

ISSN 1686-2589

การประมวลข้อมูล พื้นที่การก่อสร้าง ไตรมาสที่ 2 ปี 2569

สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาสที่ 2 ปี 2569



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง	กองสถิติเศรษฐกิจ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (อาคาร ซี) ซอยแจ้งวัฒนะ 7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02 142 1236 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : eindust@nso.go.th
หน่วยงานที่เผยแพร่	กองสถิติพยากรณ์ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 (อาคาร ซี) ซอยแจ้งวัฒนะ 7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02 141 7498 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : binfopub@nso.go.th
ปีที่จัดพิมพ์	2569
ISSN	1686-2589
จัดพิมพ์โดย	สำนักงานสถิติแห่งชาติ

คำนำ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง โดยรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและไม่ใช่อาคารโรงงานจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,858 หน่วยงาน เป็นประจำทุกเดือน โดยนำมาประมวลรวมกับข้อมูลสถิติภูมิที่ได้รับความสะดวกจากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างไตรมาสที่ 2 ปี 2569 (เดือนเมษายน – มิถุนายน) เป็นรายงานที่นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของอาคาร เป็นรายภาค โดยสามารถใช้เป็นตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญในการชี้แนะหน่วยธุรกิจ และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหรือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าและประเมินภาวะเศรษฐกิจ

รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างฉบับนี้ สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความร่วมมือในการให้ข้อมูลจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง และหน่วยงานที่รวบรวมข้อมูลการก่อสร้างเป็นอย่างดี สำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงขอแสดงความขอบคุณไว้ ณ โอกาสนี้



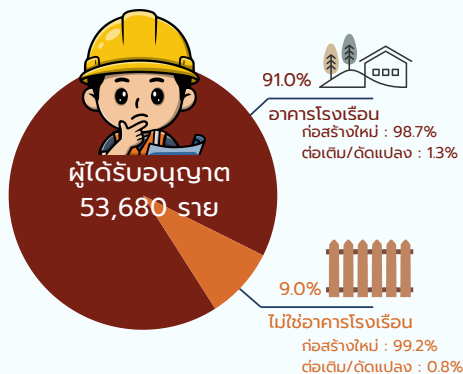
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

การประมวลข้อมูลพื้นที่ก่อสร้าง ไตรมาส 2 ปี 2569

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียน ผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงานจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 2 (เดือนเมษายน – มิถุนายน) ปี 2569** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 2 ปี 2569 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 53,680 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน 48,822 ราย (ร้อยละ 91.0) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.7 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.3 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 4,858 ราย (ร้อยละ 9.0) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานในจำนวนนี้ร้อยละ 99.2 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และร้อยละ 0.8 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภูมิ 1)

แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน ลดลงร้อยละ 0.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 0.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 10.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (ตาราง 1)

ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตรายไตรมาส

	จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	จำนวนอาคาร (หลัง)	พื้นที่อาคาร (1,000 ตร.ม.)
Q2/68	40,520	52,639	10,901.2
Q3/68	42,867	54,459	12,568.5
Q4/68	43,647	57,197	13,808.1
Q1/69	49,098	62,210	12,946.4
Q2/69	48,822	62,078	11,603.4

โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 11,603,391 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่อาคารโรงงานได้ดังนี้

แผนภูมิ 2 พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

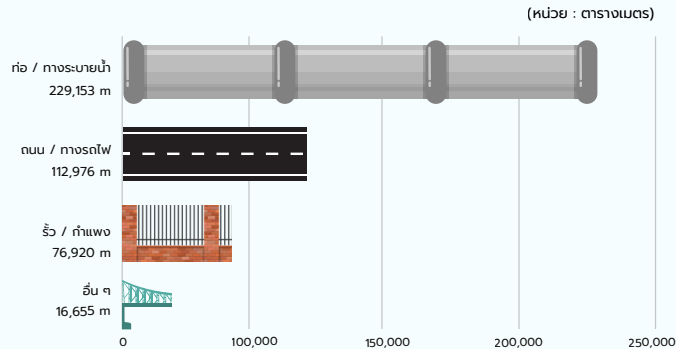
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 6.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างลดลงร้อยละ 10.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 17.9 และ 12.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (ตาราง 2)

ตาราง 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน รายไตรมาส

	จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	ความยาว (100 เมตร)
Q2/68	3,105	3,565	4,970.1
Q3/68	3,496	3,920	5,635.2
Q4/68	3,410	3,788	4,664.8
Q1/69	4,036	4,588	5,304.1
Q2/69	3,785	4,118	4,357.0

จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 435,704 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 229,153 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 112,976 เมตร รั้ว/กำแพง 76,920 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 16,655 เมตร (แผนภูมิ 3)

แผนภูมิ 3 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 390,702 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 156,197 ตารางเมตร ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ/ปิมน้ำแข็ง/ปิมน้ำร้อน 62,345 ตารางเมตร กำแพง 36,406 ตารางเมตร สนามกีฬา 35,130 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 100,624 ตารางเมตร (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่ามีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 2.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 5.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 13.6 และ 19.9 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (ตาราง 3)

ตาราง 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน รายไตรมาส

	จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	พื้นที่ (1,000 ตร.ม.)
Q2/68	925	1,101	488.0
Q3/68	1,132	1,290	567.9
Q4/68	1,151	1,464	650.2
Q1/69	1,097	1,303	452.2
Q2/69	1,073	1,236	390.7

สารบัญ

	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	ง
สารบัญ	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 วัตถุประสงค์	1
1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด	1
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	1
บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ	2
2.1 ประชากรเป้าหมาย	2
2.2 คาบเวลาอ้างอิง	3
2.3 คำนิยาม	3
2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม	3
2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล	4
2.6 การประมวลผลข้อมูล	4
2.7 การนำเสนอผล	4
2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล	4
บทที่ 3 ผลการสำรวจ	5
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง	5
3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง	6
3.3 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง	7
3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค	8
3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน	9
ตารางสถิติ	12
ภาคผนวก	40
ภาคผนวก ก จำนวนแบบสอบถามที่ได้รับ	40
ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์	41
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม	43

สารบัญตาราง

	หน้า
ตาราง 3.1 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	5
ตาราง 3.2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	6
ตาราง 3.3 การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง	7
ตาราง 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค	8
ตาราง 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน	9

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปีมาตั้งแต่ปี 2509 และในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นในพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ข้อมูลมีความครบถ้วนสมบูรณ์ในทุกพื้นที่ ในปี 2543 จึงขยายขอบข่ายการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นทั้งในพื้นที่ที่มี และไม่มีการประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมไปถึงพื้นที่ที่อยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคาร โรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 3) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย การติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ และการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.3 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้าง ในโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างได้มีการกำหนดค่านิยามตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และมีการปรับปรุงแนวคิดและค่านิยามที่ใช้ตามลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และให้ถูกต้องตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 1) ใช้ประกอบการพิจารณาในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน ใช้ในการจัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) ใช้ในการจัดทำฐานข้อมูลและการวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ
- 3) ใช้ประกอบในการศึกษาเพื่อจัดทำนโยบายการปลดปล่อยและเคลื่อนย้ายมลพิษจากการก่อสร้าง
- 4) ใช้ประกอบในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 5) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 2

ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 ประชากรเป้าหมาย

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง มีคัมรวมเป็นสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดพระราชบัญญัติในมาตราที่สำคัญ ดังนี้

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่อน้ำ ท่อจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมี น้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่บังคับใช้แก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวง ยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

(8) อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ต้องมีใช้การยกเว้นหรือผ่อนผัน เงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้าง ไตรมาส 2 ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการอนุญาตที่เกิดขึ้นตั้งแต่เดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 โดยกำหนดให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ส่งข้อมูลรายเดือนภายใน 6 สัปดาห์ หลังสิ้นเดือน ที่ปฏิบัติงานให้อนุญาตก่อสร้างทุกเดือนต่อเนื่องกัน จนครบไตรมาส

2.3 คำนิยาม

1. ราชการส่วนท้องถิ่น หมายถึง กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กรปกครองท้องถิ่นอื่น ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. การก่อสร้างใหม่ หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. การต่อเติมหรือดัดแปลง หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

4. ประเภทของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสาร รถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน หมายถึง ถนน สะพาน รั้วหรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ทำนน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น

5. วัตถุประสงค์การขออนุญาต จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือ การก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง

6. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น สิ่งก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัย เพื่อการพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงแรม เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ อาคารระบบประปา และโรงกรองน้ำ เพื่อการศึกษา เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล เพื่อการขนส่ง เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เพื่อประโยชน์อื่น ๆ และเพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ

7. พื้นที่ก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ต่อเติมหรือดัดแปลง เฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

2.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่รวบรวมข้อมูลทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและไม่ใช่อาคารโรงเรือนจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,858 หน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ยังได้ประมวลข้อมูลกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และข้อมูลการขออนุญาตอาคารขนาดใหญ่ ในความรับผิดชอบของสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

2.6 การประมวลผลข้อมูล

เมื่อกองบริหารจัดการเก็บข้อมูลสถิติและสำนักงานสถิติจังหวัด ได้รับข้อมูลจากหน่วยงานฯ จะดำเนินการบรรณาธิกร ตรวจสอบความถูกต้อง แขนบของข้อมูลอย่างละเอียด และบันทึกข้อมูลบน Web Application เพื่อทำการประมวลผล อย่างไรก็ดีเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้อง จึงได้ทำการบรรณาธิกรด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนอีกครั้ง แล้วจึงทำการประมวลผลและนำเสนอผลในรูปตารางสถิติ

ทั้งนี้ โครงการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและ

ไม่ใช่อาคารโรงเรือนเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งในเดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานฯ ในการให้ข้อมูลจำนวน 23,574 แบบ จากจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 23,574 แบบ (เดือนละ 7,858 แบบ) คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ในการประมวลผลข้อมูลจึงดำเนินการจากข้อมูลที่ได้รับ ร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

2.7 การนำเสนอผล

สำหรับการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างรายไตรมาส เป็นการนำเสนอผลข้อมูลในระดับภาคและทั่วประเทศ จำแนกตามประเภทการขออนุญาต และประเภทสิ่งก่อสร้าง โดยจะนำเสนอข้อมูลในภาพรวมรายเดือน รายไตรมาส และแนวโน้มของข้อมูลเปรียบเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา เพื่อแสดงให้เห็นถึงความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น และเป็นประโยชน์ในการศึกษาเชิงลึกต่อไป

2.8 ข้อจำกัดของข้อมูล

ในการขออนุญาตก่อสร้าง ผู้ขออนุญาตสามารถดำเนินการได้ก่อนการเริ่มก่อสร้างจริง ดังนั้น ข้อมูลที่เก็บรวบรวมในแต่ละเดือน อาจยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างภายในเดือนนั้น รวมไปถึงโครงการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจดำเนินการก่อสร้างในระยะยาวเกินกว่า 1 ปี แต่มีการขออนุญาตก่อสร้างเพียงครั้งเดียว จึงอาจทำให้ข้อมูลที่ได้รับ สูงกว่าปกติในบางเดือน ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรคำนึงถึงความเหมาะสมในการพิจารณาใช้ข้อมูลให้ตรงตามความต้องการ

บทที่ 3

ผลการสำรวจ

3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

เมื่อพิจารณาจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 53,680 ราย ซึ่งลดลงร้อยละ 1.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ

สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน 48,822 ราย ซึ่งลดลงร้อยละ 0.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 และเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 4,858 ราย ซึ่งลดลงร้อยละ 5.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 (ตาราง 3.1)

ตาราง 3.1 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2569
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q2/69	
	Q2/69	Q1/69	Q2/68	จาก Q1/69	จาก Q2/68
รวม	53,680	54,231	44,550	-1.0	20.5
อาคารโรงเรือน	48,822	49,098	40,520	-0.6	20.5
- เพื่อยู้อาศัย	44,613	44,899	37,007	-0.6	20.6
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,074	2,057	1,703	0.8	21.8
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	602	615	624	-2.1	-3.5
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	49	71	64	-31.0	-23.4
- โรงแรม	127	150	102	-15.3	24.5
- อื่น ๆ ^{1/}	1,357	1,306	1,020	3.9	33.0
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน	4,858	5,133	4,030	-5.4	20.5
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	3,785	4,036	3,105	-6.2	21.9
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,993	3,252	2,427	-8.0	23.3
- ถนน/ทางรถไฟ	90	87	93	3.4	-3.2
- รั้ว/กำแพง	618	615	510	0.5	21.2
- สะพาน	43	47	37	-8.5	16.2
- เชื้อเพลิง/คานดิน	41	30	37	36.7	10.8
- อื่น ๆ ^{2/}	0	5	1	-100.0	-100.0
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	1,073	1,097	925	-2.2	16.0
- ลานจอดรถ	333	304	245	9.5	35.9
- สนามกีฬา	30	33	16	-9.1	87.5
- บั๊มน้ำมัน	43	56	38	-23.2	13.2
- ป้ายโฆษณา	223	206	203	8.3	9.9
- เสาส่งสัญญาณ	82	118	90	-30.5	-8.9
- สระว่ายน้ำ	287	284	202	1.1	42.1
- ท่าเรือ	5	0	3	-	66.7
- อื่น ๆ ^{3/}	70	96	128	-27.1	-45.3

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น
3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง ในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมทั้งสิ้น 67,432 หน่วย (หลัง/แห่ง) ซึ่งลดลงร้อยละ 1.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.7 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ

สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน 62,078 หลัง ซึ่งลดลงร้อยละ 0.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.9 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 และเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 5,354 แห่ง ซึ่งลดลงร้อยละ 9.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.7 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 (ตาราง 3.2)

ตาราง 3.2 การเปลี่ยนแปลงของจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2569
จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต (หลัง/แห่ง)			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q2/69	
	Q2/69	Q1/69	Q2/68	จาก Q1/69	จาก Q2/68
รวม	67,432	68,101	57,305	-1.0	17.7
อาคารโรงเรือน (หลัง)	62,078	62,210	52,639	-0.2	17.9
- เพื่อยู่อาศัย	56,579	56,814	48,056	-0.4	17.7
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,485	2,453	2,067	1.3	20.2
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	773	823	845	-6.1	-8.5
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	56	80	78	-30.0	-28.2
- โรงแรม	476	497	311	-4.2	53.1
- อื่น ๆ ^{1/}	1,709	1,543	1,282	10.8	33.3
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน (แห่ง)	5,354	5,891	4,666	-9.1	14.7
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	4,118	4,588	3,565	-10.2	15.5
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,274	3,727	2,843	-12.2	15.2
- ถนน/ทางรถไฟ	102	87	103	17.2	-1.0
- รั้ว/กำแพง	644	680	539	-5.3	19.5
- สะพาน	57	59	39	-3.4	46.2
- เชื้อเพลิง/คันดิน	41	30	40	36.7	2.5
- อื่น ๆ ^{2/}	0	5	1	-100.0	-100.0
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	1,236	1,303	1,101	-5.1	12.3
- ลานจอดรถ	348	377	336	-7.7	3.6
- สนามกีฬา	30	34	16	-11.8	87.5
- บิมน้ำมัน	45	65	48	-30.8	-6.3
- ป้ายโฆษณา	237	214	213	10.7	11.3
- เสาส่งสัญญาณ	86	123	97	-30.1	-11.3
- สระว่ายน้ำ	406	377	227	7.7	78.9
- ท่าเรือ	5	0	3	-	66.7
- อื่น ๆ ^{3/}	79	113	161	-30.1	-50.9

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาพื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 พบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 11,603,391 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 10.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2568 ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีการได้รับ

อนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวทั้งสิ้น 435,704 เมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 17.9 และ 12.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปี 2568 และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ทั้งสิ้น 390,702 ตารางเมตร ซึ่งลดลงร้อยละ 13.6 และ 19.9 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของ ปี 2568 (ตาราง 3.3)

ตาราง 3.3 การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	พื้นที่ หรือความยาว สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต			ร้อยละการเปลี่ยนแปลง ของ Q2/69	
	Q2/69	Q1/69	Q2/68	จาก Q1/69	จาก Q2/68
อาคารโรงเรียน (ตารางเมตร)	11,603,391	12,946,413	10,901,171	-10.4	6.4
- เพื่ออยู่อาศัย	7,323,636	7,624,793	6,726,336	-3.9	8.9
- เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,204,084	1,409,552	1,000,617	-14.6	20.3
- เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,689,664	2,404,267	1,964,296	-29.7	-14.0
- เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	87,845	148,823	63,175	-41.0	39.1
- โรงแรม	202,055	278,673	133,035	-27.5	51.9
- อื่น ๆ ^{1/}	1,096,107	1,080,305	1,013,712	1.5	8.1
ไม่ใช่อาคารโรงเรียน					
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	435,704	530,406	497,010	-17.9	-12.3
- ท่อ/ทางระบายน้ำ	229,153	253,783	238,226	-9.7	-3.8
- ถนน/ทางรถไฟ	112,976	156,527	167,820	-27.8	-32.7
- รั้ว/กำแพง	76,920	98,458	72,728	-21.9	5.8
- สะพาน	7,465	8,457	6,791	-11.7	9.9
- เชื้อเพลิง/คันดิน	9,190	12,079	3,685	-23.9	149.4
- อื่น ๆ ^{2/}	0	1,102	7,760	-100.0	-100.0
- สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)	390,702	452,025	487,963	-13.6	-19.9
- ลานจอดรถ	156,197	172,423	174,279	-9.4	-10.4
- สนามกีฬา	35,130	42,149	14,090	-16.7	149.3
- ปิมน้ำมัน	62,345	58,253	63,884	7.0	-2.4
- ป้ายโฆษณา	17,561	12,424	19,914	41.3	-11.8
- เสาส่งสัญญาณ	4,336	12,536	7,971	-65.4	-45.6
- สระว่ายน้ำ	27,924	42,612	23,237	-34.5	20.2
- ท่าเรือ	36,406	0	3,299	-	1003.5
- อื่น ๆ ^{3/}	50,803	111,628	181,289	-54.5	-72.0

หมายเหตุ 1/ เช่น โรงกรองน้ำ เพื่อการเกษตร เพื่อการบันเทิง เป็นต้น

2/ เช่น ท่อร้อยสายไฟใต้ดิน เป็นต้น

3/ เช่น ทางเดินเท้า ชุมประตู่ เป็นต้น

3.4 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายภาค

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างเป็นรายภาค พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสูงสุดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 12,822 ราย รองลงมาเป็นภาคกลาง 12,348 ราย และภาคใต้ 8,729 ราย ส่วนภาคอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 8,400 ราย สำหรับจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดในภาคกลาง 17,718 หลัง รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 13,467 หลัง และภาคใต้ 11,659 หลัง ส่วนภาคอื่น ๆ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 10,500 หลัง และในส่วนของพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาต มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดในภาคกลาง เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,774,770 ตารางเมตร รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 2,890,033 ตารางเมตร และภาคใต้ 1,957,956 ตารางเมตร ส่วนภาคอื่น ๆ มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ต่ำกว่า 1,600,000 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาต 2,239 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 2,339 แห่ง และความยาวสิ่งก่อสร้างรวม 237,570 เมตร ส่วนภาคอื่น ๆ มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตต่ำกว่า 700 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 900 แห่ง และความยาวสิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 110,000 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาต 356 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต 390 แห่ง และเป็นพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 172,533 ตารางเมตร ส่วนภาคอื่น ๆ มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตต่ำกว่า 310 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 330 แห่ง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างต่ำกว่า 75,000 ตารางเมตร (ตาราง 3.4)

ตาราง 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	ภาคกลาง	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคใต้
อาคารโรงเรือน						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	48,822	6,561	12,348	8,362	12,822	8,729
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง)	62,078	10,100	17,718	9,134	13,467	11,659
พื้นที่ (ตารางเมตร)	11,603,391	2,890,033	3,774,770	1,443,626	1,537,006	1,957,956
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,785	2,239	672	345	388	141
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4,118	2,339	852	354	427	146
ความยาว (เมตร)	435,704	237,570	102,651	50,167	29,187	16,129
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บัม้น้ำมัน/บัม้นแก๊ส/บัม้นก๊าซ ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,073	356	309	110	109	189
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,236	390	323	112	109	302
พื้นที่ (ตารางเมตร)	390,702	172,533	71,914	33,618	61,901	50,736

3.5 การได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นรายเดือน

เมื่อพิจารณาการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน เป็นรายเดือน พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับ อนุญาตสูงสุดในเดือนมิถุนายน โดยเป็นจำนวน ผู้ได้รับอนุญาต 16,910 ราย จำนวนสิ่งก่อสร้าง 21,322 หลัง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 3,914,072 ตารางเมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างสูงสุดใน เดือนพฤษภาคม โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับอนุญาต

1,335 ราย และจำนวนสิ่งก่อสร้าง 1,423 แห่ง ส่วนความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในเดือนมิถุนายน เป็นความยาวสิ่งก่อสร้างรวม 156,744 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างสูงสุดใน เดือนพฤษภาคม โดยเป็นจำนวนผู้ได้รับอนุญาต 373 ราย และจำนวนสิ่งก่อสร้าง 424 แห่ง ส่วนพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตสูงสุดในเดือนเมษายน โดยเป็นพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 155,551 ตารางเมตร (ตาราง 3.5)

ตาราง 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง เป็นรายเดือน

ประเภทของสิ่งก่อสร้าง	ไตรมาส 2 ปี 2569	เดือน เมษายน	เดือน พฤษภาคม	เดือน มิถุนายน
อาคารโรงเรือน				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	48,822	15,385	16,527	16,910
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (หลัง)	62,078	19,950	20,806	21,322
พื้นที่ (ตารางเมตร)	11,603,391	3,807,290	3,882,029	3,914,072
ไม่ใช่อาคารโรงเรือน				
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ท่อ/ทางระบายน้ำ ถนน/ทางรถไฟ รั้ว/กำแพง สะพาน เขื่อน/คันดิน ฯลฯ				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,785	1,183	1,335	1,267
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4,118	1,277	1,423	1,418
ความยาว (เมตร)	435,704	128,540	150,420	156,744
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ สนามกีฬา บัม้น้ำมัน/บัมแก๊ส/บัมก๊าซ ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ ฯลฯ				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,073	345	373	355
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,236	419	424	393
พื้นที่ (ตารางเมตร)	390,702	155,551	102,642	132,509

ตารางสถิติ

หน้า

[illegible]

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ทั่วประเทศ			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	48,169	-280	8,224
จำนวนอาคาร (หลัง)	61,367	-118	9,405
พื้นที่ (ตารางเมตร)	11,250,825	-1,225,498	787,107
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	653	4	78
จำนวนอาคาร (หลัง)	711	-14	34
พื้นที่ (ตารางเมตร)	352,566	-117,524	-84,887
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3,755	-237	685
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	4,087	-457	557
ความยาว (เมตร)	418,973	-103,021	-74,774
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,062	-13	152
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,222	-56	140
พื้นที่ (ตารางเมตร)	351,554	-94,685	-132,825
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	30	-14	-5
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	31	-13	-4
ความยาว (เมตร)	16,731	8,319	13,468
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	11	-11	-4
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	14	-11	-5
พื้นที่ (ตารางเมตร)	39,148	33,362	35,564

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	6,343	-89	562
จำนวนอาคาร (หลัง)	9,862	-1,034	-889
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,724,812	-542,526	-90,842
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	218	1	11
จำนวนอาคาร (หลัง)	238	1	-14
พื้นที่ (ตารางเมตร)	165,221	-63,886	-56,249
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	2,227	-80	414
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	2,327	-221	249
ความยาว (เมตร)	236,938	-32,662	-54,568
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	349	8	19
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	380	21	-62
พื้นที่ (ตารางเมตร)	135,724	-8,584	-76,043
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	12	-16	-5
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	12	-16	-5
ความยาว (เมตร)	632	-2,408	-554
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	7	-3	2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	10	-2	5
พื้นที่ (ตารางเมตร)	36,809	33,045	34,949

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคกลาง			
รายการ	ไตรมาสที่ 2	การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2569	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	12,199	15	1,912
จำนวนอาคาร (หลัง)	17,552	1,123	3,644
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,692,003	-424,647	311,317
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	149	-	-2
จำนวนอาคาร (หลัง)	166	-2	-16
พื้นที่ (ตารางเมตร)	82,767	-37,926	-39,818
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	662	-99	39
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	841	-14	108
ความยาว (เมตร)	92,514	-40,854	-22,225
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	309	9	34
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	323	-77	19
พื้นที่ (ตารางเมตร)	71,914	-79,871	-26,787
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	10	-	-2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	11	1	-1
ความยาว (เมตร)	10,137	8,163	8,725
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-4	-2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-5	-2
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	-1,152	-213

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

			ภาคเหนือ
รายการ	ไตรมาสที่ 2	การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2569	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	8,242	-311	1,014
จำนวนอาคาร (หลัง)	9,010	-316	776
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,390,269	-5,321	117,105
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	120	-10	10
จำนวนอาคาร (หลัง)	124	-14	8
พื้นที่ (ตารางเมตร)	53,357	-9,247	7,415
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	337	-47	16
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	346	-86	-5
ความยาว (เมตร)	44,205	-17,867	3,120
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	109	-13	23
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	111	-12	22
พื้นที่ (ตารางเมตร)	33,562	-28,052	-9,374
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	8	4	3
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	8	4	3
ความยาว (เมตร)	5,962	2,748	5,331
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1	-2	-4
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1	-2	-4
พื้นที่ (ตารางเมตร)	56	-130	-822

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ			
รายการ	ไตรมาสที่ 2	การเปลี่ยนแปลง	
	ปี 2569	ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	12,741	112	3,530
จำนวนอาคาร (หลัง)	13,379	-107	3,839
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,523,549	-192,348	317,911
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	81	-21	29
จำนวนอาคาร (หลัง)	88	-18	36
พื้นที่ (ตารางเมตร)	13,457	-13,841	2,242
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	388	36	189
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	427	-47	196
ความยาว (เมตร)	29,187	1,033	12,840
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	109	13	52
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	109	12	47
พื้นที่ (ตารางเมตร)	61,901	34,479	-26,995
ต่อเติมหรือดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-2	-1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-2	-1
ความยาว (เมตร)	-	-184	-34
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่			
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-3	-1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-3	-1
พื้นที่ (ตารางเมตร)	-	-256	-43

ตาราง 1 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง		ภาคใต้
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568	
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน				
ก่อสร้างใหม่				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	8,644	-7	1,206	
จำนวนอาคาร (หลัง)	11,564	216	2,035	
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,920,192	-60,656	131,616	
ต่อเติมหรือดัดแปลง				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	85	34	30	
จำนวนอาคาร (หลัง)	95	19	20	
พื้นที่ (ตารางเมตร)	37,764	7,376	1,523	
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน				
ก่อสร้างใหม่				
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	141	-47	27	
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	146	-89	9	
ความยาว (เมตร)	16,129	-12,671	-13,941	
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	186	-30	24	
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	299	-	114	
พื้นที่ (ตารางเมตร)	48,453	-12,657	6,374	
ต่อเติมหรือดัดแปลง				
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	-	-	-	
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	-	-	-	
ความยาว (เมตร)	-	-	-	
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่				
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	3	1	1	
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	3	1	-3	
พื้นที่ (ตารางเมตร)	2,283	1,855	1,693	

ตาราง 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	15,193	1,973	3,913	2,497	4,046	2,764
จำนวนอาคาร (หลัง)	19,749	3,027	5,839	2,709	4,312	3,862
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,726,574	847,346	1,304,304	392,456	480,988	701,480
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	192	61	51	36	21	23
จำนวนอาคาร (หลัง)	201	63	54	36	21	27
พื้นที่ (ตารางเมตร)	80,716	30,644	16,477	26,931	3,076	3,588
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,177	688	225	91	118	55
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,271	695	283	96	142	55
ความยาว (เมตร)	128,204	74,311	29,502	11,651	7,631	5,109
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	339	106	107	30	29	67
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	413	118	109	30	29	127
พื้นที่ (ตารางเมตร)	117,461	61,988	21,192	12,402	4,007	17,872
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	6	2	2	2	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	6	2	2	2	-	-
ความยาว (เมตร)	336	68	93	175	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	6	4	-	-	-	2
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	6	4	-	-	-	2
พื้นที่ (ตารางเมตร)	38,090	36,361	-	-	-	1,729

ตาราง 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	16,309	2,207	4,145	2,807	4,222	2,928
จำนวนอาคาร (หลัง)	20,564	3,370	5,860	3,045	4,506	3,783
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,758,987	1,015,837	1,129,794	440,437	529,236	643,683
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	218	88	40	31	29	30
จำนวนอาคาร (หลัง)	242	99	47	33	30	33
พื้นที่ (ตารางเมตร)	123,042	62,918	35,522	11,044	4,673	8,885
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,320	813	225	102	129	51
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,407	831	275	103	144	54
ความยาว (เมตร)	135,743	74,579	26,653	20,709	7,254	6,548
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	372	123	113	35	32	69
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	423	132	117	36	32	106
พื้นที่ (ตารางเมตร)	102,614	32,725	28,965	6,838	9,966	24,120
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	15	6	3	6	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	16	6	4	6	-	-
ความยาว (เมตร)	14,677	360	8,530	5,787	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1	1	-	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1	1	-	-	-	-
พื้นที่ (ตารางเมตร)	28	28	-	-	-	-

ตาราง 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้าง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	16,667	2,163	4,141	2,938	4,473	2,952
จำนวนอาคาร (หลัง)	21,054	3,465	5,853	3,256	4,561	3,919
พื้นที่ (ตารางเมตร)	3,765,264	861,629	1,257,905	557,376	513,325	575,029
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	243	69	58	53	31	32
จำนวนอาคาร (หลัง)	268	76	65	55	37	35
พื้นที่ (ตารางเมตร)	148,808	71,659	30,768	15,382	5,708	25,291
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	1,258	726	212	144	141	35
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	1,409	801	283	147	141	37
ความยาว (เมตร)	155,026	88,048	36,359	11,845	14,302	4,472
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	351	120	89	44	48	50
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	386	130	97	45	48	66
พื้นที่ (ตารางเมตร)	131,479	41,011	21,757	14,322	47,928	6,461
ต่อเติมหรือดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นความยาว						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	9	4	5	-	-	-
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	9	4	5	-	-	-
ความยาว (เมตร)	1,718	204	1,514	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่หน่วยวัดเป็นพื้นที่						
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	4	2	-	1	-	1
จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	7	5	-	1	-	1
พื้นที่ (ตารางเมตร)	1,030	420	-	56	-	554

ตาราง 5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 2 ปี 2569

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	44,176	4,989	11,002	7,781	12,334	8,070
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,976	825	478	208	195	270
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	559	237	204	42	32	44
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	40	4	11	8	2	15
โรงแรม	114	6	31	10	22	45
อื่น ๆ	1,304	282	473	193	156	200
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	437	129	109	78	62	59
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	98	35	19	19	11	14
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	43	23	11	3	4	2
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	9	6	1	2	-	-
โรงแรม	13	1	2	5	2	3
อื่น ๆ	53	24	7	13	2	7
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,973	2,021	474	123	297	58
ถนน/ทางรถไฟ	81	42	15	17	1	6
รั้ว/กำแพง	617	125	158	183	88	63
สะพาน	43	23	5	5	1	9
เขื่อน/คันดิน	41	16	10	9	1	5
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	331	163	70	51	37	10
สนามกีฬา	29	22	6	-	1	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	42	3	9	13	13	4
ป้ายโฆษณา	221	104	40	16	32	29
เสาธงสัญญาณ	82	21	35	11	7	8
สระว่ายน้ำ	285	11	135	7	5	127
ท่าเรือ	3	1	2	-	-	-
อื่น ๆ	69	24	12	11	14	8
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	20	12	8	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	9	-	1	8	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	1	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	2	2	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	-	-	-	-	1
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	1	-	-	-	-	1
ป้ายโฆษณา	2	1	-	1	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	2	-	-	-	-
ท่าเรือ	2	2	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	-	-	-	1

ตาราง 6 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 2 ปี 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	56,108	8,097	16,018	8,431	12,829	10,733
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	2,382	1,027	560	241	230	324
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	726	291	303	50	36	46
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	47	4	11	9	2	21
โรงแรม	462	51	65	31	122	193
อื่น ๆ	1,642	392	595	248	160	247
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	471	136	120	81	65	69
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	103	36	19	19	15	14
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	47	26	12	3	4	2
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	9	6	1	2	-	-
โรงแรม	14	1	3	5	2	3
อื่น ๆ	67	33	11	14	2	7
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	3,254	2,112	623	125	336	58
ถนน/ทางรถไฟ	92	44	24	17	1	6
รั้ว/กำแพง	643	132	166	189	88	68
สะพาน	57	23	18	6	1	9
เขื่อน/คันดิน	41	16	10	9	1	5
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	343	175	70	51	37	10
สนามกีฬา	29	22	6	-	1	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	44	5	9	13	13	4
ป้ายโฆษณา	235	110	41	17	32	35
เสาธงสัญญาณ	86	24	36	11	7	8
สระว่ายน้ำ	404	12	147	7	5	233
ท่าเรือ	3	1	2	-	-	-
อื่น ๆ	78	31	12	12	14	9
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	20	12	8	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	10	-	2	8	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	1	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	5	5	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	-	-	-	-	1
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	1	-	-	-	-	1
ป้ายโฆษณา	2	1	-	1	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	2	2	-	-	-	-
ท่าเรือ	2	2	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	-	-	-	1

ตาราง 7 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ไตรมาสที่ 2 ปี 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	7,237,352	1,494,194	1,893,315	1,044,823	1,298,978	1,506,042
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,144,342	539,623	286,085	121,253	72,137	125,244
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,592,476	472,336	983,933	31,579	39,643	64,985
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	68,509	5,276	41,080	11,067	2,015	9,071
โรงแรม	187,693	6,990	64,995	7,541	20,386	87,781
อื่น ๆ	1,020,453	206,393	422,595	174,006	90,390	127,069
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	86,284	43,275	16,879	8,628	7,365	10,137
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	59,742	31,441	7,381	10,381	3,535	7,004
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	97,188	69,262	24,213	708	1,370	1,635
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	19,336	5,885	162	13,289	-	-
โรงแรม	14,362	278	1,396	5,458	725	6,505
อื่น ๆ	75,654	15,080	32,736	14,893	462	12,483
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	226,600	156,365	42,701	11,521	13,817	2,196
ถนน/ทางรถไฟ	98,864	53,987	26,129	15,999	178	2,571
รั้ว/กำแพง	76,854	22,010	18,838	15,435	11,257	9,314
สะพาน	7,465	2,527	2,170	317	675	1,776
เขื่อน/คันดิน	9,190	2,049	2,676	933	3,260	272
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	156,065	65,394	40,880	13,822	10,516	25,453
สนามกีฬา	33,430	22,395	7,681	-	3,354	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	62,316	1,289	9,331	8,290	41,076	2,330
ป้ายโฆษณา	17,501	13,121	1,557	690	1,439	694
เสาธงสัญญาณ	4,336	1,119	1,365	1,174	256	422
สระว่ายน้ำ	27,558	1,987	8,509	603	2,013	14,446
ท่าเรือ	99	5	94	-	-	-
อื่น ๆ	50,249	30,414	2,497	8,983	3,247	5,108
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
หน่วย : เมตร						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,553	632	1,921	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	14,112	-	8,150	5,962	-	-
รั้ว/กำแพง	66	-	66	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	132	132	-	-	-	-
สนามกีฬา	1,700	-	-	-	-	1,700
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	29	-	-	-	-	29
ป้ายโฆษณา	60	4	-	56	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	366	366	-	-	-	-
ท่าเรือ	36,307	36,307	-	-	-	-
อื่น ๆ	554	-	-	-	-	554

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

			ทั่วประเทศ
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	7,237,352	-312,783	588,198
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	1,144,342	-38,714	233,379
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,592,476	-715,732	-282,049
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	68,509	-75,521	34,983
โรงแรม	187,693	-63,891	65,605
อื่น ๆ	1,020,453	-18,857	146,991
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	86,284	11,626	9,102
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	59,742	-166,754	-29,912
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	97,188	1,129	7,417
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	19,336	14,543	-10,313
โรงแรม	14,362	-12,727	3,415
อื่น ๆ	75,654	34,659	-64,596
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	226,600	-22,013	-10,403
ถนน/ทางรถไฟ	98,864	-54,449	-68,391
รั้ว/กำแพง	76,854	-21,576	5,345
สะพาน	7,465	-992	674
เขื่อน/คันดิน	9,190	-2,889	5,761
อื่น ๆ	-	-1,102	-7,760
หน่วย : ตารางเมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
ลานจอดรถ	156,065	-14,494	-16,504
สนามกีฬา	33,430	-7,639	19,840
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	62,316	4,542	-1,568
ป้ายโฆษณา	17,501	5,988	-1,715
เสาธงสัญญาณ	4,336	-8,184	-3,635
สระว่ายน้ำ	27,558	-13,672	4,812
ท่าเรือ	99	99	-3,200
อื่น ๆ	50,249	-61,325	-130,855
ต่อเติมดัดแปลง			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,553	-2,617	1,330
ถนน/ทางรถไฟ	14,112	10,898	13,547
รั้ว/กำแพง	66	38	-1,153
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-256
อื่น ๆ	-	-	-
หน่วย : ตารางเมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
ลานจอดรถ	132	-1,732	-1,578
สนามกีฬา	1,700	620	1,200
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	29	-450	29
ป้ายโฆษณา	60	-851	-638
เสาธงสัญญาณ	-	-16	-
สระว่ายน้ำ	366	-1,016	-125
ท่าเรือ	36,307	36,307	36,307
อื่น ๆ	554	500	369

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

		กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน		หน่วย : ตารางเมตร	
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,494,194	-240,784	-40,054
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	539,623	-27,101	88,089
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	472,336	-100,435	-30,271
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	5,276	-62,880	-954
โรงแรม	6,990	625	2,426
อื่น ๆ	206,393	-111,951	-110,078
ต่อเติมตัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	43,275	20,264	8,437
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	31,441	-132,931	-1,079
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	69,262	43,088	13,739
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	5,885	5,558	103
โรงแรม	278	-2,750	-1,285
อื่น ๆ	15,080	2,885	-76,164
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	156,365	-9,270	-14,141
ถนน/ทางรถไฟ	53,987	-23,358	-45,434
รั้ว/กำแพง	22,010	2,835	10,690
สะพาน	2,527	-1,973	804
เขื่อน/คันดิน	2,049	-46	1,273
อื่น ๆ	-	-850	-7,760
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	65,394	392	13,390
สนามกีฬา	22,395	-460	18,913
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	1,289	-186	-7,568
ป้ายโฆษณา	13,121	8,336	4,841
เสาธงสัญญาณ	1,119	-2,009	-3,358
สระว่ายน้ำ	1,987	-8,617	-1,133
ท่าเรือ	5	5	5
อื่น ๆ	30,414	-6,045	-101,133
ต่อเติมตัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	632	-2,408	267
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-565
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-256
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	132	-1,732	-1,578
สนามกีฬา	-	-1,080	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-431	-
ป้ายโฆษณา	4	-385	-146
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	366	366	366
ท่าเรือ	36,307	36,307	36,307
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคกลาง			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,893,315	7,985	202,137
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	286,085	39,997	74,183
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	983,933	-592,273	-198,691
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	41,080	30,533	34,913
โรงแรม	64,995	21,832	34,252
อื่น ๆ	422,595	67,279	164,523
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	16,879	859	1,852
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	7,381	-24,129	-17,648
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	24,213	-31,856	-3,214
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	162	-621	-16,985
โรงแรม	1,396	-5,360	1,396
อื่น ๆ	32,736	23,181	-5,219
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
หน่วย : เมตร			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	42,701	-8,200	-6,520
ถนน/ทางรถไฟ	26,129	-21,647	-10,197
รั้ว/กำแพง	18,838	-7,602	-8,894
สะพาน	2,170	412	1,852
เขื่อน/คันดิน	2,676	-3,817	1,534
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	40,880	-6,186	4,072
สนามกีฬา	7,681	-3,128	7,591
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	9,331	-8,294	-5,710
ป้ายโฆษณา	1,557	124	-4,053
เสาธงสัญญาณ	1,365	-3,895	-601
สระว่ายน้ำ	8,509	-3,813	2,756
ท่าเรือ	94	94	-1,900
อื่น ๆ	2,497	-54,773	-28,942
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
หน่วย : เมตร			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,921	-53	1,097
ถนน/ทางรถไฟ	8,150	8,150	8,150
รั้ว/กำแพง	66	66	-522
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-176	-213
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-976	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคเหนือ			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน		หน่วย : ตารางเมตร	
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,044,823	-42,288	-27,422
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	121,253	25,242	52,878
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	31,579	-11,985	-10,092
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	11,067	-899	-1,921
โรงแรม	7,541	-18,333	-2,956
อื่น ๆ	174,006	42,942	106,618
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	8,628	-7,513	-6,018
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	10,381	1,539	-10,839
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	708	-4,136	-33
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	13,289	9,902	10,115
โรงแรม	5,458	-8,428	-116
อื่น ๆ	14,893	-611	14,306
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	11,521	-2,343	3,036
ถนน/ทางรถไฟ	15,999	-7,031	-1,139
รั้ว/กำแพง	15,435	-8,519	1,509
สะพาน	317	-370	-160
เขื่อน/คันดิน	933	492	-126
อื่น ๆ	-	-96	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	13,822	-16,245	-9,800
สนามกีฬา	-	-884	-915
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	8,290	-16,117	-605
ป้ายโฆษณา	690	-664	-469
เสาธงสัญญาณ	1,174	248	891
สระว่ายน้ำ	603	53	-3,415
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	8,983	5,557	4,939
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว		หน่วย : เมตร	
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	5,962	2,748	5,962
รั้ว/กำแพง	-	-	-631
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่		หน่วย : ตารางเมตร	
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-500
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-
ป้ายโฆษณา	56	-76	-236
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-86
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-54	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,298,978	-72,100	292,529
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	72,137	-73,149	-13,044
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	39,643	-26,227	23,736
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	2,015	-17,795	1,381
โรงแรม	20,386	13,596	5,042
อื่น ๆ	90,390	-16,673	8,267
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	7,365	-671	3,599
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	3,535	-4,371	-1,543
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,370	-7,602	-873
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	-	-296	-
โรงแรม	725	725	725
อื่น ๆ	462	-1,626	334
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
หน่วย : เมตร			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	13,817	-596	6,959
ถนน/ทางรถไฟ	178	-1,091	178
รั้ว/กำแพง	11,257	2,350	5,690
สะพาน	675	160	-3,247
เขื่อน/คันดิน	3,260	210	3,260
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	10,516	2,168	-47,083
สนามกีฬา	3,354	3,354	-387
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	41,076	29,945	25,404
ป้ายโฆษณา	1,439	-1,370	821
เสาธงสัญญาณ	256	-2,429	-184
สระว่ายน้ำ	2,013	1,843	1,903
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	3,247	968	-7,469
ต่อเติมดัดแปลง			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
หน่วย : เมตร			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-156	-34
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-28	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
หน่วย : ตารางเมตร			
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-48	-
ป้ายโฆษณา	-	-192	-43
เสาธงสัญญาณ	-	-16	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-

ตาราง 8 เปรียบเทียบพื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ภาคใต้			
รายการ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2569	การเปลี่ยนแปลง	
		ไตรมาสที่ 1 ปี 2569	ไตรมาสที่ 2 ปี 2568
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน			
หน่วย : ตารางเมตร			
ก่อสร้างใหม่			
เพื่ออยู่อาศัย	1,506,042	34,404	161,008
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	125,244	-3,703	31,273
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	64,985	15,188	-66,731
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	9,071	-24,480	1,564
โรงแรม	87,781	-81,611	26,841
อื่น ๆ	127,069	-454	-22,339
ต่อเติมดัดแปลง			
เพื่ออยู่อาศัย	10,137	-1,313	1,232
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	7,004	-6,862	1,197
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,635	1,635	-2,202
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	-	-	-3,546
โรงแรม	6,505	3,086	2,695
อื่น ๆ	12,483	10,830	2,147
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน			
ก่อสร้างใหม่			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	2,196	-1,604	263
ถนน/ทางรถไฟ	2,571	-1,322	-11,799
รั้ว/กำแพง	9,314	-10,640	-3,650
สะพาน	1,776	779	1,425
เขื่อน/คันดิน	272	272	-180
อื่น ๆ	-	-156	-
หน่วย : ตารางเมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
ลานจอดรถ	25,453	5,377	22,917
สนามกีฬา	-	-6,521	-5,362
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	2,330	-806	-13,089
ป้ายโฆษณา	694	-438	-2,855
เสาธงสัญญาณ	422	-99	-383
สระว่ายน้ำ	14,446	-3,138	4,701
ท่าเรือ	-	-	-1,305
อื่น ๆ	5,108	-7,032	1,750
ต่อเติมดัดแปลง			
หน่วย : เมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว			
ท่อ/ทางระบายน้ำ	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-
สะพาน	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-
หน่วย : ตารางเมตร			
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่			
ลานจอดรถ	-	-	-
สนามกีฬา	1,700	1,700	1,700
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	29	29	29
ป้ายโฆษณา	-	-22	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-406	-405
ท่าเรือ	-	-	-
อื่น ๆ	554	554	369

ตาราง 9 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	13,932	1,542	3,504	2,369	3,931	2,586
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	598	246	158	50	56	88
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	187	79	74	14	5	15
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	11	3	6	-	-	2
โรงแรม	40	1	11	2	10	16
อื่น ๆ	425	102	160	62	44	57
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	127	37	36	17	16	21
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	30	10	8	7	4	1
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	9	4	4	1	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	4	2	-	2	-	-
โรงแรม	4	-	-	3	1	-
อื่น ๆ	18	8	3	6	-	1
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	920	619	161	22	89	29
ถนน/ทางรถไฟ	15	7	3	3	1	1
รั้ว/กำแพง	214	51	54	61	27	21
สะพาน	9	4	1	1	1	2
เขื่อน/คันดิน	19	7	6	4	-	2
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	84	43	28	7	2	4
สนามกีฬา	9	7	2	-	-	-
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	14	-	4	4	4	2
ป้ายโฆษณา	68	29	15	7	10	7
เสาธงสัญญาณ	29	8	11	4	3	3
สระว่ายน้ำ	108	6	45	4	4	49
ท่าเรือ	2	1	1	-	-	-
อื่น ๆ	25	12	1	4	6	2
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	4	2	2	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	-	-	2	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	-	-	-	-	1
บิ๊มน้ำมัน/บิ๊มแก๊ส/บิ๊มก๊าซ	1	-	-	-	-	1
ป้ายโฆษณา	1	1	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	2	2	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 10 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	14,954	1,741	3,762	2,659	4,066	2,726
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	698	302	183	59	62	92
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	170	78	41	14	18	19
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	19	-	3	4	2	10
โรงแรม	39	2	10	7	7	13
อื่น ๆ	429	84	146	64	67	68
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	140	51	25	20	25	19
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	37	15	6	7	2	7
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	17	8	4	2	1	2
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	4	3	1	-	-	-
โรงแรม	4	1	2	1	-	-
อื่น ๆ	16	10	2	1	1	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,069	747	171	28	102	21
ถนน/ทางรถไฟ	31	16	5	6	-	4
รั้ว/กำแพง	200	40	46	64	27	23
สะพาน	11	6	3	1	-	1
เขื่อน/คันดิน	9	4	-	3	-	2
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	139	66	35	18	16	4
สนามกีฬา	8	5	2	-	1	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	8	-	2	3	2	1
ป้ายโฆษณา	74	40	14	3	5	12
เสาธงสัญญาณ	25	5	10	5	2	3
สระว่ายน้ำ	94	2	44	2	-	46
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	24	5	6	4	6	3
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	8	6	2	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	7	-	1	6	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	-	-	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	1	1	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 11 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

หน่วย : ราย						
รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	15,290	1,706	3,736	2,753	4,337	2,758
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	680	277	137	99	77	90
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	202	80	89	14	9	10
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	10	1	2	4	-	3
โรงแรม	35	3	10	1	5	16
อื่น ๆ	450	96	167	67	45	75
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	170	41	48	41	21	19
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	31	10	5	5	5	6
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	17	11	3	-	3	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	1	1	-	-	-	-
โรงแรม	5	-	-	1	1	3
อื่น ๆ	19	6	2	6	1	4
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	984	655	142	73	106	8
ถนน/ทางรถไฟ	35	19	7	8	-	1
รั้ว/กำแพง	203	34	58	58	34	19
สะพาน	23	13	1	3	-	6
เขื่อน/คันดิน	13	5	4	2	1	1
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	108	54	7	26	19	2
สนามกีฬา	12	10	2	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	20	3	3	6	7	1
ป้ายโฆษณา	79	35	11	6	17	10
เสาธงสัญญาณ	28	8	14	2	2	2
สระว่ายน้ำ	83	3	46	1	1	32
ท่าเรือ	1	-	1	-	-	-
อื่น ๆ	20	7	5	3	2	3
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	8	4	4	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	1	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	1	-	-	1	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	1	1	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	-	-	-	1

ตาราง 12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	18,057	2,437	5,303	2,542	4,131	3,644
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	751	333	185	61	71	101
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	255	97	118	20	5	15
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	12	3	6	-	-	3
โรงแรม	127	1	27	2	61	36
อื่น ๆ	547	156	200	84	44	63
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	132	38	36	17	16	25
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	30	10	8	7	4	1
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	11	5	5	1	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	4	2	-	2	-	-
โรงแรม	4	-	-	3	1	-
อื่น ๆ	20	8	5	6	-	1
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	995	621	210	22	113	29
ถนน/ทางรถไฟ	24	7	12	3	1	1
รั้ว/กำแพง	224	56	54	66	27	21
สะพาน	9	4	1	1	1	2
เขื่อน/คันดิน	19	7	6	4	-	2
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	86	45	28	7	2	4
สนามกีฬา	9	7	2	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	14	-	4	4	4	2
ป้ายโฆษณา	71	31	16	7	10	7
เสาธงสัญญาณ	30	8	12	4	3	3
สระว่ายน้ำ	169	7	45	4	4	109
ท่าเรือ	2	1	1	-	-	-
อื่น ๆ	32	19	1	4	6	2
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	4	2	2	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	2	-	-	2	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	1	1	-	-	-	-
สนามกีฬา	1	-	-	-	-	1
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	1	-	-	-	-	1
ป้ายโฆษณา	1	1	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	2	2	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	18,783	2,765	5,392	2,848	4,297	3,481
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	806	358	195	69	76	108
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	219	103	58	16	22	20
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	25	-	3	5	2	15
โรงแรม	179	24	27	23	40	65
อื่น ๆ	552	120	185	84	69	94
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	149	51	29	21	26	22
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	38	16	6	7	2	7
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	18	9	4	2	1	2
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	4	3	1	-	-	-
โรงแรม	5	1	3	1	-	-
อื่น ๆ	28	19	4	2	1	2
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,134	763	205	28	117	21
ถนน/ทางรถไฟ	33	18	5	6	-	4
รั้ว/กำแพง	206	40	49	64	27	26
สะพาน	25	6	16	2	-	1
เขื่อน/คันดิน	9	4	-	3	-	2
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	147	74	35	18	16	4
สนามกีฬา	8	5	2	-	1	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	8	-	2	3	2	1
ป้ายโฆษณา	77	41	14	3	5	14
เสาธงสัญญาณ	25	5	10	5	2	3
สระว่ายน้ำ	133	2	48	2	-	81
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	25	5	6	5	6	3
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	8	6	2	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	8	-	2	6	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	-	-	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	1	1	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						หน่วย : หลัง
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	19,268	2,895	5,323	3,041	4,401	3,608
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	825	336	180	111	83	115
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	252	91	127	14	9	11
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	10	1	2	4	-	3
โรงแรม	156	26	11	6	21	92
อื่น ๆ	543	116	210	80	47	90
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	190	47	55	43	23	22
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	35	10	5	5	9	6
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	18	12	3	-	3	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	1	1	-	-	-	-
โรงแรม	5	-	-	1	1	3
อื่น ๆ	19	6	2	6	1	4
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						หน่วย : แห่ง
ก่อสร้างใหม่						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,125	728	208	75	106	8
ถนน/ทางรถไฟ	35	19	7	8	-	1
รั้ว/กำแพง	213	36	63	59	34	21
สะพาน	23	13	1	3	-	6
เขื่อน/คันดิน	13	5	4	2	1	1
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	110	56	7	26	19	2
สนามกีฬา	12	10	2	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	22	5	3	6	7	1
ป้ายโฆษณา	87	38	11	7	17	14
เสาธงสัญญาณ	31	11	14	2	2	2
สระว่ายน้ำ	102	3	54	1	1	43
ท่าเรือ	1	-	1	-	-	-
อื่น ๆ	21	7	5	3	2	4
ต่อเติมดัดแปลง						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	8	4	4	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	1	-	1	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
ลานจอดรถ	4	4	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	1	-	-	1	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	1	1	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1	-	-	-	-	1

ตาราง 15 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,365,064	448,458	606,474	311,384	410,461	588,287
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	373,732	184,154	106,469	26,657	16,689	39,763
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	550,614	144,653	347,075	16,334	16,064	26,488
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	42,999	5,096	35,714	-	-	2,189
โรงแรม	54,501	80	28,153	85	7,448	18,735
อื่น ๆ	339,664	64,905	180,419	37,996	30,326	26,018
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	28,978	15,524	5,204	3,275	1,960	3,015
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	11,524	2,678	4,083	3,630	918	215
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	10,300	8,663	1,293	344	-	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	13,564	275	-	13,289	-	-
โรงแรม	4,635	-	-	4,437	198	-
อื่น ๆ	11,715	3,504	5,897	1,956	-	358
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	68,432	45,719	15,858	926	4,734	1,195
ถนน/ทางรถไฟ	27,247	17,519	4,163	5,207	178	180
รั้ว/กำแพง	25,976	8,538	6,856	5,045	2,044	3,493
สะพาน	2,205	1,232	63	59	675	176
เขื่อน/คันดิน	4,344	1,303	2,562	414	-	65
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	41,713	19,644	10,749	3,565	658	7,097
สนามกีฬา	12,417	8,205	4,212	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	4,441	-	2,640	50	795	956
ป้ายโฆษณา	4,691	3,532	578	81	254	246
เสาธงสัญญาณ	2,242	580	474	864	133	191
สระว่ายน้ำ	11,830	1,285	2,411	345	1,933	5,856
ท่าเรือ	56	5	51	-	-	-
อื่น ๆ	40,071	28,737	77	7,497	234	3,526
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	161	68	93	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	175	-	-	175	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	50	50	-	-	-	-
สนามกีฬา	1,700	-	-	-	-	1,700
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	29	-	-	-	-	29
ป้ายโฆษณา	4	4	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-
ท่าเรือ	36,307	36,307	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 16 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,472,052	548,804	659,192	346,659	441,766	475,631
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	366,586	180,353	95,012	24,565	23,318	43,338
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	492,317	221,164	222,329	6,358	15,664	26,802
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	18,051	-	3,236	6,996	2,015	5,804
โรงแรม	59,276	1,378	16,093	7,092	5,710	29,003
อื่น ๆ	350,705	64,138	133,932	48,767	40,763	63,105
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	25,764	15,284	2,874	1,817	3,259	2,530
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	34,091	21,680	1,999	5,010	937	4,465
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	36,959	16,325	18,260	364	375	1,635
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	2,434	2,272	162	-	-	-
โรงแรม	1,843	278	1,396	169	-	-
อื่น ๆ	21,951	7,079	10,831	3,684	102	255
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	77,532	52,120	12,918	7,130	4,630	734
ถนน/ทางรถไฟ	31,058	14,792	5,292	8,901	-	2,073
รั้ว/กำแพง	23,306	6,876	6,348	4,399	2,624	3,059
สะพาน	3,032	258	2,095	120	-	559
เขื่อน/คันดิน	815	533	-	159	-	123
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	71,041	23,761	20,266	5,063	4,003	17,948
สนามกีฬา	9,134	4,156	1,624	-	3,354	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	1,255	-	1,015	19	189	32
ป้ายโฆษณา	5,144	3,489	763	169	529	194
เสาธงสัญญาณ	814	184	360	141	23	106
สระว่ายน้ำ	8,596	107	3,266	224	-	4,999
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	6,630	1,028	1,671	1,222	1,868	841
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	740	360	380	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	13,937	-	8,150	5,787	-	-
รั้ว/กำแพง	-	-	-	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	-	-	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำแข็ง/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	-	-	-	-	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	28	28	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

ตาราง 17 พื้นที่และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายการ	ทั่วประเทศ	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
สิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน						
หน่วย : ตารางเมตร						
ก่อสร้างใหม่						
เพื่ออยู่อาศัย	2,400,236	496,932	627,649	386,780	446,751	442,124
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	404,024	175,116	84,604	70,031	32,130	42,143
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	549,545	106,519	414,529	8,887	7,915	11,695
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	7,459	180	2,130	4,071	-	1,078
โรงแรม	73,916	5,532	20,749	364	7,228	40,043
อื่น ๆ	330,084	77,350	108,244	87,243	19,301	37,946
ต่อเติมดัดแปลง						
เพื่ออยู่อาศัย	31,542	12,467	8,801	3,536	2,146	4,592
เพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน	14,127	7,083	1,299	1,741	1,680	2,324
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	49,929	44,274	4,660	-	995	-
เพื่อการศึกษาและสาธารณสุข	3,338	3,338	-	-	-	-
โรงแรม	7,884	-	-	852	527	6,505
อื่น ๆ	41,988	4,497	16,008	9,253	360	11,870
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน						
ก่อสร้างใหม่						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	80,636	58,526	13,925	3,465	4,453	267
ถนน/ทางรถไฟ	40,559	21,676	16,674	1,891	-	318
รั้ว/กำแพง	27,572	6,596	5,634	5,991	6,589	2,762
สะพาน	2,228	1,037	12	138	-	1,041
เขื่อน/คันดิน	4,031	213	114	360	3,260	84
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	43,311	21,989	9,865	5,194	5,855	408
สนามกีฬา	11,879	10,034	1,845	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	56,620	1,289	5,676	8,221	40,092	1,342
ป้ายโฆษณา	7,666	6,100	216	440	656	254
เสาธงสัญญาณ	1,280	355	531	169	100	125
สระว่ายน้ำ	7,132	595	2,832	34	80	3,591
ท่าเรือ	43	-	43	-	-	-
อื่น ๆ	3,548	649	749	264	1,145	741
ต่อเติมดัดแปลง						
หน่วย : เมตร						
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว						
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,652	204	1,448	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	-	-	-	-	-	-
รั้ว/กำแพง	66	-	66	-	-	-
สะพาน	-	-	-	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่						
หน่วย : ตารางเมตร						
ลานจอดรถ	82	82	-	-	-	-
สนามกีฬา	-	-	-	-	-	-
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	-	-	-	-	-	-
ป้ายโฆษณา	56	-	-	56	-	-
เสาธงสัญญาณ	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ	338	338	-	-	-	-
ท่าเรือ	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	554	-	-	-	-	554

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

จำนวนแบบสอบถามที่ได้รับ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เป็นโครงการที่รวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 7,858 หน่วยงาน เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ยังได้ประมวลข้อมูลร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิที่ได้รับความอนุเคราะห์จากศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อนำมาประมวลผลเป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 (เดือนเมษายน - มิถุนายน) สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานฯ ในการให้ข้อมูลจำนวน 23,574 แบบ จากจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 23,574 แบบ (เดือนละ 7,858 แบบ) คิดเป็นร้อยละ 100.0 ของจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น ซึ่งสามารถจำแนกจำนวนแบบสอบถามที่ได้รับตามเขตการปกครองและภาค ดังนี้

จำนวนและร้อยละของแบบสอบถามที่ได้รับจำแนกตามเขตการปกครองและภาค

ภาค	รวม		ในเขตเทศบาล		นอกเขตเทศบาล	
	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ	แบบสอบถาม ทั้งสิ้น	แบบสอบถาม ที่ได้รับ
ทั่วประเทศ	23,574	23,574	8,184	8,184	15,390	15,390
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)
กรุงเทพมหานคร	162	162	162	162	-	-
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	-	-
ปริมณฑล	951	951	444	444	507	507
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)
กลาง	5,079	5,079	1,788	1,788	3,291	3,291
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)
เหนือ	5,028	5,028	1,767	1,767	3,261	3,261
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)
ตะวันออกเฉียงเหนือ	8,826	8,826	2,913	2,913	5,913	5,913
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)
ใต้	3,528	3,528	1,110	1,110	2,418	2,418
	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)	(100.0)

ภาคผนวก ข คำอธิบายศัพท์

1. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น

1.1 เพื่ออยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อให้อยู่อาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโดต บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่ออยู่อาศัย แฟลต/อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำเปิดช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบัญญัติการก่อสร้างอาคารกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่เปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคาร เป็นบ้านที่วางระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดินทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟท์ แยกจากกันหรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่ออยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์ จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

1.2 เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ หรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิต เทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้า และให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้ หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้า รวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลัก ทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

1.3 ภัตตาคาร หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ ภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

1.4 อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

1.5 โรงแรม หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม รวมถึงเกสต์เฮาส์ด้วย

1.6 โรงงาน หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ 5 แรงม้า หรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไป โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำการผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลาย สิ่งใด ๆ ทั้งนี้ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

1.7 คลังสินค้า หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

1.8 เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการเกี่ยวกับการผลิต หรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูกุญแจต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

1.9 เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจการการเรียน การสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

1.10 เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

1.11 เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

1.12 เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้นดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

1.13 เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงละคร โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ ไนท์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น

1.14 เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

ลับ



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
แบบ กส.69

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2569

คำชี้แจง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้าสำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ใคร่ขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือนและส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง

(เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)

โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น หรือกา ✓ ใน ☐	รหัสรายการ	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ
1. ภาค.....	ID1 (1)	ภาค ☐
2. จังหวัด..... อำเภอ/เขต.....	ID2 (2 - 3)	จังหวัด ☐ ☐
3. เขตการปกครอง	ID3 (4 - 5)	อำเภอ ☐ ☐
☐ เทศบาล.....	ID4 (6)	เขตการปกครอง ☐
☐ องค์การบริหารส่วนตำบล.....	ID5 (7 - 9)	ชื่อหน่วยงาน ☐ ☐ ☐
4. ข้อมูลประจำเดือน..... พ.ศ. 2569	ID6 (10 - 11)	เดือน ☐ ☐
5. เดือนที่รายงาน	(12 - 13)	ปี ☐ 6 ☐ 9
☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	ID7 (14)	การอนุญาตก่อสร้าง ☐
☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	ID8 (15)	จำนวน Record ☐
ลงชื่อ (.....) ตำแหน่ง ผู้บันทึกข้อมูล	สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ รับแบบวันที่ เดือน พ.ศ. ลงชื่อ ผู้อำนวยการกลุ่มจัดเก็บข้อมูลพื้นที่/ผู้อำนวยการกลุ่มปฏิบัติการฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	

ข้อ 1. โปรตแบบที่รายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	RECORD 1 (ID9 = 16)				RECORD 2 (ID9 = 16)			
	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติม ดัดแปลง			
	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
	AC	AN	AU	AA	BC	BN	BU	BA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	100				200			
1. เพื่ออยู่อาศัย	101				201			
1.1 บ้านเดี่ยว	102				202			
ไม้	103				203			
คอนกรีต	104				204			
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	105				205			
1.2 บ้านแฝด	106				206			
1.3 บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	107				207			
1.4 ตึกแถวพักอาศัย	108				208			
1.5 อาคารชุด	109				209			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	110				210			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	111				211			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	112				212			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	113				213			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	114				214			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	115				215			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	116				216			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	117				217			
1.6 อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนต์/หอพัก)	118				218			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	119				219			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	120				220			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	121				221			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	122				222			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	123				223			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	124				224			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	125				225			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	126				226			
2. เพื่อการพาณิชย์	127				227			
สูง 1 – 3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	128				228			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	129				229			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	130				230			
สูงกว่า 3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	131				231			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	132				232			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	133				233			

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติม ดัดแปลง			
	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
	AC	AN	AU	AA	BC	BN	BU	BA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3. อาคารสำนักงาน	134				234			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	135				235			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	136				236			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	137				237			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	138				238			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	139				239			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	140				240			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	141				241			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	142				242			
4. โรงแรม	143				243			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	144				244			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	145				245			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	146				246			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	147				247			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	148				248			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	149				249			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	150				250			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	151				251			
5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	152				252			
6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย ของเสีย	153				253			
7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	154				254			
8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	155				255			
9. เพื่อการศึกษา	156				256			
10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล	157				257			
11. เพื่อการขนส่ง	158				258			
12. เพื่อการเกษตร	159				259			
13. เพื่อการบันเทิง	160				260			
14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์	161				261			
อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ).....								
15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ เช่น คลังสินค้า บ้านนก	162				262			
อื่น ๆ (ระบุ).....								
	199				299			

หมายเหตุ : การก่อสร้างผสม ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างหลายชนิด หากไม่สามารถจำแนกพื้นที่/ความยาว เป็นรายสิ่งก่อสร้างได้ ให้พิจารณาวัตถุประสงค์ และชนิดของสิ่งก่อสร้างตามพื้นที่/ความยาว ของสิ่งก่อสร้างที่มากที่สุด แต่ในกรณีที่สามารถจำแนกพื้นที่/ความยาว เป็นรายสิ่งก่อสร้างได้ ให้จำแนก เป็นรายชนิด โดยแยกผู้ขอรับอนุญาตเป็นรายสิ่งก่อสร้าง

ข้อ 2. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	RECORD 3 (ID9 = 16)				RECORD 4 (ID9 = 16)			
	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติม ดัดแปลง			
	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
		ราย	แห่ง			ราย	แห่ง	
	CC	CN	CU	CA	DC	DN	DU	DA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	300				400			
1. รั้ว / กำแพง	301				401			
2. ถนน / ทางรถไฟ	302				402			
3. สะพาน	303				403			
4. เขื่อน / คันดิน	304				404			
5. ท่อ / ทางระบายน้ำ	305				405			
6. สระว่ายน้ำ	306				406			
7. บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	307				407			
8. ท่าเรือ	308				408			
9. สนามกีฬา	309				409			
10. ลานจอดรถ	310				410			
11. ป้ายโฆษณา	311				411			
12. เสาส่งสัญญาณ	312				412			
13. แผงโซลาร์เซลล์	313				413			
14. ลานอเนกประสงค์	314				414			
15. ชุมประตู่/ทางเข้าโครงการ	315				415			
16. อื่น ๆ (ระบุสิ่งก่อสร้างพร้อมหน่วย)								
..... (ตารางเมตร)	316				416			
..... (เมตร)	317				417			
	399				499			

หมายเหตุ : รายการที่ 1 - 5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร

รายการที่ 6 - 15 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป ดังนี้

ข้อมูลเดือน มกราคม 2569
ข้อมูลเดือน กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลเดือน มีนาคม 2569
ข้อมูลเดือน เมษายน 2569
ข้อมูลเดือน พฤษภาคม 2569
ข้อมูลเดือน มิถุนายน 2569
ข้อมูลเดือน กรกฎาคม 2569
ข้อมูลเดือน สิงหาคม 2569
ข้อมูลเดือน กันยายน 2569
ข้อมูลเดือน ตุลาคม 2569
ข้อมูลเดือน พฤศจิกายน 2569
ข้อมูลเดือน ธันวาคม 2569

ส่งข้อมูลให้
สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569
ภายในวันที่ 14 มีนาคม 2569
ภายในวันที่ 18 เมษายน 2569
ภายในวันที่ 16 พฤษภาคม 2569
ภายในวันที่ 16 มิถุนายน 2569
ภายในวันที่ 16 กรกฎาคม 2569
ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2569
ภายในวันที่ 12 กันยายน 2569
ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2569
ภายในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2569
ภายในวันที่ 16 ธันวาคม 2569
ภายในวันที่ 14 มกราคม 2570

คำนิยาม

อาคารโรงเรียน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทางหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อุเรือกานเรือ เชื้อน ทำน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น

ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ

1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบลอนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน

2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบลอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน

พื้นที่ก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือร่วมกัน อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้า และให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้

ภัตตาคาร หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือทำการ

โรงแรม หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

คำนิยาม (ต่อ)

โรงงาน หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใด ๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

คลังสินค้า หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อุบัติการณ์ด้วยหรือไม่ก็ได้

เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่มีใช้เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนท์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น

เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

คำอธิบายการบันทึกแบบ

1. เดือนใดที่ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ให้กา ☒ ลงใน ☐ "ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง" ในข้อ 5 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ

2. เดือนใดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง โปรดแยกบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยบันทึกเป็นจำนวนเต็มให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมุด

3. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง

4. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4

4.1 จำนวนราย สมดม (3) และ สมดม (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือดัดแปลงที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมดม (1)

4.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมดม (4) และ สมดม (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมดม (1)

4.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมดม (5) และ สมดม (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมดม (1)

ข้อสังเกต : สำหรับ "จำนวนราย" ในสมดม (3), (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสมดม (4), (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้