขออนุญาตก่อสร้างเพียงครั้งเดียว จึงอาจทำให้ข้อมูลที่ได้รับ สูงกว่าปกติในบางเดือน ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรคำนึงถึงความเหมาะสมในการพิจารณาใช้ข้อมูลให้ตรงตามความต้องการ

บทที่ 3 ผลการสำรวจ

3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

เมื่อพิจารณาจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 54,231 ราย ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 และ 17.9 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2568 โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่เป็น

อาคารโรงงาน 49,098 ราย ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 และ 16.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2568 และเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน 5,133 ราย ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 และ 29.4 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2568 (ตาราง 3.1)

**ตาราง 3.1 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 ปี 2569
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง**

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q1/69	
	Q1/69	Q4/68	Q1/68	จาก Q4/68	จาก Q1/68
รวม	54,231	48,208	45,991	12.5	17.9
อาคารโรงงาน	49,098	43,647	42,024	12.5	16.8
- เพื่ออยู่อาศัย	44,899	39,039	38,405	15.0	16.9
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,057	2,156	1,746	-4.6	17.8
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	615	850	579	-27.6	6.2
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	71	65	61	9.2	16.4
- โรงแรม	150	142	149	5.6	0.7
- อื่น ๆ ^{1/}	1,306	1,395	1,084	-6.4	20.5
ไม่ใช่อาคารโรงงาน	5,133	4,561	3,967	12.5	29.4
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	4,036	3,410	3,108	18.4	29.9
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,252	2,699	2,414	20.5	34.7
- ถนน/ทางรถไฟ	87	81	57	7.4	52.6
- รั้ว/กำแพง	615	557	577	10.4	6.6
- สะพาน	47	46	37	2.2	27.0
- เชื้อน/คันดิน	30	27	23	11.1	30.4
- อื่น ๆ ^{2/}	5	0	0	-	-
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	1,097	1,151	859	-4.7	27.7
- ลานจอดรถ	304	286	212	6.3	43.4
- สนามกีฬา	33	15	13	120.0	153.8
- ปิมน้ำมัน	56	51	45	9.8	24.4
- ป้ายโฆษณา	206	225	149	-8.4	38.3
- เสาส่งสัญญาณ	118	115	79	2.6	49.4
- สระว่ายน้ำ	284	324	249	-12.3	14.1
- ท่าเรือ	0	6	3	-100.0	-100.0
- อื่น ๆ ^{3/}	96	129	109	-25.6	-11.9

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น
3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือตัดแปลงในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 68,101 หน่วย (หลัง/แห่ง) ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 และ 18.0 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2568 โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่

เป็นอาคารโรงเรือน 62,210 หลัง ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 และ 18.5 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2568 และเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 5,891 แห่ง ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.2 และ 12.5 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2568 (ตาราง 3.2)

ตาราง 3.2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 ปี 2569
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต (หลัง/แห่ง)			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q1/69	
	Q1/69	Q4/68	Q1/68	จาก Q4/68	จาก Q1/68
รวม	68,101	62,449	57,727	9.1	18.0
อาคารโรงเรือน (หลัง)	62,210	57,197	52,491	8.8	18.5
- เพื่ออยู่อาศัย	56,814	50,899	47,368	11.6	19.9
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,453	2,606	2,149	-5.9	14.1
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	823	1,139	736	-27.7	11.8
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	80	65	67	23.1	19.4
- โรงแรม	497	800	646	-37.9	-23.1
- อื่น ๆ ^{1/}	1,543	1,688	1,525	-8.6	1.2
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน (แห่ง)	5,891	5,252	5,236	12.2	12.5
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	4,588	3,788	4,219	21.1	8.7
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,727	3,012	3,452	23.7	8.0
- ถนน/ทางรถไฟ	87	83	59	4.8	47.5
- รั้ว/กำแพง	680	618	641	10.0	6.1
- สะพาน	59	48	44	22.9	34.1
- เขื่อน/คันดิน	30	27	23	11.1	30.4
- อื่น ๆ ^{2/}	5	0	0	-	-
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	1,303	1,464	1,017	-11.0	28.1
- ลานจอดรถ	377	315	235	19.7	60.4
- สนามกีฬา	34	16	13	112.5	161.5
- บั๊มน้ำมัน	65	54	63	20.4	3.2
- ป้ายโฆษณา	214	244	162	-12.3	32.1
- เสาส่งสัญญาณ	123	117	82	5.1	50.0
- สระว่ายน้ำ	377	441	331	-14.5	13.9
- ท่าเรือ	0	6	3	-100.0	-100.0
- อื่น ๆ ^{3/}	113	271	128	-58.3	-11.7

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาพื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 12,946,413 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 6.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.7 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีการได้รับ

อนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวทั้งสิ้น 530,406 เมตร ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.7 และ 33.2 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2568 และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ทั้งสิ้น 452,025 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 30.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.6 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 (ตาราง 3.3)

ตาราง 3.3 การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	พื้นที่ หรือความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q1/69	
	Q1/69	Q4/68	Q1/68	จาก Q4/68	จาก Q1/68
อาคารโรงเรือน (ตารางเมตร)	12,946,413	13,808,112	10,730,440	-6.2	20.7
- เพื่ออยู่อาศัย	7,624,793	7,138,908	6,775,494	6.8	12.5
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,409,552	1,868,100	957,022	-24.5	47.3
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,404,267	3,162,495	1,485,833	-24.0	61.8
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	148,823	47,530	89,327	213.1	66.6
- โรงแรม	278,673	324,086	311,158	-14.0	-10.4
- อื่น ๆ ^{1/}	1,080,305	1,266,993	1,111,606	-14.7	-2.8
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน					
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	530,406	466,477	398,344	13.7	33.2
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	253,783	203,757	174,485	24.6	45.4
- ถนน/ทางรถไฟ	156,527	146,718	130,331	6.7	20.1
- รั้ว/กำแพง	98,458	106,096	82,358	-7.2	19.5
- สะพาน	8,457	4,660	6,476	81.5	30.6
- เชื้อน/คันดิน	12,079	5,246	4,694	130.3	157.3
- อื่น ๆ ^{2/}	1,102	0	0	-	-
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)	452,025	650,243	397,995	-30.5	13.6
- ลานจอดรถ	172,423	217,596	177,619	-20.8	-2.9
- สนามกีฬา	42,149	15,995	8,972	163.5	369.8
- ปิมน้ำมัน	58,253	53,630	46,801	8.6	24.5
- ป้ายโฆษณา	12,424	16,968	7,126	-26.8	74.3
- เสาส่งสัญญาณ	12,536	6,210	7,922	101.9	58.2
- สระว่ายน้ำ	42,612	55,304	31,763	-22.9	34.2
- ท่าเรือ	0	12,052	475	-100.0	-100.0
- อื่น ๆ ^{3/}	111,628	272,488	117,317	-59.0	-4.8

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตูดุ เป็นต้น

3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือตัดแปลงสิ่งก่อสร้างเป็นรายภาค พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสูงสุดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 12,731 ราย รองลงมา เป็นภาคกลาง 12,333 ราย และภาคใต้ 8,702 ราย ส่วนภาคอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 8,700 ราย สำหรับจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดในภาคกลาง เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,237,343 ตารางเมตร รองลงมาเป็น กรุงเทพมหานครและปริมณฑล 3,496,445 ตารางเมตร และภาคใต้ 2,011,236 ตารางเมตร ส่วนภาคอื่น ๆ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ต่ำกว่า 1,800,000 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาต 2,335 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 2,576 แห่ง และความยาว สิ่งก่อสร้างรวม 272,640 เมตร ส่วนภาคอื่น ๆ มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตต่ำกว่า 800 ราย จำนวน สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 900 แห่ง และความยาว สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 140,000 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสูงสุดในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาต 351 ราย สำหรับจำนวน สิ่งก่อสร้าง และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับ อนุญาตสูงสุดในภาคกลาง โดยเป็นจำนวน สิ่งก่อสร้าง 405 แห่ง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 152,937 ตารางเมตร ส่วนภาคอื่น ๆ มีจำนวน ผู้ได้รับอนุญาตต่ำกว่า 310 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง ต่ำกว่า 380 แห่ง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 150,000 ตารางเมตร (ตาราง 3.4)

ตาราง 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	ภาคกลาง	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคใต้
อาคารโรงเรือน						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	49,098	6,649	12,333	8,683	12,731	8,702
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง)	62,210	11,133	16,597	9,464	13,592	11,424
พื้นที่ (ตารางเมตร)	12,946,413	3,496,445	4,237,343	1,458,194	1,743,195	2,011,236
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	4,036	2,335	771	388	354	188
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4,588	2,576	865	436	476	235
ความยาว (เมตร)	530,406	272,640	135,342	65,286	28,338	28,800
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บัมม้าน้ำ/บัมแก๊ส/บัมก๊าซ ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,097	351	304	125	99	218
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,303	371	405	126	100	301
พื้นที่ (ตารางเมตร)	452,025	148,072	152,937	61,800	27,678	61,538

3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารโรงเรือน เป็นรายเดือน พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับ อนุญาตสูงสุดในเดือนมีนาคม โดยเป็นจำนวน ผู้ได้รับอนุญาต 17,829 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 22,285 หลัง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต รวม 4,816,385 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างสูงสุดใน เดือนกุมภาพันธ์ โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับอนุญาต

1,442 ราย และจำนวนสิ่งก่อสร้าง 1,623 หลัง ส่วนความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในเดือนมีนาคม เป็นความยาวสิ่งก่อสร้างรวม 192,165 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต สูงสุดในเดือนมีนาคม โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับ อนุญาต 379 ราย และพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 205,902 ตารางเมตร ส่วนจำนวนสิ่งก่อสร้าง สูงสุดในเดือนมกราคม เป็นจำนวน 437 แห่ง (ตาราง 3.5)

ตาราง 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ไตรมาส 1 ปี 2569	เดือน มกราคม	เดือน กุมภาพันธ์	เดือน มีนาคม
อาคารโรงเรือน				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	49,098	14,890	16,379	17,829
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง)	62,210	18,548	21,377	22,285
พื้นที่ (ตารางเมตร)	12,946,413	3,553,956	4,576,072	4,816,385
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	4,036	1,225	1,442	1,369
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4,588	1,384	1,623	1,581
ความยาว (เมตร)	530,406	174,327	163,914	192,165
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,097	362	356	379
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,303	437	436	430
พื้นที่ (ตารางเมตร)	452,025	109,792	136,331	205,902

ตารางสถิติ

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง	
		ทั่วประเทศ	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	48,449	5,485	6,983
จำนวนอาคาร (หลัง)	61,485	5,295	9,678
พื้นที่ (ตารางเมตร)	12,476,323	-671,265	2,073,793
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	649	-34	91
จำนวนอาคาร (หลัง)	725	-282	41
พื้นที่ (ตารางเมตร)	470,090	-190,434	142,180
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,992	618	899
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4,544	792	340
ความยาว (เมตร)	521,994	59,841	125,221
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,075	-60	230
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,278	-169	278
พื้นที่ (ตารางเมตร)	446,239	-199,945	52,264
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	44	8	29
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	44	8	29
ความยาว (เมตร)	8,412	4,088	6,841
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	22	6	8
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	25	8	8
พื้นที่ (ตารางเมตร)	5,786	1,727	1,766

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	
		การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	6,432	313	638
จำนวนอาคาร (หลัง)	10,896	934	2,590
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,267,338	-119,027	846,920
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	217	-81	13
จำนวนอาคาร (หลัง)	237	-310	16
พื้นที่ (ตารางเมตร)	229,107	-175,281	113,133
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2,307	390	558
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2,548	393	-105
ความยาว (เมตร)	269,600	48,203	114,221
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	341	-12	92
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	359	-144	82
พื้นที่ (ตารางเมตร)	144,308	-132,826	-36,979
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	28	-4	16
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	28	-4	16
ความยาว (เมตร)	3,040	-1,017	2,065
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	10	4	2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	12	5	3
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,764	1,546	1,313

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

รายการ	ภาคกลาง		
	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	12,184	411	1,193
จำนวนอาคาร (หลัง)	16,429	-913	1,349
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,116,650	-278,824	681,082
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	149	-7	15
จำนวนอาคาร (หลัง)	168	-9	-18
พื้นที่ (ตารางเมตร)	120,693	-14,718	-9,252
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	761	27	85
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	855	68	63
ความยาว (เมตร)	133,368	-19,258	-46,866
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	300	-49	18
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	400	8	81
พื้นที่ (ตารางเมตร)	151,785	-3,560	53,004
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	10	7	8
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	10	7	8
ความยาว (เมตร)	1,974	1,722	1,734
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	4	-	2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	5	1	1
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,152	865	953

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ภาคเหนือ	
		การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	8,553	1,350	1,164
จำนวนอาคาร (หลัง)	9,326	1,407	1,330
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,395,590	136,117	121,477
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	130	19	12
จำนวนอาคาร (หลัง)	138	19	20
พื้นที่ (ตารางเมตร)	62,604	28,166	27,217
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	384	127	97
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	432	150	101
ความยาว (เมตร)	62,072	35,716	32,727
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	122	41	59
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	123	42	57
พื้นที่ (ตารางเมตร)	61,614	33,674	47,027
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	4	4	4
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4	4	4
ความยาว (เมตร)	3,214	3,214	3,214
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3	-2	2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	3	-2	2
พื้นที่ (ตารางเมตร)	186	-350	-12

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

รายการ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ		
	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	12,629	2,789	3,496
จำนวนอาคาร (หลัง)	13,486	3,131	3,793
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,715,897	258,482	465,959
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	102	29	42
จำนวนอาคาร (หลัง)	106	27	29
พื้นที่ (ตารางเมตร)	27,298	5,339	934
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	352	40	90
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	474	143	180
ความยาว (เมตร)	28,154	11,426	13,084
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	96	9	29
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	97	10	29
พื้นที่ (ตารางเมตร)	27,422	-40,470	-6,698
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2	1	2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2	1	2
ความยาว (เมตร)	184	169	184
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3	3	2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	3	3	2
พื้นที่ (ตารางเมตร)	256	256	178

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง		ภาคใต้
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน				
ก่อสร้างใหม่				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	8,651	622		492
จำนวนอาคาร (หลัง)	11,348	736		616
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,980,848	-668,013		-41,645
ต่อเติมหรือดัดแปลง				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	51	6		9
จำนวนอาคาร (หลัง)	76	-9		-6
พื้นที่ (ตารางเมตร)	30,388	-33,940		10,148
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน				
ก่อสร้างใหม่				
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	188	34		69
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	235	38		101
ความยาว (เมตร)	28,800	-16,246		12,055
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	216	-49		32
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	299	-85		29
พื้นที่ (ตารางเมตร)	61,110	-56,763		-4,090
ต่อเติมหรือดัดแปลง				
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-		-1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-		-1
ความยาว (เมตร)	-	-		-356
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2	1		-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2	1		-
พื้นที่ (ตารางเมตร)	428	-590		-666

ตาราง 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	14,690	1,862	3,605	2,538	4,016	2,669
จำนวนอาคาร (หลัง)	18,331	3,104	5,000	2,784	4,196	3,247
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,479,968	1,019,094	975,516	427,115	537,074	521,169
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	200	75	42	28	44	11
จำนวนอาคาร (หลัง)	217	76	45	34	48	14
พื้นที่ (ตารางเมตร)	73,988	29,358	20,873	7,742	10,853	5,162
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,211	689	258	131	69	64
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,370	770	293	136	78	93
ความยาว (เมตร)	172,734	99,087	33,846	23,907	6,468	9,426
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	357	126	89	44	34	64
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	431	128	151	45	34	73
พื้นที่ (ตารางเมตร)	108,339	44,833	25,249	11,293	11,333	15,631
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	14	8	4	-	2	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	14	8	4	-	2	-
ความยาว (เมตร)	1,593	301	1,108	-	184	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	5	2	1	1	1	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	6	2	2	1	1	-
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,453	446	899	60	48	-

ตาราง 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	16,155	2,078	4,110	2,908	4,110	2,949
จำนวนอาคาร (หลัง)	21,124	3,675	5,717	3,148	4,349	4,235
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,340,026	1,131,521	1,482,944	463,349	506,468	755,744
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	224	70	49	54	29	22
จำนวนอาคาร (หลัง)	253	80	59	56	29	29
พื้นที่ (ตารางเมตร)	236,046	162,892	33,655	19,589	8,016	11,894
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,426	843	226	124	171	62
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,607	920	236	141	232	78
ความยาว (เมตร)	158,859	83,255	43,963	12,582	12,405	6,654
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	349	120	87	40	35	67
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	427	131	106	40	35	115
พื้นที่ (ตารางเมตร)	135,380	47,980	29,382	29,360	9,485	19,173
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	16	14	-	2	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	16	14	-	2	-	-
ความยาว (เมตร)	5,055	2,512	-	2,543	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	7	3	-	1	2	1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	9	5	-	1	2	1
พื้นที่ (ตารางเมตร)	951	667	-	54	208	22

ตาราง 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	17,604	2,492	4,469	3,107	4,503	3,033
จำนวนอาคาร (หลัง)	22,030	4,117	5,712	3,394	4,941	3,866
พื้นที่ (ตารางเมตร)	4,656,329	1,116,723	1,658,190	505,126	672,355	703,935
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	225	72	58	48	29	18
จำนวนอาคาร (หลัง)	255	81	64	48	29	33
พื้นที่ (ตารางเมตร)	160,056	36,857	66,165	35,273	8,429	13,332
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,355	775	277	129	112	62
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,567	858	326	155	164	64
ความยาว (เมตร)	190,401	87,258	55,559	25,583	9,281	12,720
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	369	95	124	38	27	85
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	420	100	143	38	28	111
พื้นที่ (ตารางเมตร)	202,520	51,495	97,154	20,961	6,604	26,306
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	14	6	6	2	0	0
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	14	6	6	2	0	0
ความยาว (เมตร)	1,764	227	866	671	0	0
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	10	5	3	1	0	1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	10	5	3	1	0	1
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,382	2,651	253	72	0	406

ตาราง 5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 1 ปี 2569

รายการ	หน่วย : ราย					
	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	44,475	5,160	10,943	8,047	12,177	8,148
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,946	771	519	219	200	237
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	567	211	241	52	30	33
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	59	8	11	13	14	13
โรงแรม	135	2	53	23	8	49
อื่น ๆ	1,267	280	417	199	200	171
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	424	136	89	94	74	31
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	111	48	19	21	14	9
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	48	17	24	2	5	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	12	2	4	4	2	-
โรงแรม	15	2	3	5	-	5
อื่น ๆ	39	12	10	4	7	6
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,213	2,109	604	126	267	107
ถนน/ทางรถไฟ	83	29	17	28	5	4
รั้ว/กำแพง	614	124	130	216	74	70
สะพาน	47	28	4	7	2	6
เขื่อน/คันดิน	30	16	6	4	4	-
อื่น ๆ	5	1	-	3	-	1
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	300	143	57	57	24	19
สนามกีฬา	32	22	4	2	-	4
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	53	6	11	12	15	9
ป้ายโฆษณา	197	93	39	20	26	19
เสาส่งสัญญาณ	117	26	45	13	21	12
สระว่ายน้ำ	281	15	121	4	2	139
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	95	36	23	14	8	14
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	39	28	10	-	1	-
ถนน/ทางรถไฟ	4	-	-	4	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	-	-	1	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	4	4	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	1	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	3	2	-	-	1	-
ป้ายโฆษณา	9	3	2	2	1	1
เสาส่งสัญญาณ	1	-	-	-	1	-
สระว่ายน้ำ	3	-	2	-	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	-	1	-	-

ตาราง 6 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 1 ปี 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	56,342	9,392	14,719	8,711	12,939	10,581
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,334	923	573	288	260	290
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	764	261	363	52	47	41
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	68	8	12	19	15	14
โรงแรม	481	2	214	42	23	200
อื่น ๆ	1,496	310	548	214	202	222
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	472	145	97	97	78	55
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	119	49	21	26	14	9
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	59	21	31	2	5	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	12	2	4	4	2	-
โรงแรม	16	2	4	5	-	5
อื่น ๆ	47	18	11	4	7	7
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,688	2,335	691	164	389	109
ถนน/ทางรถไฟ	83	29	17	28	5	4
รั้ว/กำแพง	679	136	130	226	74	113
สะพาน	59	31	11	7	2	8
เขื่อน/คันดิน	30	16	6	4	4	-
อื่น ๆ	5	1	-	3	-	1
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	373	148	124	57	24	20
สนามกีฬา	33	22	5	2	-	4
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	60	6	12	12	15	15
ป้ายโฆษณา	205	96	42	21	27	19
เสาส่งสัญญาณ	122	27	47	13	21	14
สระว่ายน้ำ	373	15	142	4	2	210
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	112	45	28	14	8	17
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	39	28	10	-	1	-
ถนน/ทางรถไฟ	4	-	-	4	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	-	-	1	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	4	4	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	1	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	5	4	-	-	1	-
ป้ายโฆษณา	9	3	2	2	1	1
เสาส่งสัญญาณ	1	-	-	-	1	-
สระว่ายน้ำ	4	-	3	-	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	-	1	-	-

ตาราง 7 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 1 ปี 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	7,550,135	1,734,978	1,885,330	1,087,111	1,371,078	1,471,638
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,183,056	566,724	246,088	96,011	145,286	128,947
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,308,208	572,771	1,576,206	43,564	65,870	49,797
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	144,030	68,156	10,547	11,966	19,810	33,551
โรงแรม	251,584	6,365	43,163	25,874	6,790	169,392
อื่น ๆ	1,039,310	318,344	355,316	131,064	107,063	127,523
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	74,658	23,011	16,020	16,141	8,036	11,450
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	226,496	164,372	31,510	8,842	7,906	13,866
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	96,059	26,174	56,069	4,844	8,972	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	4,793	327	783	3,387	296	-
โรงแรม	27,089	3,028	6,756	13,886	-	3,419
อื่น ๆ	40,995	12,195	9,555	15,504	2,088	1,653
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	248,613	165,635	50,901	13,864	14,413	3,800
ถนน/ทางรถไฟ	153,313	77,345	47,776	23,030	1,269	3,893
รั้ว/กำแพง	98,430	19,175	26,440	23,954	8,907	19,954
สะพาน	8,457	4,500	1,758	687	515	997
เขื่อน/คันดิน	12,079	2,095	6,493	441	3,050	-
อื่น ๆ	1,102	850	-	96	-	156
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	170,559	65,002	47,066	30,067	8,348	20,076
สนามกีฬา	41,069	22,855	10,809	884	-	6,521
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	57,774	1,475	17,625	24,407	11,131	3,136
ป้ายโฆษณา	11,513	4,785	1,433	1,354	2,809	1,132
เสาส่งสัญญาณ	12,520	3,128	5,260	926	2,685	521
สระว่ายน้ำ	41,230	10,604	12,322	550	170	17,584
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	111,574	36,459	57,270	3,426	2,279	12,140
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	5,170	3,040	1,974	-	156	-
ถนน/ทางรถไฟ	3,214	-	-	3,214	-	-
รั้ว/กำแพง	28	-	-	-	28	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	1,864	1,864	-	-	-	-
สนามกีฬา	1,080	1,080	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	479	431	-	-	48	-
ป้ายโฆษณา	911	389	176	132	192	22
เสาส่งสัญญาณ	16	-	-	-	16	-
สระว่ายน้ำ	1,382	-	976	-	-	406
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	54	-	-	54	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง		ทั่วประเทศ
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน				หน่วย : ตารางเมตร
ก่อสร้างใหม่				
เพื่ออยู่อาศัย	7,550,135	478,769	873,992	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,183,056	-396,514	287,672	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,308,208	-657,966	898,826	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	144,030	101,462	66,255	
โรงแรม	251,584	-40,907	-42,221	
อื่น ๆ	1,039,310	-156,109	-10,731	
ต่อเติมตัดแปลง				
เพื่ออยู่อาศัย	74,658	7,116	-24,693	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	226,496	-62,034	164,858	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	96,059	-100,262	19,608	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	4,793	-169	-6,759	
โรงแรม	27,089	-4,506	9,736	
อื่น ๆ	40,995	-30,579	-20,570	
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน				
ก่อสร้างใหม่				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว				หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	248,613	48,199	75,431	
ถนน/ทางรถไฟ	153,313	6,595	23,222	
รั้ว/กำแพง	98,430	-6,999	16,100	
สะพาน	8,457	3,797	1,981	
เขื่อน/คันดิน	12,079	7,147	7,385	
อื่น ๆ	1,102	1,102	1,102	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่				หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	170,559	-44,906	-5,695	
สนามกีฬา	41,069	25,074	32,282	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง	57,774	4,750	12,639	
ป้ายโฆษณา	11,513	-4,195	4,637	
เสาธงสัญญาณ	12,520	6,310	4,598	
สระว่ายน้ำ	41,230	-14,012	9,954	
ท่าเรือ	-	-12,052	-475	
อื่น ๆ	111,574	-160,914	-5,676	
ต่อเติมตัดแปลง				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว				หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	5,170	1,827	3,867	
ถนน/ทางรถไฟ	3,214	3,214	2,974	
รั้ว/กำแพง	28	-639	-	
สะพาน	-	-	-	
เขื่อน/คันดิน	-	-314	-	
อื่น ๆ	-	-	-	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่				หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	1,864	-267	499	
สนามกีฬา	1,080	1,080	895	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง	479	-127	-1,187	
ป้ายโฆษณา	911	-349	661	
เสาธงสัญญาณ	16	16	16	
สระว่ายน้ำ	1,382	1,320	895	
ท่าเรือ	-	-	-	
อื่น ๆ	54	54	-13	

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	
		การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			หน่วย : ตารางเมตร
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,734,978	212,232	463,196
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	566,724	101,943	251,912
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	572,771	-402,758	93,039
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	68,156	55,352	46,346
โรงแรม	6,365	-14,338	3,763
อื่น ๆ	318,344	-71,458	-11,336
ต่อเติมตัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	23,011	-13,202	2,251
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	164,372	-84,214	136,817
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	26,174	-53,222	-6,512
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	327	-113	-6,224
โรงแรม	3,028	-1,007	3,028
อื่น ๆ	12,195	-23,523	-16,227
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	165,635	29,591	56,449
ถนน/ทางรถไฟ	77,345	15,044	53,167
รั้ว/กำแพง	19,175	1,741	3,422
สะพาน	4,500	1,695	1,630
เขื่อน/คันดิน	2,095	-718	-1,297
อื่น ๆ	850	850	850
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	65,002	-35,485	-41,537
สนามกีฬา	22,855	18,189	22,148
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง	1,475	-1,135	-484
ป้ายโฆษณา	4,785	-2,439	2,076
เสาธงสัญญาณ	3,128	2,039	2,506
สระว่ายน้ำ	10,604	5,684	7,896
ท่าเรือ	-	-1,152	-
อื่น ๆ	36,459	-118,527	-29,584
ต่อเติมตัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,040	-36	2,305
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-240
รั้ว/กำแพง	-	-667	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-314	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	1,864	-162	1,479
สนามกีฬา	1,080	1,080	895
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง	431	431	-1,235
ป้ายโฆษณา	389	197	349
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-175
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง		ภาคกลาง
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน				หน่วย : ตารางเมตร
ก่อสร้างใหม่				
เพื่ออยู่อาศัย	1,885,330	-30,127	-32,706	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	246,088	-93,724	-58,073	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,576,206	-167,941	800,315	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	10,547	6,187	9,012	
โรงแรม	43,163	-197	-18,000	
อื่น ๆ	355,316	6,978	-19,466	
ต่อเติมตัดแปลง				
เพื่ออยู่อาศัย	16,020	5,566	-32,131	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	31,510	10,223	14,024	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	56,069	-17,479	16,142	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	783	-723	783	
โรงแรม	6,756	3,810	-2,198	
อื่น ๆ	9,555	-16,115	-5,872	
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน				หน่วย : เมตร
ก่อสร้างใหม่				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว				หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	50,901	5,509	4,068	
ถนน/ทางรถไฟ	47,776	-1,583	-51,484	
รั้ว/กำแพง	26,440	-29,240	-3,381	
สะพาน	1,758	1,312	-1,568	
เขื่อน/คันดิน	6,493	4,744	5,499	
อื่น ๆ	-	-	-	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่				หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	47,066	15,383	11,997	
สนามกีฬา	10,809	7,887	7,980	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	17,625	-1,806	-3,306	
ป้ายโฆษณา	1,433	-1,826	-978	
เสาธงสัญญาณ	5,260	3,888	4,303	
สระว่ายน้ำ	12,322	4,365	5,416	
ท่าเรือ	-	-70	-475	
อื่น ๆ	57,270	-31,381	28,067	
ต่อเติมตัดแปลง				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว				หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,974	1,722	1,762	
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	
รั้ว/กำแพง	-	-	-28	
สะพาน	-	-	-	
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	
อื่น ๆ	-	-	-	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่				หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	-	-105	-	
สนามกีฬา	-	-	-	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-120	-	
ป้ายโฆษณา	176	176	44	
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	
สระว่ายน้ำ	976	914	976	
ท่าเรือ	-	-	-	
อื่น ๆ	-	-	-67	

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง		ภาคเหนือ
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	
		หน่วย : ตารางเมตร		
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน				
ก่อสร้างใหม่				
เพื่ออยู่อาศัย	1,087,111	115,544	92,393	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	96,011	31,537	15,022	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	43,564	-47,916	152	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	11,966	4,652	-11,170	
โรงแรม	25,874	21,427	5,118	
อื่น ๆ	131,064	10,873	19,962	
ต่อเติมดัดแปลง				
เพื่ออยู่อาศัย	16,141	7,930	4,409	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	8,842	1,171	829	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	4,844	-6,278	2,788	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3,387	1,175	3,387	
โรงแรม	13,886	13,097	8,356	
อื่น ๆ	15,504	11,071	7,448	
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน				
ก่อสร้างใหม่				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว				
หน่วย : เมตร				
ท่อ/ทางระบายน้ำ	13,864	9,436	9,152	
ถนน/ทางรถไฟ	23,030	17,364	18,399	
รั้ว/กำแพง	23,954	8,402	4,226	
สะพาน	687	186	511	
เขื่อน/คันดิน	441	232	343	
อื่น ๆ	96	96	96	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่				
หน่วย : ตารางเมตร				
ลานจอดรถ	30,067	14,162	26,132	
สนามกีฬา	884	-1,043	-1,568	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ	24,407	19,720	18,436	
ป้ายโฆษณา	1,354	-70	1,150	
เสาธงสัญญาณ	926	294	577	
สระว่ายน้ำ	550	-318	-195	
ท่าเรือ	-	-	-	
อื่น ๆ	3,426	929	2,495	
ต่อเติมดัดแปลง				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว				
หน่วย : เมตร				
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-	-	
ถนน/ทางรถไฟ	3,214	3,214	3,214	
รั้ว/กำแพง	-	-	-	
สะพาน	-	-	-	
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	
อื่น ๆ	-	-	-	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่				
หน่วย : ตารางเมตร				
ลานจอดรถ	-	-	-198	
สนามกีฬา	-	-	-	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ	-	-486	-	
ป้ายโฆษณา	132	82	132	
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	
สระว่ายน้ำ	-	-	-	
ท่าเรือ	-	-	-	
อื่น ๆ	54	54	54	

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง		ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน				หน่วย : ตารางเมตร
ก่อสร้างใหม่				
เพื่ออยู่อาศัย	1,371,078	274,769		341,003
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	145,286	47,189		86,708
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	65,870	26,064		43,242
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	19,810	16,921		16,676
โรงแรม	6,790	-12,908		-11,061
อื่น ๆ	107,063	-93,553		-10,609
ต่อเติมดัดแปลง				
เพื่ออยู่อาศัย	8,036	407		-1,002
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	7,906	4,252		4,777
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	8,972	3,477		7,190
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	296	-508		-2,917
โรงแรม	-	-		-
อื่น ๆ	2,088	-2,289		-7,114
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน				
ก่อสร้างใหม่				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว				หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	14,413	3,816		4,255
ถนน/ทางรถไฟ	1,269	1,162		1,269
รั้ว/กำแพง	8,907	2,883		4,265
สะพาน	515	515		455
เขื่อน/คันดิน	3,050	3,050		2,840
อื่น ๆ	-	-		-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่				หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	8,348	-15,271		-3,268
สนามกีฬา	-	-		-800
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	11,131	-8,287		-4,017
ป้ายโฆษณา	2,809	2,342		2,292
เสาธงสัญญาณ	2,685	1,175		-2,342
สระว่ายน้ำ	170	138		-757
ท่าเรือ	-	-10,479		-
อื่น ๆ	2,279	-10,088		2,194
ต่อเติมดัดแปลง				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว				หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	156	141		156
ถนน/ทางรถไฟ	-	-		-
รั้ว/กำแพง	28	28		28
สะพาน	-	-		-
เขื่อน/คันดิน	-	-		-
อื่น ๆ	-	-		-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่				หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	-	-		-
สนามกีฬา	-	-		-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	48	48		48
ป้ายโฆษณา	192	192		114
เสาธงสัญญาณ	16	16		16
สระว่ายน้ำ	-	-		-
ท่าเรือ	-	-		-
อื่น ๆ	-	-		-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง		ภาคใต้
		ไตรมาสที่ 4 ปี 2568	ไตรมาสที่ 1 ปี 2568	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน				หน่วย : ตารางเมตร
ก่อสร้างใหม่				
เพื่ออยู่อาศัย	1,471,638	-93,649	10,106	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	128,947	-483,459	-7,897	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	49,797	-65,415	-37,922	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	33,551	18,350	5,391	
โรงแรม	169,392	-34,891	-22,041	
อื่น ๆ	127,523	-8,949	10,718	
ต่อเติมดัดแปลง				
เพื่ออยู่อาศัย	11,450	6,415	1,780	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	13,866	6,534	8,411	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	-	-26,760	-	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	-	-	-1,788	
โรงแรม	3,419	-20,406	550	
อื่น ๆ	1,653	277	1,195	
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน				
ก่อสร้างใหม่				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว				หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,800	-153	1,507	
ถนน/ทางรถไฟ	3,893	-25,392	1,871	
รั้ว/กำแพง	19,954	9,215	7,568	
สะพาน	997	89	953	
เขื่อน/คันดิน	-	-161	-	
อื่น ๆ	156	156	156	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่				หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	20,076	-23,695	981	
สนามกีฬา	6,521	41	4,522	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ	3,136	-3,742	2,010	
ป้ายโฆษณา	1,132	-2,202	97	
เสาธงสัญญาณ	521	-1,086	-446	
สระว่ายน้ำ	17,584	-23,881	-2,406	
ท่าเรือ	-	-351	-	
อื่น ๆ	12,140	-1,847	-8,848	
ต่อเติมดัดแปลง				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว				หน่วย : เมตร
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-	-356	
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	
รั้ว/กำแพง	-	-	-	
สะพาน	-	-	-	
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	
อื่น ๆ	-	-	-	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่				หน่วย : ตารางเมตร
ลานจอดรถ	-	-	-782	
สนามกีฬา	-	-	-	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ	-	-	-	
ป้ายโฆษณา	22	-996	22	
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	
สระว่ายน้ำ	406	406	94	
ท่าเรือ	-	-	-	
อื่น ๆ	-	-	-	

ตาราง 9 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

รายการ	หน่วย : ราย					
	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	13,442	1,460	3,253	2,363	3,849	2,517
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	588	228	159	70	63	68
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	179	79	62	18	9	11
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	23	5	4	7	6	1
โรงแรม	53	-	17	12	4	20
อื่น ๆ	405	90	110	68	85	52
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	120	43	19	19	33	6
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	42	19	7	7	7	2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	14	6	8	-	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6	2	2	1	1	-
โรงแรม	4	1	1	1	-	1
อื่น ๆ	14	4	5	-	3	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	980	636	219	45	43	37
ถนน/ทางรถไฟ	20	7	4	9	-	-
รั้ว/กำแพง	183	33	33	70	22	25
สะพาน	15	10	-	2	1	2
เขื่อน/คันดิน	10	3	2	2	3	-
อื่น ๆ	3	-	-	3	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	111	54	21	18	9	9
สนามกีฬา	10	8	1	1	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	15	3	1	4	5	2
ป้ายโฆษณา	66	33	11	6	8	8
เสาธงสัญญาณ	41	7	12	7	11	4
สระว่ายน้ำ	82	7	35	2	-	38
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	32	14	8	6	1	3
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	13	8	4	-	1	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	-	-	1	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	1	-	-	-	1	-
ป้ายโฆษณา	2	1	-	1	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	1	-	1	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 10 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

รายการ	หน่วย : ราย					
	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	14,898	1,668	3,693	2,763	3,979	2,795
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	630	262	172	58	64	74
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	189	73	77	18	11	10
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	12	1	2	3	3	3
โรงแรม	45	-	18	4	2	21
อื่น ๆ	381	74	148	62	51	46
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	154	50	35	39	17	13
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	36	13	3	11	5	4
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	14	3	7	-	4	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3	-	-	2	1	-
โรงแรม	4	1	1	-	-	2
อื่น ๆ	13	3	3	2	2	3
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,151	768	169	42	144	28
ถนน/ทางรถไฟ	28	13	8	5	1	1
รั้ว/กำแพง	217	45	45	72	25	30
สะพาน	17	9	2	4	-	2
เขื่อน/คันดิน	12	8	2	1	1	-
อื่น ๆ	1	-	-	-	-	1
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	89	47	14	16	8	4
สนามกีฬา	10	7	2	1	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	22	2	5	6	7	2
ป้ายโฆษณา	71	37	14	7	7	6
เสาธงสัญญาณ	40	10	16	3	7	4
สระว่ายน้ำ	82	4	31	2	1	44
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	35	13	5	5	5	7
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	14	14	-	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	-	-	2	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	1	1	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	3	1	-	-	1	1
เสาธงสัญญาณ	1	-	-	-	1	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	-	1	-	-

ตาราง 11 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

รายการ	หน่วย : ราย					
	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	16,135	2,032	3,997	2,921	4,349	2,836
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	728	281	188	91	73	95
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	199	59	102	16	10	12
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	24	2	5	3	5	9
โรงแรม	37	2	18	7	2	8
อื่น ๆ	481	116	159	69	64	73
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	150	43	35	36	24	12
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	33	16	9	3	2	3
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	20	8	9	2	1	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3	-	2	1	-	-
โรงแรม	7	-	1	4	-	2
อื่น ๆ	12	5	2	2	2	1
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,082	705	216	39	80	42
ถนน/ทางรถไฟ	35	9	5	14	4	3
รั้ว/กำแพง	214	46	52	74	27	15
สะพาน	15	9	2	1	1	2
เขื่อน/คันดิน	8	5	2	1	-	-
อื่น ๆ	1	1	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	100	42	22	23	7	6
สนามกีฬา	12	7	1	-	-	4
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	16	1	5	2	3	5
ป้ายโฆษณา	60	23	14	7	11	5
เสาธงสัญญาณ	36	9	17	3	3	4
สระว่ายน้ำ	117	4	55	-	1	57
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	28	9	10	3	2	4
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	12	6	6	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	-	-	2	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	2	2	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	1	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	1	1	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	4	1	2	1	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	-	1	-	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	16,740	2,632	4,513	2,542	4,018	3,035
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	720	271	187	112	70	80
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	227	96	91	18	10	12
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	25	5	5	7	7	1
โรงแรม	159	-	76	30	6	47
อื่น ๆ	460	100	128	75	85	72
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	128	43	20	20	37	8
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	49	19	9	12	7	2
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	14	6	8	-	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6	2	2	1	1	-
โรงแรม	4	1	1	1	-	1
อื่น ๆ	16	5	5	-	3	3
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,104	715	254	46	52	37
ถนน/ทางรถไฟ	20	7	4	9	-	-
รั้ว/กำแพง	217	34	33	74	22	54
สะพาน	16	11	-	2	1	2
เขื่อน/คันดิน	10	3	2	2	3	-
อื่น ๆ	3	-	-	3	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	169	55	77	18	9	10
สนามกีฬา	11	8	2	1	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	15	3	1	4	5	2
ป้ายโฆษณา	68	34	11	7	8	8
เสาธงสัญญาณ	41	7	12	7	11	4
สระว่ายน้ำ	89	7	35	2	-	45
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	38	14	13	6	1	4
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	13	8	4	-	1	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	-	-	1	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	1	-	-	-	1	-
ป้ายโฆษณา	2	1	-	1	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	-	2	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ตะวันออก	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน							หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่							
เพื่ออยู่อาศัย	19,401	3,171	5,132	2,983	4,185	3,930	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	775	324	189	69	83	110	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	276	98	137	18	11	12	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	17	1	2	8	3	3	
โรงแรม	201	-	71	5	15	110	
อื่น ๆ	454	81	186	65	52	70	
ต่อเติมดัดแปลง							
เพื่ออยู่อาศัย	176	56	42	41	17	20	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	36	13	3	11	5	4	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	15	3	8	-	4	-	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3	-	-	2	1	-	
โรงแรม	5	1	2	-	-	2	
อื่น ๆ	18	7	4	2	2	3	
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน							หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่							
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว							
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,310	843	179	53	205	30	
ถนน/ทางรถไฟ	28	13	8	5	1	1	
รั้ว/กำแพง	235	45	45	78	25	42	
สะพาน	21	11	2	4	-	4	
เขื่อน/คันดิน	12	8	2	1	1	-	
อื่น ๆ	1	-	-	-	-	1	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่							
ลานจอดรถ	102	49	25	16	8	4	
สนามกีฬา	10	7	2	1	-	-	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	29	2	6	6	7	8	
ป้ายโฆษณา	76	39	17	7	7	6	
เสาธงสัญญาณ	41	11	16	3	7	4	
สระว่ายน้ำ	126	4	35	2	1	84	
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ	43	19	5	5	5	9	
ต่อเติมดัดแปลง							
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว							
ท่อ/ทางระบายน้ำ	14	14	-	-	-	-	
ถนน/ทางรถไฟ	2	-	-	2	-	-	
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-	
สะพาน	-	-	-	-	-	-	
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่							
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-	
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	3	3	-	-	-	-	
ป้ายโฆษณา	3	1	-	-	1	1	
เสาธงสัญญาณ	1	-	-	-	1	-	
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-	
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ	1	-	-	1	-	-	

ตาราง 14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	20,201	3,589	5,074	3,186	4,736	3,616
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	839	328	197	107	107	100
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	261	67	135	16	26	17
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	26	2	5	4	5	10
โรงแรม	121	2	67	7	2	43
อื่น ๆ	582	129	234	74	65	80
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	168	46	35	36	24	27
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	34	17	9	3	2	3
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	30	12	15	2	1	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3	-	2	1	-	-
โรงแรม	7	-	1	4	-	2
อื่น ๆ	13	6	2	2	2	1
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,274	777	258	65	132	42
ถนน/ทางรถไฟ	35	9	5	14	4	3
รั้ว/กำแพง	227	57	52	74	27	17
สะพาน	22	9	9	1	1	2
เขื่อน/คันดิน	8	5	2	1	-	-
อื่น ๆ	1	1	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	102	44	22	23	7	6
สนามกีฬา	12	7	1	-	-	4
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	16	1	5	2	3	5
ป้ายโฆษณา	61	23	14	7	12	5
เสาธงสัญญาณ	40	9	19	3	3	6
สระว่ายน้ำ	158	4	72	-	1	81
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	31	12	10	3	2	4
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	12	6	6	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	-	-	2	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	2	2	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	1	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	1	1	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	4	1	2	1	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	-	1	-	-	1
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 15 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,061,391	447,013	531,010	306,660	415,532	361,176
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	391,265	145,076	81,598	25,201	87,332	52,058
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	533,103	227,830	258,394	21,684	7,617	17,578
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	33,548	17,615	5,334	7,142	3,427	30
โรงแรม	79,563	-	15,740	10,923	3,688	49,212
อื่น ๆ	381,098	181,560	83,440	55,505	19,478	41,115
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	20,210	8,547	2,695	4,300	4,037	631
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	27,112	8,362	6,921	2,638	6,286	2,905
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	11,561	4,675	6,886	-	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	1,417	327	284	697	109	-
โรงแรม	4,823	1,948	2,200	107	-	568
อื่น ๆ	8,865	5,499	1,887	-	421	1,058
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	87,275	58,758	16,380	9,268	1,811	1,058
ถนน/ทางรถไฟ	42,945	31,113	3,818	8,014	-	-
รั้ว/กำแพง	30,696	7,155	7,341	6,227	2,087	7,886
สะพาน	2,343	1,647	-	194	20	482
เขื่อน/คันดิน	9,379	414	6,307	108	2,550	-
อื่น ๆ	96	-	-	96	-	-
หน่วย : ตารางเมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	37,377	17,216	3,133	2,011	5,915	9,102
สนามกีฬา	12,901	8,917	3,498	486	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำร้อน	12,645	975	1,889	6,913	2,525	343
ป้ายโฆษณา	3,501	1,237	305	355	943	661
เสาธงสัญญาณ	5,696	278	2,705	665	1,923	125
สระว่ายน้ำ	11,639	6,528	2,636	192	-	2,283
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	24,580	9,682	11,083	671	27	3,117
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,565	301	1,108	-	156	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	28	-	-	-	28	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
หน่วย : ตารางเมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	374	374	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำร้อน	48	-	-	-	48	-
ป้ายโฆษณา	132	72	-	60	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	899	-	899	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 16 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ตะวันออก	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน							
หน่วย : ตารางเมตร							
ก่อสร้างใหม่							
เพื่ออยู่อาศัย	2,694,130	621,100	698,248	383,847	431,189	559,746	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	437,671	268,532	79,402	26,853	24,418	38,466	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	793,727	177,408	579,464	10,226	22,380	4,249	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	6,659	952	2,593	1,622	202	1,290	
โรงแรม	125,732	-	7,763	4,727	2,084	111,158	
อื่น ๆ	282,107	63,529	115,474	36,074	26,195	40,835	
ต่อเติมดัดแปลง							
เพื่ออยู่อาศัย	22,351	6,720	3,051	7,086	1,644	3,850	
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	157,384	146,344	1,353	2,510	1,398	5,779	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	30,064	3,106	22,226	-	4,732	-	
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	1,339	-	-	1,152	187	-	
โรงแรม	3,325	1,080	570	-	-	1,675	
อื่น ๆ	21,583	5,642	6,455	8,841	55	590	
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน							
ก่อสร้างใหม่							
หน่วย : เมตร							
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว							
ท่อ/ทางระบายน้ำ	72,764	47,253	14,744	2,260	7,566	941	
ถนน/ทางรถไฟ	51,656	28,838	19,085	3,403	72	258	
รั้ว/กำแพง	29,244	4,243	9,323	6,460	4,267	4,951	
สะพาน	3,238	1,785	740	365	-	348	
เขื่อน/คันดิน	1,801	1,136	71	94	500	-	
อื่น ๆ	156	-	-	-	-	156	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่							
หน่วย : ตารางเมตร							
ลานจอดรถ	48,841	19,141	12,827	14,119	1,786	968	
สนามกีฬา	10,664	7,687	2,579	398	-	-	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำร้อน	25,199	240	7,388	11,665	4,973	933	
ป้ายโฆษณา	3,896	2,702	370	363	127	334	
เสาธงสัญญาณ	4,427	2,312	1,167	119	677	152	
สระว่ายน้ำ	16,157	1,693	3,327	358	98	10,681	
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ	26,196	14,205	1,724	2,338	1,824	6,105	
ต่อเติมดัดแปลง							
หน่วย : เมตร							
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว							
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,512	2,512	-	-	-	-	
ถนน/ทางรถไฟ	2,543	-	-	2,543	-	-	
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-	
สะพาน	-	-	-	-	-	-	
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่							
หน่วย : ตารางเมตร							
ลานจอดรถ	48	48	-	-	-	-	
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-	
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำร้อน	372	372	-	-	-	-	
ป้ายโฆษณา	461	247	-	-	192	22	
เสาธงสัญญาณ	16	-	-	-	16	-	
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-	
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ	54	-	-	54	-	-	

ตาราง 17 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,794,614	666,865	656,072	396,604	524,357	550,716
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	354,120	153,116	85,088	43,957	33,536	38,423
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	981,378	167,533	738,348	11,654	35,873	27,970
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	103,823	49,589	2,620	3,202	16,181	32,231
โรงแรม	46,289	6,365	19,660	10,224	1,018	9,022
อื่น ๆ	376,105	73,255	156,402	39,485	61,390	45,573
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	32,097	7,744	10,274	4,755	2,355	6,969
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	42,000	9,666	23,236	3,694	222	5,182
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	54,434	18,393	26,957	4,844	4,240	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	2,037	-	499	1,538	-	-
โรงแรม	18,941	-	3,986	13,779	-	1,176
อื่น ๆ	10,547	1,054	1,213	6,663	1,612	5
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	88,574	59,624	19,777	2,336	5,036	1,801
ถนน/ทางรถไฟ	58,712	17,394	24,873	11,613	1,197	3,635
รั้ว/กำแพง	38,490	7,777	9,776	11,267	2,553	7,117
สะพาน	2,876	1,068	1,018	128	495	167
เขื่อน/คันดิน	899	545	115	239	-	-
อื่น ๆ	850	850	-	-	-	-
หน่วย : ตารางเมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	84,341	28,645	31,106	13,937	647	10,006
สนามกีฬา	17,504	6,251	4,732	-	-	6,521
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง	19,930	260	8,348	5,829	3,633	1,860
ป้ายโฆษณา	4,116	846	758	636	1,739	137
เสาธงสัญญาณ	2,397	538	1,388	142	85	244
สระว่ายน้ำ	13,434	2,383	6,359	-	72	4,620
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	60,798	12,572	44,463	417	428	2,918
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,093	227	866	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	671	-	-	671	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
หน่วย : ตารางเมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1,442	1,442	-	-	-	-
สนามกีฬา	1,080	1,080	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำแข็ง	59	59	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	318	70	176	72	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	483	-	77	-	-	406
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ภาคผนวก

ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์

1. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น

1.1 เพื่ออยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อให้อยู่อาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโตด บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่ออยู่อาศัย แฟลต/อพาร์ทเมนท์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำเปิดช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบัญญัติการก่อสร้างอาคาร กำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่เปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคาร เป็นบ้านที่วางระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดินทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟท์ แยกจากกันหรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่ออยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์ จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

1.2 เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ หรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิต เทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้า และให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้ หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขยาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลัก ทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

1.3 ภัตตาคาร หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ ภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

1.4 อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

1.5 โรงแรม หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม รวมถึงเกสต์เฮาส์ด้วย

1.6 โรงงาน หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ 5 แรงม้า หรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไป โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำการผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลาย สิ่งใด ๆ ทั้งนี้ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

1.7 คลังสินค้า หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

1.8 เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อุณหภูมิด้วยหรือไม่ก็ได้

1.9 เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการโดยตรงเกี่ยวกับกิจการการเรียน การสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

1.10 เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

1.11 เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

1.12 เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

1.13 เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงละคร โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ ไนท์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น

1.14 เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

ลับ



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
แบบ กส.69

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2569

คำชี้แจง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้าสำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ใคร่ขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือนและส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง

(เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)

โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น หรือกา <input checked="" type="checkbox"/> ใน <input type="checkbox"/>	รหัสรายการ	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ
1. ภาค.....	ID1 (1)	ภาค <input type="checkbox"/>
2. จังหวัด..... อำเภอ/เขต.....	ID2 (2 - 3)	จังหวัด <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. เขตการปกครอง	ID3 (4 - 5)	อำเภอ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> เทศบาล.....	ID4 (6)	เขตการปกครอง <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> องค์การบริหารส่วนตำบล.....	ID5 (7 - 9)	ชื่อหน่วยงาน <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. ข้อมูลประจำเดือน..... พ.ศ. 2569	ID6 (10 - 11)	เดือน <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. เดือนที่รายงาน	(12 - 13)	ปี <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 9
<input type="checkbox"/> มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	ID7 (14)	การอนุญาตก่อสร้าง <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	ID8 (15)	จำนวน Record <input type="checkbox"/>

ลงชื่อ (.....) ตำแหน่ง ผู้บันทึกข้อมูล	สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ รับแบบวันที่ เดือน พ.ศ. ลงชื่อ ผู้อำนวยการกลุ่มจัดเก็บข้อมูลพื้นที่/ผู้อำนวยการกลุ่มปฏิบัติการฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
---	--

ข้อ 1. โปรตบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	RECORD 1 (ID9 = 16)				RECORD 2 (ID9 = 16)			
	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติม ดัดแปลง			
	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
	AC	AN	AU	AA	BC	BN	BU	BA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	100				200			
1. เพื่ออยู่อาศัย	101				201			
1.1 บ้านเดี่ยว	102				202			
ไม้	103				203			
คอนกรีต	104				204			
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	105				205			
1.2 บ้านแฝด	106				206			
1.3 บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	107				207			
1.4 ตึกแถวพักอาศัย	108				208			
1.5 อาคารชุด	109				209			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	110				210			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	111				211			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	112				212			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	113				213			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	114				214			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	115				215			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	116				216			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	117				217			
1.6 อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนท์/หอพัก)	118				218			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	119				219			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	120				220			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	121				221			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	122				222			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	123				223			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	124				224			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	125				225			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	126				226			
2. เพื่อการพาณิชย์	127				227			
สูง 1 - 3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	128				228			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	129				229			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	130				230			
สูงกว่า 3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	131				231			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	132				232			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	133				233			

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติม ตัดแปลง			
	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
	AC	AN	AU	AA	BC	BN	BU	BA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3. อาคารสำนักงาน	134				234			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	135				235			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	136				236			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	137				237			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	138				238			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	139				239			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	140				240			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	141				241			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	142				242			
4. โรงแรม	143				243			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	144				244			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	145				245			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	146				246			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	147				247			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	148				248			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	149				249			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	150				250			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	151				251			
5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	152				252			
6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย ของเสีย	153				253			
7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	154				254			
8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	155				255			
9. เพื่อการศึกษา	156				256			
10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล	157				257			
11. เพื่อการขนส่ง	158				258			
12. เพื่อการเกษตร	159				259			
13. เพื่อการบันเทิง	160				260			
14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์	161				261			
อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ).....								
15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ เช่น คลังสินค้า บ้านพัก	162				262			
อื่น ๆ (ระบุ).....								
	199				299			

หมายเหตุ : การก่อสร้างผสม ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างหลายชนิด หากไม่สามารถจำแนกพื้นที่/ความยาว เป็นรายสิ่งก่อสร้างได้ ให้พิจารณาวัตถุประสงค์ และชนิดของสิ่งก่อสร้างตามพื้นที่/ความยาว ของสิ่งก่อสร้างที่มากที่สุด แต่ในกรณีที่สามารถจำแนกพื้นที่/ความยาว เป็นรายสิ่งก่อสร้างได้ ให้จำแนก เป็นรายชนิด โดยแยกผู้ขอรับอนุญาตเป็นรายสิ่งก่อสร้าง

ข้อ 2. โปรตบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช้อาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	RECORD 3 (ID9 = 16)				RECORD 4 (ID9 = 16)			
	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติม ดัดแปลง			
	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
		ราย	แห่ง			ราย	แห่ง	
CC	CN	CU	CA	DC	DN	DU	DA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	300				400			
1. รั้ว / กำแพง	301				401			
2. ถนน / ทางรถไฟ	302				402			
3. สะพาน	303				403			
4. เชื้อน / คันดิน	304				404			
5. ท่อ / ทางระบายน้ำ	305				405			
6. สระว่ายน้ำ	306				406			
7. บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	307				407			
8. ท่าเรือ	308				408			
9. สนามกีฬา	309				409			
10. ลานจอดรถ	310				410			
11. ป้ายโฆษณา	311				411			
12. เสาส่งสัญญาณ	312				412			
13. แผงโซลาร์เซลล์	313				413			
14. ลานอเนกประสงค์	314				414			
15. ชุมประตู่/ทางเข้าโครงการ	315				415			
16. อื่น ๆ (ระบุสิ่งก่อสร้างพร้อมหน่วย)								
..... (ตารางเมตร)	316				416			
..... (เมตร)	317				417			
	399				499			

หมายเหตุ : รายการที่ 1 - 5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร
รายการที่ 6 - 15 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป ดังนี้

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ข้อมูลเดือน มกราคม 2569 ข้อมูลเดือน กุมภาพันธ์ 2569 ข้อมูลเดือน มีนาคม 2569 ข้อมูลเดือน เมษายน 2569 ข้อมูลเดือน พฤษภาคม 2569 ข้อมูลเดือน มิถุนายน 2569 ข้อมูลเดือน กรกฎาคม 2569 ข้อมูลเดือน สิงหาคม 2569 ข้อมูลเดือน กันยายน 2569 ข้อมูลเดือน ตุลาคม 2569 ข้อมูลเดือน พฤศจิกายน 2569 ข้อมูลเดือน ธันวาคม 2569 | <p>ส่งข้อมูลให้
สำนักงานสถิติแห่งชาติ</p> | <ul style="list-style-type: none"> ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 ภายในวันที่ 14 มีนาคม 2569 ภายในวันที่ 18 เมษายน 2569 ภายในวันที่ 16 พฤษภาคม 2569 ภายในวันที่ 16 มิถุนายน 2569 ภายในวันที่ 16 กรกฎาคม 2569 ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2569 ภายในวันที่ 12 กันยายน 2569 ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2569 ภายในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2569 ภายในวันที่ 16 ธันวาคม 2569 ภายในวันที่ 14 มกราคม 2570 |
|--|---|--|

คำนิยาม

อาคารโรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทางหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อุเรือ คานเรือ เขื่อน ทำน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น

ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ

1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบลอนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน

2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบลอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน

พื้นที่ก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือร่วมกัน อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้า และให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้

ภัตตาคาร หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

โรงแรม หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

คำนิยาม (ต่อ)

โรงงาน หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใด ๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

คลังสินค้า หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริหารทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พัสดุโดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่มีใช้เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนท์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น

เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

คำอธิบายการบันทึกแบบ

1. เดือนใดที่ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือตัดแปลง ให้ทำ ลงใน "ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือตัดแปลง" ในข้อ 5 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ
 2. เดือนใดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือตัดแปลง โปรดแยกบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือตัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยบันทึกเป็นจำนวนเต็มให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมุด
 3. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง
 4. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4
 - 4.1 จำนวนราย สมุด (3) และ สมุด (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือตัดแปลงที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 4.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมุด (4) และ สมุด (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 4.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมุด (5) และ สมุด (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
- ข้อสังเกต :** สำหรับ "จำนวนราย" ในสมุด (3), (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสมุด (4), (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้