



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ข่าวประชาสัมพันธ์



เมษายน 2569

หน้า 1/3

พื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลง
ร้อยละ 13.2 จากปีที่แล้ว

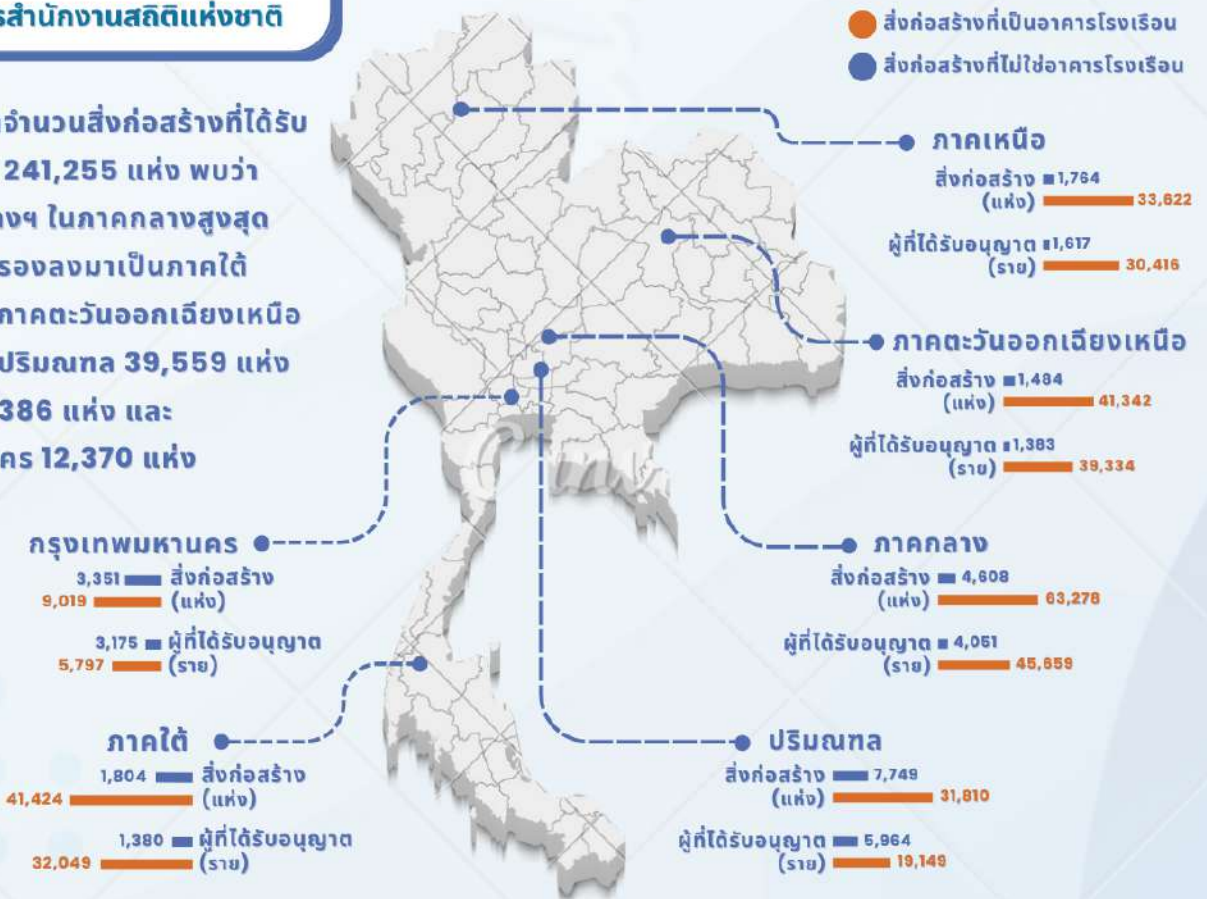


ดร.เอกพงษ์ หริ่มเจริญ
ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ

ดร.เอกพงษ์ หริ่มเจริญ ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติ
แห่งชาติ เผยผลการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังนี้

ปี 2568 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนทั้งสิ้น
189,974 ราย โดยภาคกลางมีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตฯ สูงสุด
49,710 ราย รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 40,717 ราย
ภาคใต้ 33,429 ราย ภาคเหนือ 32,033 ราย ปริมณฑล 25,113 ราย
และกรุงเทพมหานคร 8,972 ราย

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับ
อนุญาตทั้งสิ้น 241,255 แห่ง พบว่า
เป็นการก่อสร้างฯ ในภาคกลางสูงสุด
67,886 แห่ง รองลงมาเป็นภาคใต้
43,228 แห่ง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
42,826 แห่ง ปริมณฑล 39,559 แห่ง
ภาคเหนือ 35,386 แห่ง และ
กรุงเทพมหานคร 12,370 แห่ง



แผนภาพ : จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง
และจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค



www.nso.go.th



nsoofthailand



NSO OF THAILAND



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ข่าวประชาสัมพันธ์



เมษายน 2569

หน้า 2/3

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรียนในช่วงปี 2558–2568 พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงแรก ก่อนจะเริ่มลดลง โดยในปี 2568 ลดลงร้อยละ 2.4 เมื่อเทียบกับปี 2567

สำหรับจำนวนอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ตั้งแต่ปี 2562 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องอย่างไรก็ตาม ในช่วงปี 2566–2568 กลับมีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2568 ลดลงร้อยละ 8.6 เมื่อเทียบกับปี 2567

ในส่วนของผู้ที่พื้นที่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง มีแนวโน้มทรงตัวในช่วงปี 2559–2566 ก่อนจะลดลงในปี 2567 และ 2568 โดยลดลงร้อยละ 13.2 และ 2.5 เมื่อเทียบกับปี 2566 และ 2567 ตามลำดับ

แผนภาพ : การเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรียน ระหว่างปี 2558 – 2568



เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ซึ่งมีหน่วยวัดเป็นความยาว ในช่วงปี 2558–2568 พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตมีความผันผวน โดยสลับเพิ่มขึ้นและลดลงในช่วงปี 2558–2566 ก่อนจะมีแนวโน้มลดลงในระยะหลัง ทั้งนี้ ในปี 2568 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 17.4 เมื่อเทียบกับปี 2567

ในด้านจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง พบว่า มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงปี 2562–2566 อย่างไรก็ดี ในปี 2567 และ 2568 จำนวนดังกล่าวลดลงร้อยละ 31.6 และ 21.9 เมื่อเทียบกับปี 2566 และ 2567 ตามลำดับ

สำหรับความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างในช่วงปี 2558–2568 โดยรวมมีแนวโน้มทรงตัว อย่างไรก็ดี ในปี 2568 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.6 เมื่อเทียบกับปี 2567

แผนภาพ : การเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2558 – 2568





เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ซึ่งมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ในช่วงปี 2558–2568 พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตมีความผันผวน โดยสลับเพิ่มขึ้นและลดลงเป็นระยะ ทั้งนี้ ในปี 2568 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับปี 2567

ในด้านจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง พบว่า มีความผันผวนในลักษณะเดียวกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาต โดยในปี 2568 จำนวนสิ่งก่อสร้างลดลงร้อยละ 4.1 เมื่อเทียบกับปี 2567

สำหรับพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2564–2566 ก่อนจะปรับลดลง ในปี 2567 และ 2568 โดยลดลงร้อยละ 20.7 และ 10.5 เมื่อเทียบกับปี 2566 และ 2567 ตามลำดับ

แผนภาพ : การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ระหว่างปี 2558 – 2568

