



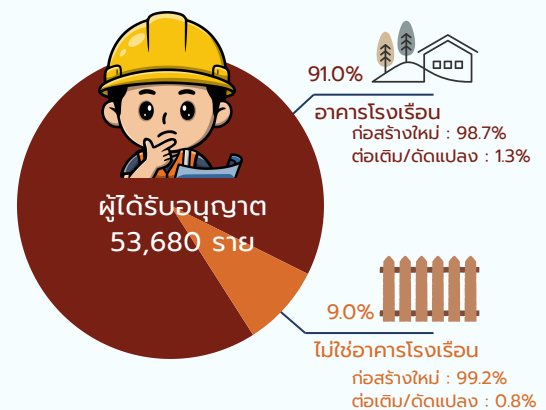
สรุปผลเบื้องต้น

การประมวลข้อมูลพื้นที่ก่อสร้าง ไตรมาส 2 ปี 2569

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียน ผู้ขออนุญาต ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล ไตรมาสที่ 2 (เดือนเมษายน – มิถุนายน) ปี 2569 สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 2 ปี 2569 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 53,680 ราย โดยเป็นผู้ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน 48,822 ราย (ร้อยละ 91.0) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.7 เป็นผู้ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.3 ได้รับอนุญาตให้ ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 4,858 ราย (ร้อยละ 9.0) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคาร โรงเรือนในจำนวนนี้ร้อยละ 99.2 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 0.8 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภูมิ 1)

แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภท สิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือน ลดลงร้อยละ 0.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตลดลง ร้อยละ 0.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 10.4 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4 จากไตรมาสเดียวกัน ของปีที่แล้ว (ตาราง 1)

ตาราง 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตรายไตรมาส

	จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	จำนวนอาคาร (หลัง)	พื้นที่อาคาร (1,000 ตร.ม.)
Q2/68	40,520	52,639	10,901.2
Q3/68	42,867	54,459	12,568.5
Q4/68	43,647	57,197	13,808.1
Q1/69	49,098	62,210	12,946.4
Q2/69	48,822	62,078	11,603.4

โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร โรงเรือนทั้งสิ้น 11,603,391 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่อาคารโรงเรือนได้ดังนี้

แผนภูมิ 2 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

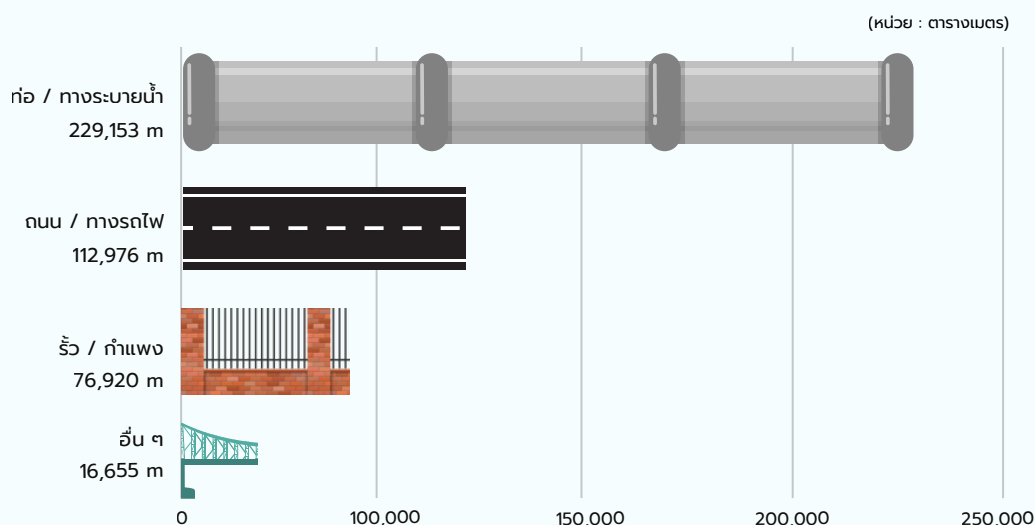
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่ามีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 6.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างลดลงร้อยละ 10.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 17.9 และ 12.3 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (ตาราง 2)

ตาราง 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน รายไตรมาส

	จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	ความยาว (100 เมตร)
Q2/68	3,105	3,565	4,970.1
Q3/68	3,496	3,920	5,635.2
Q4/68	3,410	3,788	4,664.8
Q1/69	4,036	4,588	5,304.1
Q2/69	3,785	4,118	4,357.0

จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 435,704 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 229,153 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 112,976 เมตร รั้ว/กำแพง 76,920 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 16,655 เมตร (แผนภูมิ 3)

แผนภูมิ 3 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่ามีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 2.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 5.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 13.6 และ 19.9 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (ตาราง 3)

ตาราง 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน รายไตรมาส

	จำนวนผู้ได้รับอนุญาต (ราย)	จำนวนสิ่งก่อสร้าง (แห่ง)	พื้นที่ (1,000 ตร.ม.)
Q2/68	925	1,101	488.0
Q3/68	1,132	1,290	567.9
Q4/68	1,151	1,464	650.2
Q1/69	1,097	1,303	452.2
Q2/69	1,073	1,236	390.7

จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 390,702 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 156,197 ตารางเมตร ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ/ปิมน้ำแก๊ส/ปิมน้ำก๊าซ 62,345 ตารางเมตร ท่าเรือ 36,406 ตารางเมตร สนามกีฬา 35,130 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 100,624 ตารางเมตร (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

