

## สรุปผลเบื้องต้น

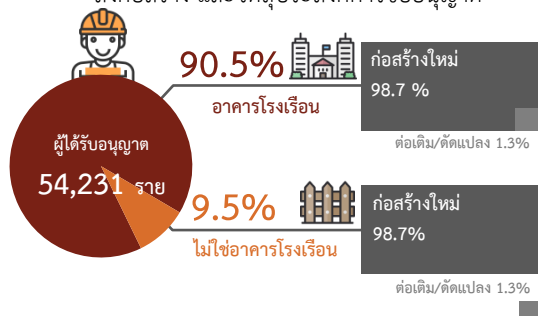
### การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

#### ไตรมาส 1 ปี 2569

การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 1 (เดือนมกราคม - มีนาคม) ปี 2569** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 1 ปี 2569 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 54,231 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน 49,098 ราย (ร้อยละ 90.5) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.7 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.3 ได้รับความอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 5,133 ราย (ร้อยละ 9.5) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.7 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.3 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (**แผนภูมิ 1**)

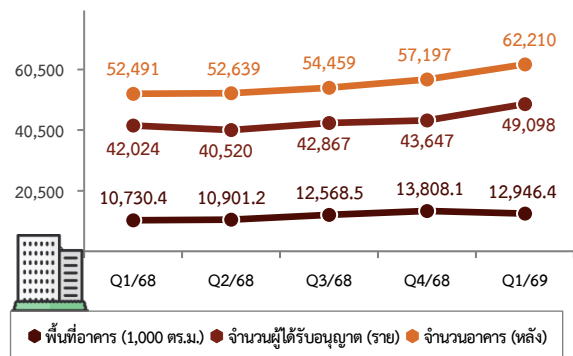
**แผนภูมิ 1** จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



## 1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.5 และ 16.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 และ 18.5 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 6.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (**แผนภูมิ 2**)

**แผนภูมิ 2** จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 12,946,413 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 7,624,793 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 2,404,267 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,409,552 ตารางเมตร โรงแรม 278,673 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 148,823 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับความอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,080,305 ตารางเมตร (**แผนภูมิ 3**)

**แผนภูมิ 3** พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน

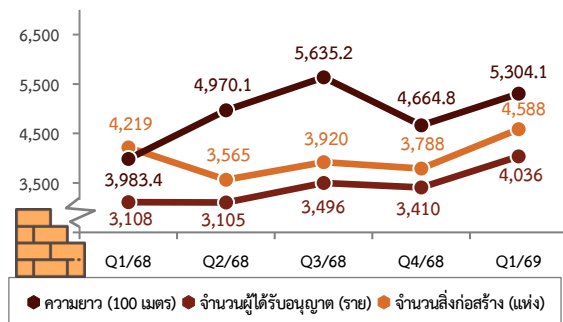


โรงแรม (278,673) ↑ ↑ เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข (148,823)

## 2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

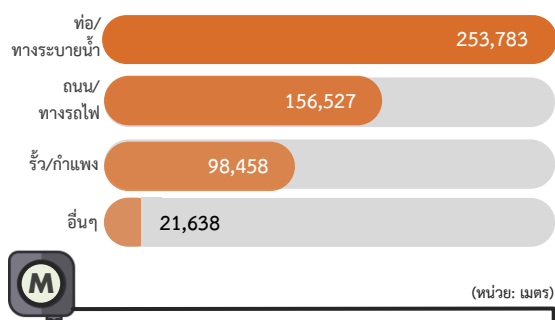
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.4 และ 29.9 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.1 และ 8.7 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.7 และ 33.2 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง 530,406 เมตร เป็นการได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 253,783 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 156,527 เมตร รั้ว/กำแพง 98,458 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 21,638 เมตร (แผนภูมิ 5)

แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

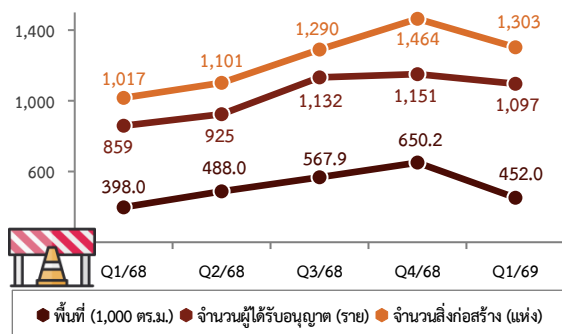


(หน่วย: เมตร)

## 3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 4.7 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 11.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 28.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 30.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 452,025 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างลานจอดรถ 172,423 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ 58,253 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 42,612 ตารางเมตร สนามกีฬา 42,149 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 136,588 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



สระว่ายน้ำ (42,612) ↑

↑ สนามกีฬา (42,149)

(หน่วย: ตารางเมตร)